

UMOWA nr/2016

Zawarta w dniu**08.2016 r.** w Ełku pomiędzy:

Gmina Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk reprezentowaną przez:

Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Wołyniec

zwanej dalej w umowie Zamawiającym, a

.....,
reprezentowanym przez zwanym dalej
Wykonawcą o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

Rozdział 1

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku świetlicy gminnej w miejscowości Regiel.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Roboty bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, choćby nieujęte w przedmiarze lub ujęte w innym rozmiarze objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 2

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie ustalonego w niniejszej umowie zadania inwestycyjnego.

Rozdział 2

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się do **31 października 2016 roku.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

Rozdział 3

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto / słownie**+
23% VAT = zł brutto / słownie
2. Za wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi fakturę końcową.

§ 5

1. Na przedmiot umowy zostaje ustalony **36 miesięczny** okres gwarancji liczony od dnia odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę, zamawiający dokona usunięcia wad i usterek we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

Obowiązki stron

Rozdział 4

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż przed zakończeniem prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) Atesty i certyfikaty na wbudowane materiały;
 - b) protokoły z pomiarów instalacji odgromowej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty

- pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) zasadami sztuki budowlanej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
 6. Materiały wykonawcy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 7. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) pisemnie zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy z zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom.
 9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową, wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) poniesienia kosztów wody i energii,
 - c) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy w tym przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych,
 - d) w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu przed realizacją inwestycji,
 - e) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - g) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
 - h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
 - i) korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót w miejscach, w których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót.
 11. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

Kary umowne

Rozdział 5

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy albo terminu wyznaczonego na usunięcie wad wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

Rozdział 6

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Sporządził: Grzegorz Sawicki

18.08.2016