**PROJEKT UMOWY nr** **………………**

umowa zawarta w dniu ……………………. pomiędzy Gminą Ełk ul. T. Kościuszki 28A,   
19 – 300 Ełk reprezentowaną przez Tomasza Osewskiego Wójta Gminy Ełk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Maria Karina Strzeszewska  zwaną dalej   
w umowie **zamawiającym**

a ……………………………………………………………………………………………….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

……………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………………………

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanym dalej **wykonawcą**   
o następującej treści:

**Opis przedmiotu zamówienia**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Przebudowa drogi gminnej nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w granicach pasa drogowego”**
2. Zakres i sposób wykonania robót określa Dokumentacja techniczna na którą składają się następujące dokumenty:
3. Projekt Budowlany – „Przebudowa drogi gminnej nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w granicach pasa drogowego”
4. Projekt Architektoniczno-Budowlany - ”Przebudowa drogi gminnej nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w granicach pasa drogowego”
5. Projekt Techniczny - – „Przebudowa drogi gminnej nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w granicach pasa drogowego”
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot - ”Przebudowa drogi gminnej nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Ełcka w granicach pasa drogowego”
7. Przedmiar robót
8. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w związku ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 02.04.2021 r. znak B.6743.29.17.2021
9. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót z dnia 17.03.2021r.

**Przedmiar robót** – należy traktować, jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót, jakie należy wykonać w ramach zadania oraz uzupełniający określający roboty do wykonania nieujęte w innych dokumentach. Jednakże jeśli przedmiar pomija jakąś pozycje niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia , to Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace w ramach wynagrodzenia.

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w ww. dokumentach, które należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające**. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności   
o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest przede wszystkim projekt budowlany **wraz z zmianami nieistotnymi wprowadzonymi przez projektanta** oraz obowiązujące przepisy prawne, warunki techniczne i normy. W następnej kolejności należy opierać się na projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w ostatniej kolejności na przedmiarze robót. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie   
z dokumentacją o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

4.Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń

5.Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego terenem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
2. **Zamawiający wymaga przystąpienia do robót budowlanych w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.**
3. **Ostateczny termin wykonania umowy 16.12.2021 r.**
4. Wykonanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w § 1 ust.1. Przez zakończenie robót budowlanych należy rozumieć wykonanie pełnego zakresu robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca przekaże zamawiającemu uporządkowany teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.
5. Podstawę do bieżącej kontroli realizacji robót budowlanych stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Prawa i obowiązki stron**

**§ 3**

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
2. przekazanie wykonawcy terenu budowy, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 5 dni,
3. dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez wykonawcę,
4. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone   
   w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.
7. Do obowiązków wykonawcy należy:
8. wykonawca na własny koszt zapewni prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.
9. dostarczenie zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych (załącznik nr 3 do umowy) w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Harmonogram powinien zawierać terminy realizacji poszczególnych etapów robót.
10. dostarczenie zamawiającemu zestawienia materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania wraz z adnotacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zgodności z wymaganiami projektów budowalnych, wykonawczych i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w terminie do 10 dni kalendarzowych przed terminem faktycznego wbudowania. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w tym także ewentualnie materiałów pochodzących z rozbiórki, a zakwalifikowanych i przeznaczonych do wbudowania. Materiały   
    i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych Prawem Budowlanym oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań.
11. realizacja zamówienia zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i przepisami,
12. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu,
13. wykonania badań, prób i rozruchów, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
14. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
15. użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia musza spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
16. zapewnienie na własny koszt mediów bytowych (tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie) niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
17. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
18. organizowanie narad koordynacyjnych w razie potrzeby lub na wniosek Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
19. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
20. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
21. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
22. oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc w którym mają być prowadzone roboty budowlane,
23. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
24. występowanie do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych wraz   
    z opracowaniem czasowej organizacji ruchu,
25. naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym w zakresie dróg, parkingów, chodników ), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
26. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
    z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy   
    i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,
27. informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
28. udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,
29. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, zamawiającego w trakcie trwania robót w ustalonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
30. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
31. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
32. informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
    i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie na ich realizację zgody zamawiającego, wzór zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych określa załącznik nr 1,
33. przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych przez uprawnione do tego jednostki wynikające z przepisów prawa,
34. przygotowanie i przekazanie zamawiającemu 1 egz. dokumentacji powykonawczej -operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym. Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład, którego wchodzą wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:
35. pełna dokumentacja powykonawcza we wszystkich branżach,
36. dziennik budowy,
37. oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa   
    w art. 57 ustawy Prawo Budowlane – 2 egz.,
38. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń   
    i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu,
39. protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
40. protokoły z narad, ustaleń, recepty i ustalenia techniczne,
41. uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
42. protokoły odbiorów przyłączy,
43. rozliczenie rzeczowo – finansowe,
44. w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do zatwierdzonego projektu budowlanego podczas wykonywania robót kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonych przez projektanta – 2 egz.,
45. dokumentacja o której mowa w pkt 26,
46. powykonawcza dokumentacja geodezyjna – 2 egz.
47. gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć   
    i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
48. po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę
49. występowanie do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych wraz   
    z opracowaniem czasowej organizacji ruchu wraz poniesieniem kosztów
50. naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt spowodowanych przez Wykonawcę szkód (w tym w zakresie dróg), a także zniszczonych lub uszkodzonych już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń,
51. zapewnienie w ciągłym czasie przejezdności drogi i dojazdu do przyległych posesji. W przypadku braku możliwości zapewnienia dojazdu lub przejazdu, Wykonawca ogłosi , co najmniej na 3 dni przed planowaną przerwą poinformuje strony zainteresowane poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń, poinformowanie mieszkańców co do braku możliwości dojazdu z tym, ze przerwa nie może trwać dłużej niż 1 dzień. W przypadku braku dojazdu Wykonawca wyznaczy objazd wraz z oznakowaniem go.
52. wprowadzenie organizacji tymczasowego ruchu (uzgodniony projekt tymczasowej organizacji ruchu, oznakowanie, rozbiórka oznakowania) na czas realizacji robót budowlanych,
53. Przedstawicielem na budowie ze strony wykonawcy będzie: ………………………

**Wynagrodzenie wykonawcy**

**§ 4**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** …………………………zł brutto (słownie:……………………………………..zł brutto).
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz zakresu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia   
   o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
4. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu inwestycji, sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót.**
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazany rachunek bankowy…………………………………………………………………………………………., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz   
   z protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się   
   w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Niespełnienie warunku, o którym mowa powyżej spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
13. Za nieterminowe płatności faktur wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Roboty, które wykonawca wykona bez porozumienia i akceptacji zamawiającego lub jako samowolne odstępstwo od Umowy, nie podlegają wynagrodzeniu również w ramach przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 5**

1. Wykonawcaudziela zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane**.**
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
4. żądać usunięcia wady,
5. usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ujawnienia się wady.
8. Zawiadomienia dokonuje się listownie, faxem lub pocztą elektroniczną podając termin   
   i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
10. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
11. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, protokolarnie.
13. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wszystkich wad w wyznaczonym terminie wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy.
14. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.
15. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
16. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, lecz nie krótszy niż wynika to z Kodeksu Cywilnego.
17. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy.
18. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

**Odbiory robót**

**§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu (roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych).
3. odbiór końcowy.
4. Odbiór robót budowlanych:
5. odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy lub bezpośrednio na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje   
   o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót przewidzianym w harmonogramie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prawidłowości wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
6. odbiory, o których mowa w pkt 1, dokonywane będą w terminie dwóch dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
7. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
8. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzony w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności, uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, badań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy,
9. na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny zaopatrzony w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako niezakończenie robót.
   * 1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego,   
        w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
     2. Jeżeli zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru końcowego,   
        w terminie określonym w ust. 3, wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego   
        z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką   
        w przeprowadzeniu czynności odbioru.
     3. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż   
        w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
     4. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia zamawiający wyznaczy wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy i naliczenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót,
11. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to zamawiający może żądać:
12. ponownego wykonania robót w wyznaczonym terminie,
13. obniżenia wynagrodzenia.
    * 1. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. a   
         w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy. W takiej sytuacji zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych do czasu zastępczego wykonania tych robót.
      2. W przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia wykonawcy – strony niniejszej Umowy – do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy.
      3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego, brak adnotacji Inspektora Nadzoru o kompletności operatu kolaudacyjnego, nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. W przypadku odbioru warunkowego zamawiający może wstrzymać odpowiednią część wynagrodzenia.
      4. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
      5. W przypadku odmowy końcowego odbioru wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.
      6. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej z zastrzeżeniem ust. 9.
      7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
2. zwłoki w wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy zwłoki,
4. za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy   
   w wysokości 30%ceny brutto ustalonej w § 4 ust. 1,
5. zwłoki w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
6. za brak przejezdności drogi o którym mowa w §3 ust. 3 pkt 32 w wysokości 200 zł za każdy dzień powyżej jednego dnia braku możliwości przejazdu,
7. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 0,02 % wartości umownej brutto za każdy dzień nieprawidłowości,

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,   
w przypadku odstąpienia od Umowy przez wykonawcę z wyjątkiem gdy w terminie 30-stu dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % ceny brutto ustalonej w § 4 ust. 1.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informcji o jednej z niżej wymienionych okoliczności :
  2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy;
  3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  4. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je   
     i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
  5. wykonawca z własnej winy przerwał realizację zadania i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
  6. wykonawca jest w zwłoce w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót przekraczający 30 dni,
  7. wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
  8. nastąpi minimum dwukrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umownego wynagrodzenia.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informcji o jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy wraz z przekazaniem pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej o 30 dni roboczych od daty określonej w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy;
   2. zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie może dotyczyć części przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
   3. wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie   
      z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   5. w przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w ust. 5 pkt 1-4, zamawiający wykona je na koszt wykonawcy.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia, jeżeli zostały wykonane zgodnie z umową,
   2. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   3. przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw, Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Urząd Gminy Ełk,   
   ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk lub na adres poczty elektronicznej: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl).
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy   
   ze strony zamawiającego jest Sebastian Pyzalski, tel.: 87 619 45 36 [s.pyzalski@elk.gmina.pl](mailto:s.pyzalski@elk.gmina.pl) .
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest** ……………………………………………………..
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

* + 1. Sporządził ………………………………….…………..…
    2. Sprawdził………………………………………………......
    3. Radca prawny ………………………………………..……

**Załącznik nr 1 do umowy ………………………..**

.............................................

Miejscowość , data

**PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH/DODATKOWYCH\***

**NR ......................**

Budowa................................................................................................................................................

Umowa.................................................................................................................................................

Umowny termin zakończenia: .............................................................................................................

System rozliczania ..............................................................................................................................

1. **Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

* Inwestor ...................................................................................................................................
* Generalny Wykonawca: ..........................................................................................................
* Inżynier/Inspektor nadzoru: ....................................................................................................
* Podwykonawca: ......................................................................................................................

**2. Wnioskujący roboty dodatkowe/zamienne\***

......................................................................................................................................................

**3. Zakres robót do wykonania:**

......................................................................................................................................................

**4. Uzasadnienie potrzeby wykonania robót:** ........................................................................

.........................................................................................................................................................

5. **Wpływ zmienionego zakresu robót na termin końcowy umową\*:**

......................................................................................................................................................

**6. Ustalenie ceny robót:**

- koszty realizacji robót ..................................................................................................

- koszty projektowania....................................................................................................

**7.Metody ustalenia ceny robót:**

......................................................................................................................................................

**8. Uwagi:**

.......................................................................................................................................

**9. Podpisy zainteresowanych stron**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wnioskujący | Generalny Wykonawca | Przedstawiciel Biura Projektów | Inżynier/  Inspektor nadzoru |
| Imię i nazwisko |  |  |  |  |
| Podpis |  |  |  |  |

**\*zaznaczyć właściwe**

**Załączniki**

1. Opinia przedstawiciela Projektanta na okoliczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych
2. Opis stanu realizacji budowy w momencie stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych\*, sposób zabezpieczenia elementów budowy przypadku przerwania robót, inne.

..................................................................

Podpis i pieczątka upoważnionego

przedstawiciela Wnioskującego