

WÓJT GMINY ELK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie **CHRZANOWO**, gmina Elk o łącznej powierzchni 19,1891 ha.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. działki [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej Zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podst. art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
	Numer Księgi Wieczyстей	Numer działek					
1.	KW OL1E /00031 975/4	70	1,2700	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,	Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk na ww. gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów:	łącznie wartość nieruchomości wynosi 2 462 000,00 zł brutto	10 lutego 2016 r.
2.		75	1,3800	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,			
3.		76/1	1,9900	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,			
4.		76/2	1,3700	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,			
5.		101/3	2,1900	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka gruntowa nr 103, na działce jest zlokalizowane urządzenie do poboru wody technologicznej,			
6.		101/4	1,4000	część powierzchni działki stanowi powyrobiskowy zbiornik wodny, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,			

7.	105/12	0,4900	część powierzchni działki stanowi zbiornik wodny powstały ze zlewiska wód technologicznych oraz zakrzaczenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 106, działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 103 i dalej do drogi oznaczonej jako dz. nr 2, na działce prowadzona jest działalność gospodarcza związana z wydobyciem kruszywa. Działka zabudowana jest obiektami: budynkiem warsztatowo- magazynowym z częścią biurowo – socjalną, budynkiem wagi samochodowej, magazynem paliw – wiatą, estakadą żwiru na silos, na przesiewacze, pospółki, budynkiem stacji pomiarowo - rozdzielczej i budynkiem przerobowni, ujęciem wody wraz z wodociągiem, stacją transformatorową z napowietrzną linią.		
8.	105/53	9,0991			

1. Wszystkie budynki i budowle zlokalizowane na działkach nr 101/3 i 105/53 stanowią własność Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Licząc na cud” Artur Wnukowski z siedzibą w Królowej Woli 18, 19-330 Stare Juchy i nie są przedmiotem wyceny (poniesione nakłady przez dotychczasowego dzierżawcę).
2. Wyceniane nieruchomości pod względem użytkowym (z uwagi na prowadzoną tam działalność gospodarczą) tworzą jedną całość.
3. Na części działek powstał powyrobiskowy zbiornik wodny, z którego woda jest wykorzystywana w procesie technologicznym do pozyskiwania kruszywa. Dlatego wszystkie działki są wyceniane łącznie z uwagi na sposób wykorzystywania.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 31 grudnia 2015 r. do 20 stycznia 2016 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
Data: 30.12.2015 r.

W O J T
mgr Tomasz Osewski

OBRĘB CHRZANOWO

