

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL MIESZKALNY, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO,
POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI EŁCKIEJ, GM. EŁK.**

Adres lokalu	Wielkość udziału w częściach wspólnych Oznaczenie działki będącej częścią wspólną	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości netto*
Nowa Wieś Ełcka ul. Cmentarna 8/2	1/2 części dz. nr 104 pow. 0,1100 ha (użytek Br-RV)	66,06 m ²	56 097,56 zł
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0031 NOWA WIEŚ EŁCKA, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00036728/3			

* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w odległości ok. 3 km. od granicy administracyjnej miasta Ełk. najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Budynek mieszkalny, dwulokalowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, wybudowany został w latach przedwojennych. Budynek podpiwniczony o niskim stanie technicznym, nieocieplony, wyposażony w instalacje energetyczną, wodociagową z sieci gminnej oraz kanalizacyjną- szambo. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Na układ funkcjonalny składają się 4 pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia i sieni. Stan techniczny i standard wykończenia wymaga generalnego remontu. Działka, na której posadowiony jest budynek nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.): **10 września 2021r.**

WÓJT

(-) mgr Tomasz Osewski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 30.07.2021 r do 20.08.2021 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowa Wieś Ełcka,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej