

PROJEKT UMOWY

umowa zawarta dnia pomiędzy Gminą Ełk ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, zwaną dalej w umowie zamawiającym a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą.....uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego rozeznania cenowego z opcją podpisania umowy, zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

Opis przedmiotu zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Budowa wiat na terenie Gminy Ełk” w ramach Funduszu Sołectkiego w podziale zadania na części:

I.p.	Nazwa zadania	Miejscowość	Ilość wiat
1	Budowa i ustawienie wiaty na działce gminnej” sołectwo Borki - wykonanie wiaty drewnianej 2x2,5m, w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. ,	Borki	1
2	„Wiaty na plac zabaw” sołectwo Kałęczyny - wykonanie drewnianej 6 x 4m., w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. ,	Kałęczyny	1
3	”Budowa altany wraz z ławami na boisku gminnym w miejscowości Mołdzie” Sołectwo Mołdzie - wykonanie 6 x 4m. w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r. oraz budżetu Gminy Ełk,	Mołdzie	1
4	„Zakup stołu z zadaszeniem” sołectwo Nowa Wieś Ełcka - wykonanie wiaty drewnianej 2 x 2,5m., w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r., zadanie pn:	Nowa Wieś Ełcka	1
5	„Zakup i ustawienie wiaty na placu sportowo-rekreacyjnym” sołectwo Pistki - wykonanie wiaty drewnianej 6 x 4m. w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r.,	Pistki	1
6	„Ustawienie wiaty na plaży w Kozikach zakup oraz wyposażenie” sołectwo Sordachy - wykonanie wiaty drewnianej 6 x 4m., w ramach realizacji Funduszu Sołectkiego 2019r.,	Sordachy	1

2. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy typowej wiaty rekreacyjnej – wiaty rekreacyjna 2x2,5m
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy typowej wiaty rekreacyjnej – wiaty rekreacyjna 4x4 m
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy typowej wiaty rekreacyjnej – wiaty rekreacyjna 6x4 m
- 4) Przedmiary robót – należy traktować , jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót, jakie należy wykonać w ramach zadania, jednakże jeśli przedmiar pomija jakąś pozycje niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia , to Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace w ramach wynagrodzenia,

5) Zgłoszenie zamiaru budowy:

- Borki nr zgłoszenia B.6743.29.124.2019
- Kałęczyny zgłoszenie z dn. 03.04.2019r.
- Mołdzie zgłoszenie z dn. 14.03.2019r.
- Nowa Wieś Etcka zgłoszenie z dn. 21.08.2019r.
- Pistki zgłoszenie z dn. 07.03.2019r.
- Sordachy zgłoszenie z dn.21.08.2019r.

6) Rozpoznanie cenowe z opcją podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w ww. dokumentach, które należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest przede wszystkim projekt budowlany (techniczny) oraz obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy. W następnej kolejności należy opierać się na projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w ostatniej kolejności na przedmiarze robót. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1,a w szczególności prace porządkowe, geodezyjne oraz związane z wykonaniem robót budowlanych w zakresie profilowania, podbudowy wraz z zakupem materiału niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, zapisami rozpoznania cenowego z opcją podpisania umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń

5. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

6. Strony zgodnie oświadczają, że jedynym uprawnionym do zmiany zakresu umowy jest Zamawiający. W przypadku zmniejszenia zakresu robót (zmniejszenie liczby wiat wskazanych w § 1 ust 1 umowy) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o niewykonaną część prac bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) termin przekazania terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową - w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy
- 2) termin wykonania przedmiotu umowy **do 30.11.2019 r.** Wykonanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w § 1 ust.1. Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub osobę upoważnioną reprezentującą Gminę Etka. Wykonawca przekaże zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.

Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wykonawcy terenu budowy, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru robót prawidłowo wykonanych przez wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 2) zabezpieczenie urządzeń, znaków geodezyjnych i sieci na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - 4) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) uzyskanie zezwoleń na zajęcia pasów drogowych wraz z opracowaniem czasowej organizacji ruchu, ponoszenie wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 6) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach, w czasie budowy wytwórca odpadów jest Wykonawca,
 - 7) naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym dróg dojazdowych, terenów zajętych na składowanie materiałów budowlanych), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, zamawiającego w trakcie trwania robót w ustalonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
 - 11) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie na ich realizację pisemnej zgody zamawiającego,
 - 12) przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych przez uprawnione do tego jednostki wynikające z uzgodnień zawartych w dokumentacji oraz przepisów prawa,
 - 13) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
 - a) pełna dokumentacja powykonawcza,
 - b) oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu obiektu o którym mowa §1 ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, polskimi i europejskimi normami
 - c) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu,
 - d) powykonawcza dokumentacja geodezyjna,

- 14) gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wiaty z demontażu Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przetransportuje we wskazane miejsce do składowania. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
- 15) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę,
- 16) **Przedstawicielem na budowie ze strony wykonawcy będzie:**

Wynagrodzenie wykonawcy

§ 4

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto (słownie:.....zł brutto) w tym wartość poszczególnych zadań:
- 1) Budowa i ustawienie wiaty na działce gminnej” sołectwo Borki - wykonanie wiaty drewnianej 2x2,5m, w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - 2) Wiata na plac zabaw sołectwo Kałużyny - wykonanie drewnianej 6 x 4m., w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - 3) Budowa altany wraz z ławami na boisku gminnym w miejscowości Mołdzie” Sołectwo Mołdzie - wykonanie 6 x 4m. w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r. oraz budżetu Gminy Ełk, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - 4) Zakup stołu z zadaszeniem” sołectwo Nowa Wieś Ełcka - wykonanie wiaty drewnianej 2 x 2,5m., w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r., wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - 5) „Zakup i ustawienie wiaty na placu sportowo-rekreacyjnym” sołectwo Pistki - wykonanie wiaty drewnianej 6 x 4m. w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r., wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
 - 6) „Ustawienie wiaty na plaży w Kozikach zakup oraz wyposażenie” sołectwo Sordachy - wykonanie wiaty drewnianej 6 x 4m., w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego 2019r., wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz zakresu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie prace określone w projekcie, przedmiarze robót oraz niniejszej umowie, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Ryzyko należytego oszacowania robót ponosi Wykonawca.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu inwestycji i sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oddzielnie faktury VAT na każde zadanie wyszczególnione w § 4 pkt. 1.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i oświadczeniem podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę należności wynikających z powyższej umowy (jeżeli dotyczy). .
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

Gwarancja i rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ujawnienia się wady.
6. Zawiadomienia dokonuje się listownie, faxem lub pocztą elektroniczną. W przypadku konieczności przeprowadzenia oględzin Zamawiający podaje termin i miejsce z 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin, z zastrz. pkt. 9.
9. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, protokolarnie. Wady
uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem będą usuwane w ciągu 24 h.
11. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie lub ich nie właściwe usunięcie wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy.
12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane bezzwłocznie.
13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
14. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
16. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy lub bezpośrednio na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 2) odbiory, o których mowa w pkt 1, dokonywane będą w terminie dwóch dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
 - 3) wykonawca będzie awizował zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie zamawiającego,
 - 4) podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk, sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzonej w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy,
 - 5) na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonawca prześle zamawiającemu operat kolaudacyjny zaopatrzonej w adnotację Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Gminy Ełk o kompletności. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 3, wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego i dostarczy mu protokół końcowego odbioru, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia zamawiający wyznaczy wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to zamawiający może żądać:
 - a) ponownego wykonania robót lub

b) obniżenia wynagrodzenia.

7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. a w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.

8. W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kołaudacyjnego, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

11. W przypadku odmowy końcowego odbioru wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.

12. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

13. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

- 1) opóźnienia w wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia danej części zgodnie z §4 ust.1,
- 2) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia danej części zgodnie z §4 ust.1,
- 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, jeżeli odstąpienie dotyczy części zamówienia kara jest liczona od części zamówienia zgodnie z §4 ust.1

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o jednej z niżej wymienionych okoliczności :

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwął je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
- 1) zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy;
 - 2) zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może dotyczyć części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) w przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w ust. 5 pkt 1-4, zamawiający wykona je na koszt wykonawcy.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli zostały wykonane zgodnie z umową,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysłać na adres Urząd Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk lub na adres poczty elektronicznej: a.minkiewicz@elk.gmina.pl**
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest A. Minkiewicz, tel.: 87 619 45 38.

4. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest.....
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

