

06-05-2019 *

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
31.35

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, działka nr 52, położona w obrębie Mostołty, gmina Ełk.


Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. nieruchomości ha	Położenie, opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego zł	Cena sprzedaży na rzecz użytk. wieczystego zł
	Nr KW	Nr nieruchomości gruntowej					
1.	OL1E/ 000136 87/6	52	0,05	Działka oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Anny Nowak, położona w obrębie Mostołty, gm. Ełk. Działka zabudowana jest budynkiem po byłym skupie mleka.	12 440,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100 groszy)	7 885,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy)	4 555,00 zł (słownie: cztery tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy)

1. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na ww. gruntach brak jest ustaleń w zakresie form i preferencji użytkowania terenu. Obszar ten znajduje się w granicach oznaczenia „ Granice obszarów chronionego krajobrazu”.

2. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 21 czerwca 2019 r. Po tym terminie na podstawie art. 32 oraz 37 ust. 2 pkt 5 sprzedaż nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku tj. w okresie od 9 maja 2019 r. do 30 maja 2019 r. celem podania do publicznej wiadomości, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk.

Sporządziła: Mirosława Łukaszk 
Sprawdziła : Anna Gajko
Ełk, dnia 6 maja 2019 r.

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

mgr Tomasz Osewski 