

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie Elk, obręb 2, gmina Elk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości m ²	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej netto (zł)	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gosp. nieruch.
	Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej	udział w nieruchomości nr 2861/20 m ²			Cena udziału w nieruchomości nr. 2861/20 netto(zł)	
1.	OL1E/0001 3277/9	2861/5 oraz udział wynoszący 101/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	7011 m ²	przy osiedlu Konieczki	Działki objęte miejscowym planem zagosp. przestrzennego	1 316 600,00	22 sierpień 2016 r.
			101/1000 części			98 667,00	
2.	"	2861/6 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5196 m ²	"	"	975 800,00	"
			74/1000 części			72 291,00	
3.	"	2861/7 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4265 m ²	"	"	860 300,00	"
			61/1000 części			59 591,00	
4.	"	2861/8 oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5178 m ²	"	"	972 400,00	"
			74/1000 części			72 291,00	
5.	"	2861/9 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4234 m ²	"	"	854 100,00	"
			60/1000 części			58 614,00	

6.	"	2861/10 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4705 m ²	"	"	949 100,00	"
			67/1000 części			65 452,00	
7.	"	2861/11 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187 m ²	"	"	844 600,00	"
			60/1000 części			58 614,00	
8.	"	2861/12 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4294 m ²	"	"	866 200,00	"
			61/1000 części			59 591,00	
9.	"	2861/13 oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187 m ²	"	"	844 600,00	"
			60/1000 części			58 614,00	
10.	"	2861/14 oraz udział wynoszący 64/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4471 m ²	"	"	901 900,00	"
			64/1000 części			62 522,00	
11.	"	2861/15 oraz udział wynoszący 80/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	5587 m ²	"	"	1 049 200,00	"
			80/1000 części			78 152,00	
12.	"	2861/16 oraz udział wynoszący 110/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	7724 m ²	"	"	1 450 500,00	"
			110/1000 części			107 459,00	
13.	"	2861/17 oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4303 m ²	"	"	868 000,00	"
			61/1000 części			59 591,00	
14.	"	2861/18 oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691m ² stanowiącej drogę wewnętrzną.	4709 m ²	"	"	949 900,00	"
			67/1000 części			65 452,00	

1. Każdą nieruchomość sprzedaje się łącznie z udziałem w działce nr 2861/20 o powierzchni 6691 m² tj. w drodze wewnętrznej.
2. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

3. Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Ełk2 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 36Zu.**

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

”
§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem **UH**, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Zasady podziału nieruchomości:
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
 - minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
 - maksymalna wysokość budynku: 10m
 - dachy o nachyleniu do 20°
 - elewacje wykonane z trwałych, estetycznych i łatwych w utrzymaniu materiałów takich, jak blachy nierdzewne, tworzywa sztuczne, cegła klinkierowa czy szkło
- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
 - 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
 - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%
- e) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%
- f) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- g) Dopuszcza się grodzenie posesji ogrodzeniami ażurowymi o wysokości do 1,8m i udziale prześwitów wynoszącym przynajmniej 80%, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych
- h) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
 - handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - handel hurtowy
 - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej

- usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
- usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych

i) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ust. 1, w obszarach oznaczonych symbolem UH dopuszcza się lokalizację wszelkich form zieleni parkowej i terenów sportowych na wolnym powietrzu, na następujących warunkach:

a) Zasady podziału nieruchomości:

- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
- minimalna powierzchnia działek: 3000m²
- minimalna długość frontu działki: 30m

b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- 70% na terenach sportowo-rekreacyjnych
- 95% na pozostałych terenach zieleni urządzonej

c) Na terenach sportowych należy zabezpieczyć miejsca postojowe w liczbie w pełni zabezpieczającej potrzeby tych terenów

d) Dopuszcza się grodzenie posesji ogrodzeniami ażurowymi o wysokości do 1,8m i udziale prześwitów wynoszącym przynajmniej 80%, z wyjątkiem ogrodzeń o połaciach wykonanych z prefabrykatów betonowych

e) Na terenach sportowych dopuszcza się lokalizację piłkochwyłów wykonanych z siatki, o wysokości do 5m

f) Jediną dopuszczalną formą działalności gospodarczej jest działalność polegająca na utrzymywaniu i udostępnianiu terenów zieleni parkowej i terenów sportowych

g) Dopuszcza się formy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania związane z organizacją pokazów cyrkowych, festynów, koncertów, targów i innych imprez plenerowych, w tym imprez masowych, o ile każdorazowo czas trwania takiego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania nie przekroczy 120 dni."

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem **Zu**, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.”

Ponadto z tekstu planu wyczytano:

„§ 23. Dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., ustala się stawkę 30%.”

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 11 lipca 2016 r. do

1 sierpnia 2016 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk

Sprawdziła: Anna Wojciechowska

Dnia: 05.07.2016 r.

WOJTY
mgr Tomasz Osewski