



**Urząd Gminy Elk**  
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

## **ZAPROSZENIE**

**do składania ofert**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro  
do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
na podst. art. 4 pkt. 8**

**Nazwa zamówienia: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej budowy nowego placu zabaw w m. Buniaki oraz doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placów zabaw w miejscowości Rymki i Chelchy z podziałem na 3 części:**

- Część 1: nowy plac zabaw w m. Buniaki dz. 145/41**
- Część 2: doposażenie placu zabaw w m. Rymki dz. 7/58**
- Część 3: doposażenie placu zabaw w m. Chelchy dz. 52/147.”.**

**Zamawiający:**

Gmina Elk

19-300 Elk ul. T. Kościuszki 28 A

**ZAMAWIAJĄCY**

**W O J T**

**Urząd Gminy Elk**

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
*Sebastian Pyzalski*

**Elk, lipiec 2019 r.**

**Zawartość dokumentacji :**

1. Informacje ogólne.
2. Opis przedmiotu zamówienia .
3. Założenia projektowe.
4. Termin wykonania zamówienia .
5. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami .
6. Opis sposobu przygotowania oferty.
7. Opis kryteriów i sposób oceny oferty.
8. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty.
9. Załączniki do zaproszenia stanowiące jego integralną część.

Załącznik nr 1 – Projekt umowy.

Załącznik nr 2 – Formularz oferty.

Załącznik nr 3 – mapy z zaznaczonym obszarem działek.

Załącznik nr 4 – zdjęcia z m. Chełchy

## 1. Informacje wprowadzające.

Gmina Ełk zaprasza do składania ofert w postępowaniu na opracowanie na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztowej budowy nowego placu zabaw w m. Buniaki dz. 145/41 oraz doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placów zabaw w miejscowości Rymki dz. 7/58 i Chełchy dz. 52/147 z podziałem na części:

-Część 1: nowy plac zabaw w m. Buniaki dz. 145/41

-Część 2: doposażenie placu zabaw w m. Rymki dz. 7/58

-Część 3: doposażenie placu zabaw w m. Chełchy dz. 52/147.

- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1025), a nie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2018r., poz. 1986).

1.1 Użyte w dokumentacji terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający” - Gmina Ełk
- „Zaproszenie” - do składania ofert- opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- „Postępowanie” - postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zaproszenia.
- „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca” - podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia, albo zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Ełk 19-300 Ełk ul. T. Kościuszki 28 A

tel. 87 619 45 00

e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl)

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia : [t.brozio@elk.gmina.pl](mailto:t.brozio@elk.gmina.pl)

**znak postępowania OAD.271.1.136.2019**

**Uwaga :** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej budowy nowego placu zabaw w m. Buniaki dz. 145/41 oraz doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placów zabaw w miejscowości Rymki dz. 7/58 i Chełchy dz. 52/147 zgodnie z założeniami opisanymi w pkt 3 .

## 2.2 W zakres zamówienia wchodzi opracowanie:

### **2.2.1 Część 1-** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej budowy nowego placu zabaw w m. Buniaki.

- Opinia geotechniczna dla części działki przeznaczonej pod plac zabaw-2 egz.
- Koncepcja zagospodarowania działki przeznaczonej pod plac zabaw. - 1 egz.
- Projekt budowlany (4egz) i wykonawczy (4egz.) opracowany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. *Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (4 egz.) pod warunkiem, że będzie zawierał szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego.;*
- Kosztorys inwestorski- 1 egz. ;
- Przedmiar robót – 2 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 2 egz.

### **2.2.2 Część 2-** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placu zabaw w *miejsowości* Rymki.

- Inwentaryzacja istniejących obiektów małej architektury z wskazaniem zakresu robót budowlanych .-1 egz.
- Projekt budowlany (4egz) i wykonawczy (4egz.) opracowany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. *Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (4 egz.) pod warunkiem, że będzie zawierał szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego.;*
- Kosztorys inwestorski- 1 egz. ;
- Przedmiar robót – 2 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 2 egz.

### **2.2.3 Część 3-** Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placu zabaw w *miejsowości* Chełchy.

- Inwentaryzacja istniejących obiektów małej architektury z wskazaniem zakresu robót budowlanych .-1 egz.
- Projekt budowlany (4egz) i wykonawczy (4egz.) opracowany na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. *Dopuszcza się wykonanie tylko projektu budowlanego (4 egz.) pod warunkiem, że będzie zawierał szczegóły pozwalające zrealizować projektowane prace oraz zostanie dołączone oświadczenie projektanta o równoważności projektu budowlanego i wykonawczego.;*
- Kosztorys inwestorski- 1 egz. ;
- Przedmiar robót – 2 egz.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 2 egz.

Opracowania opisane w pkt. 2 należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD - 12 kpl. w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ilościach egzemplarzy podanych wyżej oraz w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie .pdf oraz edytowalnej .ath. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

**Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz.2164 z późn. zm.)**

- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich, wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz map do celów projektowych jak również zaświadczenia o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 z dnia 3 lutego 1985 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 2.5 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- 2.6 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz.290 z późn. zm.) oraz Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagania zawarte w innych ustawach i rozporządzeniach, m.in.:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U z 2013, poz. 1129),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót Budowlanych

określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm. ),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 2012, poz. 463/
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późn. zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401 z późn. zm. )
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2016 r. poz.672 z późn. zm.)
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.2134)

2.8 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

### **3. Założenia projektowe:**

#### **3.1 Obiekty małej architektury:**

##### **Część 1- Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej budowy nowego placu zabaw w m. Buniaki.**

- zestaw zabawowy dla grupy wiekowej 3-14 lat,- szt. 1,
- bujak – szt. 2
- huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo- szt. 1,
- karuzela dla grupy wiekowej 3-14 lat – szt. 1,
- piaskownica modułowa sześciokątna – szt. 1,
- huśtawka ramieniowa dwuosobowa – szt. 1,
- zestaw sportowo – sprawnościowy – szt. 1,
- ogrodzenie 3D panelowe bez podmurówki +furtka – szt. 1,
- kosze na śmieci poj. 35 l. – szt. 1,
- ławki z rury stalowej z oparcie drewnianym – szt. 1,.
- stojak na rowery min. na 4 stanowiska – szt. 1,
- regulamin placu zabaw
- nawierzchnia placu zabaw trawista i piaszczysta;
- zieleń – krzewy iglaste i drzewa liściaste – 1 kpl.

W przypadku braku wystarczającej powierzchni na montaż w/w wyposażenia placu zabaw Zamawiający dopuszcza zamianę urządzeń na inne lub rezygnację z części w uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego. Projekt powinien również objąć swoim zakresem zagospodarowanie terenu działki uwzględniające powierzchniowego spływu wód opadowych na część działki 154/41 oraz z działek sąsiadujących.

##### **Część nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placu zabaw w miejscowości Rymki.**

- karuzela obrotowa krzyżowa z czterema siedziskami i kołem obrotowym – 1 szt.

Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zarówno istniejące obiekty małej architektury placu zabaw jak i nowo projektowane. Należy wykonać analizę istniejącego wyposażenia placu zabaw pod względem stref bezpieczeństwa i wysokości swobodnego upadku zgodnie z obowiązującymi normami, i przepisami prawa.

**Część nr 3 - Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztowej doposażenia w obiekty małej architektury istniejących placu zabaw w miejscowości Chelchy.**

- karuzela obrotowa krzyżowa z czterema siedziskami i kołem obrotowym – 1 szt.

- zastaw zabawowy dla grupy wiekowej 3-14 lat, z wieżą, z dwoma zjeżdżalniami, trampem z poręczami, belką balansującą, kratownicą linową, pomostem linowym, grą kółko i krzyżyk, tablicą do rysowania.- 1 kpl

- bujak na sprężynie (zwierzątka) – 1 szt.

- piaskownica modułowa sześciokątna – szt. 1,

Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zarówno istniejące obiekty małej architektury placu zabaw jak i nowo projektowane. Należy wykonać analizę istniejącego wyposażenia placu zabaw pod względem stref bezpieczeństwa i wysokości swobodnego upadku zgodnie z obowiązującymi normami, i przepisami prawa.

**Wykonawca powinien odbyć wizję na działkach objętych zleceniem z Zamawiającym w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy w celu omówienia zakresu prac projektowych.**

Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zarówno istniejące obiekty małej architektury placu zabaw jak i nowo projektowane. Należy wykonać analizę istniejącego wyposażenia placu zabaw pod względem stref bezpieczeństwa i wysokości swobodnego upadku zgodnie z obowiązującymi normami, i przepisami prawa.

**3.2. Wymagania techniczne co do wyposażenia:**

Wyposażenie placu zabaw, urządzenia do gier edukacyjnych oraz wyposażenie dodatkowe i jego nawierzchnia musi być zgodna z normami z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw. Muszą posiadać certyfikat zgodności z PN-EN 1176-1:2009, która pozwala na użytkowanie ich przez dzieci. Użyte materiały do wykonania placu zabaw to drewno klejone warstwowo z elementami metalowymi ocynkowanymi i malowanymi proszkowo, płyty HDPE, tworzywo sztuczne.

**4. Termin wykonania zamówienia :**

4.1 Termin wykonania zamówienia 30 września 2019 r.

4.2. Termin dostarczenia koncepcji zagospodarowania działki w m. Buniaki - 21 dni od dnia podpisania umowy.

4.3 Termin dostarczenia inwentaryzacji istniejących obiektów małej architektury w m. Chelchy i Rymki z wskazaniem zakresu robót budowlanych z wskazaniem zakresu robót budowlanych – 21 dni od dnia podpisania umowy.

## **5. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami**

5.1 Sposób porozumiewania się między Zamawiającym a Wykonawcą – drogą elektroniczną

5.2 Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest.

Tomasz Brózio – IIG

[t.brozio@elk.gmina.pl](mailto:t.brozio@elk.gmina.pl)

tel. 87 619 45 32

## **6. Opis sposobu przygotowania oferty.**

6.1 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.2 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

### **6.3 Zawartość oferty.**

- wypełniony formularz oferty cenowej ( załącznik nr 2 do Zaproszenia)
- kopia uprawnień osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- kopia oświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

6.4 Oferta powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.

6.5 Prawidłowe ustawienie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174).

## **7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- *drogą elektroniczną*

Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2) należy wysłać do 25.07.2019 r. do godziny 8:00 na adres mailowy poczty [t.brozio@elk.gmina.pl](mailto:t.brozio@elk.gmina.pl)

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## **8. Opis kryteriów i sposób oceny oferty**

Wybór oferty nastąpi na podstawie niżej przedstawionych kryteriów. cena

### **8.1 Kryterium ceny**

Liczba punktów które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Cp = Co / Cb * 100 \text{ pkt}$$

Cp – ilość punktów badanej ceny oferty

Co- cena oferty najniższej

Cb- cena badanej oferty



## **9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty.**

9.1 W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

9.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

9.3 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów złożonych do oferty.

## **10. Postanowienia końcowe.**

10.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

a) swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznaniu, że postępowanie nie dało rezultatu.

b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie.

c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.

d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

e) zmiany terminów wyznaczonych w Zaproszeniu.

f) wyłączonej interpretacji zapisów Zaproszenia.

g) uzupełnienia w zakresie materiałów i technologii realizacji robót.

h) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za nie wywiązanie się z umowy oraz który odmówił podpisania umowy po wyborze jego oferty.

10.2 Okres związania z ofertą: 30 dni od daty składania oferty.

