

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

rysunek nr **2** skala 1:25 000

## kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna

### legenda

The main map displays the spatial planning directions for the Elk commune. It features various colored zones: green for agricultural and forest areas, yellow for residential areas, blue for water bodies, and red for infrastructure corridors. The map is overlaid with a grid and includes labels for neighboring communes such as Świętajno, Olsztyn, Orzysz, and Białystok. The central area around Elk is marked with 'EŁK' and 'STRADUNY'. The map also shows major roads and waterways.

- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
  - Powiatów
  - Gmin
- FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH**
  - Gmina Miasto Elk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Elk.
  - Wspomagające ośrodki usługowe gmin
  - Podległa funkcja rekreacyjna wsi
  - Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Elku
- DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ OBSZARÓW**
  - Rolnictwo
  - Turytyzacja i wypoczynek
  - Gospodarka leśna
- FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW**
  - Wody obralne i klasa czystości jezior
  - Las gospodarczy
  - Las ochronny
  - Las wodochronny
  - Planowane dotiesienie
  - Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
  - Pozostałe użytki rolne
  - Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
  - Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
  - Obszar miasta Elk
  - Tereny przewidziane do włączenia w granice Elku
  - Cyżone kopalnie surowców mineralnych
  - Udokumentowane złoża surowców mineralnych
  - Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego
  - Tereny zgodne z planem
  - Tereny wyznaczonych zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i usługowej
  - Tereny wyznaczonych zabudowy usługowej, przemysłowej i usługowej
  - Tereny wyznaczonych zabudowy usługowej, przemysłowej i usługowej
- PREFERENCJE DLA UŻYTKOWANIA TERENÓW:**
  - mieszkalnictwo wieloletnie
  - mieszkalnictwo indywidualne
  - budownictwo mieszkaniowe
  - budownictwo przemysłowe i biurowe
  - obszary komunalne
  - miejsce lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub powierzchni garażowania na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
  - obszary turystyki i wypoczynku
  - teren usług sportowych
  - drobna wytwórczość i usługi usługowe - przemysł
  - obszary produkcji lub obsługi gospodarki rolnej - do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu
  - propagowany teren pod zabudowę mieszkalną
- ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - Obszary i obiekty prawnie chronione
  - Granice obszarów chronionego krajobrazu
  - Rezerwat przyrody „Sartasz”
  - Pomniki przyrody
  - Granice ochrony jezior
  - Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb
  - Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (granice reaktualno)
  - Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną
  - Wodochłapy
  - Tereny klifowe
  - Krajobrazowe punkty widokowe
  - Lasy stanowiące ostoję zwierzyzny
  - Propagowany dystans ekologiczny
- ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE**
  - Obszary wrażliwe z biocentrami o znaczeniu międzykomunalnym „SCOPNET” - P
  - Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzykomunalnym
  - Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
  - Granice strefy sanitarnej obiektów użytku starych odpadów komunalnych i medycznych
  - Granice strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody
  - Saltir A - komunalnego ujęcia wody o zastopowanych rybnach
  - Granice Głównego Zbiornika Wód Potocznych nr 217
- ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA**
  - Główne punkty zasilania energetycznego oraz linie w linii elektroenergetycznej
  - Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: EŁK - GRANICA RP
  - Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
  - Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
  - istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
  - Projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
  - Niekwalifikujący przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony w dotychczas obowiązującym studium
  - Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: EŁK - ŁOMŻA
  - Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji
  - Istniejący i projektowany masztowy telefonii komórkowej
- UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE**
  - Konflikty ekologiczne
  - Tereny wykluczające zabudowę
  - Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
  - Zabytki architektury sakralnej
  - Zabytki architektury świeckiej
  - Zespoły dworków i dworko - parkowe
  - Zabytkowe cmentarze zamknięte
  - Obiekty i stanowiska archeologiczne
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO**
  - Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej
  - Istniejące szlaki kajakowe
  - Proponowane szlaki kajakowe
  - Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
  - Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
  - Koncepcja planowanej trasy żeglujki wodnej
  - Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
  - Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - KOMUNIKACJA
  - Istniejące drogi krajowe
  - Projektowane drogi krajowe
  - Główne skrzyżowania i węzły na drogach krajowych
  - Istniejące drogi wojewódzkie
  - Istniejące drogi powiatowe
  - Obszary dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji
  - Drogi gminne i posostate
  - Linie kolejowe normalnotorowe
  - Linia kolejowa wąskotorowa
- ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ, ODPROWADNIANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA GÓDPODAMI STALNYMI**
  - Główne ujęcia wód pitnych - istniejące
  - Istniejące wodociągi magistralne
  - Istniejące kanalizacje sanitarne
  - Projektowana kanalizacja sanitarna
  - Istniejące grupowe i komunalne oczyszczalnie ścieków
  - Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z rezerwą na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Śmieciowych
  - Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych
  - Projektowany przebieg drogi krajowej S61
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
  - Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
  - Granice strefy ochronnej węgla kamiennego z ograniczeniem zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenów wyłączonej z eksploatacji urzędem fotowoltaicznych źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW
  - Obszary udokumentowanych złóż kopalin
  - Nazwa udokumentowanych złóż kopalin z numerem ID
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (przewidywanego wystąpienia raz na 10 lat)
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (przewidywanego wystąpienia raz na 100 lat)
  - Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
  - Zasieg zabudowy wód o prawdopodobieństwie powstania się raz na 100 lat
  - Zasieg zabudowy wód o prawdopodobieństwie powstania się raz na 100 lat
  - Zasieg zabudowy wód o prawdopodobieństwie powstania się raz na 100 lat
  - Granice terenów objętych zmianą Studium określone uchwałą: Nr XXXIII/242/2016 Rady Gminy Elk z dnia 30 września 2016 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk z dnia 30 grudnia 2014 roku