

UMOWA

zawarta dnia pomiędzy Gminą Ełk ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk reprezentowaną przez Pana Tomasza Osewskiego - Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Pani Marii Kariny Strzeszewskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej w umowie Zamawiającym,

a

firmą:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez, uprawnioną do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego, zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia na **dostawę wraz z montażem mebli do Centrum Edukacji Biznesowej w Chojniaku** w ramach realizacji projektu pn. **"Mosty biznesowe – odważ się zrobić pierwszy krok"** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Współpracy Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Oferta Wykonawcy złożona na ogłoszone postępowanie stanowi integralną część niniejszej umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

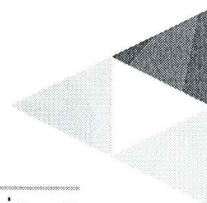
§2

Przedmiot Umowy należy wykonać do 16 maja 2022r.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki których wykonania podjął się na podstawie Umowy są mu znane oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i na tej podstawie

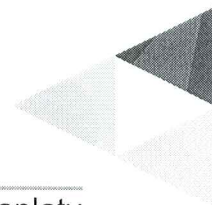


- stwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy, jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację Umowy oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi za pośrednictwem poczty elektronicznej lub tradycyjnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. W ramach wykonania Umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, własnymi siłami przedmiot Umowy wolny od wad fizycznych, w określonym terminie do budynku Centrum Edukacji Biznesowej w Chojniaku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 5. W przypadku uszkodzenia ścian, posadzek lub innych elementów pomieszczeń w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt. W razie nie usunięcia uszkodzeń, o których mowa wyżej, Zamawiający dokona ich naprawy we własnym zakresie, a kosztami naprawy zostanie obciążony Wykonawca.

Wynagrodzenie wykonawcy

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr: ____-____-____-____-____-____, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie nakłady do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy, których nie przewidział na etapie składania oferty, a są niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w np. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).



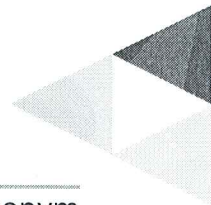
Niespełnienie powyższego warunku, spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na dostarczony przedmiot Umowy, termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Każdy element zamówienia musi zostać dostarczony kompletnie.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ujawnienia się wady.
6. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony protokołarnie.

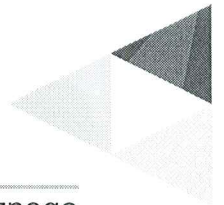


7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie, wady mogą być usunięte na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wad niedających się usunąć (np. odbarwienia, zmiana koloru, zmiana wyglądu i faktury materiału) Wykonawca wymieni wadliwe wyposażenie na nowe we własnym zakresie i na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 8 tygodni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy będą usuwane bezzwłocznie, tzn. w ciągu 7 dni.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
11. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
13. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

Odpowiedzialność i kary umowne

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu Umowy w sposób w niej określony oraz za wszelkie działania i zaniechania osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma określonego w § 2 Umowy terminu wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
6. Kary umowne są naliczane niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.



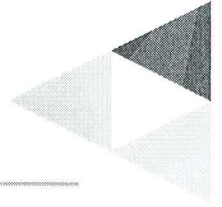
7. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób o którym mowa w ust. 8, kary umowne lub inne należności zamawiającego wynikające z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
10. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego w przypadku, gdy do wykonania Umowy nie dojdzie w skutek siły wyższej. Strony postanawiają, że przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia nagłe i niezależne od woli Stron.

Odstąpienie od Umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej realizację i nie kontynuuje pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) wykonawca z własnej winy przerwał realizację Umowy i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji w stosunku do przyjętego terminu określonego w § 2 o dłużej niż 30 dni.
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 6) gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 7) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, Wykonawca nie zaprzestał naruszenia Umowy.



Postanowienia końcowe

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na adres Urząd Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk lub na adres poczty elektronicznej: ug@elk.gmina.pl.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Agnieszka Łempicka, tel. 87 619 45 27. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Zatwierdził:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Oniśko

Sporządziła: Agnieszka Łempicka
Wydział inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 27
a.lempicka@elk.gmina.pl

Sprawdził: Sebastian Pyzalski
Wydział inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 36
s.pyzalski@elk.gmina.pl