

**DECYZJA NR 645/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2019.10.24

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie Ełk 19-300 Ełk, ul. T. Kościuszki 28A

obejmujące:

rozbudowę siedziby OSP (garażu).

Lokalizacja inwestycji: gmina Ełk, obręb Chełchy, dz. nr ewid. 52/137.

opracowany przez projektanta:

tech. bud. Ryszard Borys posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz sporządzania projektów tych robót z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków większych o skomplikowanych konstrukcjach nr 1483/60, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0058/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 2019.10.25 wpłynął wniosek Gminy Ełk w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę siedziby OSP (garażu) zlokalizowanej na działce nr ewid. 52/137 w obrębie Chełchy, gmina Ełk. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego, oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie współwłaściciela nieruchomości na o wyrażeniu zgody na planowaną rozbudowę.

Starosta Ełki wezwaniem znak B.6740.29.262.2019 z dnia 2019.11.08 zobowiązał inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie dostarczenia formularza (B-4) zawierającego dane osoby upoważnionej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz oryginał ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ełk o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji lub kserokopię ww. decyzji potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ, który decyzję wydał. Inwestor dopełnił obowiązku określonego wezwaniem we wskazanym terminie.

Po przeprowadzeniu dokładnej analizy projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, Starosta Ełki na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem znak B.6740.29.262.2019 z dnia 2019.11.21 zobowiązał inwestora do uzupełnienia

projektu budowlanego w zakresie sporządzenia projektu zagospodarowania działki na kopii mapy do celów projektowych opatrzonej klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nadaną przez miejscowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Wnioskodawca dokonał uzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w postanowieniu.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Starosta Elcki, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*W. Gąsperowicz*  
Wacław Gąsperowicz  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują :

1. Gmina Elk
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełchach
3. Urząd Gminy w Elku
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
5. Wydział Geodezji i G.N. w.m
6. a.a.- M.C.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).