**Umowa nr …………………….**

Zawarta w dniu …………………………….. pomiędzy:

**Gminą Ełk** reprezentowaną przez:

- **Tomasz Osewskiego – Wójta Gminy Ełk**,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ełk - Marii Kariny Strzeszewskiej**,

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**,

a

**………………………………………………………………………** zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, uprawnionego do wykonywania niniejszej umowy.

Umowa niniejsza została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 24 października 2019 r., poz. 2019 ze zm.) po przeprowadzeniu rozpoznania rynku, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie polegające na oględzinach placów zabaw raz w miesiącu, przeglądach funkcjonalnych oraz przeglądzie rocznym placów zabaw i siłowni plenerowych znajdujących się na terenie Gminy Ełk.

2. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje:

2.1 wykonywanie systematycznych kontroli wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw i siłowni plenerowych, w tym ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i pól piaskowych, stanowiących nawierzchnie placów zabaw i siłowni:

a) **oględziny** placów zabaw w miesiącach: lipiec, sierpień, październik i listopad,   
w szczególności kontrola poziomu i czystości nawierzchni, ostrych krawędzi, braku elementów konstrukcyjnych, nadmiernego ich zużycia, kompletności i zwartości konstrukcji, terminy dostarczenia protokołów– **do 20-go każdego miesiąca,**

b) **przeglądy funkcjonalne** **placów zabaw** w miesiącach: kwiecień, czerwiec, wrzesień, polegające na sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności sprzętu oraz jego zużycia, w tym:

- stanu elementów drewnianych i metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji;

- stanu połączeń elementów spawanych i skręcanych;

- zużycia części ruchomych (tarcie, skrzypienie itp.);

- występowania ostrych krawędzi;

- poziomu zużycia i stabilności urządzeń;

- stanu lin, łańcuchów i innych elementów metalowych;

- kompletności i bezpieczeństwa ogrodzeń;

- czytelności regulaminu korzystania z urządzeń, przy czym

przeglądy funkcjonalne udokumentowane w formie protokołu przekazywanego do Urzędu Gminy **w terminie do 20-go każdego miesiąca**,

c) **przeglądy funkcjonalne siłowni plenerowych** w miesiącach: kwiecień, czerwiec, wrzesień, polegające na sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności sprzętu oraz jego zużycia, w tym:

- stanu elementów metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji;

- stanu połączeń elementów spawanych i skręcanych;

- zużycia części ruchomych (tarcie, skrzypienie itp.);

- występowania ostrych krawędzi;

- poziomu zużycia i stabilności urządzeń;

- kompletności i bezpieczeństwa ogrodzeń;

- czytelności regulaminu korzystania z urządzeń, przy czym

przeglądy funkcjonalne będą udokumentowane w formie protokołu przekazywanego do Urzędu Gminy **w terminie do 20-go każdego miesiąca**.

d) raz w roku - **kontrola podstawowa** placów zabaw i siłowni plenerowych, której celem jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa, a w tym:

- możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymiany części składowych;

- stanu fundamentów i nawierzchni.

termin dostarczenia protokołu – **do 15 grudnia 2021 r**.

2.2 bieżące prowadzenie Dziennika Placu Zabaw oddzielnie dla każdego placu oraz siłowni  
i dokonywanie w nim zapisów o wykonanych przeglądach i kontrolach. Dzienniki będą przez cały czas trwania umowy przechowywane u Zamawiającego, a wpisy do dziennika dokonywane będą w siedzibie Zamawiającego.

2.3. Wykonawca przeprowadzi przeglądy, oględziny zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN 1176-7 oraz siłownie plenerowe zgodnie   
z obowiązującymi normami PN-EN 1176-7, PN-EN 16630:2015-06.

3. Kontrole mają być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia budowlane konstrukcyjne do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, w którym oceni funkcjonalność i stabilność sprzętu, stopień zużycia i opis stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów wyposażenia placów zabaw, w tym ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i pól piaskowych oraz siłowni plenerowych wraz z określeniem stopnia pilności wykonania robót remontowych   
i dokumentację fotograficzną istotnych elementów wymagających naprawy.

**§ 2**

**1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 r.**

2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w łącznej wysokości ………………………………………………. **brutto (słownie: ………………………….),** w tym:

- **…………………………… zł** (słownie: ………………………..) za jeden plac zabaw - **oględziny** **placów zabaw** (w miesiącach: lipiec, sierpień, październik i listopad);

- **……………….. zł** (słownie: ………………………………………….) za jeden plac zabaw - **przeglądy funkcjonalne** **placów zabaw** (w miesiącach: czerwiec, wrzesień);

- **………………………. zł** (słownie: …………………………………….) za jedną siłownię plenerową - **przeglądy funkcjonalne siłowni plenerowych** (w miesiącach: czerwiec, wrzesień).

- **…………………….. zł** (słownie: ……………………….) za jeden plac zabaw - **przegląd roczny** **placów zabaw** (kontrola podstawowa jeden raz w roku);

- **………………… zł** (słownie: ……………………..) za jedną siłownię plenerową - **przegląd roczny** **siłowni plenerowych** (kontrola podstawowa jeden raz w roku).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek: \_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.   
z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Niespełnienie powyższego warunku, spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku   
w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie   
z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 4**

Obowiązki Wykonawcy:

1. prawidłowe wykonywanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami oraz przepisami;

2. ponoszenie przez Wykonawcę odpowiedzialności do pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego strat, za skutki niewłaściwego wykonania lub niewykonania czynności wynikających z przedmiotowej umowy;

3. przekazywanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych oględzin oraz kwartalnych i rocznych kontroli funkcjonalnych placów zabaw, o których mowa w § 1 pkt 2 do niniejszej umowy;

4. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego (również pisemne) o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;

5. zakaz realizacji przedmiotu umowy przez osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

**§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wgląd do dokumentacji technicznej: świadectw kontroli i posiadanych badań, instrukcji eksploatacji obiektów, zapisów dotyczących bieżących kontroli i konserwacji, posiadanych projektów placów zabaw, Dzienników Placów Zabaw.

**§ 6**

Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie osoba merytorycznie odpowiedzialna, a w razie jej nieobecności inny pracownik wyznaczony przez Naczelnika Wydziału.

**§ 7**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy wystąpią istotne okoliczności mające wpływ na nieterminową lub nienależytą realizację niniejszej umowy. Termin, w jakim powinno zostać złożone stosowne oświadczenie wynosi 10 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania zobowiązań umownych wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1,0 % łącznego** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wartości umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn przez Wykonawcę

albo Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wartości umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane.

**§ 10**

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 12**

Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Wykaz placów zabaw i siłowni plenerowych na terenie Gminy Ełk.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**