

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, gmina EKK.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości gruntowej ha	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego- zł
	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki					
1.	KW OL1E/00061 526/1	10/12	10,9903 RVI a - 4,5422 ha RIVb-1,2429 ha RV - 4,9256 ha LVI- 0,1541 ha Ls IV - 0,0102 ha W- 0,1153 ha	w kompleksie gruntów gminnych, naprzeciwko Techno-Parku EKK	nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	dzierżawa na okres 10 lat na cele inwestycyjne	10 990,30 zł + podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie 2 527,77 zł, łącznie 13 518,07 zł
							do 30 czerwca każdego roku

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w EKK w okresie od 10 czerwca 2015 r. do 1 lipca 2015 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszk
 Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska
 Data: 03.06.2015 r.



Pod względem prawnym
 uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY
Łukasz Osiński
 Łukasz Osiński

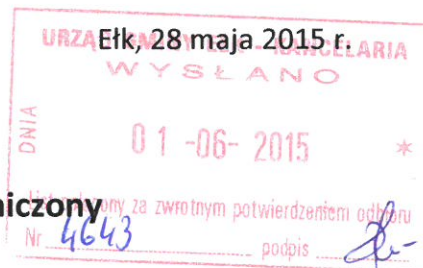


W O J T
 mgr Tomasz Osewski

03.06.2015

WÓJT GMINY ELK

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony



na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, będącej własnością Gminy Elk, ujawnioną w księdze wieczystej KW OL1E/00061526/1. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk ww. działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza zł	wadium zł
22/1	22,1000	3 073 982,00	154 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/2015 Wójta Gminy Elk z dnia 27 maja 2015 r. cena wywoławcza ww. działki została obniżona o 27 % w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17.09.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **30 lipca 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Działka ww. nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 16 grudnia 2014 r., 10 kwietnia 2015 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym przez tut. Urząd miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

WÓJT

mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk 

Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska 

Tel.87 610 44 37 wew. 113

Dnia: 28.05.2015 r.

Umieszczono w BIP
UG EIK
dnia ..01.06.2015..r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

mgr Joanna Krzezińska