

## Umowa nr ...../2016

zawarta w dniu ..... grudnia 2016 roku w Ełku pomiędzy:

Gminą Ełk z siedzibą w Ełku, ul. T. Kościuszki 28A, reprezentowaną przez **Tomasza Osewskiego – Wójta Gminy Ełk**, przy kontrasygnacie Bożeny Wołyniec – Skarbnika Gminy Ełk, zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”,

a

.....reprezentowanym przez.....  
zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą”.

### § 1

1. Postępowanie zostało przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, stosownie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca „Sprzątania budynku Urzędu Gminy Ełk”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt i kadrę do realizacji umowy, jak również zawodowo trudni się czynnościami o jakich mowa w ust. 2.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące czynności w budynku Urzędu Gminy Ełk przy. ul. T. Kościuszki 28A w Ełku:

- 1) **Sprzątanie ciągów komunikacyjnych** (w dni robocze urzędu, po godzinach urzędowania):
  - a) zamiatanie i mycie na mokro podłóg – codziennie,
  - b) czyszczenie wycieraczek z kurzu i piasku – codziennie,
  - c) wycieranie na wilgotno parapetów okiennych i kaloryferów 1 x w tygodniu tj. w piątek,
  - d) przecieranie kontaktów i włączników elektrycznych 1x w tygodniu tj. piątek,
  - e) czyszczenie mechaniczne klatki schodowej, 1 x w tygodniu tj. piątek,
  - f) konserwacja klatki schodowej 2 x w roku, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
  - g) mycie okien i stolarki okiennej, 2 x w roku, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
- 2) **Sprzątanie łazienek** (w dni robocze urzędu, po godzinach urzędowania):
  - a) mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych środkami do tego przeznaczonym i codziennie,
  - b) mycie powierzchni podłóg i ścian środkami do tego przeznaczonymi- codziennie,
  - c) mycie luster - codziennie,
  - d) przecieranie drzwi, kontaktów i włączników 1x w tygodniu tj. piątek,
  - e) mycie okien i stolarki okiennej, 2 x w roku, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
  - f) czyszczenie kratki wentylacyjnych nawiewowo-wyziwnych – 2 x w roku, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
- 3) **Sprzątanie sali konferencyjnej** (w dni robocze urzędu, po godzinach urzędowania):
  - a) zamiatanie i mycie na mokro podłogi - 2 x w tygodniu tj. wtorek i piątek oraz dodatkowo w przypadku organizowanych spotkań w inne dni tygodnia na zlecenie zamawiającego,
  - b) wycieranie na wilgotno parapetów okiennych i kaloryferów- codziennie,
  - c) wycieranie żaluzji, 1 x w tygodniu tj. piątek,
  - d) mycie okien i stolarki okiennej, 2 x w roku, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

4) **Sprzątanie windy** (codziennie w dni robocze urzędu, po godzinach urzędowania): lustro, ściany i drzwi ze stali nierdzewnej.

2. Do sprzątania wykonawca użyje własnego sprzętu i własnych środków, które muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne,

nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące i przystosowane do czyszczonej powierzchni.

3. Stosowane przez wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r. poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

4. Prace określone w ust. 1 wykonywane będą w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach od 15.30 do max. 19.30.

5. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Urzędzie Gminy procedur w zakresie ochrony informacji niejawnych, danych osobowych, instrukcji przeciwpożarowych i BHP.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.

### § 4

1. Za prawidłowe wykonywanie czynności wymienionych w §2 ust. 1, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą tj. brutto ..... zł miesięcznie (słownie: .....zł).

2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie wystawiona przez wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego faktura/rachunek. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/rachunku i dostarczenie jej do siedziby Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A w Ełku, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty wystawienia comiesięcznej faktury/rachunku.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury /rachunku do siedziby zamawiającego.

4. Zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z usługą, a w szczególności koszty dojazdu do zamawiającego i zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi sprzątan. Środki czystości i materiały eksploatacyjne zakupuje wykonawca.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.

2. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości świadczonej usługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia ich przez zamawiającego.

4. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zamawiający może wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac.

5. O każdej przeszkodzie uniemożliwiającej prawidłową realizację umowy wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić zamawiającego na piśmie, faxem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach zamawiającego w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i dla wszystkich szkód.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 2 ust. 1 w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac będących przedmiotem umowy,
  - 2) zapewnienia wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie środków czystości, materiałów, urządzeń i narzędzi do wykonywania umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u osób zatrudnionych przez wykonawcę dla wykonywania niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie zaprzestania wykonywania przez wykonawcę przedmiotu umowy tj. sprzątnięcia przez okres 2 kolejnych dni. W powyższej sytuacji wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości dwukrotności miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Za rozwiązanie umowy przez zamawiającego z innych przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania opisanych niniejszą umową usług przez inne podmioty, niezależnie od kar przewidzianych w niniejszym paragrafie.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora umowy, który zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru nad świadczeniem usług objętych niniejszą umową oraz zarządzaniem personelem wykonawcy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z zamawiającym.
2. Koordynatorem umowy ze strony wykonawcy będzie....., tel.:.....
3. Osobą wyznaczoną przez zamawiającego do kontaktu w sprawie niniejszej umowy jest Joanna Krzemińska, tel.: 87 619 45 45.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Spory związane z realizacją umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....