

RGG.6840.15.2016

Ełk, 30 czerwca 2016 r. KANCELARIA
WYŚLANO

WÓJT GMINY EŁK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

DZIA
27-06-2016 *
Jest polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Nr 6262 podpis

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 roku działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
67/42	0,1196	78 300,00	7 830,00
67/43	0,1358	88 900,00	8 900,00
67/44	0,1124	73 600,00	7 400,00
67/45	0,1052	68 800,00	6 880,00
67/46	0,1055	69 000,00	6 900,00
67/47	0,1048	68 600,00	6 860,00
67/48	0,1093	71 500,00	7 150,00
67/49	0,1143	74 800,00	7 480,00
67/50	0,1094	71 600,00	7 160,00
67/51	0,1081	70 700,00	7 070,00
67/52	0,1089	71 300,00	7 130,00
67/53	0,1072	70 200,00	7 020,00
67/54	0,1135	74 300,00	7 430,00
67/58	0,1421	93 000,00	9 300,00
67/59	0,1405	92 000,00	9 200,00
67/60	0,1369	89 600,00	9 000,00
67/61	0,1217	79 600,00	8 000,00
67/62	0,1163	76 100,00	7 610,00
67/63	0,1051	68 800,00	6 880,00
67/64	0,1035	67 700,00	6 770,00
67/65	0,2242	132 100,00	13 210,00
67/66	0,1704	100 400,00	10 040,00
67/67	0,1840	108 400,00	10 840,00
67/68	0,1329	78 300,00	7 830,00

Przetarg odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2016 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 29 czerwca 2016 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 28 lipca 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W południowej części kompleksu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dotyczy działek o nr geod. 67/65, 67/66, 67/67, 67/68. Po przebudowie linii energetycznych na kablowe bądź ich likwidacji strefa ochronna i związane z nią ograniczenia przestaną obowiązywać. Na działkach o nr geod. 67/42, 67/43, 67/44, 67/45, 67/54, 67/58 występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nie przedstawiające wartości rynkowej.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 19.

Obręb Szeligi - Buczki, Gmina Ełk

