



**GMINA ELK**  
**ul. T. Kościuszki 28A**  
**19 – 300 ELK**

tel.: +(87) 619 45 00  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl)  
<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

## **ZAPROSZENIE**

**do składania ofert**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro  
do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych  
na podstawie art. 4 pkt. 8**

**Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej pn. Zagospodarowanie  
parku w Nowej Wsi Elckiej – II postępowanie**

Zamawiający :

**Gmina Elk**  
**ul. T. Kościuszki 28A**  
**19-300 Elk**  
<http://elk.gmina.pl/>

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WÓJT**

*mgr Tomasz Osewski*

Elk, marzec 2019 rok

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Informacje wprowadzające.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.
5. Opis sposobu przygotowania oferty.
6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.
7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.
8. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.
9. Załączniki do Zaproszenia stanowiące jego integralną część:
  - Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej,
  - Załącznik nr 2 - Projekt umowy,
  - Załącznik nr 3 – Projekt koncepcyjny

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Gmina Ełk zaprasza do składania ofert w postępowaniu na opracowanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztowej zagospodarowania parku miejscowości Nowa Wieś Ełcka, dz. nr 46 obręb 0031 – NOWA WIEŚ sali EŁCKA na podstawie koncepcji opracowanej przez p. mgr inż. architekt krajobrazu Ilona Wierszewska.

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

### 1.1 Użyte w Dokumentacji terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” – Gmina Ełk,
- „Zaproszenie” – zaproszenie do składania ofert - opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zaproszenia.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### 1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Ełk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk

tel.: +(87) 619 45 00

e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl)

<http://elk-ug.bip.eur.pl/public/>

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: [s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl)

znak postępowania:

**IZP.271.2.5.2019**

**Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej, dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Ełckiej zgodnie z założeniami opisanymi w pkt.3

### 2.2. W zakres zamówienia wchodzi:

- 1) opracowanie przedwstępne - koncepcja architektoniczna wraz z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx,) oraz nieedytowalnej .pdf – 1 egz.
- 2) Projekt budowlany wykonane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej. Wersja papierowa – 6 egzemplarzy, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx, pdf) – 2 egz.
- 3) Projekty wykonawcze jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Projekty wykonawcze powinny zawierać uszczegółowienie projektu budowlanego, a w szczególności:

- detale architektoniczne,
- szczegóły konstrukcyjne,
- doprecyzowanie wyposażenia,
- szczegóły instalacji,
- specyfikacja materiałowa,
- specyfikacja urządzeń,

Wersja papierowa – 3 egzemplarze w wersji papierowej, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: dwg, dxf, doc, docx,) oraz nieedytowalnej .pdf – 1 egz.

- 4) Przedmiar robót - należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Wersja papierowa – 3 egzemplarze, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: ath) oraz nieedytowalnej .pdf) – 1 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Należy sporządzić w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna w wersji edytowalnej (dopuszczalne formaty: ath) oraz nieedytowalnej .pdf) – 1 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa – 2 egzemplarze, wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc, docx i pdf) – 1 egz.

Wersje elektroniczne poszczególnych opracowań należy dostarczyć na płycie CD lub DVD lub innym nośniku cyfrowym.

**Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986)**

- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia w tym uzyskanie decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.
- 2.5 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 2.6 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 2.7 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.8 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.  
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1202) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach,
- 2.9 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.10 Informacje dodatkowe.
  - Należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkownika.
  - Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację zamówienia, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt.

**Szczegółowe uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy – Załącznik nr 2**

**3. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU**

**Główne założenia zagospodarowania parku zostały przedstawione w studium opracowania: projekt koncepcyjny opracowany przez p. mgr inż. arch. krajobrazu Ilona Wierszewska.**

- 3.1. Teren parku przeznaczony do nieodpłatnego korzystania przez mieszkańców gminy ma stać się atrakcyjny i funkcjonalny dla wszystkich mieszkańców, rodzin z dziećmi. Ma być dostępny i bezpieczny dla osób w różnym wieku i o różnym stopniu sprawności, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz bezpieczny dla osób słabowidzących i niewidomych.
- 3.2. Główne założenia rewitalizacja Parku ma przyczynić się do przywrócenia pierwotnej wartości parku jako ogólnodostępnego miejsca wypoczynku i spotkań dla mieszkańców oraz do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i przywrócenia ładu przestrzennego na tym obszarze z zachowaniem elementów powagi miejsca /dawny cmentarz ewangelicki/.

**3.4. Obszar opracowania**

- 1) Teren opracowania stanowi park zawarty znajdujący się na działce nr 46
- 2) Teren opracowania określono na załączniku graficznym kolorem czerwonym

**3.5. Wymagany program zagospodarowania:**

Zaprojektować nowy układ ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem, monitoringiem, miejsca rekreacji, odpoczynku, elementy infrastruktury parkowej /ławki, kosze na śmieci, schody/, adaptacja istniejącej małej architektury ( place zabaw, siłownia)

**3.5.1. Ciągi komunikacyjne**

- a) nowy układ ciągów komunikacyjnych parkowych
- b) chodniki wygodne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z wózkami dziecięcymi, osób starszych
- c) w przypadku różnicy poziomów – schody wygodne dla osób starszych, prawidłowo zaprojektowane pochylnie dla osób na wózkach inwalidzkich,
- d) ciągi piesze utwardzone położone powyżej powierzchni terenu i wyprofilowane ze spadkiem na boki (odpływ wody deszczowej),
- e) oświetlenie ciągów komunikacyjnych zgodnie z wymogami prawnym

**3.5.2 Zieleń**

- a) „Plan gospodarki zielenią” zawierający:
  - inwentaryzację istniejących drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do uzyskania zezwolenia na usunięcie,
  - propozycję wymiany szaty roślinnej parku, z uwzględnieniem konieczności zachowania cennych przyrodniczo okazów,
  - plan nasadzeń zgodnie z załączaną koncepcją
- b) zaleca się wprowadzenie drzew i krzewów o zróżnicowanym okresie kwitnienia oraz krzewów i drzew atrakcyjnych wizualnie również zimą,
- c) wykluczone stosowanie nasadzeń powodujących alergie
- d) wykluczone stosowanie roślin ozdobnych, które są trujące lub toksyczne,
- e) trawniki – miejsce wypoczynku, dostępne dla mieszkańców.

**3.5.3. Mała architektura** – przyjąć zgodnie z założeniami w koncepcji

- a) stoły do grania w szachy/warcaby
- b) hamak
- c) stół piknikowy
- d) ławki – dostosować do przyjętych rozwiązań architektonicznych,
- e) kosze na śmieci – dostosować do przyjętych rozwiązań architektonicznych,

**3.5.3. Instalacje**

- a) instalacja oświetlenia terenu,
- b) instalacja monitoringu terenu,

### **3.5.5. Informacje dodatkowe**

- a) należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania,
- b) w przypadku potrzeby zasilenia w energię elektryczną któregoś z obiektów lub urządzeń należy sporządzić projekt budowlany zasilania elektroenergetycznego,
- c) park powinien być powiązany z terenami sąsiednimi, wzmacniający i regulujący pieszą komunikację,

## **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

4.1 Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 22 maja 2019 r.**

4.2 Termin dostarczenia koncepcji dla Zamawiającego – 20 dni od dnia podpisania Umowy

## **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

5.1 Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – drogą elektroniczną.

5.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**Sebastian Pyzalski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Elk, tel. 87 619 4536 e-mail [s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl)**

## **6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

6.1 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

6.3 Zawartość oferty:

- **wypełniony formularz oferty cenowej ( Zał. nr 1 Zaproszenia),**

6.4 **Oferta powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.**

6.5 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174).

## **7. MIEJSCE, TERMIN i FORMA SKŁADANIA OFERT**

7.1 Termin składania ofert upływa dnia **20.03.2019 r. roku do godz. 13<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7.2 **Forma składania ofert:**

- drogą elektroniczną na adres mailowy [s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl) z opisem zamówienia w tytule wiadomości (wskazane ustawienie w programie poczty elektronicznej nadawcy potwierdzenie odczytu)
- drogą pisemną złożyć w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opisanej wg. poniższego wzoru\*:

Nazwa wykonawcy

Gmina Elk  
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
zapytanie ofertowe

***Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej pn. Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Elckiej***

IZP.271.2.5.2019

**NIE OTWIERAĆ DO DNIA 20 marca 2019 r. DO GODZ: 13:00**

Oferty należy składać, w zamkniętej kopercie do siedziby zamawiającego: Gmina Elk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk, pokój nr 0A – parter lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego. Oferta należy sporządzić wg wzoru stanowiącym Załącznik

nr 1 do zapytania ofertowego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty /opakowania/, w której znajduje się oferta wykonawcy.

## **8. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. ceny i doświadczenia:

Nazwa kryterium	Ilość pkt.
CENA	95 pkt.
Cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego	5 pkt.

### 8.1 Kryterium ceny

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 95 \text{ pkt.}$$

C<sub>p</sub> - ilość punktów badanej ceny oferty

C<sub>o</sub> - cena oferty najniższej

C<sub>b</sub> - cena oferty badanej

### 8.2 Kryterium ceny 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$N = N_o / N_b \times 5 \text{ pkt.}$$

N<sub>p</sub> - ilość punktów badanej ceny oferty

N<sub>o</sub> – najniższa cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

N<sub>b</sub> – badana cena 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

### 8.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$P_o = C_p + N \text{ gdzie:}$$

P<sub>o</sub> – suma punktów uzyskana przez ofertę,

C<sub>p</sub> – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

N - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium 1 pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taka sama ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

## **9. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

9.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy

9.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

9.3 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

10.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w Zaproszeniu,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów Zaproszenia,
- g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót,
- h) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy oraz który odmówił podpisania umowy po wyborze jego oferty.

10.2 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.