

Olsztyn, 16 czerwca 2021 r.

WIN-I.747.1.4.2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: Zarząd PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia E 75 odcinek 5 w zakresie przebudowy układu torowego: linia kolejowa nr 38 od km 98+800 do km 103+994, linia kolejowa nr 41 od km -0+486 do km 1+800, linia kolejowa nr 223 od km 121+827 do km 120+371, linia kolejowa nr 219 od km 154+867 do km 156+950 wraz z infrastrukturą techniczną i robotami towarzyszącymi wzdłuż: linii kolejowej nr 38 od km 98+560 do km 105+433, linii kolejowej nr 41 od km -0+486 do km 3+080, linii kolejowej nr 223 od km 119+084 do km 120+371, linii kolejowej nr 219 od km 153+360 do km 156+950, w ramach projektu pn. „Prace na linii E 75 na odcinku Białystok – Suwałki Trakiszki (granica państwa), etap I odcinek Białystok - Ełk”.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie miasta i gminy Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie na działkach ewidencyjnych o numerach:

Miasto Ełk

- 301/5, 307/34, 307/85, 313/28, 313/29, 313/30, 313/31, 333/4, 336/6, 337, 435, 1263
w obrębie ewidencyjnym 0001 Ełk
- 1214, 1262, 1281, 1284, 1285, 1296, 1310, 2133, 2148, 2151, 2154, 2159, 2194, 2195, 2228, 2875, 2881, 1311/1, 2157/3, 1250/5, 1254/3, 1255/3, 1263/10, 1263/11, 1263/12, 1263/18, 1263/19, 1263/21, 1263/23, 1263/24, 1263/25, 1263/28, 1263/3, 1263/31, 1263/33, 1263/34, 1263/35, 1263/36, 1263/37, 1263/40, 1263/41, 1263/42, 1263/43, 1263/44, 1263/45, 1263/46, 1263/9, 1263/9, 1264/1, 1264/4, 1266/10, 1266/14, 1266/15, 1277/10, 1277/11, 1277/5, 1277/8, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/1, 1279/16, 1279/25, 1279/26, 1279/27, 1279/28, 1280/2, 1283/1, 1289/10, 1289/10, 1289/11, 1289/14, 1289/25, 1289/30, 1289/30, 1289/8, 1294/2, 1294/7, 1309/4, 1312/6, 1314/1, 1314/3, 1314/4, 1315/1, 1325/41, 1325/48, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2149/3, 2153/3, 2155/5, 2156/11, 2156/12, 2156/13, 2156/14, 2156/20, 2156/21, 2156/23, 2156/24, 2156/25, 2156/31, 2156/5, 2156/8, 2158/3, 2158/5, 2160/14, 2160/18, 2160/27, 2160/29, 2160/66, 2161/7, 2165/5, 2208/1, 2208/3, 2208/4, 2208/5, 2208/6, 2208/7, 2754/27, 2839/1
w obrębie ewidencyjnym 0002 Ełk
- 3068, 3069, 3182, 3368, 3374, 3444, 3454, 3467, 3474, 3491, 3509, 3510, 3518, 3605, 3606, 3617, 1263/1, 1263/3, 1263/4, 3055/4, 3072/2, 3322/4, 3354/5, 3370/1, 3490/2, 3503/3, 3507/3, 3507/4, 3507/5, 3507/6, 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3512/3, 3512/4, 3512/5, 3512/6, 3514/1, 3514/1, 3514/2, 3519/12, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3519/7, 3577/4, 3604/1, 3604/5, 3733/1, 3733/3, 3733/4, 3877/15, 3877/9, 3900/1, 3900/5, 3911/1, 3911/2, 3911/3 **w obrębie ewidencyjnym 0003 Ełk**

Gmina Elk

- 322, 555, 556, 569, 657 w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Elcka
- 602/4, 602/3 w obrębie ewidencyjnym 0037 Przykoppka
- 245/3 w obrębie ewidencyjnym 0046 Siedliska

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. o numerach:

- 1263 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Elk
- 1263/28, 1263/33, 1263/34, 1263/35, 1263/36, 1263/37, 1263/40, 1263/41, 1263/42, 1263/43, 1263/44, 1263/45, 1263/46 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Elk
- 1263/4, 3507/3, 3507/6 w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Elk
- 657 w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Elcka
- 602/4 w obrębie ewidencyjnym 0037 Przykoppka
- 245/3 w obrębie ewidencyjnym 0046 Siedliska

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

- 301/5, 307/34 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Elk
- 1263/9, 1263/11, 1263/25, 1266/14, 1277/11, 1277/5, 1277/8, 1279/1, 1279/28, 1285, 1289/10, 1289/25, 1289/30, 1294/2, 1294/7, 1314/4, 1325/41, 2132/2, 2156/8, 2160/14, 2160/66, 2161/7, 2208/1, 2208/3, 2754/27, 2881 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Elk
- 3354/5 3368, 3370/1, 3454, 3508/2, 3512/6, 3514/1, 3519/4, 3519/5, 3519/7, 3604/1, 3605, 3733/3, 3733/4, 3877/15, 3877/9, 3900/1, 3900/5, 3911/3 w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Elk
- 322, 555, 556, 569 w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Elcka

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

- 301/5, 307/34 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Elk
- 1263/11, 1263/9, 1263/25, 1266/14, 1277/11, 1277/5, 1277/8, 1279/1, 1279/1, 1279/28, 1285, 1289/10, 1289/25, 1289/30, 1294/2, 1294/7, 1314/1, 1314/4, 1325/41, 2132/2, 2156/8, 2160/14, 2160/66, 2160/66, 2161/7, 2194, 2208/1, 2208/3, 2208/5, 2208/6, 2754/27, 2881 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Elk
- 3354/5, 3368, 3370/1, 3454, 3508/2, 3508/2, 3512/5, 3512/6, 3512/6, 3514/1, 3514/2, 3514/1, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3519/7, 3604/1, 3605, 3733/3, 3733/4, 3877/15, 3877/9, 3900/1, 3900/5, 3911/3 w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Elk
- 322, 555, 556, 569 w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Elcka

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

- 301/5, 307/34, 307/85, 313/28, 313/29, 313/30, 313/31, 333/4, 336/6 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Elk
- 1281, 1284, 1285, 1296, 2133, 2148, 2151, 2159, 2195, 2875, 2881, 1311/1, 1250/5, 1254/3, 1255/3, 1263/10, 1263/11, 1263/12, 1263/21, 1263/25, 1263/9, 1266/10,

- 1266/14, 1266/15, 1277/10, 1277/5, 1277/8, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/16, 1279/25, 1279/26, 1279/27, 1280/2, 1283/1, 1289/10, 1289/11, 1289/14, 1289/30, 1289/8, 1294/2, 1294/7, 1314/3, 1314/4, 1315/1, 1325/41, 1325/48, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2149/3, 2153/3, 2155/5, 2156/11, 2156/12, 2156/13, 2156/14, 2156/20, 2156/21, 2156/24, 2156/25, 2156/31, 2156/5, 2156/8, 2158/5, 2160/27, 2160/29, 2160/66, 2165/5, 2208/1, 2208/3, 2208/4, 2208/7, 2754/27, 2839/1 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Ełk
- 3069, 3368, 3374, 3467, 3491, 3510, 3518, 3605, 3606, 1263/3, 3055/4, 3354/5, 3370/1, 3490/2, 3503/3, 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3512/3, 3512/4, 3512/6, 3514/1, 3519/12, 3519/3, 3519/5, 3519/7, 3604/1, 3604/5, 3877/15, 3877/9, 3900/1, 3900/5, 3911/1, 3911/2, 3911/3 w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Ełk
 - 322, 555, 556, 569 w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Ełcka
- w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- 337 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Ełk
- 1214, 1262, 1263/18, 1263/19, 1263/23, 1263/24, 1263/3, 1264/1, 1264/4, 1309/4, 1310, 1312/6, 2156/23, 2157/3, 2158/3, 2160/18 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Ełk
- 1263/1, 3068, 3072/2, 3182, 3322/4, 3444, 3474, 3507/4, 3507/5, 3509, 3577/4, 3617, 3733/1 w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Ełk

wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- 435 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Ełk
- 1263/31, 2154, 2228 w obrębie ewidencyjnym 0002 miasto Ełk
- 602/3 w obrębie ewidencyjnym 0037 Przykópka

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego

w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

Dyrektor

**Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
*/dokument podpisany elektronicznie/***