****

**Załącznik nr 6 do SIWZ – nr postępowania IZP.271.3.27.2017**

**PROJEKT UMOWY nr** **……………….**

umowa zawarta w dniu ……………………. pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą   
ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez: Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Wołyniec, zwaną dalej   
w umowie zamawiającym

a ……………………………………………………………………………………………….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

……………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………………………

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanym dalej wykonawcą   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Modernizacja oświetlenia drogowego oraz dobudowa nowych punktów i linii oświetleniowych w Gminie Ełk wraz z zapewnieniem finansowania”,** zgodnie z dokumentacją techniczną. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wymianę istniejących opraw oświetlenia ulicznego starego typu na oprawy LED   
w ilości 1153 szt. na terenie Gminy Ełk, zgodnie z załącznikiem nr 2a do Programu Funkcjonalno - Użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwanego   
w dalszej części umowy PFU). Obecne łączne zużycie energii elektrycznej przez 1153 oprawy to 624 569 kWh. Wykonawca jest zobowiązany dostosować istniejący wysięgnik do zakładanej, nowej oprawy LED. Zamawiający zakłada, że w przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas wymiany opraw na nowe, bardzo złego stanu technicznego wysięgnika, wymianie podlegać będzie ilość do 10% wysięgników i należy to wkalkulować w cenę zadania. Wykonawca odpowiada za demontaż obecnie zamontowanych opraw sodowych oraz ich utylizację a także montaż nowych opraw oświetlenia ulicznego LED. Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do prac budowlanych opracowania przez wykonawcę projektu modernizacji oświetlenia uwzględniającego klasy dróg i kategorie oświetlenia, zapewniającego osiągnięcie wymaganych normami parametrów (spełnienie wymagań określonych w normie oświetlenia drogowego PN-EN 13201 lub równoważnego systemu odniesienia) wraz z uzgodnieniami i obliczeniami fotometrycznymi.

2) **dobudowę oświetlenia** na terenie Gminy Ełk (słupy ocynkowane, wysięgniki, linia kablowa, oprawa LED, w tym:

a) **łącznie 185 nowych punktów świetlnych na istniejących słupach sieci przesyłowej PGE,** zgodnie z załącznikiem nr 2a – Lokalizacja nowych punktów świetlnych na istniejących liniach, oraz załącznikiem nr 3 - Wytyczne dla opraw oświetleniowych LED. Zamawiający nie posiada uzgodnień z PGE Dystrybucja SA w zakresie dobudowy nowych punktów, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień leży po stronie wykonawcy, jak również uzyskanie późniejszych odbiorów i zatwierdzeń. Wykonawca odpowiada również za ewentualny demontaż obecnie zamontowanych opraw i słupów oraz linii oraz ich utylizację,

b) **łącznie 51740 metrów nowych linii napowietrznych i kablowych podziemnych dla nowych** **punktów świetlnych na nowych** **liniach** (ilość szacunkowa), **zgodnie z PFU**   
i załącznikami do PFU (załącznik nr 2b – lokalizacja nowych punktów świetlnych na nowych liniach oraz załącznik nr 3 - Wytycznymi dla opraw oświetleniowych LED), w systemie „zaprojektuj i wybuduj”; Zamawiający dopuszcza, w przypadkach długich odcinków kablowych zasilających małą ilość opraw, zastosowanie rozwiązań alternatywnych zaproponowanych przez wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji zamawiającego

c) **łącznie 20 000 mb dwużyłowej linii zasilającej oprawy (ilość szacunkowa) zastępującej starą linię jednożyłową, zgodnie z PFU i załącznikami do PFU.** Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadził inwentaryzację istniejących sieci zasilających z uwzględnieniem długości linii napowietrznych jednożyłowych, które będą podlegały wymianie na linie dwużyłowe. Ostateczna długość linii wyniknie z inwentaryzacji i zatwierdzonego przez zamawiającego projektu modernizacji linii zasilającej napowietrznej. W miejscach wskazanych przez zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany zastosować zasilanie kablowe podziemne, ze względu na specyfikę terenu i funkcję obszaru. Ostateczną propozycję wymiany przewodów zasilających zatwierdzi zamawiający, i taki zatwierdzony projekt będzie podstawą do wyliczenia dodatkowej wartości zamówienia.

d) **łącznie 40** **nowych szafek oświetleniowych SOU (ilość szacunkowa) w miejsce dotychczasowych szafek zabudowanych w stacjach transformatorowych (wymóg PGE Dystrybucja SA).** Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadził inwentaryzację istniejących szafek zasilających zlokalizowanych w stacjach trafo, oraz docelowo zaproponował zmniejszenie liczby istniejących szafek SOU poprzez połączenie niektórych obwodów zasilania i redukcję ilości liczników. Ostateczną propozycję wyniesienia szafek SOU oraz redukcji obwodów zasilania zatwierdzi zamawiający, i taki zatwierdzony projekt będzie podstawą do wyliczenia dodatkowej wartości zamówienia. Po wykonaniu montażu zamawiający oczekuje od wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, określającej ilości szafek SOU oraz poziomy zainstalowanej mocy opraw na każdym indywidualnym obwodzie z szafką SOU – celem wystąpienia do OSD z wnioskiem o redukcję mocy zainstalowanej.

e) **łącznie 50** **sztuk kompensatorów mocy biernej (ilość szacunkowa) zainstalowanych w szafkach SOU**. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do montażu kompensatorów wykonawca przedłożył projekt ilościowo-wartościowy, wskazujący miejsca zainstalowania urządzeń, jak również miejsca, gdzie instalacja urządzeń nie będzie miała uzasadnienia ekonomicznego (zbyt mała ilość punktów objętych kompensacją). Ostateczną propozycję ilości urządzeń kompensacyjnych zatwierdzi zamawiający i taki zatwierdzony projekt będzie podstawą do wyliczenia dodatkowej wartości zamówienia,

f) **łącznie około 90 instalacji wyprowadzającej zasilanie do opraw ozdobnych we wskazanych przez zamawiającego punktach (ilość szacunkowa)**. Zamawiający wymaga, aby wyprowadzenia przewodów zasilających pozwoliły na podpięcie pod zasilanie opraw ozdób świątecznych i innych okazjonalnych instalacji. Przewidywana wysokość punktu zasilania ozdób wynosi 4,5m.

3) **Montaż i uruchomienie systemu sterowania/zarzadzania oświetleniem drogowym.** Szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opisane w załącznikach Nr 2 i 3. Wskazane przez zamawiającego parametry należy traktować jako przykładowe do minimalnych parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte oprawy oświetlenia LED oraz słupy (wskazane w zał. Nr 3 - Wytyczne dla opraw oświetleniowych LED oraz   
w załączniku nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy) zostały użyte przykładowo, w celu opisania przedmiotu zamówienia. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. 2. W zakresie przedmiotu zamówienia jest zapewnienie finansowania przez wykonawcę   
w okresie 120 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji i odbioru. W kosztach oferty należy również ująć wszystkie koszy wynikające z finansowania. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w 120 równych ratach (częściach) miesięcznych zgodnie   
z harmonogramem zatwierdzonym przez zamawiającego i wykonawcę, począwszy od miesiąca następnego po odbiorze inwestycji, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również ubezpieczenie na okres 36 miesięcy od daty odbioru inwestycji, obejmujące zamontowane oprawy oświetleniowe oraz pozostałe elementy infrastruktury oświetleniowej, będące przedmiotem zamówienia. Ubezpieczonym będzie Gmina Ełk. Ubezpieczenie powinno obejmować co najmniej:

a) zdarzenia i katastrofy naturalne: powódź, huragan, gradobicie, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi, osunięcie lub zapadanie się ziemi, lawina, napór śniegu lub lodu, zalanie cieczami, eksplozja, pożar, mróz, dym, sadza, upadek drzewa lub innych elementów naturalnych,

b) wandalizm, rabunek, celowe uszkodzenie, kradzież z włamaniem,

c) katastrofa budowlana, upadek lub osunięcie się kominów, budynków, masztów, dźwigów oraz innych elementów architektury i wytworów człowieka,

d) uderzenie pojazdu, uderzenie fali dźwiękowej,

e) inne nienazwane ryzyka

Cena za ubezpieczenie objęta jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1) demontaż obecnie zamontowanych opraw sodowych oraz ich utylizacja (lub przekazanie PGE – wskazanych opraw)

2) montaż nowych opraw oświetlenia ulicznego LED

3) dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.,   
w tym dokument z badania zgodności deklarowanych przez Wykonawcę wielkości strumienia opraw ze stanem faktycznym – zmierzonymi strumieniami zamontowanych przez wykonawcę opraw

5. Wszelkie prace w sąsiedztwie sieci należy wykonać zgodnie z wydanymi uzgodnieniami. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej pracami ziemnymi wszelkie koszty naprawcze i odszkodowawcze ponosi wykonawca.

6. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

7. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) oferta wykonawcy wraz z załącznikami,

b) dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych z załącznikami,

c) SIWZ wraz z załącznikami, karty gwarancyjne.

**§ 2**

**Prawa i Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków zamawiającego należy:**

1) przekazanie wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej.

2) terminowe przekazanie placu budowy - w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy

3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem

5) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.

6) sprawdzanie kompletowanych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.

7) dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.

**2. Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:**

1) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione   
w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

2) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w **1 (jednym)** egzemplarzu, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i przekazanie jej zamawiającemu **wraz   
z pisemnym zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.**

3) zorganizowanie placu budowy, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

4) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),

5) współpraca z pionem inwestycyjnym zamawiającego oraz ze wskazanymi przez zamawiającego osobami, przedstawicielami i instytucjami.

6) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli występują).

7) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego

8) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

10) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

11) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

12) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

13) zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem wykonawcy,

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

14) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

15) umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom zamawiającego

**§ 3**

**Umowy o pracę**

1. Na podstawie art 29 ust 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga, aby niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonywały osoby, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.): Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem czynności polegających na demontażu opraw oświetleniowych, montażu opraw oświetleniowych, montażu słupów oraz przewodów zasilających, szafek i osprzętu elektrycznego.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów   
i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.   
o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Terminy wykonania**

Zamówienie będzie realizowane w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót :

**a)** wymiana 1153 opraw oświetleniowych – w ciągu 4 miesięcy od podpisania umowy

**b)** budowa oświetlenia – 185 nowych punktów na istniejących liniach – w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy

**c)** budowa 51740 m linii dla nowych punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj   
i wybuduj” (ilość szacunkowa) – w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy

**d)** montaż i uruchomienie systemu sterowania/zarządzania oświetleniem ulicznym – wciągu 10 miesięcy od podpisania umowy

**e)** montaż kompensatorów - w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy

**f)** montaż szafek oświetleniowych - w ciągu 10 miesięcy od podpisania umowy

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia strony ustalają w cenie ryczałtowej brutto w wysokości…….. (słownie: ……………………)

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia wykonawcy wynagrodzenia po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na niżej opisanych zasadach.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, zgodnie   
z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego.

4. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie **120** miesięcy od dnia odbioru prac, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w **120** równych ratach miesięcznych.   
W przypadku gdy wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zamawiający zakłada, że po otrzymaniu faktury zapłaci jednorazowo kwotę co najmniej 1.000.000,00 złotych (jeden milion złotych), która zmniejszy wartość wynagrodzenia podlegającą spłacie ratalnej (pozostała wartość z faktury). Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od wystawienia i dostarczenia zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, potwierdzonej protokołem końcowym odbioru prac.

6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo – w terminie 3 miesięcy od odbioru prac - do skrócenia okresu spłaty z jednoczesnym zmniejszeniem wartości zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy. Wartość ewentualnego zmniejszenia kwoty zamówienia zostanie uzgodniona za porozumieniem stron.**

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ i dokumentacji przetargowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenie terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnymi próbami, badaniami i odbiorami; opracowaniem dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów na wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; **odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy,**  wszelkie inne koszty nie przewidziane   
a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę ………………… zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie…………………………….

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami staje sięwłasnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi zamawiającemu, a zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty,   
a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.

3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przekazanym kompletnym operatem kolaudacyjnym. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. Załącznikami do zgłoszenia zakończenia robót są wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentacja powykonawcza (świadectwa jakości, certyfikaty, próby - operat kolaudacyjny, mapy).

6. Wszelkie aprobaty techniczne, certyfikaty należy przedłożyć w formie oryginału bądź potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie.

7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to wykonawca:

1) Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

2) Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru (przez powołaną do tego komisję lub wskazane osoby). O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zamawiający odstąpi od umowy zwiny wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli   
w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają zamawiającego.

**§ 8**

**Rozliczenie po odbiorze końcowym (ostatecznym)**

1. Wykonawca sporządza fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia, wraz   
z harmonogramem spłat.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia.

3. Do faktury, o której mowa w § 5, wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez oficjalnych podwykonawców za wykonane roboty wraz   
z oświadczeniami oficjalnych podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające   
z wystawionych przez nich dla wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie:

1) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.1 zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3.3, w terminie 7 dni, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

6) konieczność minimum dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

7) jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona wykonawcy w terminie określonym w § 4. ust.1.3, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

4. Wykonawca i oficjalni podwykonawcy mogą przenieść ewentualne wierzytelności   
z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty wyłącznie za pisemną zgodą zamawiającego.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela **….….** miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji zamawiający lub użytkownik może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez zamawiającego lub użytkownika, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć   
w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy i użytkownika.

3. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez zamawiającego lub użytkownika wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez wykonawcę w ciągu 2 dni na koszt wykonawcy.

4. Ustala się, że wady, usterki lub braki ujawnione w czasie trwania gwarancji będą usunięte przez wykonawcę, na jego koszt w ciągu 7 dni.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy lub jej części przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności   
w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę. Potwierdzeniem niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności będzie pisemna notatka sporządzona przez przedstawiciela zamawiającego (personel). Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli. Powyższa kara może być również nałożona na wykonawcę za nieprzedstawienie przez wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3,

5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde niezapłacone wynagrodzenie,

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kara umowna wynosi 2.500,00 zł. brutto za każdy przypadek,

7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdą umowę,

8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
w wysokości 1.000,00 zł. brutto za każdą umowę

9) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każde zdarzenie. Pod pojęciem zdarzenia, zamawiający rozumie iloczyn dni obecności podwykonawcy na placu budowy do momentu stwierdzenia przez zamawiającego wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy i procentu wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

10) w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 11 ust 3.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.

7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie, zamawiający może potrącić   
z wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.

**§ 11**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje siędo ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty: ……………………………..

2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje   
w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

3. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać wymogi właściwe dla umów zawartych z wykonawcą określonych przepisami Ustawy Pzp oraz muszą zawierać postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy wraz z obowiązkiem wykonania powierzonego zakresu robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,

2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, przy czym wypłata wynagrodzenia nie może być uzależniona od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) obowiązku przedkładania zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 3 ust. 1 oraz nowego oświadczenia   
w przypadku każdej zmiany tych osób w terminie 5 dni od dokonania zmiany, a ponadto przedkładania na żądanie zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób w oparciu o umowę o pracę (z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych),

4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się   
z treścią umowy łączącej wykonawcę z zamawiającym,

5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

6) wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw i usług zapewni udzielenie zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały   
i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla zamawiającego winny być takie same jak dla wykonawcy

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającego wymagań określonych w ust. 5, 15 i 16.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy   
o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa z zdaniu pierwszym jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa   
w ust. 5, 15 i 16.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.

13. Powierzenie przez wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników   
w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

14. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z miejsca wykonywania prac.

15. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem wykonawcy z zamawiającym. W razie podniesienia

jakichkolwiek uzasadnionych obiektywnie roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do zamawiającego wykonawca zwolni zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

16. Suma wynagrodzeń brutto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§13**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,   
w następujących przypadkach:

1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,

2) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub   
w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

3) wystąpienie siły wyższej,

4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,

5) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

6) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

7) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian   
w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,

8) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

9) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych,   
w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

10) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

11) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,

12) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,

13) zmian technologicznych nie mających wpływu na wynagrodzenie wykonawcy:

a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót, nie zmieniając wynagrodzenia

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,

c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany   
w przepisach prawa.

14) rezygnacji przez zamawiającego z wykonania części robót budowlanych lub okresu finansowania inwestycji, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.

2. Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, jeżeli:

1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 15 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia,

2) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,

3) wykonawca zaprzestał wykonywania bez uzasadnienia robót budowlanych przez okres przekraczający 15 dni,

4) wykonawca - mimo wskazań ze strony zamawiającego - wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową,

5) w stosunku do wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy,

6) wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 7.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego:

1) wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,

2) wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy (inwentaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez inspektora nadzoru,

3) wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2:

1) wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,

2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,

3) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się.

5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 14 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, ze powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działać   
w granicach otrzymanego pełnomocnictwa wynikającego z art. 25-27 Prawa Budowlanego.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowanego.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 1 do umowy IZP.271.3.27.2017**

**Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy\* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

Pełna nazwa i adres wykonawcy i podwykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zgodnie z § 3 ust. 1 umowy nr IZP.271.3.27.2017 na realizację zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja oświetlenia drogowego oraz dobudowa nowych punktów i linii oświetleniowych w Gminie Ełk wraz z zapewnieniem finansowania” oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane   
z wykonywaniem czynności polegających na demontażu opraw oświetleniowych, montażu opraw oświetleniowych, montażu słupów oraz przewodów zasilających, szafek i osprzętu elektrycznego.

**Informacje dotyczące umów o pracę zgodnie z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp. osób** | **Rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony itd.)** | **Data zawarcia umowy** | **Wymiar etatu** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(W razie potrzeby należy dodać liczbę pozycji)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………………………… …………………………….

(Miejscowość, data) (Czytelny podpis osoby upoważnionej   
 do reprezentowania wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić