



Umowa nr

Zawarta w Ełku dnia r. pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez: **Tomasz Osewskiego Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Wołyniec**, zwaną dalej w umowie Zamawiającym.

a

....., zwanym dalej w umowie Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) po przeprowadzeniu rozpoznania rynku, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na usługach kominiarskich w budynkach komunalnych mieszkalnych i użytkowych polegające na:

- okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych
- czyszczeniu i udrażniania przewodów kominowych 4 razy w roku
- badania prawidłowości ciągów komunikacyjnych

2. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Usługi o których mowa w §2 powinny być każdorazowo potwierdzone przez mieszkańców poszczególnych budynków lub osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

2. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu w terminie 7 dni od daty wykonania czynności, jeden egzemplarz przekazywany jest Zamawiającemu.

3. W sytuacji gdy w czasie czynności kominiarskich zostanie ujawniona usterka Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

4. Po wykonaniu usługi należy sprawdzić czy przewody kominowe prawidłowo funkcjonują.

5. Konkretny daty czyszczeń i kontroli będą każdorazowo uzgadniane z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dopuszczać do wykonywania prac objętych niniejszą umową wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Wykonawca, oświadcza że dysponuje pełnym wyposażeniem technicznym i narzędziami do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wszystkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zasad rzemiosła kominiarskiego oraz bezpieczeństwa.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktur częściowych wystawianych po faktycznym wykonaniu prac, zgodnie z zaoferowanymi przez Wykonawcę stawkami wykazanymi w Formularzu ofertowym z dnia
2. Zapłata za pracę Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczyć kwoty netto, brutto.**

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w mieniu Wykonawcy lub osób zamieszkujących lokale lub zajmujących pomieszczenia w budynkach, w których znajdują się przewody kominowe wskazane w załączniku do umowy do pełnej wysokości.
2. Za zwłokę w wykonaniu prac wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może nałożyć karę w wysokości 400 zł brutto.

§ 8

1. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest, tel.:**
2. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest, tel.:**

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

20



3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Michał Onisko
Michał Onisko

Radca Prawny
Uwaga: nie należy
wzrostu 170 cm



Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz budynków będących w zasobie Gminy Elk:

Elk ul. T. Kościuszki 28A

- Budynek użyteczności publicznej - Urzędu Gminy

Bajtkowo nr.10

- 8 lokali socjalnych

Mostoły Nr 11

- 10 lokali socjalnych

Regielnica 1/8

- lokal użytkowy

Rymki 8/1

- lokal mieszkalny

Straduny ul. Nadrzeczna 17

- dwa lokale (ośrodek zdrowia)

Woszczele ul. Zielona 7

- lokal mieszkalny

Świetlice:

- Bartosze 12A

- Barany ul. Wrzosowa 2

- Kałęczyny 10 A

- Lega 5A

- Mołdzie ul. Radosna 50/4

- Mostoły 11/11

- Mrozy Wielkie 23 A

- Regiel 12

- Rożyńsk 17

- Ruska Wieś 5 A

- Siedliska 25A

- Woszczele ul. Dębowa 4

OSP:

- Woszczele ul. Zielona.

