



Umowa nr .....

Zawarta w Ełku dnia ..... r. pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez: **Tomasz Osewskiego Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Wołyniec**, zwaną dalej w umowie Zamawiającym.

a

....., zwanym dalej w umowie Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) po przeprowadzeniu rozpoznania rynku, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

**1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na usługach kominiarskich w budynkach komunalnych mieszkalnych i użytkowych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1202) polegające na:**

- okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów),
- czyszczeniu przewodów kominowych 4 razy w roku.

2. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Usługi o których mowa w §2 powinny być każdorazowo potwierdzone przez mieszkańców poszczególnych budynków lub osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

2. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu w terminie 7 dni od daty wykonania czynności, jeden egzemplarz przekazywany jest Zamawiającemu.

3. W sytuacji gdy w czasie czynności kominiarskich zostanie ujawniona usterka Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

### § 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r.

do



## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dopuszczać do wykonywania prac objętych niniejszą umową wyłącznie osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Wykonawca, oświadcza że dysponuje pełnym wyposażeniem technicznym i narzędziami do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wszystkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zasad rzemiosła kominarskiego oraz bezpieczeństwa.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktur częściowych wystawianych po faktycznym wykonaniu prac, zgodnie z zaoferowanymi przez Wykonawcę stawkami wykazanymi w Formularzu ofertowym z dnia ....., tj.  
Jednorazowa opłata za przegląd stanu technicznego wynosi .....zł brutto, czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wynosi ..... zł brutto.
2. Zapłata za pracę Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczyć kwoty ..... netto, ..... brutto.**

## § 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w mieniu Wykonawcy lub osób zamieszkujących lokale lub zajmujących pomieszczenia w budynkach, w których znajdują się przewody kominowe wskazane w załączniku do umowy do pełnej wysokości.
2. Za zwłokę w wykonaniu prac wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może nałożyć karę w wysokości 400 zł brutto.

## § 8

1. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest ....., tel.: .....**
2. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest ....., tel.: .....**

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych

*Handwritten signature or mark.*



i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pod względem prawnym

uwag nie wnoszę

**RADCA PRAWNY**

*J. Dulka*

*Łukasz Oniśko*

Private Property  
2004-01-01  
2004-01-01

2004-01-01



## **Załącznik nr 1 do umowy**

Wykaz budynków będących w zasobie Gminy Ełk:

- Ełk ul. T. Kościuszki 28A
    - Budynek użyteczności publicznej - Urzędu Gminy
  - Bajtkowo nr.10
    - 8 lokali socjalnych
  - Mostoły Nr 11
    - 10 lokali socjalnych
  - Regielnica 1/8
    - lokal użytkowy
  - Rymki 8/1
    - lokal mieszkalny
  - Straduny ul. Nadrzeczna 17
    - dwa lokale (ośrodek zdrowia)
  - Woszczele ul. Zielona 7
    - lokal mieszkalny
- 

### **Świetlice:**

- Bartosze 12A
  - Barany ul. Wrzosowa 2
  - Kałęczyny 10 A
  - Lega 5A
  - Młodzie ul. Radosna 50/4
  - Mostoły 11/11
  - Mrozy Wielkie 23 A
  - Regiel 12
  - Rożyńsk 17
  - Ruska Wieś 5 A
  - Siedliska 25A
  - Woszczele ul. Dębowa 4
- 

### **OSP:**

- Woszczele ul. Zielona.

