

Uzasadnienie do projektu uchwały

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm).

Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Ełk spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie wymaga podjęcia przez Radę Gminy Ełk stosownej uchwały.