**ZARZĄDZENIE Nr 106/2021**

**Wójta Gminy Ełk**

**z dnia 13 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr XXX/255/08 Rady Gminy Ełk z dnia   
22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 54, poz. 1105) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr 2/24 o powierzchni 3,0000 ha położoną w obrębie Szeligi- Buczki.

**§ 2.**

1.  Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

2.  Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do zarządzenia Wójta Gminy Ełk nr 106/2021

z dnia 13.08.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POŁOŻNEJ W OBRĘBIE** SZELIGI - BUCZKI**, GM. EŁK**

1. **Oznaczenie** **nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru** **nieruchomości:**

Część działki nr 2/24 o powierzchni 3,0000 ha (RV 1,5000 ha i RVI 1,5000 ha;) opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013286/5.

1. **Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Szeligi- Buczki, gm. Ełk. Zgodnie   
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren przeznaczony pod budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m2. Przeznaczenie na cele rolne.

1. **Okres obowiązywania umowy:**

Umowa dzierżawy na 1 rok.

1. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat:**

7,80 q żyta (słownie: siedem q 80 kg) liczone według ceny przyjętej do podatku rolnego, płatne   
w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.