

**UCHWAŁA Nr/2018
Rady Gminy Ełk
z dnia ...czerwca 2018 r.**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Ełk i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Ełk za 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 270 ust. 4 i art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu:

- 1) sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2017 r.,
- 2) sprawozdania finansowego za 2017 r.,
- 3) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2017 r.,
- 4) informacji o stanie mienia gminy,
- 5) stanowiska Komisji Rewizyjnej,

zatwierdza się sprawozdanie finansowe gminy Ełk wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok oraz **udziela** absolutorium Wójtowi Gminy Ełk z tytułu wykonania budżetu gminy za 2017 rok.

§2. Niniejszą uchwałę należy przekazać Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Mirosław Radywoniuk

**UCHWAŁA NR 2018
Rady Gminy Elk
z dnia2018 r.**

zmieniająca uchwałę Nr LVI/435/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 7, pkt 3 Karty Nauczyciela.

Na podstawie art. 42 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 967 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 3 do Uchwały Nr LVI/435/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela uchyla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Elk

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY


Łukasz Oniśko

Sporządziła: Emilia Czarniecka 
Centrum Usług Wspólnych Gminy Elk
Tel. 87 619 45 93
cuw@elk.gmina.pl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gm. Ełk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gm. Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
Miroslaw Radywoniuk

UCHWAŁA NR /18

RADY GMINY W ELKU

z dnia 2018 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Szeligi – Buczki, gm. Elk.

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5. art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), a także Uchwały Nr XXVIII/243/2008 Rady Gminy Elk z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki zmienionej uchwałą XXX/267/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w zakresie załącznika graficznego, zmienionej uchwałą Nr XXXI/225/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r., a także po analizie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk

RADA GMINY W ELKU

uchwała co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§1. Stwierdza się, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk uchwalonego uchwałą XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami).

§2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Szeligi - Buczki, o powierzchni 104,788 ha, którego szczegółowe granice pokazano na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Integralną część uchwały stanowi:

1) rysunek planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne. odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) akcent architektoniczny - należy przez to rozumieć budynek lub element architektoniczny budynku wyróżniający go w terenie wśród istniejącej zabudowy, który koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze. Zadaniem akcentu architektonicznego jest wyróżnienie miejsca w terenie;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą od dróg, lasów i cieków, która wraz z liniami wynikającymi z przepisów odrębnych ogranicza pole lokalizacji budynku na działce budowlanej; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wychodzić na odległość do 2,0 m: balkony, tarasy, wejścia i schody do budynku, dachy i zadaszenia; linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, parkingów, ogrodzeń, małej architektury, sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, itp.;
- 3) obszarze planu – oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 4) planie – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to takie przeznaczenie terenu, które powinno dominować w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczonym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić w koniecznym zakresie i na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 9) rysunku planu – oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 2000;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego poniżej obowiązujących norm regulowanych przepisami odrębnymi.

§4. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych planem.

§5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

- parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe”.

2. Na obszarze opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Na terenie nie ustalono obszarów krajobrazu kulturowego z uwagi na brak takich obszarów dla danego terenu w planie województwa.
4. W planie nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – teren pozostawiać w obecnym użytkowaniu do czasu realizacji inwestycji ustalonej planem.

§6. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające o tym samym przeznaczeniu lecz różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone kolorem i symbolami literowymi poprzedzone liczbą porządkową;
- 8) ustalenia wynikające z ochrony dóbr kultury i zabytków – obszary objęte ochroną archeologiczną;
- 9) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej tereny oznaczone kolorem i symbolami literowymi;
- 10) ustalenia dotyczące komunikacji dróg publicznych wraz z ich klasyfikacją oraz dróg wewnętrznych;
- 11) ustalenia dotyczące miejsca realizacji akcentu architektonicznego;
- 12) wymiarowanie.

§7. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo – cyfrowymi.

Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§8. Przeznaczenie dla terenów objętych planem.

1. Główną funkcją planu jest zabudowa usługowa, usługowo - techniczno – produkcyjna oraz obiekty

handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

a także:

2. urządzenia fotowoltaiczne wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – tj. energii słonecznej, o mocy przekraczającej 100 kW.
3. funkcje towarzyszące funkcji głównej:
 - a) komunikacja,
 - b) infrastruktura techniczna.
 - c) lasy,
 - d) wody śródlądowych, w tym ciek i rów melioracyjny,
 - e) uprawy rolne,
 - f) zieleń naturalna.

§9. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zasady ochrony ład przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte w – Rozdziale 2, ustaleniach szczegółowych uchwały.
2. Zasady sytuowania reklam, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów.
Przyjmuje się ogólne zasady, które mają zastosowanie do wszystkich terenów wyznaczonych i określonych w granicach objętych planem:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie sytuowanie szyldów i tablic reklamowych dotyczących prowadzenia działalności na danym terenie (działce);
 - 2) odległość reklam od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) powierzchnia szyldu lub tablicy reklamowej nie może być większa niż 10,0 m², dla terenu 1UC wielkości reklamy nie ustala się;
 - 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

§10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ochrona wód powierzchniowych śródlądowych w postaci cieku wodnego, przechodzącego przez środek obszaru planu, wraz z wyróżnionym na rysunku planu terenami oznaczonymi symbolem Zn i znajdującymi się na nim zadrzewienie.
2. Ochrona terenów leśnych wyróżnionych na rysunku planu symbolem ZL i zieleni naturalnej wyróżnionych na rysunku planu symbolem Zn wskazanych na rysunku planu.
3. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz krajobraz należy zachować jak największą liczbę istniejących drzew, które należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie oraz dodatkowo wprowadzać zieleń izolacyjną, która będzie stanowiła naturalne ekrany akustyczne i wpłynie na poprawę warunków aerosanitarnych.
4. Obowiązek ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zakaz regulacji stosunków wodnych,
6. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

§11. Zasady ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu, wszelka działalność w tej strefie, polegająca na naruszeniu struktury gruntu, musi być realizowana na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Przestrzenie publiczne na obszarze planu stanowią tereny lasów dostępne dla każdego z wyznaczonych dróg publicznych oraz drogi publiczne. Na rysunku planu tereny publiczne wyznaczone są linią rozgraniczającą oraz symbolem, są to tereny:

- 1) oznaczone symbolem 2ZL, 3ZL – lasy dostępne z dróg dojazdowych KDD. Szczegółowe ustalenia znajdują się w §18 ust. 9;
- 2) oznaczone symbolem 3Zn i 4Zn – zieleń naturalna dostępna z dróg dojazdowych KDD. Szczegółowe ustalenia znajdują się w §18 ust. 8;
- 3) oznaczone symbolem KD. – tereny wydzielone pod publiczne drogi: L – klasy lokalnej, D – klasy dojazdowej. Szczegółowe ustalenia znajdują się w §19 ust. 2.

§13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

ustalenia zawarto w ustaleniach szczegółowych §18.

§14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
 - a) 110 kV – szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obie strony),
 - b) 2 x 400 kV – szerokości 70 m (35 m od osi linii w obie strony).
2. W granicach pasa technologicznego:
 - 1) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie linii elektroenergetycznej,
 - 2) ustala się zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 3) lokalizacja obiektów niewymienionych w pkt 2, nie może spowodować narażenia ich użytkowników na:
 - a) pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej elektrycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności.

- b) pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej magnetycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - c) hałas o natężeniu wyższym od dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, dla danego rodzaju zabudowy, odpowiednio do projektowanej funkcji budynków;
- 4) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, zakaz, o którym mowa nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem ZL;
 - 5) pozostałe obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych;
 - 6) budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z linią 110 kV i 400kV należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W pasie szerokości 20 m od linii rozgraniczającej terenu przeznaczonego pod drogę ekspresową S61, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS, ustala się zakaz zabudowy oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
 4. Wyznacza się granicę strefy ochronnej, wrysowaną na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowanie znaczącego oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW ze źródeł odnawialnych (energii słonecznej).
 5. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,6 m nad poziom terenu (nie dotyczy barier dźwiękochłonnych).
 6. Ustala się na całym obszarze objętym planem zakaz zabudowy mieszkaniowej.
 7. Na obszarze objętym planem zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt.19 ustawy z dn. 20 lutego 2015 r o odnawialnych źródłach energii.

§15. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) U – 0,15 ha,
 - b) UC, UP i PE – 2,5 ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - 3) kat położenia granic działek w stosunku do drogi w przedziale: od 70° do 110°.

§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dostęp do obszaru planu z dróg zewnętrznych poprzez projektowane skrzyżowanie na drodze krajowej DK16, znajdującej się poza granicą opracowania planu oraz skrzyżowanie na drodze gminnej relacji Ełk – Szeligi Buczki, znajdującej się poza granicą opracowania planu.

2. Obsługa komunikacyjna terenów na obszarze planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej.
3. Ustala się, że obszar objęty planem będzie wyposażony w:
 - 1) wodę z sieci komunalnej;
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej, docelowo sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) sieć elektroenergetyczną,
 - 4) sieci i światłowody telekomunikacyjne.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§17. Przeznaczenie terenów wyznaczone linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. W planie określa się tereny przeznaczone pod:

- 1) tereny wskazane pod zabudowę usługową, oznaczone symbolem – U;
- 2) tereny wskazane pod zabudowę usługowo - techniczno – produkcyjną, w tym obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem – UP;
- 3) teren przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony symbolem – UC;
- 4) teren przeznaczone pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczony symbolem – PE;
- 5) teren rolny, oznaczony symbolem – R;
- 6) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem – Zn;
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolem – ZL;
- 8) tereny wód śródlądowych, cieków, rowów melioracyjnych, oznaczone symbolem – WS;
- 9) tereny przeznaczone dla realizacji linii, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem – IT;
- 10) tereny urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem – E;
- 11) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, kanalizacja sanitarna, oznaczone symbolem – K;
- 12) tereny dróg publicznych (KD...) klasy: ekspresowej (S), lokalnej (L) i dojazdowej (D).

2. Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U o łącznej powierzchni 4,53 ha, w tym 1U o pow.

1,22 ha, 2U o pow. 0,57 ha i 3U o pow. 2,75 ha;

1) na terenie oznaczonym symbolem 1U, 2U i 3U ustala się:

- a) zabudowę usługową, techniczną, magazynową,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi i place,
 - d) dopuszcza się realizację pomieszczeń lub budynków socjalno –biurowych;
- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic działki

przeznaczonej pod tą działalność.

3. Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczoną symbolem UC o pow. 13,67 ha.

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1UC ustala się:
 - a) zabudowę obiektów handlowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne drogi, parkingi i place,
 - b) dopuszcza się realizację pomieszczeń lub budynków socjalno – biurowych oraz magazynowych;
- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu przeznaczonego pod tą działalność.

4. Tereny zabudowy usługowo - techniczno – produkcyjnej oznaczoną symbolem UP o łącznej pow. 53,46 ha, w tym 1UP – pow. 15,57 ha, 2UP o pow. 12,70 ha. 3UP – pow. 5,65 ha, 4UP – pow. 10,78 ha i 5UP – pow. 8,76 ha.

- 1) na terenach oznaczonych symbolem UP ustala się:
 - a) zabudowę usługową, techniczną, produkcyjną, magazynową lub łączoną produkcyjno – usługową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne drogi, parkingi i place,
 - b) dopuszcza się realizację budynków lub pomieszczeń socjalno - biurowych,
 - c) przez teren 5UP przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, dla której na rysunku planu wyznaczono pas technologiczny, obowiązują §14 ust. 2;
- 2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic działki przeznaczonej pod tą działalność.

5. Teren przeznaczony pod rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, oznaczony symbolem PE, o pow. 6,76 ha.

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1PE ustala się:
 - a) budowę urządzeń technicznych, fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych - energii słonecznej, o mocy powyżej 100 kW, obiektów technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne, parkingi i place,
 - b) dopuszcza się prowadzenia działalności, nie związanej z produkcją energii elektrycznej:
 - produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym także usług logistycznych wspomagających transport
 - w ramach dopuszczonej funkcji mogą być realizowane budynki usługowe, produkcyjne, magazynowe i budowle techniczne,
 - c) dopuszcza się realizację budynków administracyjno – socjalnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się:
 - a) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu

terenu, wynikającą z produkcji energii przez urządzenia fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW, ze źródeł energii odnawialnej,

- b) ograniczenie uciążliwości, wynikającej z prowadzonej działalności, do granic strefy ochronnej oznaczonych na rysunku planu.

6. Teren rolny oznaczony symbolem R o powierzchni - 1,51 ha.

1) na terenie rolnym ustala się:

- a) uprawy polowe, łąki i pastwiska,
- b) z uwagi na lokalizację terenu w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 400 kV i 100 kV oraz w bezpośrednim sąsiedztwie kwartału 1KDS, przeznaczonego pod drogę ekspresową S61, zakazuje się zabudowy nie związanej z obsługą ww. linii elektroenergetycznych;

2) na terenie znajduje się:

- a) dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Elk – granica państwa, oraz związane z nią obiekty i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) w północnej części terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- c) dla wyżej wymienionych linii wyznaczono pasy technologiczne oznaczone na rysunku planu, w pasie technologicznym obowiązują ustalenia § 14 ust. 2.

7. Teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem Zn o łącznej powierzchni - 2,27 ha, w tym 1Zn – o pow. 1,18 ha, 2Zn – o pow. 0,40 ha, 3Zn – o pow.0,57 ha i 4Zn – o pow. 0,12 ha.

1) na terenie zieleni naturalnej ustala się:

- a) zadrzewienia i zakrzaczenia, nieużytki naturalne.
- b) zieleń izolacyjną wokół cieków wodnych oznaczonych symbolem WS z dostępem dla służb specjalnych do utrzymania cieków;

2) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1Zn, 2Zn, 3Zn i 4Zn, w pasie szerokości 10 m od linii rozgraniczających drogi, budowę infrastruktury technicznej w postaci sieci, linii i urządzeń.

8. Tereny lasów oznaczone symbolem ZL o łącznej powierzchni 2,16 ha, w tym 1ZL - pow. 0,17 ha w 2ZL - pow. 0,49 ha, 3ZL - pow. 0,89 ha, 4ZL - pow. 0,08 ha, 5ZL - pow. 0,01 ha, 6ZL - pow. 0,01 ha, 7ZL - pow. 0,01 ha i 8ZL – pow.0,02 ha, 9ZL – 0,11 ha, 10ZL - 0,15 ha i 11ZL – 0,22 ha.

Na terenie ustala się las, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

9. Tereny wód śródlądowych (cieków i rowów melioracyjnych) oznaczony symbolem – WS, w tym 1WS, 2WS, 3WS.

- 1) ochrona przed zarastaniem, zasypaniem i zanieczyszczeniem;
- 2) utrzymanie cieków w stanie technicznym dobrym służącym odwodnieniu sąsiadującego z nim terenu;
- 3) na terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się poprzeczne przekroczenie cieków infrastrukturą techniczną.

10. Teren przeznaczony pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej IT o łącznej pow.

3,04 ha, w tym 1IT pow. 0,061 ha, 2IT pow. 0,49 ha, 3IT pow. 0,19 ha, 4IT pow. 0,57 ha, 5IT pow. 0,74 ha, 6IT pow. 0,09 ha, 7IT pow. 0,29 ha i 8IT pow. 0,09 ha.

- 1) teren przeznaczony pod lokalizację sieci, linii, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacji (w tym linii szerokopasmowych) i elektroenergetyki;
- 2) teren uporządkowany, wyrównany, pokryty zielenią trawiastą;
- 3) wjazdy na poszczególne posesje z dróg publicznych oznaczonych symbolem KDL i KDD;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, poszerzenia jezdni lub dodatkowych pasów ruchu drogi publicznej oraz lokalizację miejsc postojowych lub parkingów;
- 5) przez teren oznaczony symbolem 5IT przechodzi: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV od której wyznaczono pas technologiczny, obowiązują ograniczenia §14 ust. 2.

11. Teren przeznaczony pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej związanych z elektroenergetyką oznaczony symbolem E o łącznej powierzchni 0,11 ha, w tym 1E o pow. 0,03 ha i 2E o pow. 0,08 ha.

- 1) teren oznaczony symbolem 1E przeznaczony pod lokalizację urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;
 - a) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - b) teren uporządkowany, wyrównany, pokryty zielenią trawiastą,
 - c) dopuszcza się drogę wewnętrzną;
- 2) teren oznaczony symbolem 2E przeznaczony pod lokalizację obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
 - a) teren lokalizacji budowli i urządzeń dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV,
 - b) dojazd do terenu należy zapewnić poprzez istniejące dukty leśne i tereny rolnicze,
 - c) teren znajdują się w granicach pasa technologicznego linii 400kV – obowiązują ustalenia §14, ust 2;
- 3) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów.

12. Teren przeznaczony pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej związanych z kanalizacją sanitarną, oznaczony symbolem K o łącznej pow. 0,15 ha, w tym: 1K o pow.0,03, 2K o pow. 0,02 ha, 3K o pow. 0,02 ha i 4K o pow. 0,09 ha.

- 1) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;
- 3) teren uporządkowany, wyrównany, pokryty zielenią trawiastą;
- 4) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej.

13. Teren komunikacji publicznej o znaczeniu ponadlokalnym – KDS, droga krajowa klasy ekspresowej DK61 relacji Kowno – Warszawa stanowiącej odcinek drogi Via Baltica w ramach połączeń międzynarodowych. Powierzchnia terenu przeznaczona pod drogę w granicach planu

wynosi 11,46 ha.

- 1) dostępność do drogi tylko w węzłach drogowych, najbliższy z drogą DK16;
- 2) wzdłuż pasów jezdni drogi ekspresowej, po obu jej stronach, drogi serwisowe dla obsługi sąsiadującego z drogą terenu;
- 3) przez teren przeznaczony pod drogę 1KDS przechodzą linie elektroenergetyczne 110 kV i 2x400 kV, dla których wyznaczono pas technologiczny oznaczony na rysunku planu, w pasie technologicznym obowiązują ustalenia § 14 ust. 2.

14. Tereny komunikacji publicznej:

- 1) KDL – gminne drogi publiczne klasy lokalnej, w tym 1KDL i 2KDL o łącznej powierzchni 2,58 ha, w tym: 1KDL o pow. 1,29 ha i 2KDL o pow. 1,29 ha. Szczegółowe ustalenia w §19 ust. 2, pkt 1 i 2;
- 2) KDD – gminne drogi publiczne klasy dojazdowej o łącznej powierzchni 3,04 ha, w tym: 3KDD o pow. 1,75 ha, 4KDD o pow. 0,34 ha, 5KDD o pow. 0,46 ha, 6KDD o pow. 0,20 ha, 7KDD o pow. 0,06 ha i 8KDD o pow. 0,26 ha. Szczegółowe ustalenia w §19 ust. 2, pkt 3, 4, 5 i 6.

§18. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

1. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U i 3U:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki dla terenu 1U i 2U maks. 50%. dla terenu 3U maks. 30%,
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu 1U i 2U min. 20%, dla terenu 3U min. 30%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do najwyższego punktu na dachu (nie dotyczy wysokości komina) - 10,0 m nad poziom terenu, wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie ustala się.
 - b) ustala się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.
- 3) Ustala się linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych i wewnętrznych:
 - drogi DK16 (znajdującej się poza granicami planu) – 20,0 m,
 - dróg KDD – 6,0 m,
 - od drogi gminnej znajdujące się poza granicą opracowania planu – 10,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej tereny zieleni nieurządzonej Zn – 12,0 m,
 - c) od terenu oznaczonego symbolem IT – 8,0 m,
 - d) dopuszcza się lokalizacje budynków na granicy działek w wyniku dopuszczonego planem podziału

terenu,

- e) pozostałe linie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady podziału terenu na działki budowlane.
- a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu:
 - powierzchni działki budowlanej minimum 0,15 ha,
 - zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,
 - b) dopuszcza wydzielenie działki o mniejszej powierzchni w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej;
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostępność komunikacyjną do terenu 1U z drogi publicznej 8KDD, do terenu 2U z drogi 1KDL lub z drogi 8KDD, do terenu 3U z publicznej drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - 2 stanowiska na 50 m² powierzchni użytkowej dla handlu,
 - na 12 stanowisk - 1 miejsce na kartę parkingową. nie mniej jednak niż 1 miejsce,
 - 1 miejsce na 5 - ciu zatrudnionych,
 - c) miejsca postojowe na samochody niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej wg potrzeb.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1UC:

- 1) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
- a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki - maks. 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,6;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do najwyższej kalenicy dachu: 10.0 m nad poziom terenu, wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie ustala się.
 - b) ustala się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 3) ustala się linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: od linii rozgraniczającej dróg publicznych – 6,0 m oraz od linii rozgraniczającej tereny zieleni nieurządzonej Zn – 12,0 m,
 - b) pozostałe linie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) podział terenu na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu:
- a) powierzchnia działki budowlanej minimum 2,5 ha,
 - b) zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza wydzielenie działki o mniejszej powierzchni w celu powiększenia sąsiedniej działki

budowlanej;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) ustala się dostępność komunikacyjną do terenu z dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL i 2KDL oraz dojazdowej 5KDD,
- b) ustala się minimalne wskaźniki obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej
 - na 12 stanowisk - 1 miejsce na kartę parkingową
 - 1 miejsce na 5 - ciu zatrudnionych,
- c) miejsca postojowe na samochody niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej wg potrzeb.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 3UP, 4UP i 5UP:

1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki maks. 40%,
- b) wskaźnik intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu (nie dotyczy wysokości kominów) - 10,0 m nad poziom terenu, wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie ustala się.
- b) ustala się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;

3) przez teren oznaczony symbolem 5UP przechodzi linia elektroenergetyczna 110 kV, dla której wyznaczono pas technologiczny oznaczony na rysunku planu. w pasie technologicznym obowiązują ustalenia § 14 ust. 2;

4) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dróg klasy lokalnej (KDL) oraz dróg klasy dojazdowej KDD. od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem IT – 6,0 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu przeznaczonego pod drogę ekspresową S61 oznaczoną symbolem 1KDS,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy na granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV – 20,0 po obu stronach od osi linii,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej terenów leśnych oznaczonych na rysunku symbolem ZL – 12,0 m,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej terenów zieleni naturalnej Zn – 12,0 m,
- f) pozostałe linie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) podział terenu na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu:

- a) powierzchnia działki budowlanej minimum 2,5 ha,
 - b) zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza wydzielenie działki o mniejszej powierzchni w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostępność komunikacyjną z drogi lokalnej 2KDL oraz dróg dojazdowych KDD,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla handlu
 - 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej
 - 1 miejsce na 5 - ciu zatrudnionych
 - na 12 stanowisk - 1 miejsce na kartę parkingową,
 - c) miejsca postojowe na samochody niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej wg potrzeb.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1PE:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
- a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki - maks. 60%,
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy od 0.01 do 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do najwyższej kalenicy dachu: 10,0 m nad poziom terenu, wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie ustala się,
 - b) zabudowa zgodnie z przeznaczeniem i przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8KDD oraz terenów oznaczonych symbolem 3IT - 6,0 m, pozostałe odległości zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i przepisami odrębnymi;
- 4) podział terenu na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu:
- a) powierzchnia działki budowlanej minimum 2,5 ha.
 - b) zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza wydzielenie działki o mniejszej powierzchni w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się dostępność komunikacyjną z dróg publicznych: lokalnej 2KDL oraz dojazdowej 8KDD,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki obsługi parkingowej dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla handlu
 - 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej
 - 1 miejsce na 5 - ciu zatrudnionych

- na 12 stanowisk - 1 miejsce na kartę parkingową,
- c) miejsca postojowe na samochody niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej wg potrzeb.

5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 5IT, 6IT, 7IT, i 8IT:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania: powierzchnia biologicznie czynna nie ustala się;
- 2) zasady kształtowania zabudowy: wysokość budowli i urządzeń celu publicznego nie ustala się;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00 do 0,6;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) podział terenu na działki: dopuszcza się wydzielenie działki pod urządzenie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i dróg klasy dojazdowej (KDD).

6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1E:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki maks. 60%.
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokości budowli i urządzeń nie ustala się,
 - b) rodzaj dachu – nie ustala się,
 - c) dopuszcza się ogrodzenie terenu, wysokość ogrodzenia do 1,6 m nad poziom terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) podział terenu na działki: nie dotyczy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDL.

7. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem K:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy w obrębie działki maks. 60%.
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy od 0.0 do 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokości budowli i urządzeń nie ustala się,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie terenu, wysokość ogrodzenia do 1,6 m nad poziom terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) podział terenu na działki: nie dotyczy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych klasy lokalnej 2KDL i dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD.

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem R:

- 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń, budowli z uwzględnieniem §17 ust. 6, pkt 1, litera b ,
- 2) Dla budynków obowiązują parametry:
 - a) wysokość - maksimum 6,0 m,
 - b) nachylenia i rodzaju dachów nie ustala się;
- 3) wskaźnik zabudowy od 0 do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

9. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn:

- 1) teren oznaczony symbolem 3Zn stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania: Powierzchnia biologicznie czynna minimum - 90%;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: zieleń naturalna,
 - a) dopuszcza się na terenie 1Zn i 2Zn poprzeczne przejścia sieci oraz linii infrastruktury technicznej wzdłuż drogi 2KDL i 5KDD,
 - b) dopuszcza się budowę sieci i linii infrastruktury celu publicznego na terenach oznaczonych symbolem 3Zn i 4Zn,
 - c) wysokości budowli i urządzeń nie ustala się.
- 4) podział terenu na działki: nie ustala się;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych klasy lokalnej 2KDL oraz dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD.

9. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL:

- 1) zasady zagospodarowania lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem 2ZL i 3ZL stanowią przestrzeń publiczną;
- 3) przez teren oznaczony symbolem 9ZL przebiega linia elektroenergetyczna 110kV, a przez tereny oznaczone symbolem 10ZL i 11ZL dwutorowa linia elektroenergetyczna 2x400 kV, dla tych linii wyznaczono pasy technologiczne (na terenie 9ZL od linii 110kV i 2x400kV, na terenie 10ZL i 11ZL od linii 2x400,kV) oznaczone na rysunku planu; w pasach technologicznych obowiązują ustalenia § 14 ust. 2;
- 4) wysokości budowli i urządzeń: nie ustala się;
- 5) podział terenu na działki: nie ustala się;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych klasy dojazdowej 3KDD i 6KDD, oraz istniejących dróg gminnych znajdujących się poza granicą opracowania planu oraz dróg gruntowych nie oznaczonych na rysunku planu.

10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem WS:

- 1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania: powierzchnia biologicznie czynna - 100%;

- 2) zasady kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy, dopuszcza się przejścia poprzeczne nad lub pod wodą dla sieci i linii infrastruktury technicznej;
- 3) podział terenu na działki: nie dotyczy;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych: klasy lokalnej 1KDL i klasy dojazdowej 5KDD) oraz terenu zieleni naturalnej Zn.

§19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Zewnętrzny układ drogowy zapewniają drogi znajdujące się poza obszarem planu
 - 1) droga krajowa oznaczona DK16;
 - 2) droga gminna relacji Elk – Szeligi Buczkipoprzez projektowane skrzyżowania: jedno na drodze krajowej DK16 relacji Augustów – Elk oraz jedno na drodze gminnej relacji Elk – Szeligi Buczki.
2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie bezpośrednio poprzez publiczne drogi gminne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL i drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD, wydzielone w obszarze objętym planem:
 - 1) 1KDL – droga gminna klasy lokalnej, stanowiąca łącznie z drogą 2KDL główny układ komunikacyjny obszaru planu; dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez jedno projektowane skrzyżowanie na drodze krajowej;
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 do 24,0 m,
 - b) szerokość jezdni wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu, chodniki i ścieżka rowerowa,
 - c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) 2KDL – droga gminna klasy lokalnej, dostęp z drogi lokalnej 1KDL oraz drogi dojazdowej 3KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 15 m,
 - b) szerokość jezdni wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) 3KDD – droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z drogi lokalnej 2KDL oraz drogi gminnej znajdującej się poza rysunkiem planu relacji m. Elk – Szeligi Buczki;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 12 m,
 - b) szerokość jezdni wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) 4KDD – droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z dróg 3KDD i 5KDD znajdujących się w granicach planu, połączenie z drogą serwisową realizowaną w ramach budowy drogi ekspresowej S61,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 12 m,
 - b) szerokość jezdni wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu, chodniki, ścieżka

rowerowa,

- c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) 5KDD – droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z drogi klasy lokalnej 1KDL i drogi dojazdowej 4KDD;
- a) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 10 do 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni, chodnika ewentualnie ścieżki rowerowej wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu,
 - c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) 6KDD – droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z drogi 3KDD znajdującej się w granicach planu, połączenie z drogą serwisową realizowaną w ramach budowy drogi ekspresowej S61.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 10 m,
 - b) szerokość jezdni, chodnika ewentualnie ścieżki rowerowej wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu,
 - c) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) 7KDD – droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z drogi znajdującej się poza granicami planu, połączenie z drogą serwisową realizowaną w ramach budowy drogi ekspresowej S61,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających drogę – 10 m,
 - e) szerokość jezdni, chodnika ewentualnie ścieżki rowerowej wg potrzeb wynikających z rodzaju i wielkości ruchu,
 - f) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) 8KDD - droga gminna klasy dojazdowej, dostęp z drogi lokalnej 2KDL:
- a) szerokość drogi 12 – 15 m zgodnie z liniami rozgraniczonymi na rysunku planu, droga zakończona zawrotką,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do ilości i jakości prognozowanego ruchu,
 - c) na terenie drogi dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w drogach gminnych realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20. Zasady zaopatrzenia modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Obszar planu wyposażony będzie w komunalne sieci wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe oraz energię elektryczną i sieci telekomunikacyjne.
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby gospodarcze realizowane na obszarze opracowania oraz potrzebę bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, do celów oświetleniowych dopuszcza się pozyskiwanie energii słonecznej;
 - 3) ścieki bytowo – gospodarcze do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami, ścieki

przemysłowe i technologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów docelowo do sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji do gruntu, rowów melioracyjnych lub cieków, zakaz odprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych, w takim przypadku obowiązuje ich podczyszczenie we własnym zakresie;

5) ogrzewanie budynków własne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej, ochrony środowiska i prawa budowlanego, wskazane urządzenia do pozyskiwania energii odnawialnej jak np. baterie słoneczne (z wyłączeniem wiatraków).

2. Wysokości budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się.

§21. Stawka procentowa pobierana przez gminę na podstawie art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową pobieraną przez gminę, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynoszącą 30 % różnicy wartości nieruchomości.

§22. Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze 4,0063 ha gruntów rolnych klasy IIIb położonych w obrębie Szeligi Buczki – Decyzja GZ.tr.602.415.2017 z dnia 18 stycznia 2018 r.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§23. Tracą moc ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr LI/398/2013 Rady Gminy Elk z dn. 24.05.2013r. (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 lipca 2013 r. poz. 2195) dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

§24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Projekt planu sporządziła:
Anna Talaga
Pracownia Studiów Architektonicznych
i Planowania Przestrzennego „ATA”

Załącznik nr 2
do uchwały nr Rady Gminy Ełk
z dnia

**ROZTRZYGNIĘCIE
UWAG WNIESIONYCH PODCZAS
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SZELIGI – BUCZKI GM. EŁK.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, gm. Ełk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03 kwietnia 2018r. do 02 maja 2018r. w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, 19-300 Ełk, ul. T. Kościuszki 28A.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 16 maja 2018r.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery uwagi. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Ełk.

Przewodniczący
Rady Gminy Ełk

Załącznik nr 3
do uchwały nr Rady Gminy Elk
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W
OBREBIE SZEŁIGI BUCZKI GM. ELK**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy, związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi Buczki, gm. Elk.

Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady rozbudowy i budowy, charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej uchwalone w uchwale Rady Gminy Elk w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Elk zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Sukcesywna budowa dróg lokalnych i dojazdowych w zależności od potrzeb zgodnie z realizacją planu.
2. Budowa sieci uzbrojenia terenu:
 - a) W zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa sieci komunalnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w oparciu o istniejącą sieć wodociągową.
 - b) W zakresie odprowadzania ścieków: docelowo budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania ze skierowaniem jej do oczyszczalni ścieków w Elku.

I. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową.
2. Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

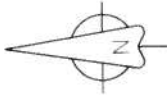
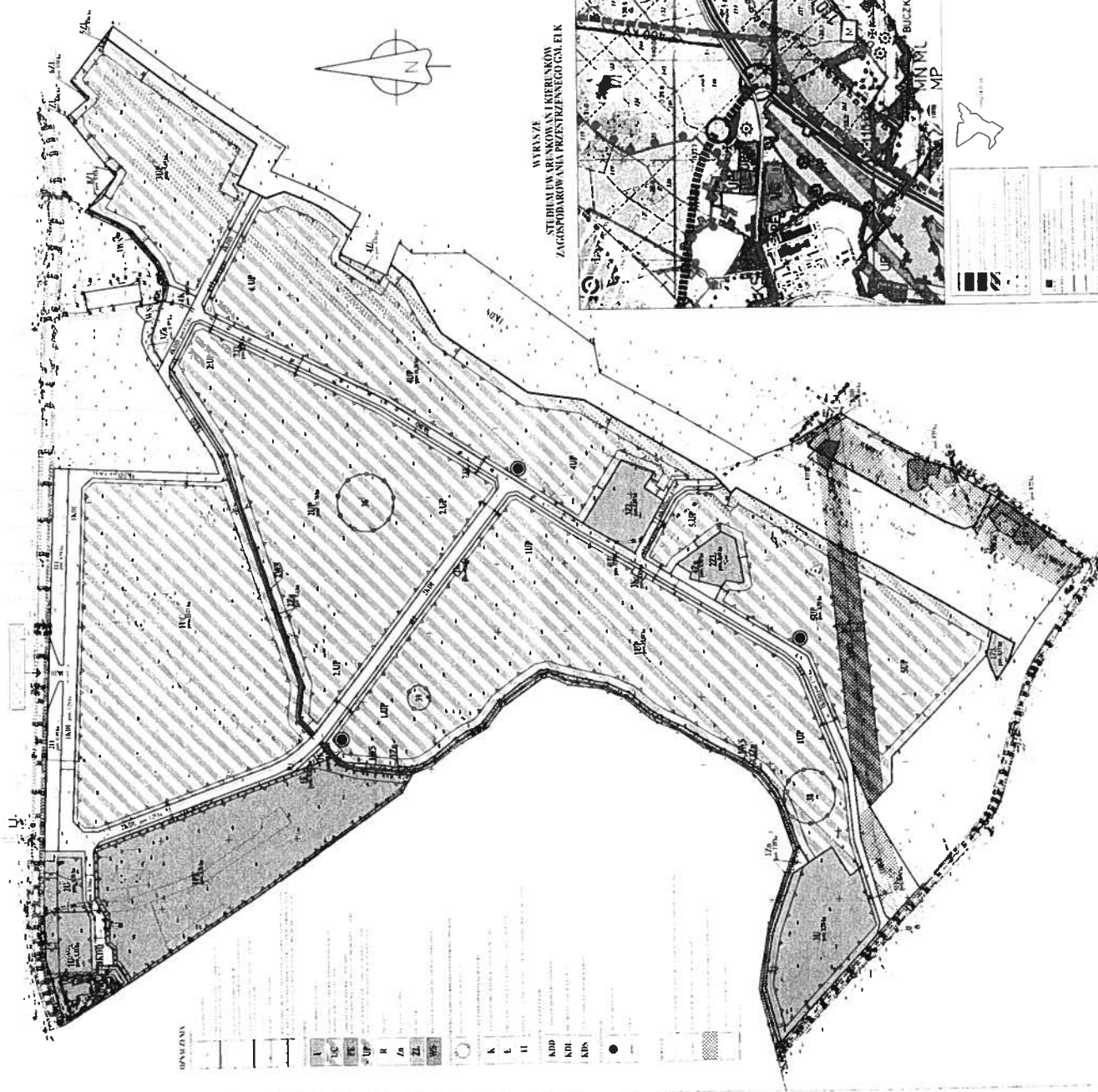
Bezpośrednie przygotowanie, realizację, koordynację i obsługę finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzą właściwe jednostki organizacyjne w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Terminy realizacji poszczególnych zadań oraz ich etapowość przebiegać będą w zależności od potrzeb i przyjętych zadań w budżecie gminy Elk.

Przewodniczący
Rady Gminy Elk

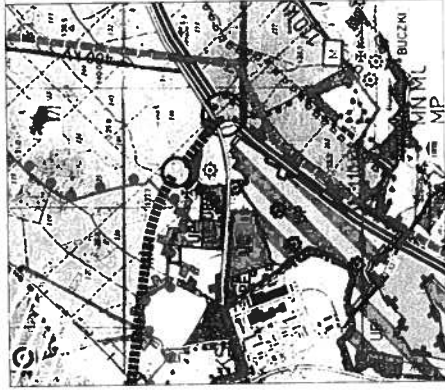
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SZELIGI - BUCZKI

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY
NR Z DNIA 2014 R.



WYKRES
STUDIUM WYKONAWCZEGO I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO G.M. ELK



	droga
	zieleń
	woda
	budowla
	przebieg linii energetycznych
	ograniczenia
	tereny
	środek drogi
	brzoza drogi
	przebieg linii energetycznych
	ograniczenia
	tereny

	droga
	zieleń
	woda
	budowla
	przebieg linii energetycznych
	ograniczenia
	tereny
	środek drogi
	brzoza drogi
	przebieg linii energetycznych
	ograniczenia
	tereny

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk dla terenu położonego w obrębie Płociczno, obejmującego działki o nr ewid. 134/5 i 134/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Gminy Ełk stanowi, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm., zwanego dalej Studium, dla terenu położonego w obrębie Płociczno, obejmującego działki o nr ewid. 134/5 i 134/8, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem zmiany Studium jest w szczególności wskazanie na terenach położonych w obrębie Płociczno, obejmujących działki o nr ewid. 134/5 i 134/8, udokumentowanych złóż surowców mineralnych (kruszywa naturalne), celem umożliwienia ich przyszłej eksploatacji na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

.....

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY EŁK
Z DNIA



-----> - granice terenu objętego uchwałą

**Uchwała Nr
Rady Gminy Elk
z dnia**

w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Elckiego, Rada Gminy Elk uchwała co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę wewnętrzną, położoną od drogi gminnej nr 177101N na działce nr 132, obręb Siedliska, na działce nr 152/2, obręb Siedliska na działce nr 145/4 obręb Siedliska oraz na działce nr 148/18, obręb Siedliska, Gmina Elk o długości 1,824 km.

§2. Szczegółowy przebieg drogi wymienionej w §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

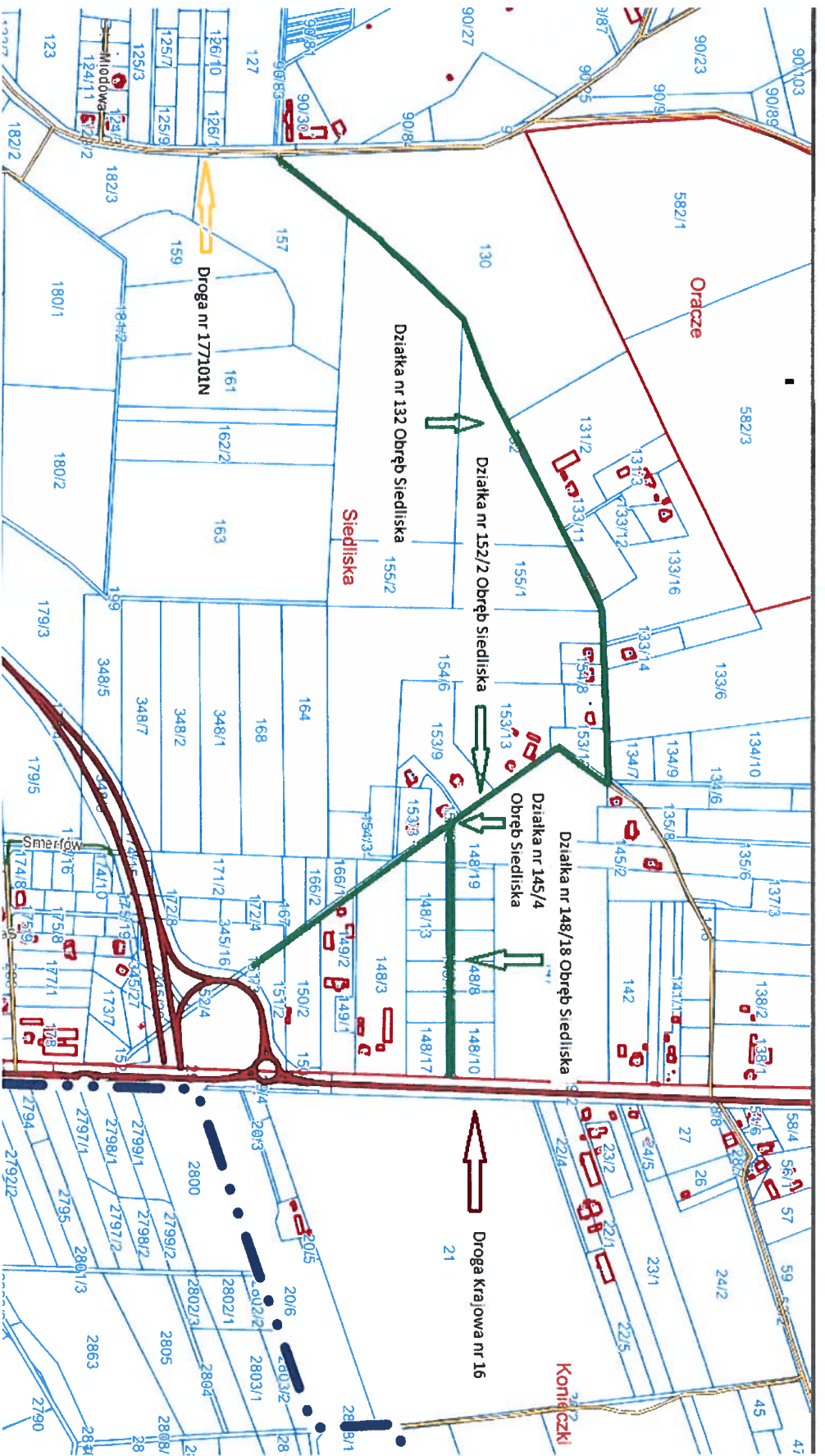
§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Miroslaw Radywoniuk

Sporządził: Piotr Bobrowski
Data: 05.06.2018

Pod względem prawnym
uwagi nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski



Załącznik nr.....
 Do Uchwały nr.....
 Rady Gminy w Elku
 z dnia

Legenda:
 - droga gminna wewnętrzna

**UHWAŁA NR
RADY GMINU EŁK**

z dnia

w sprawie - wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii na terenie gminy Ełk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii położonego nad Jeziorem Łaśmiady przy Ośrodku Szkoleniowo Wypoczynkowym Lasów Państwowych „Malinówka ” przy Nadleśnictwie Ełk, Malinówka Wielka 1, 19-300 Ełk o współrzędnych punktach załamania : A. 676279 717437.7 B. 676289.9 717338.5 C. 676269.6 717339.3 D. 676261.8 717435.4

2. Określa się sezon kąpielowy dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii o którym mowa w ust. 1 od 1.07.2018 do 30.07.2018 r.

§ 2.1 Wyraża się zgodę na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii położonego nad Jeziorem Łaśmiady przy Ośrodku Szkoleniowo Wypoczynkowym Lasów Państwowych „Malinówka ” przy Nadleśnictwie Ełk, Malinówka Wielka 1, 19-300 Ełk o współrzędnych punktach załamania: A. 676279 717438.1 B. 676290.3 717340.1 C. 676318.4 717343 D. 676306.7 717441.2

2. Określa się sezon kąpielowy dla miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpielii o którym mowa w ust. 1 od 31.07.2018 do 29.08.2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z tym że § 1 wchodzi w życie z mocą od 1 lipca 2018 r.