

**UCHWAŁA NR XXVII/170/2020  
RADY GMINY EŁK**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych  
Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa  
Wieś Ełcka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka w granicach określonych Uchwałą Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienioną Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienioną Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 2000, składającego się z 22 arkuszy ponumerowanych od 1 do 22, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:**

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) linia 400 kV – napowietrzna linia najwyższego napięcia 400 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

- 4) linia 110 kV – napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać konstrukcja wsporcza linii 110 kV;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałej zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 8) zabudowa adaptowana – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

### **§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałej zabudowy;
- 5) pas technologiczny istniejącej linii 400 kV;
- 6) pas technologiczny projektowanej linii 110 kV;
- 7) pas technologiczny istniejącej linii 110 kV;
- 8) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

### **2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego;
- 2) obszar ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody;
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 – Pradolina Rzeki Biebrzy;
- 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat);
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 7) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 8) stanowiska archeologiczne.

### **3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:**

- 1) linie wymiarowe;
- 2) oznaczenie arkuszy;
- 3) granica administracyjna gminy Ełk.

4. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

#### **§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 6) teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZDp**;
- 7) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/R**;
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/E**;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZZ/ZDp**;
- 11) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 12) teren wody powierzchniowej śródlądowej - staw na gruncie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/R**;
- 13) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 14) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 15) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 16) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 17) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 18) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 19) teren komunikacji kolejowej - teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/TZ**;
- 20) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §17-36;
- 2) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;
- 3) przy projektowaniu linii elektroenergetycznych, kolorystyka konstrukcji powinna harmonizować z krajobrazem.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
  - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
  - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

- c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie objętym planem zlokalizowane są fragmenty stanowisk archeologicznych:
  - a) stanowisko archeologiczne nr 19 (AZP 21-79), Straduny, st. 30, osada wielokulturowa, z neolitu, epoki brązu, późnego średniowiecza,
  - b) stanowisko archeologiczne nr 8 (AZP 23-78), Ełk (Pohz), st. 1, obozowisko kultury świderskiej z paleolitu;
- 2) wobec w/w obiektów zabytkowych w procedurach administracyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące prawa budowlanego i ochrony zabytków.

**§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba stanowisk postojowych w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §17-36 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.**

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy:
  - a) Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),
  - b) Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257);
- 3) zasady obowiązujące na terenach objętych formami ochrony zabytków określono w §7;
- 4) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 6) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat);
- 7) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

- 8) wszelkie inwestycje w granicach obszarów, o których mowa w pkt 5, 6 i 7 należy realizować zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 10) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
  - a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
  - b) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
  - c) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

#### **§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenów oznaczonych symbolem ZDp:
  - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80°-100°.

#### **§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:**

- 1) wzdłuż linii 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania: zadrzewień, zakrzewień i roślinności o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;
- 4) realizację konstrukcji wsporczych linii 110 kV dopuszcza się wyłącznie w pasie technologicznym projektowanej linii 110 kV w osi projektowanej linii 110 kV;
- 5) wzdłuż linii 400 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV:
  - a) ustala się zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - b) lokalizacja obiektów niewymienionych w lit. a, nie może spowodować narażenia ich użytkowników na:
    - pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej elektrycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
    - pola elektromagnetyczne o natężeniu składowej magnetycznej przekraczającym wartość dopuszczalną dla miejsc dostępnych dla ludności,
    - hałas o natężeniu wyższym od dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, dla danego rodzaju zabudowy, odpowiednio do projektowanej funkcji budynków,
  - c) ustala się zakaz nasadzeń: zadrzewień, zakrzewień i roślinności o wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu,
  - d) pozostałe obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych;
- 7) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać po ich likwidacji;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KK/TZ, 2KK/TZ stanowią teren zamknięty, dla którego nie określa się granic stref ochronnych terenu zamkniętego;
- 9) zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów, o których mowa w pkt 8 regulują przepisy odrębne;

10) na rysunku planu oznacza się obszar ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2.

### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:**

- 1) na terenach zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów w liczbie minimum:
  - a) 1,0 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1,0 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową w następującej liczbie:
  - a) 1 stanowisko - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - b) 2 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - c) 3 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
  - d) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się realizację ujęć własnych,
  - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) tereny oznaczone symbolami: 24R, 37R, 3RM znajdują się częściowo w obszarze aglomeracji Ełk wyznaczonej Uchwałą Nr XXXVII/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ełk,
  - d) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
    - wody opadowe odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
    - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
  - e) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
    - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
    - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
  - g) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, przebudowa ta lub odbudowa nie może powodować zmiany stosunków wodnych;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ełk;

5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy o drogach publicznych.

**§ 14. W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 15. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** – 25%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **R** – 3%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **RU** – 25%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **RM** – 25%;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **ZD** – 1%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **ZDp** – 1%;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem **ZN** – 0,1%;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/R** – 0,1%;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/E** – 0,1%;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ/ZDp** – 0,1%;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – 0,1%;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolem **WS/R** – 0,1%;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolem **KDS** – 0,1%;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolem **KDGP** – 0,1%;
- 15) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ** – 0,1%;
- 16) dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** – 0,1%;
- 17) dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** – 0,1%;
- 18) dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** – 0,1%;
- 19) dla terenów oznaczonych symbolem **KK/TZ** – 0,1%;
- 20) dla terenów oznaczonych symbolem **E** – 0,1%.

**§ 16. W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego”:**

- 1) pod nazwą „Modernizacja linii 110 kV Ełk1 – Ełk2 - Olecko na dwutorową” – stanowią one granice pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) pod nazwą „Budowa drogi S16 Olsztyn – Ełk” – w granicach terenu oznaczonego symbolem KDS;
- 3) pod nazwą „Zabudowa ERTMS/ETCS na linii sieci bazowej TENT-T” – w granicach terenu oznaczonego symbolem KK/TZ.

**§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN (0,1392 ha), 2MN (0,0850 ha), 3MN (0,0573 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 10,0 m dla budynków mieszkalnych,

- 7,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
  - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
- c) dopuszcza się kondygnację podziemną,
- d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
- e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
- f) główne połacie dachu symetryczne,
- g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym samym kolorze;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,75,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 2MN, 3MN zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R (0,4017 ha), 2R (0,4144 ha), 3R (0,3223 ha), 4R (0,6783 ha), 5R (0,6306 ha), 6R (0,5295 ha), 7R (0,0740 ha), 8R (0,0367 ha), 9R (0,4045 ha), 10R (0,1298 ha), 11R (0,1189 ha), 12R (0,2381 ha), 13R (0,7885 ha), 14R (0,2088 ha), 15R (0,4481 ha), 16R (0,0919 ha), 17R (0,3264 ha), 18R (0,7015 ha), 19R (0,6869 ha), 20R (0,0077 ha), 21R (0,0011 ha), 22R (0,0516 ha), 23R (0,0015 ha), 24R (0,2326 ha), 25R (0,6973 ha), 26R (0,0059 ha), 27R (0,3940 ha), 28R (0,6840 ha), 29R (0,3240 ha), 30R (0,2074 ha), 31R (0,0430 ha), 32R (0,3663 ha), 33R (0,1092 ha), 34R (0,1305 ha), 35R (0,1157 ha), 36R (0,0177 ha), 37R (0,2703 ha), 38R (0,0374 ha), 39R (0,0228 ha), 40R (0,1394 ha), 41R (0,5052 ha), 42R (0,0500 ha), 43R (0,0639 ha), 44R (0,0503 ha), 45R (0,2169 ha), 46R (0,5420 ha), 47R (0,0498 ha), 48R (0,0082 ha), 49R (0,4180 ha), 50R (0,0529 ha), 51R (0,0744 ha), 52R (0,0272 ha), 53R (0,0005 ha), 54R (0,1663 ha), 55R (0,0095 ha), 56R (0,0115 ha), 57R (0,0918 ha), 58R (0,1713 ha), 59R (0,2712 ha), 60R (0,2976 ha), 61R (0,2477 ha), 62R (0,2658 ha), 63R (0,1037 ha), 64R (0,0268 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 11,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich,
    - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,



- d) główne połączenie dachu symetryczne,
  - e) pokrycie dachu: nie ustala się;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 22R, 61R zlokalizowane są częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren oznaczony symbolem 64R zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9;
- 11) teren oznaczony symbolem 63R zlokalizowany jest częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9;
- 12) teren oznaczony symbolem 56R zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 13) na terenie oznaczonym symbolem 49R zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 8 (AZP 23-78) - obowiązują zasady określone w §7.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RU (0,0197 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 10,5 m dla budynków usługowych,
    - 9,0 dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
    - 11,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 35°-45°,
  - d) dopuszcza się dachy płaskie,
  - e) główne połączenie dachu symetryczne,
  - f) pokrycie dachu: nie ustala się;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 20. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM (0,1741 ha), 2RM (0,0412 ha), 3RM (0,0243 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 10,0 m dla budynków mieszkalnych,
    - 11,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich,
    - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dopuszcza się kondygnację podziemną,
  - d) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
  - e) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
  - f) główne połacie dachu symetryczne,
  - g) pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tym samym kolorze,
  - h) pokrycie dachu budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: nie ustala się;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1RM:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,45,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni terenu,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 65% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 5) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 2RM, 3RM:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 6) na terenie 1RM dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz adaptuje się istniejące konstrukcje wsporcze linii 110 kV relacji Ełk – Ełk 2;
- 7) na terenach 2RM, 3RM dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZD (0,0061 ha), 2ZD (0,3527 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren ogrodu działkowego;
- 2) tereny stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZDp (0,3000 ha), 2ZDp (0,2022 ha), 3ZDp (0,1483 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren ogrodu działkowego prywatnego;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 10,0 m dla budynków,
    - 12,0 m dla pozostałych obiektów, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §11 i §16,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 10°-45°,
  - d) główne połacie dachu symetryczne,
  - e) pokrycie dachu: nie ustala się;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §12;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;

- 7) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) teren oznaczony symbolem 1ZDp zlokalizowany jest w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 2ZDp, 3ZDp zlokalizowane są częściowo na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 10) teren oznaczony symbolem 1ZDp zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat);
- 11) na terenie oznaczonym symbolem 3ZDp zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 19 (AZP 21-79) - obowiązują zasady określone w §7.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN (0,0810 ha), 2ZN (0,1054 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej;
- 2) teren utrzymać w naturalnej postaci;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/R (0,2583 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 6) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

**§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/E (0,0122 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dojazd do terenu należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 5) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 50,0 m nad poziomem terenu;
- 7) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 9) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 11) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

**§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZZ/ZDp (0,2304 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – obszar szczególnego zagrożenia powodzią / teren ogrodu działkowego prywatnego;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 5% (raz na 20 lat) - obowiązują zasady określone w §9;
- 9) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

**§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS (0,0125 ha), 2WS (0,1369 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS/R (0,1010 ha), 2WS/R (0,1633 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej - staw na gruncie rolnym;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) tereny zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDS (0,0997 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej ustala się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 i §13 pkt 5.

**§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDGP (0,0449 ha), 2KDGP (0,1183 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej ustala się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 i §13 pkt 5;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDGP zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ (0,0246 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL (0,0623 ha), 2KDL (0,0012 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD (0,0158 ha), 2KDD (0,0218 ha), 3KDD (0,0077 ha), 4KDD (0,0180 ha), 5KDD (0,0133 ha), 6KDD (0,0109 ha), 7KDD (0,0103 ha), 8KDD (0,0101 ha), 9KDD (0,0295 ha), 10KDD (0,0224 ha), 11KDD (0,0100 ha), 12KDD (0,0120 ha), 13KDD (0,0087 ha), 14KDD (0,0287 ha), 15KDD (0,4644 ha), 16KDD (0,0138 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) teren oznaczony symbolami: 14KDD, 15KDD zlokalizowane są częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 15KDD, 16KDD zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW (0,0268 ha), 2KDW (0,0088 ha), 3KDW (0,0245 ha), 4KDW (0,0091 ha), 5KDW (0,0063 ha), 6KDW (0,0284 ha), 7KDW (0,0048 ha), 8KDW (0,0265 ha), 9KDW (0,0059 ha), 10KDW (0,0072 ha), 11KDW (0,0036 ha), 12KDW (0,0036 ha), 13KDW (0,0021 ha), 14KDW (0,0200 ha), 15KDW (0,0199 ha), 16KDW (0,0128 ha), 17KDW (0,0120 ha), 18KDW (0,0210 ha), 19KDW (0,0046 ha), 20KDW (0,0040 ha), 21KDW (0,0040 ha), 22KDW (0,0040 ha), 23KDW (0,0422 ha), 24KDW (0,0120 ha), 25KDW (0,0083 ha), 26KDW (0,0082 ha), 27KDW (0,0061 ha), 28KDW (0,0169 ha), 29KDW (0,0211 ha), 30KDW (0,0111 ha), 31KDW (0,0081 ha), 32KDW (0,0099 ha), 33KDW (0,0094 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 11KDW, 12KDW zlokalizowane są w całości na obszarze ograniczenia zainwestowania od brzegów wód w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wynikającym z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody, o których mowa w §9 pkt 2.

**§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KK/TZ (0,0326 ha), 2KK/TZ (0,0329 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji kolejowej - teren zamknięty;

- 2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 uchwały;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 5) teren oznaczony symbolem 2KK/TZ zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9.

**§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E (0,0115 ha), 2E (0,0851 ha), 3E (0,0494 ha), 4E (0,0253 ha), 5E (0,0402 ha), 6E (0,1716 ha), 7E (0,0585 ha), 8E (0,1073 ha), 9E (0,1043 ha), 10E (0,0583 ha), 11E (0,0808 ha), 12E (0,5307 ha), 13E (0,0808 ha), 14E (0,0634 ha), 15E (0,0270 ha), 16E (0,0346 ha), 17E (0,0235 ha), 18E (0,0619 ha), 19E (0,0098 ha), 20E (0,1893 ha), 21E (0,0466 ha), 22E (0,0714 ha), 23E (0,1193 ha), 24E (0,3691 ha), 25E (0,0074 ha), 26E (0,3225 ha), 27E (0,1169 ha), 28E (0,0078 ha) są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: konstrukcji wsporczych i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 5) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 50,0 m nad poziomem terenu;
- 7) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują zasady określone w §9;
- 10) teren oznaczony symbolem 28E zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat).

**§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

Przewodniczący Rady Gminy  
Ełk

**Tadeusz Fatkowski**

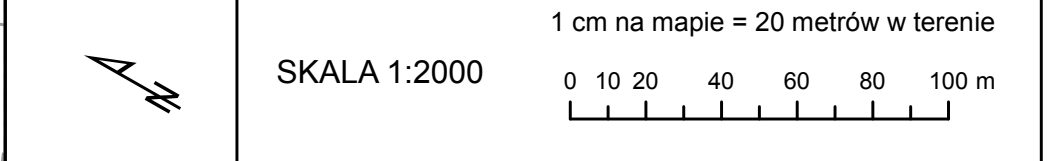
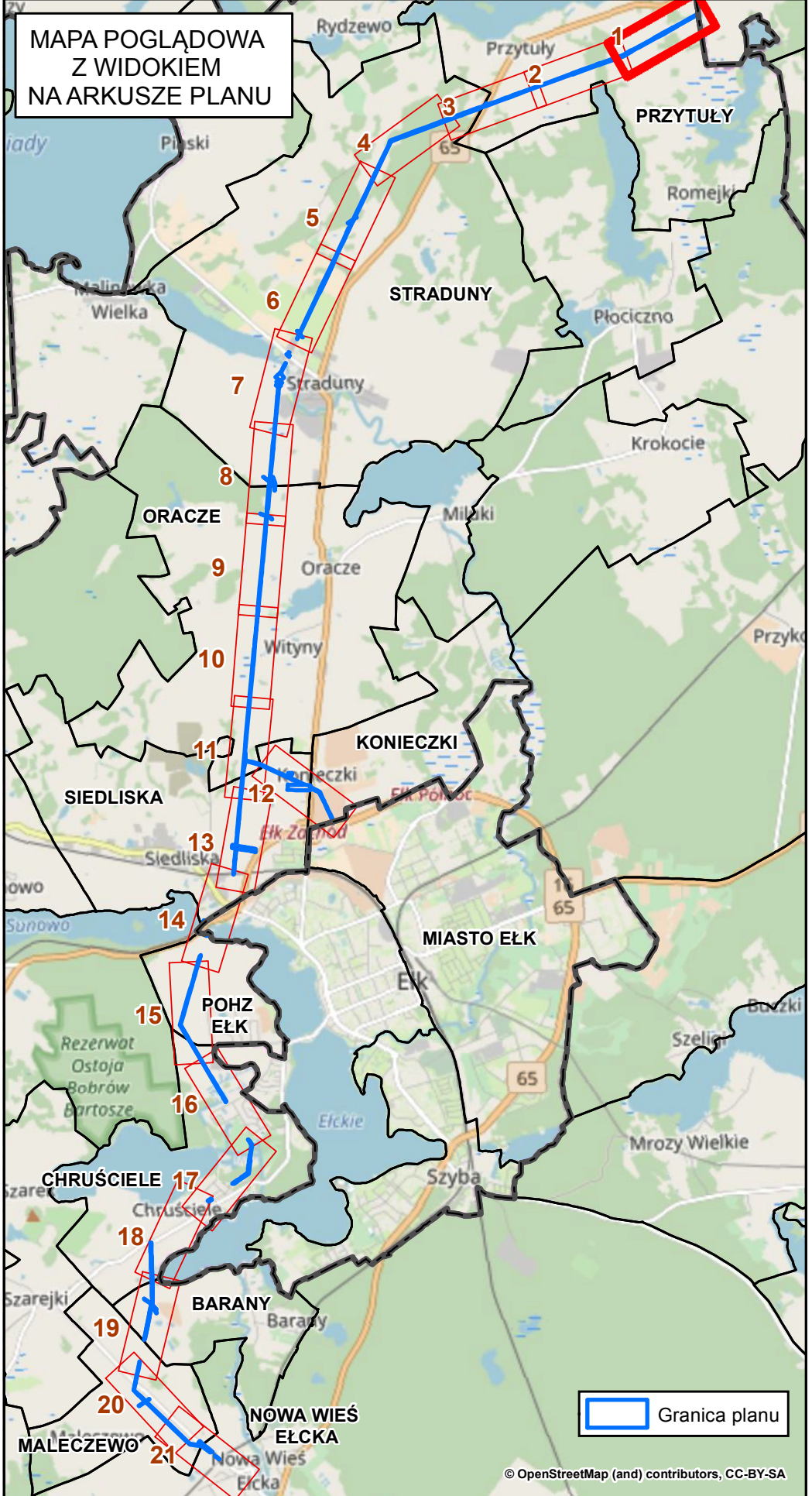


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

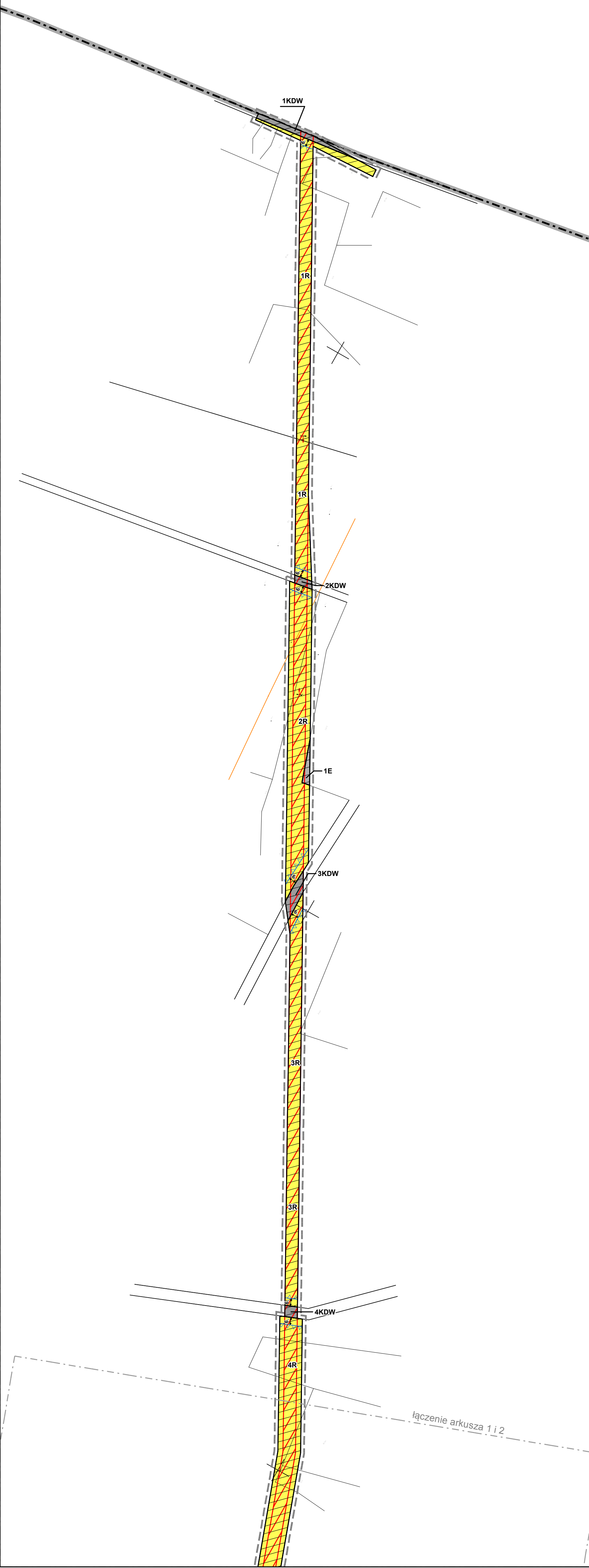
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - Zdp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/Zdp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WSR/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



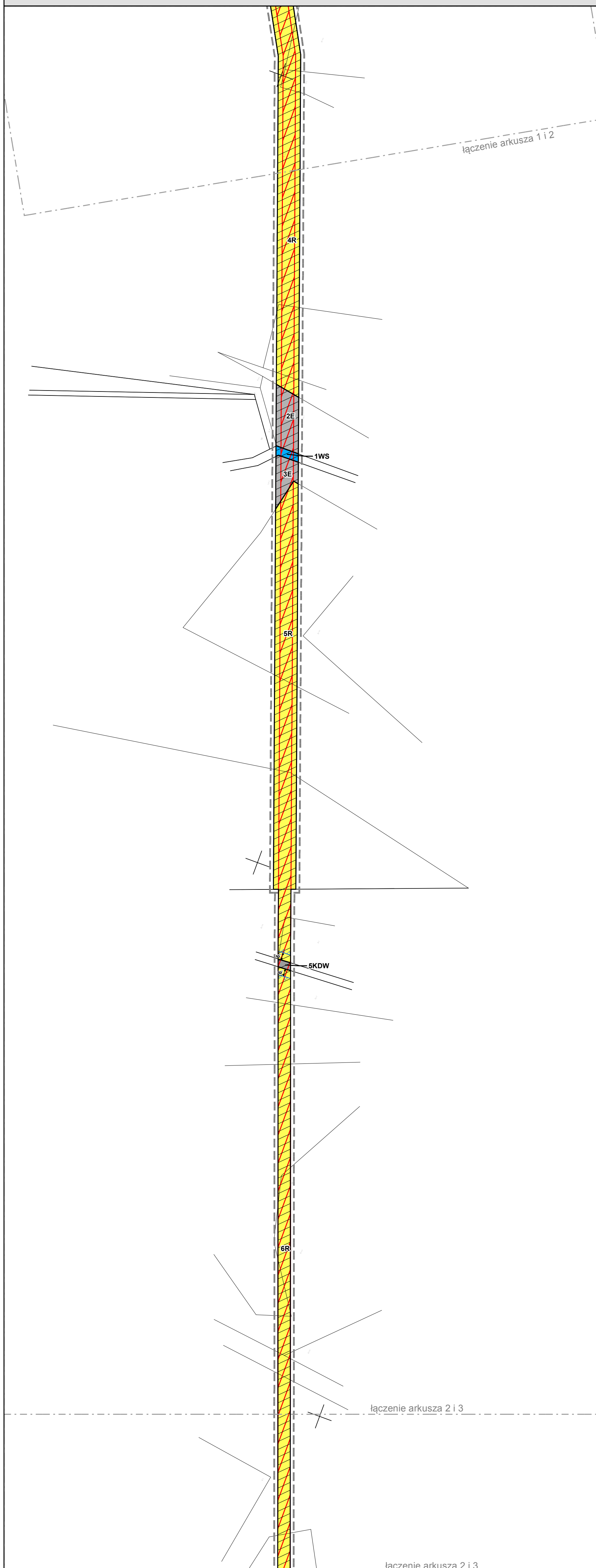
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

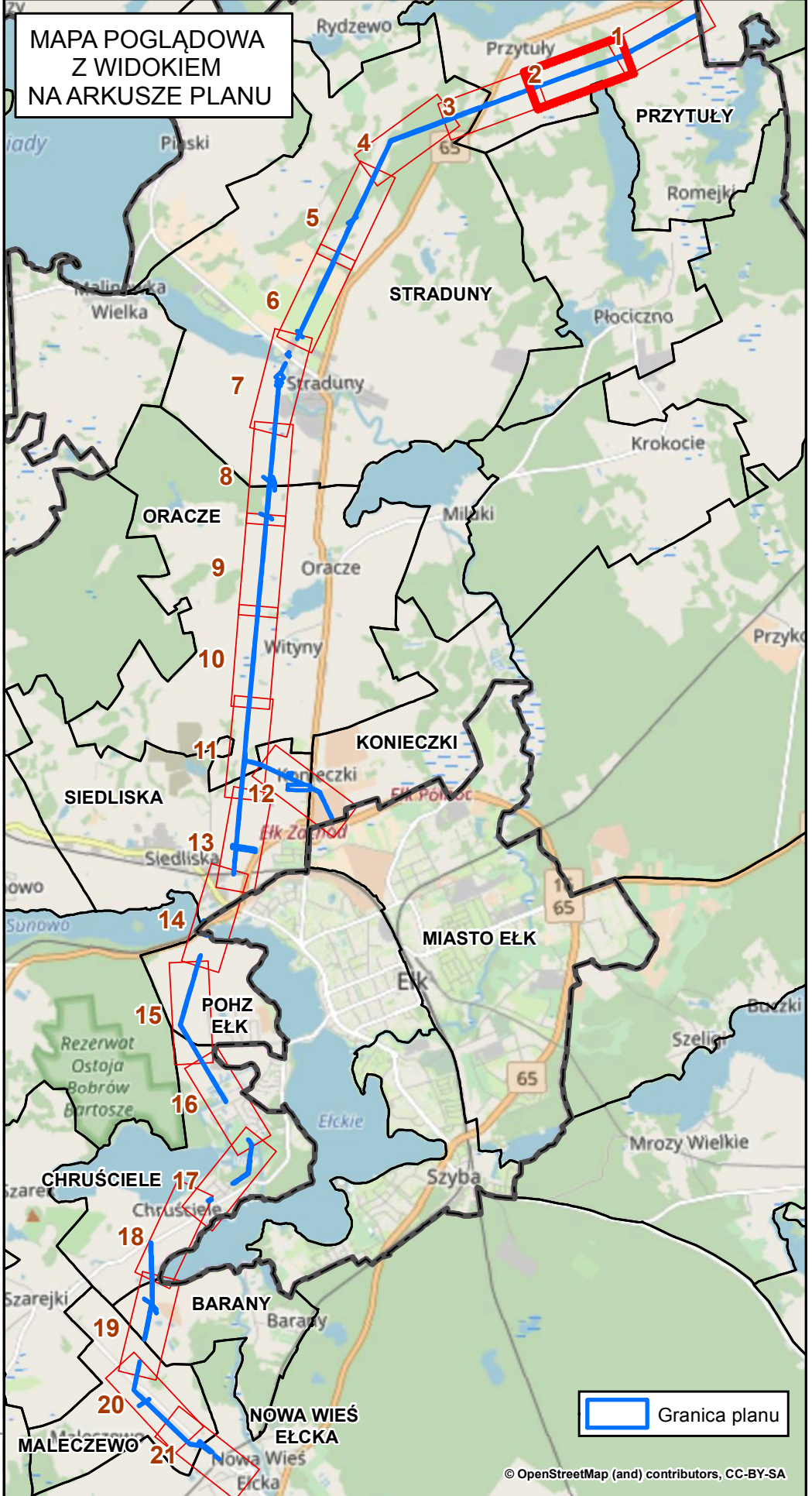
Arkusz nr 1 z 22



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. ← LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 2 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
- ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

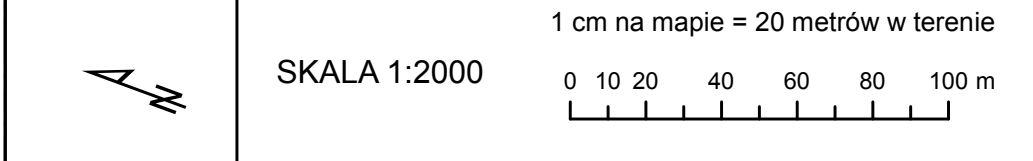
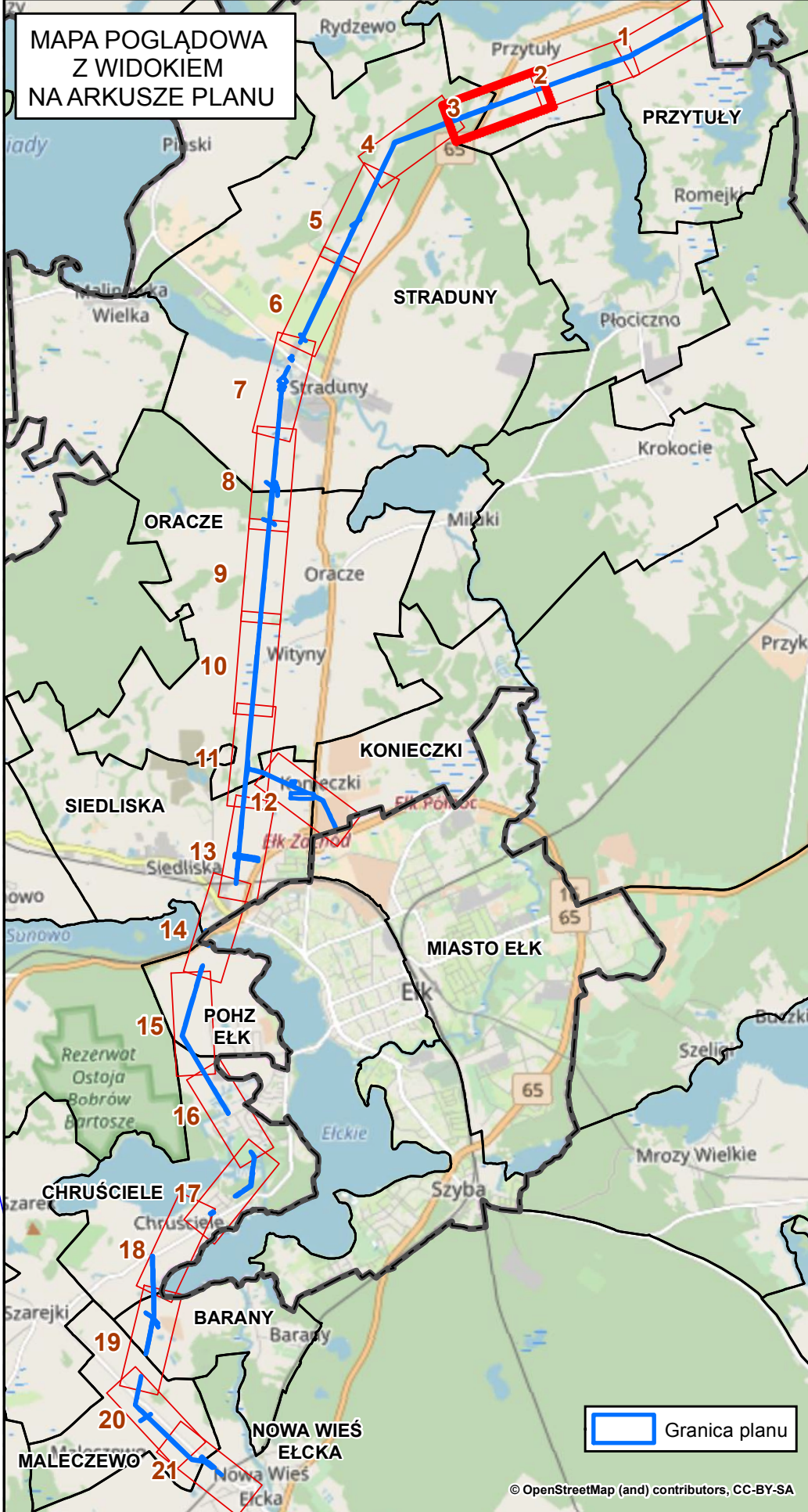
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
- ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
- ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
- ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
- KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
- ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
- ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

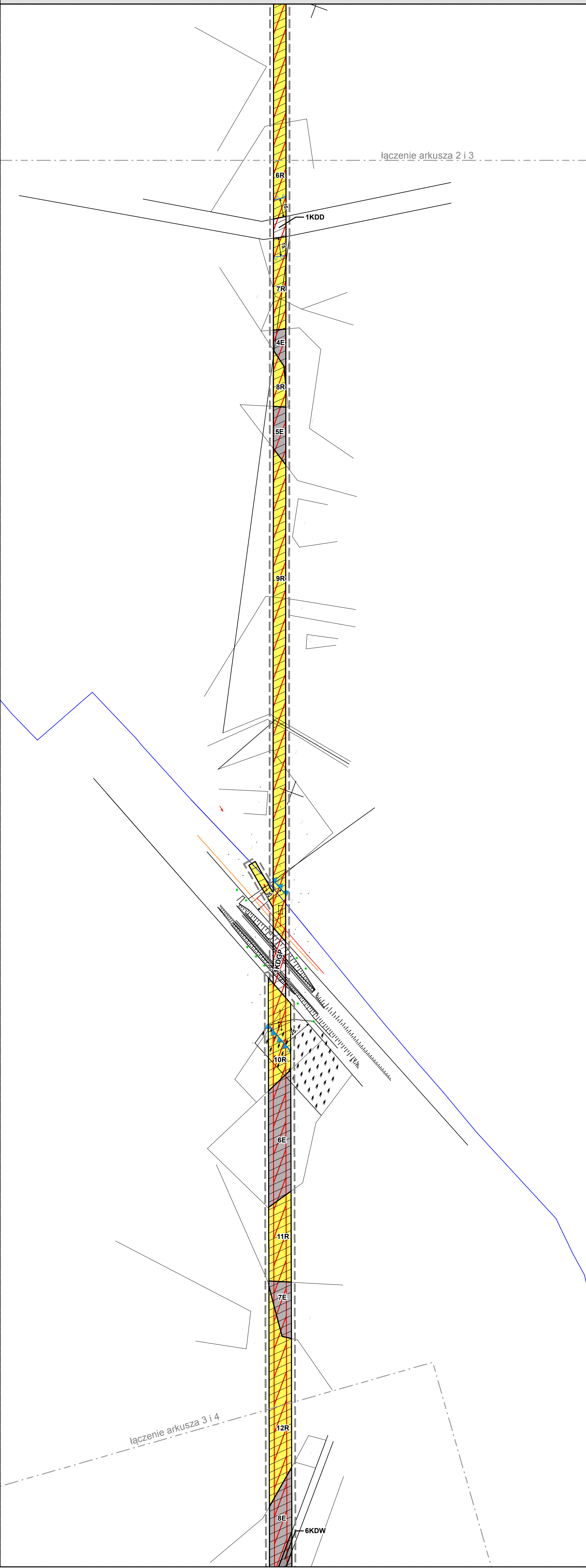
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
- OZNACZENIE ARKUSZY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.  
Arkusz nr 3 z 22



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

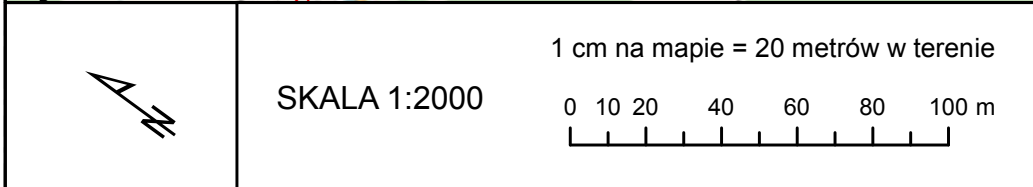
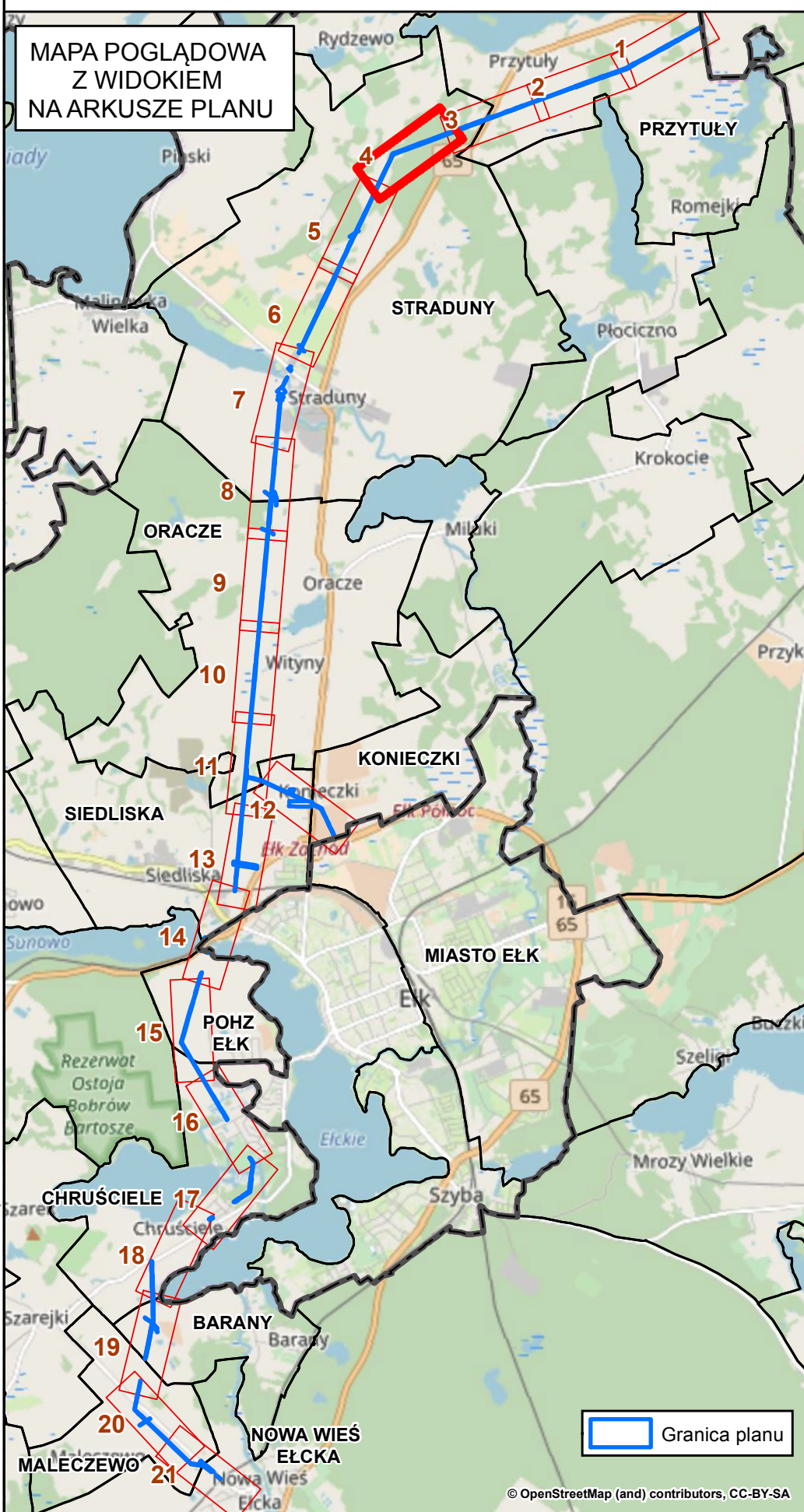
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
- ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
- ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

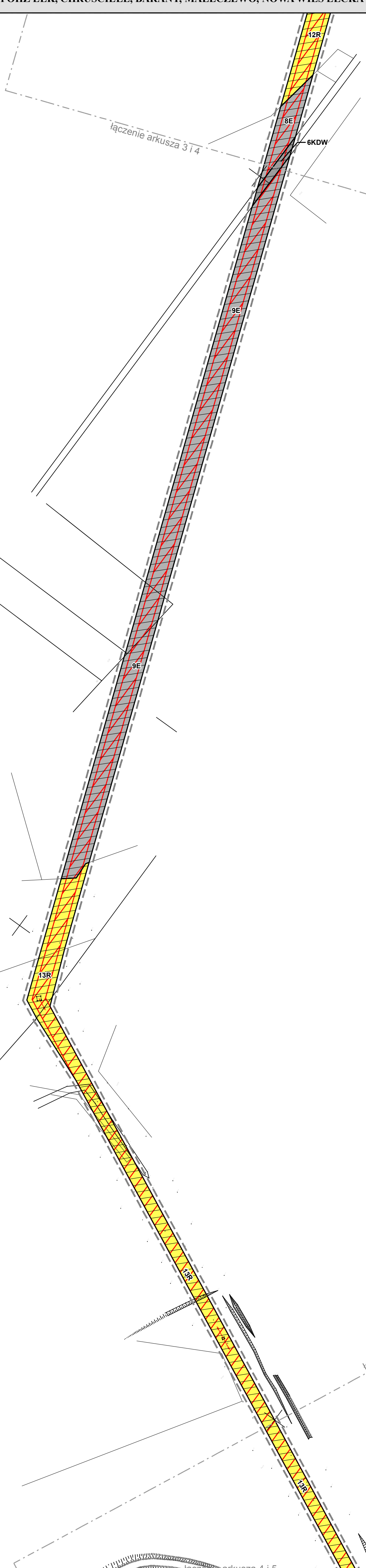
- 10. ← LINIE WYMIAROWE
- OZNACZENIE ARKUSZY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



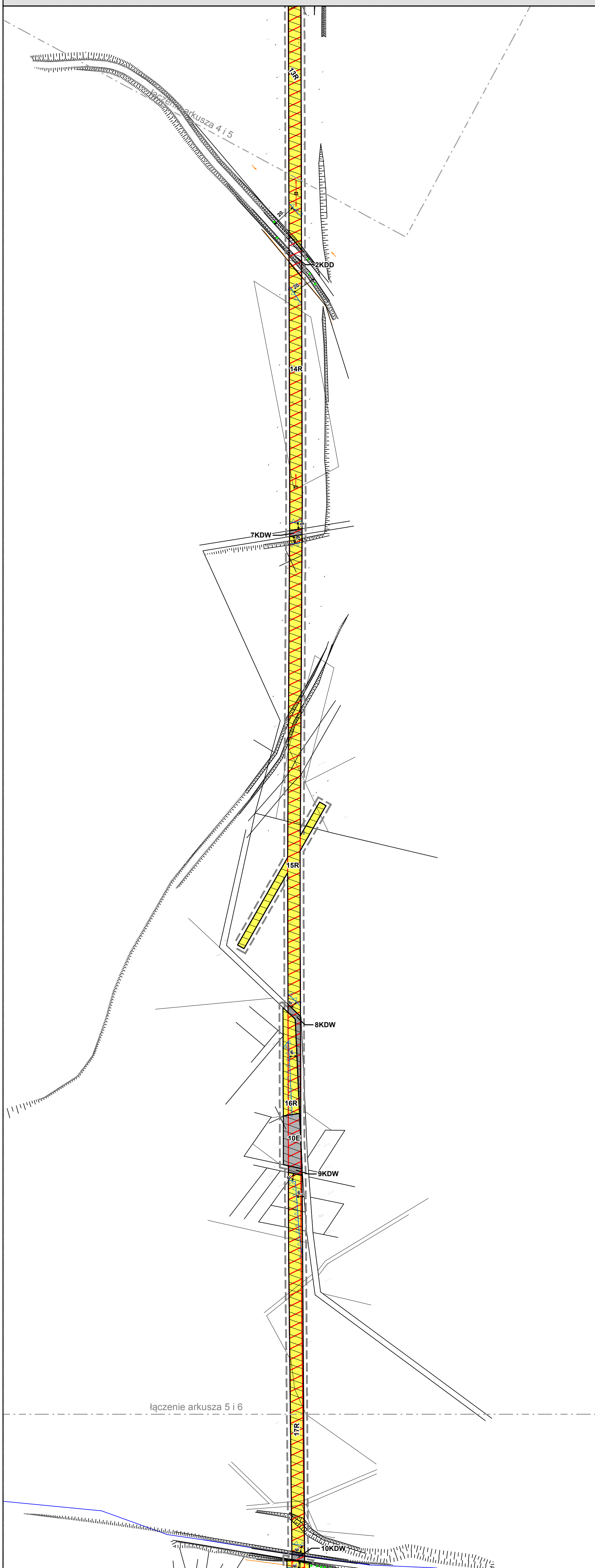
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

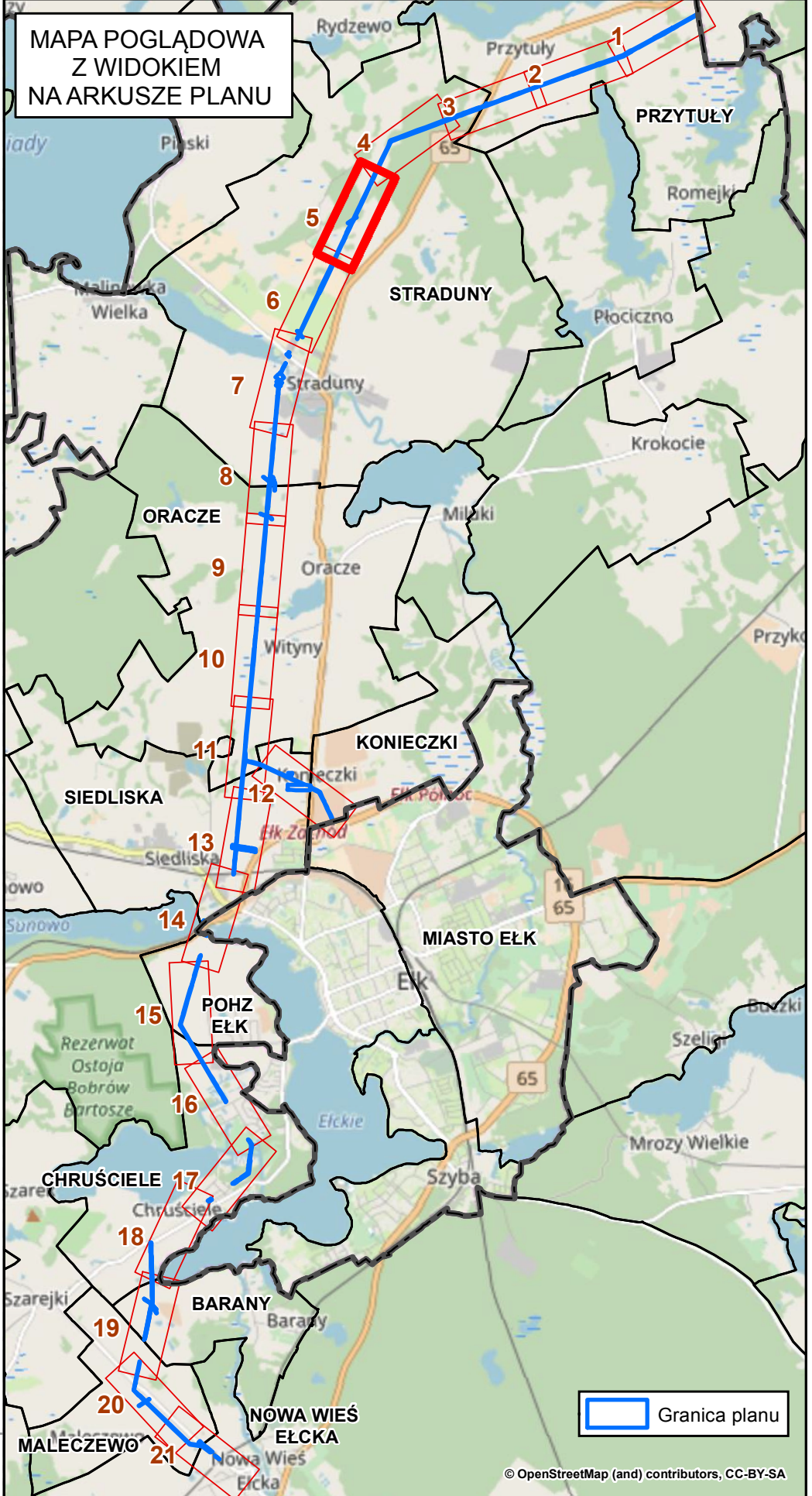
Arkusz nr 4 z 22



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

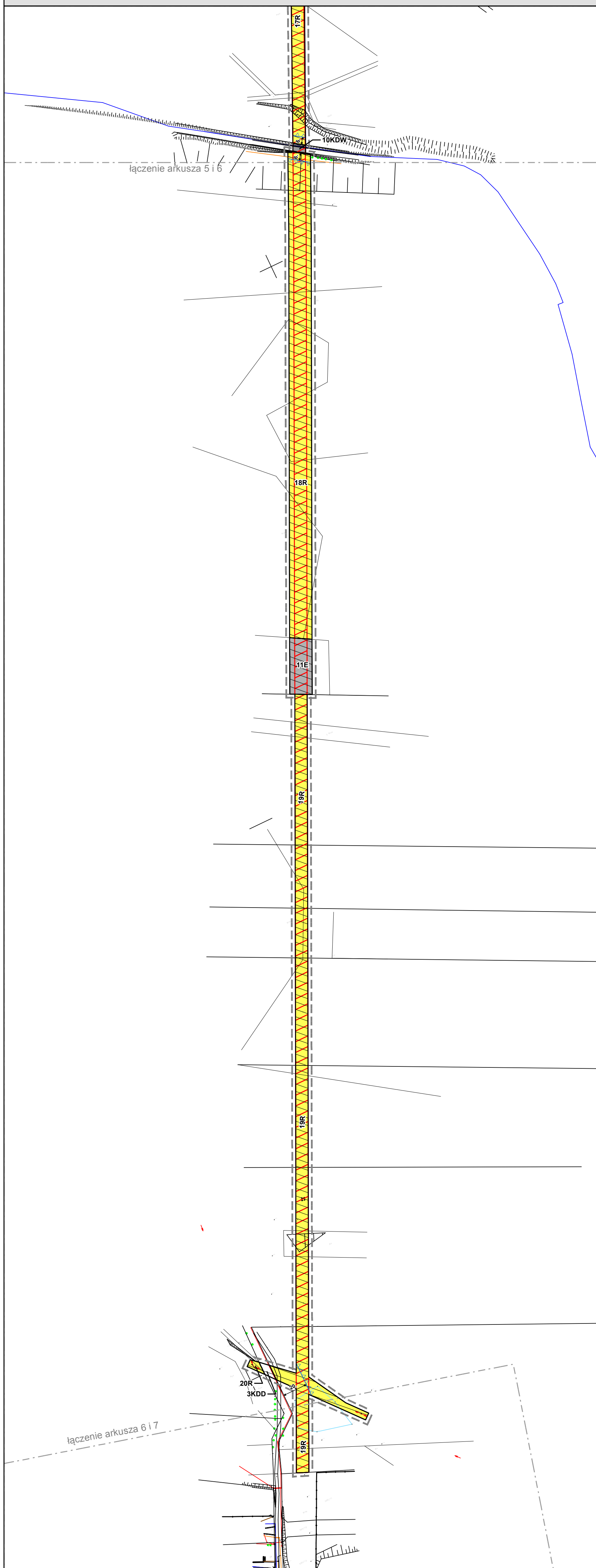
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

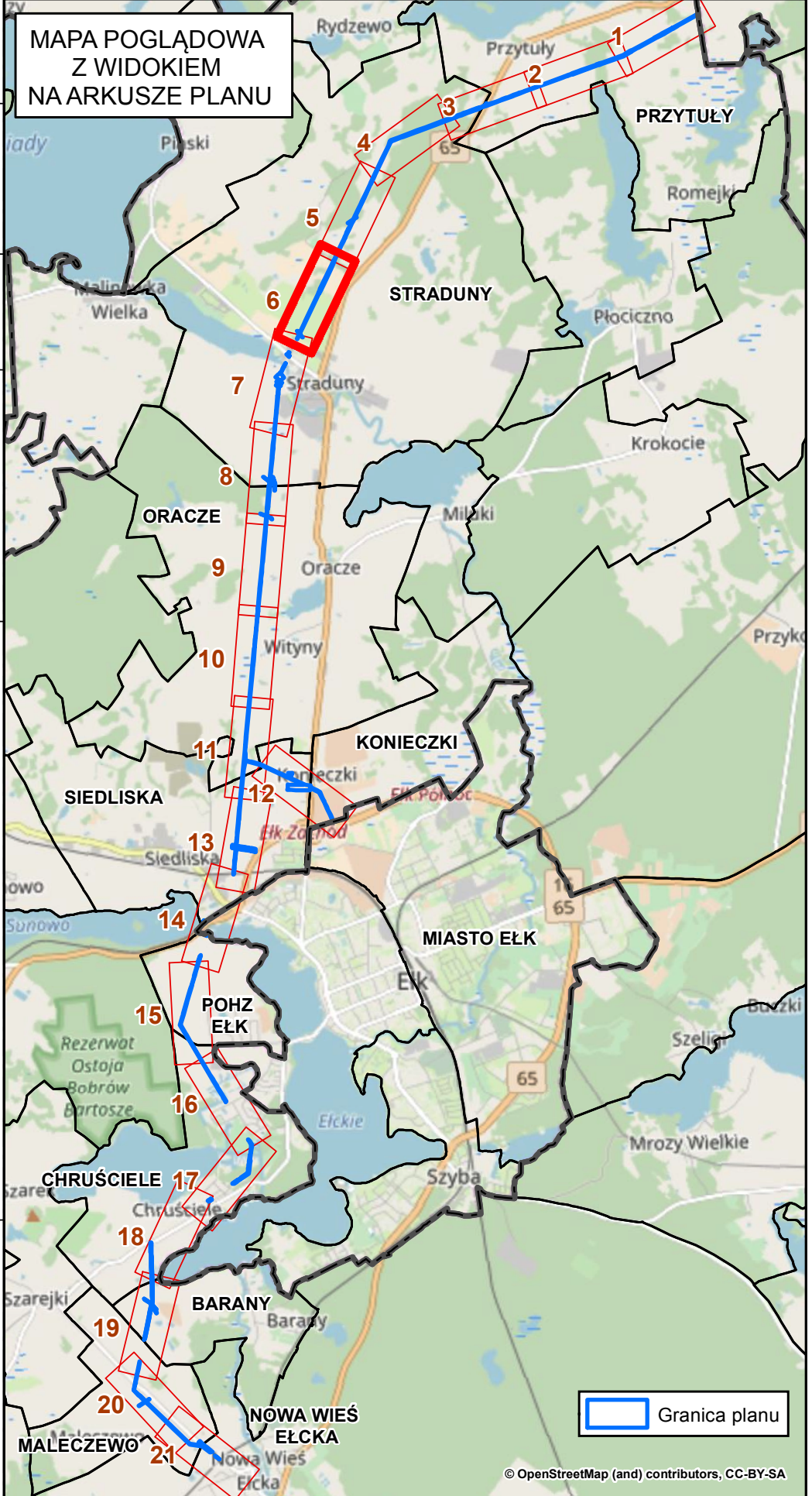
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 5 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ≡ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ≡ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - ▨ RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - ▨ RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ▨ ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ▨ ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ▨ ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▨ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

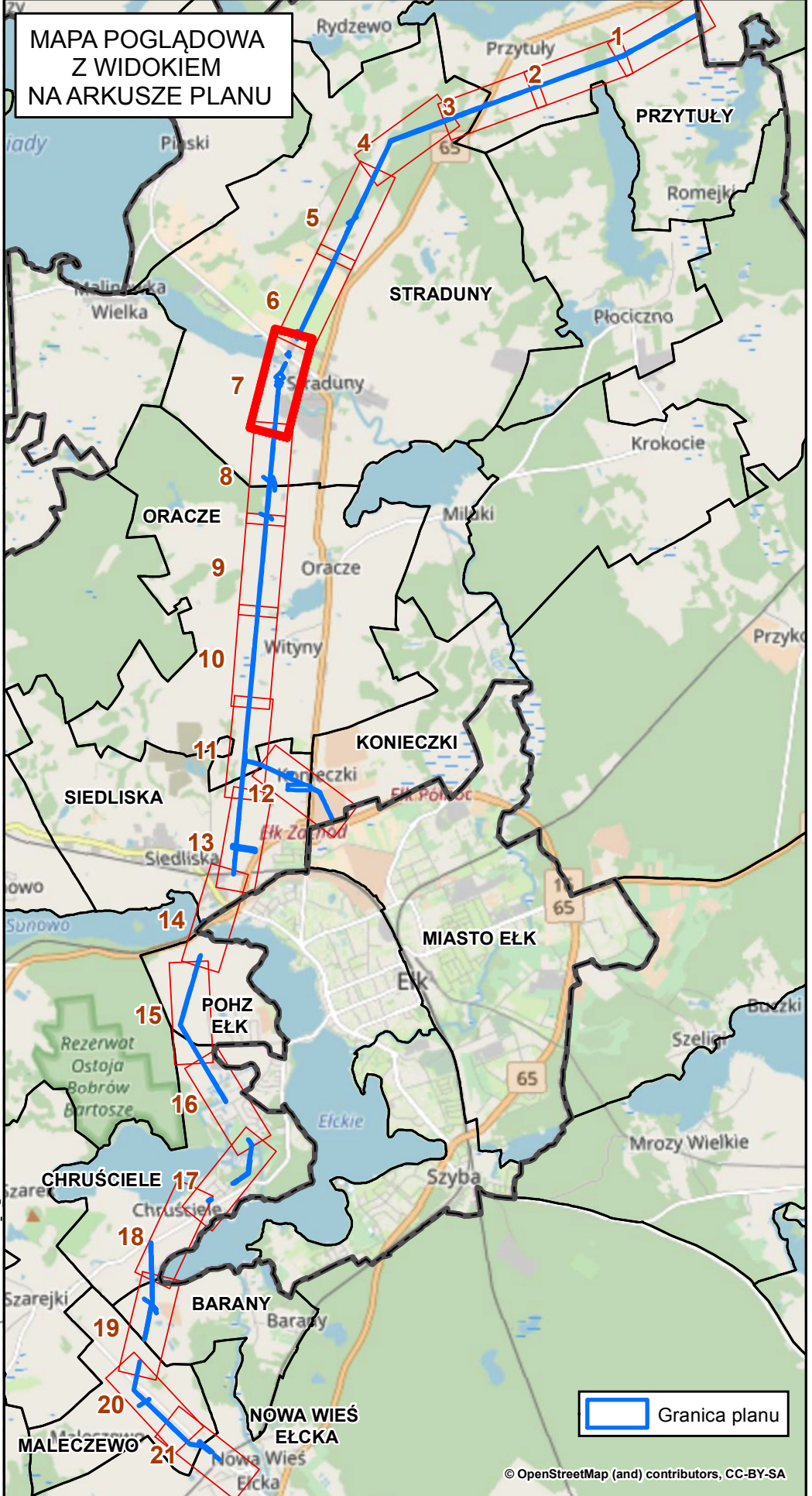
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 6 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WSR - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - ▬ OZNACZENIE ARKUSZY
  - ▬ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 7 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

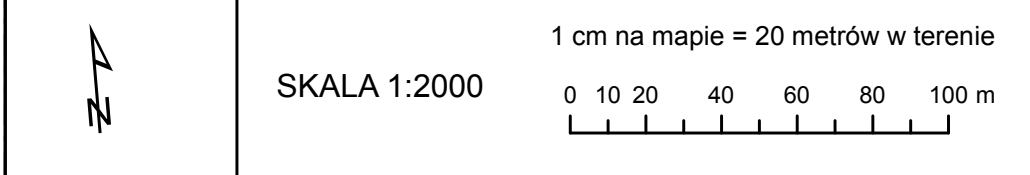
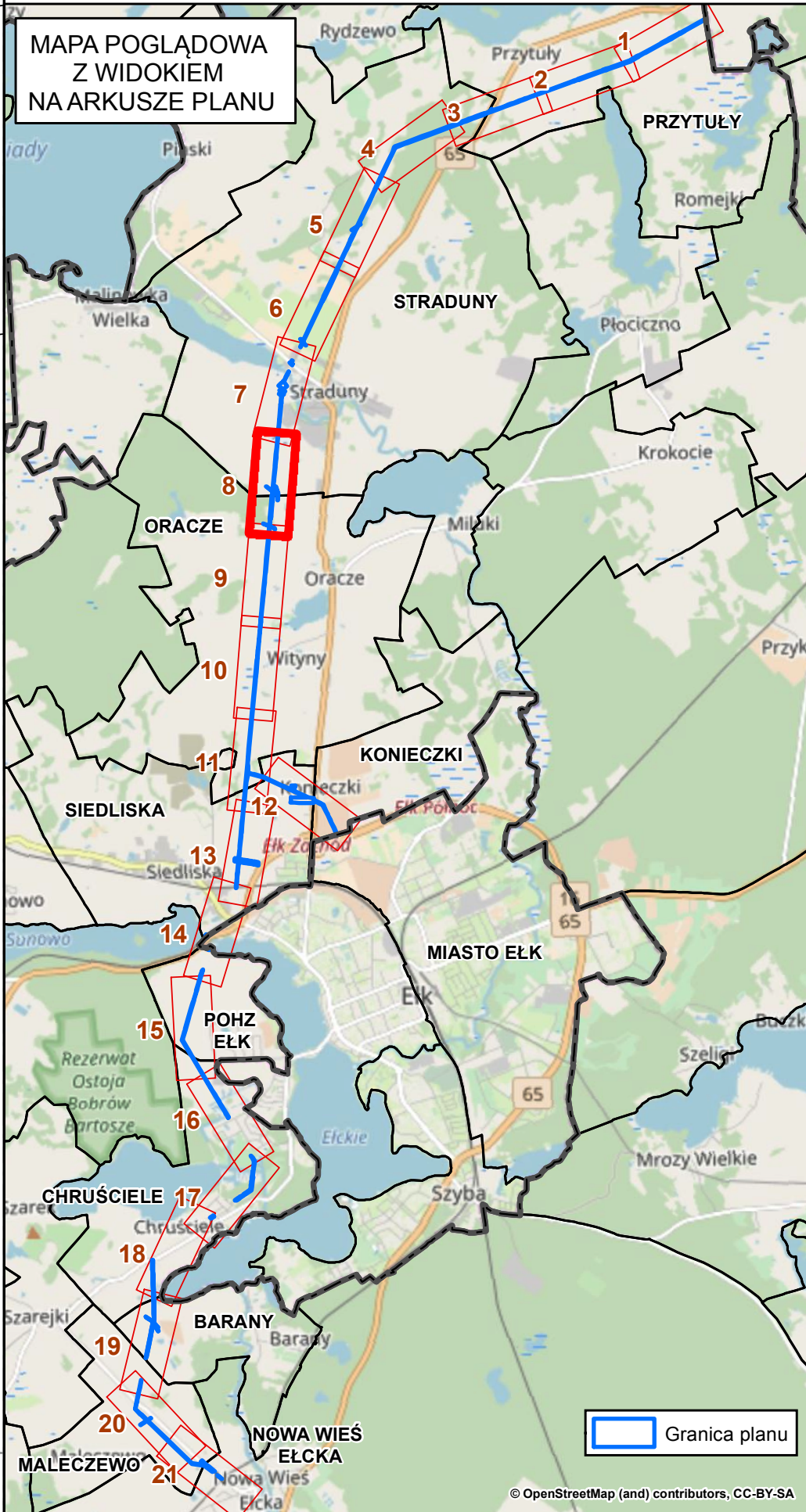
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
- ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
- ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

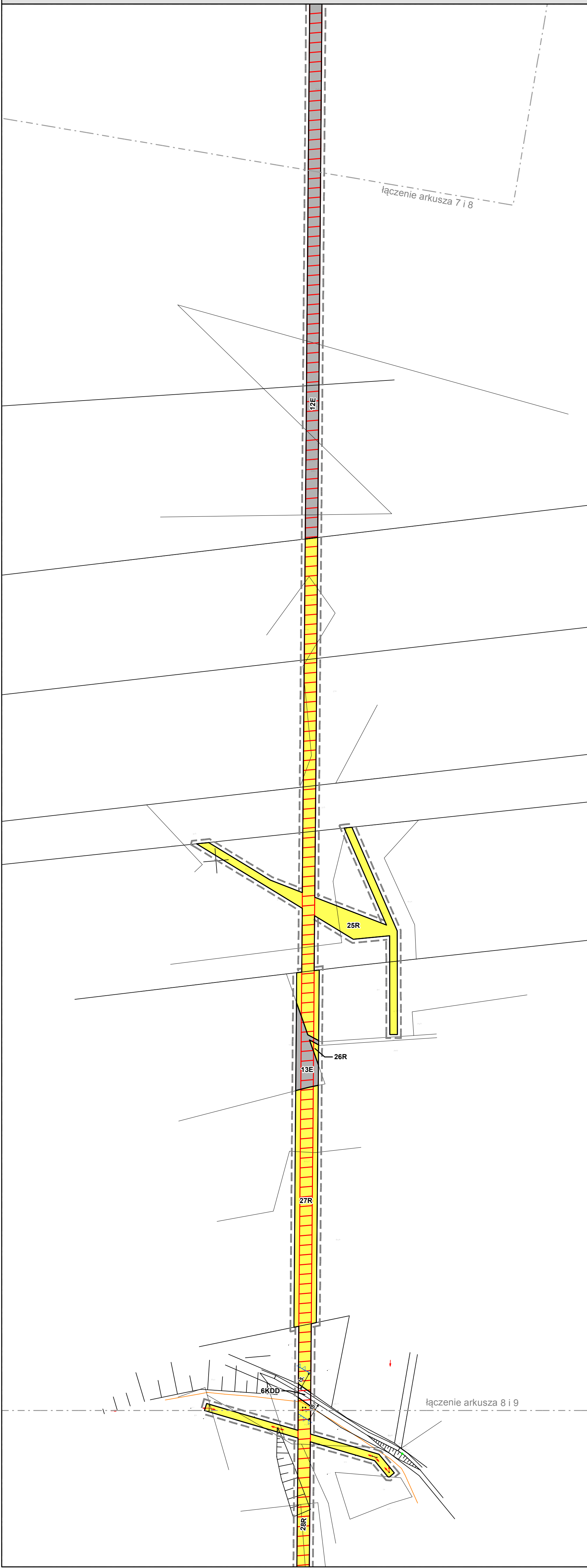
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
- OZNACZENIE ARKUSZY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 8 z 22



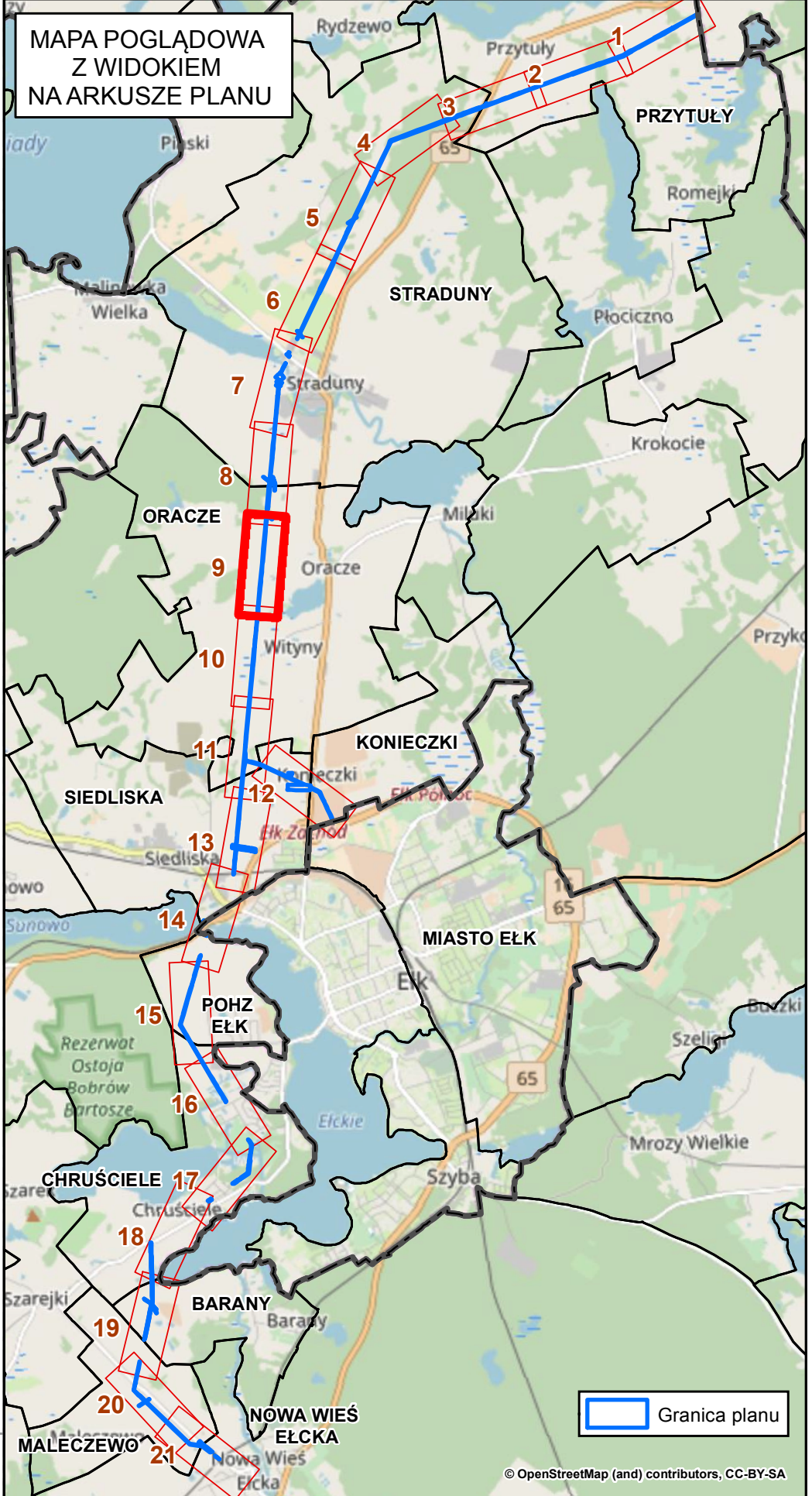
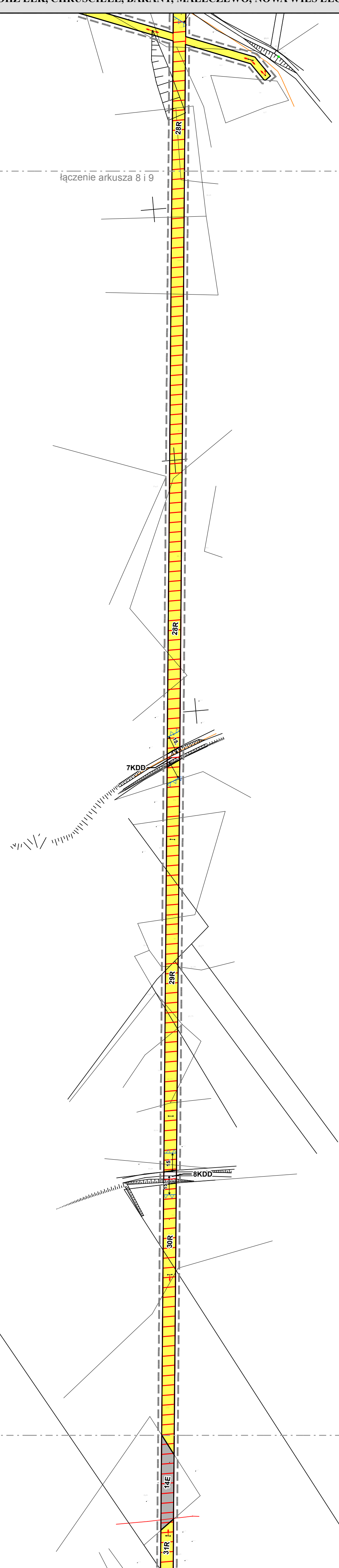


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃCIA 2020 R.

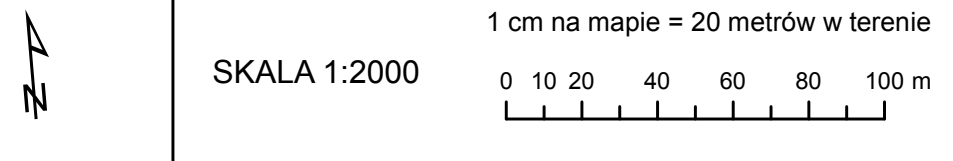
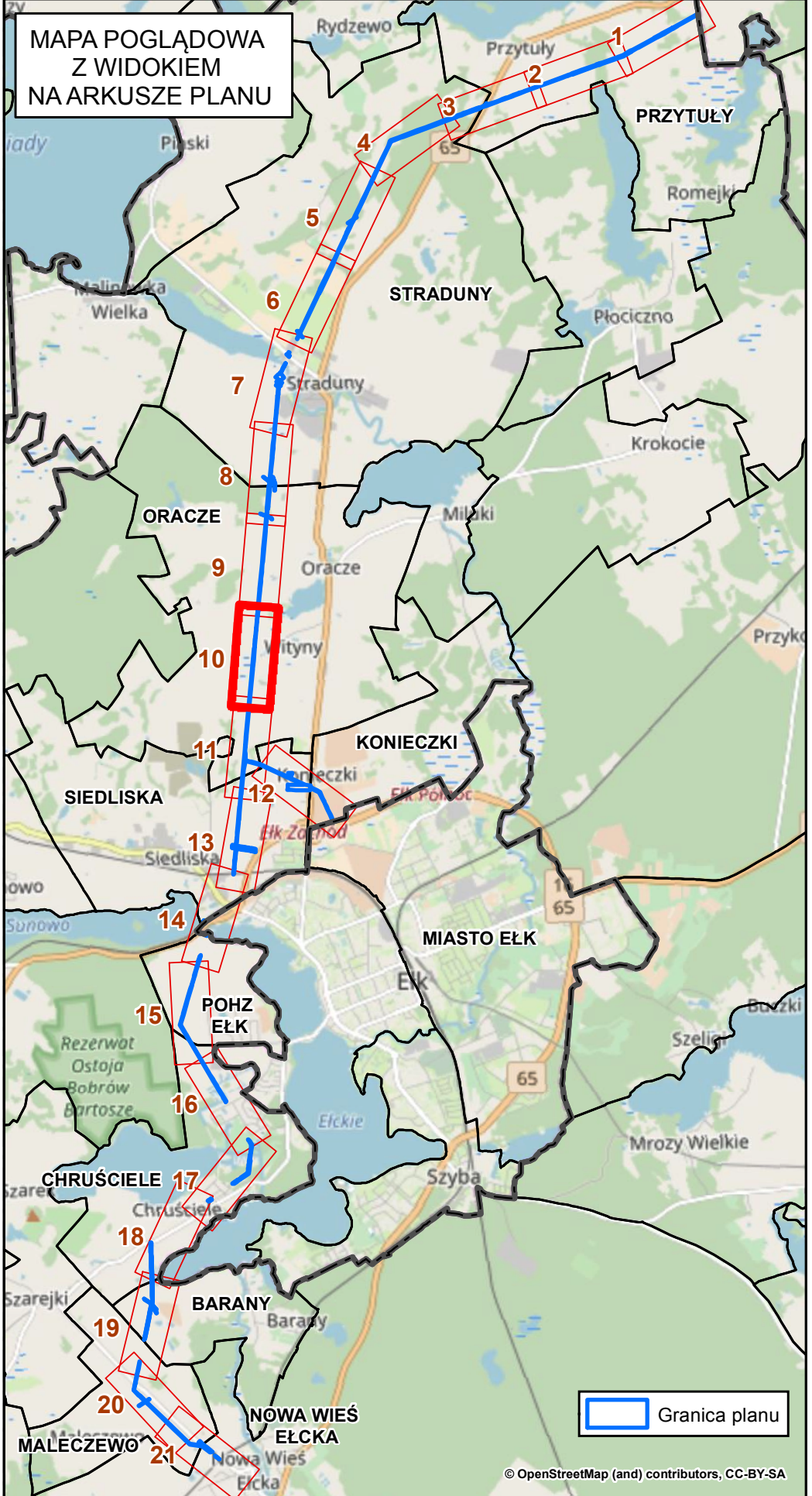
Arkusz nr 9 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

łączenie arkusza 9 i 10

łączenie arkusza 10 i 11

- Kąty nachylenia sztrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. ← LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

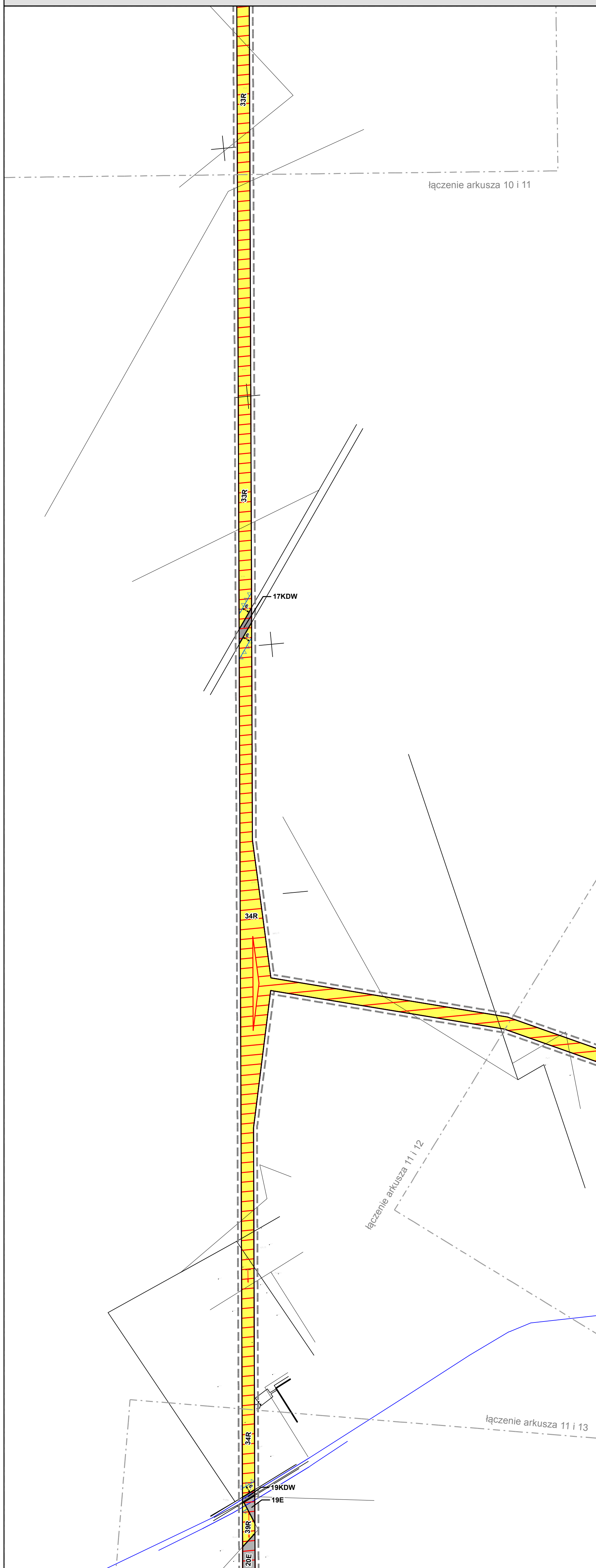


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

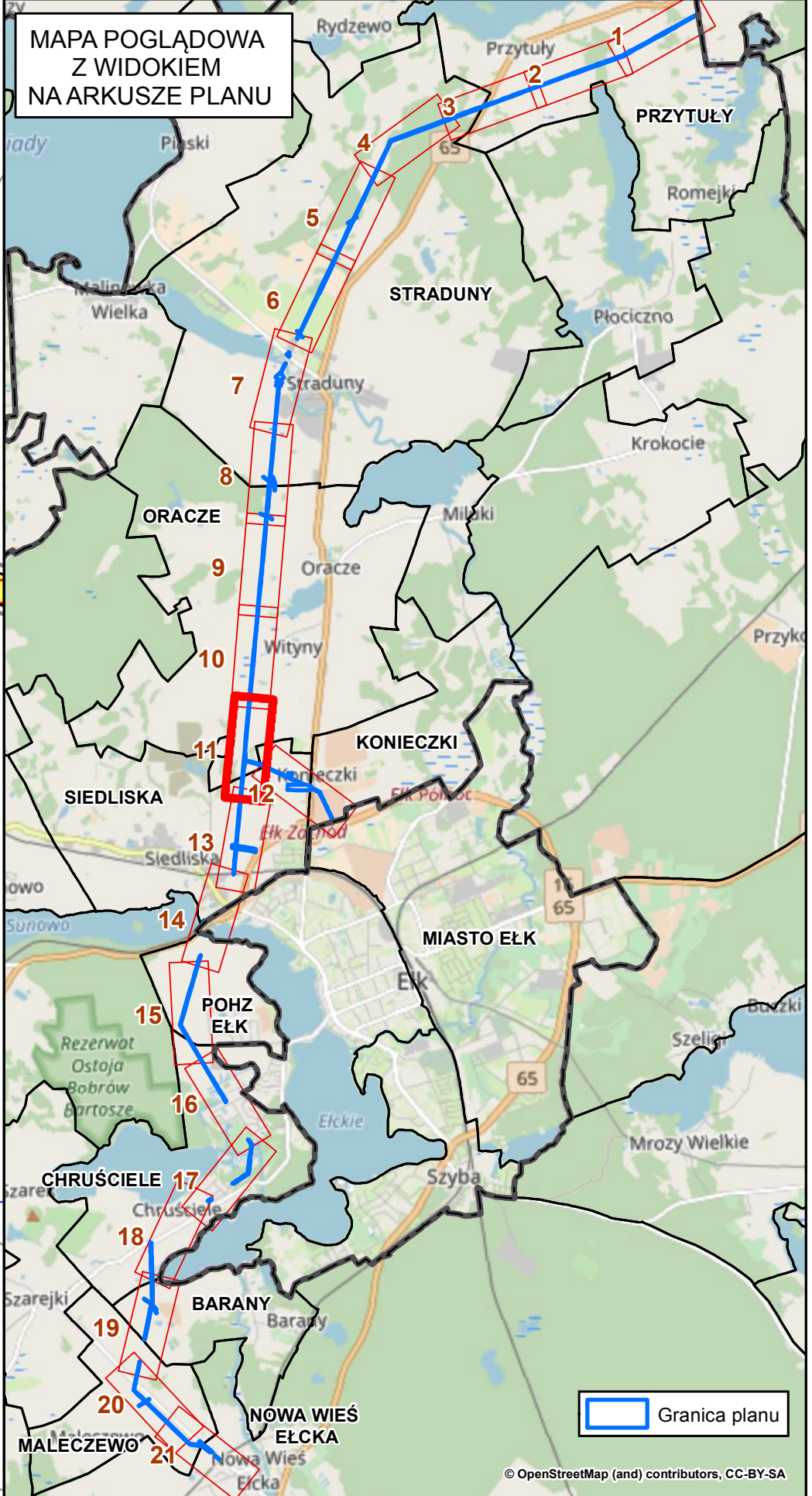
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 10 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia sztrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. — LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

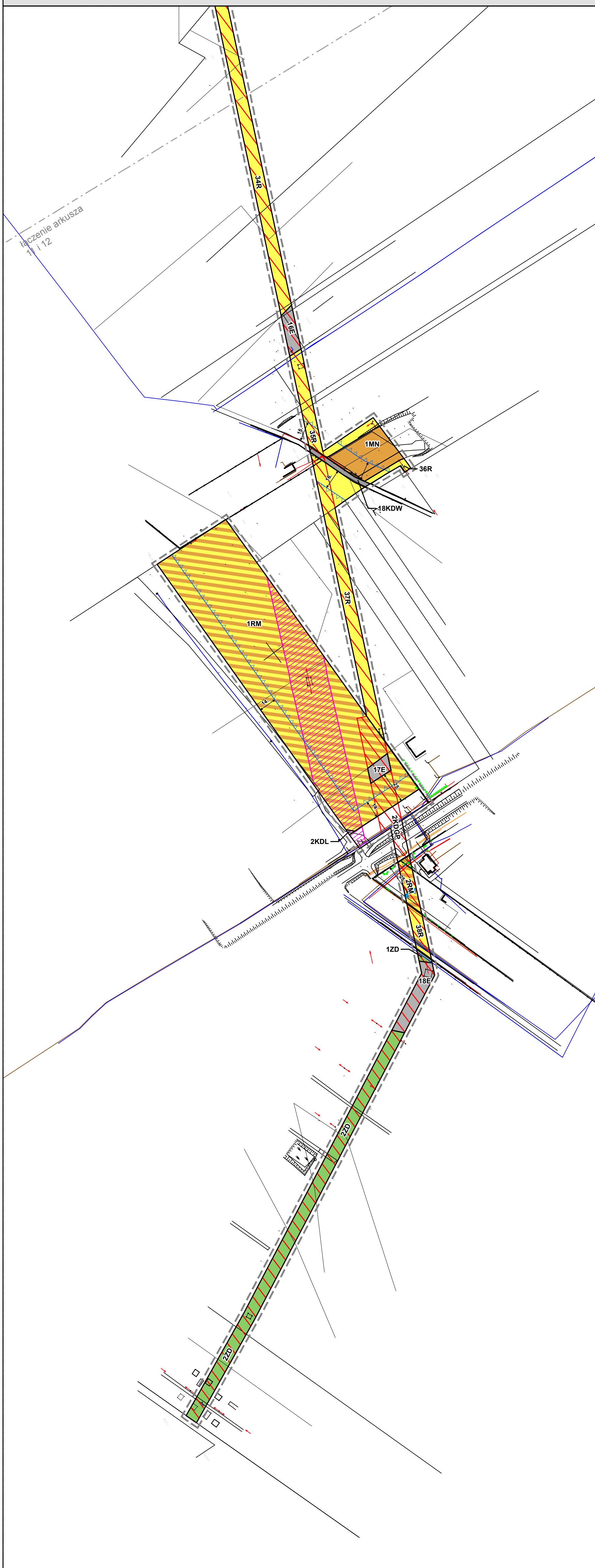
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

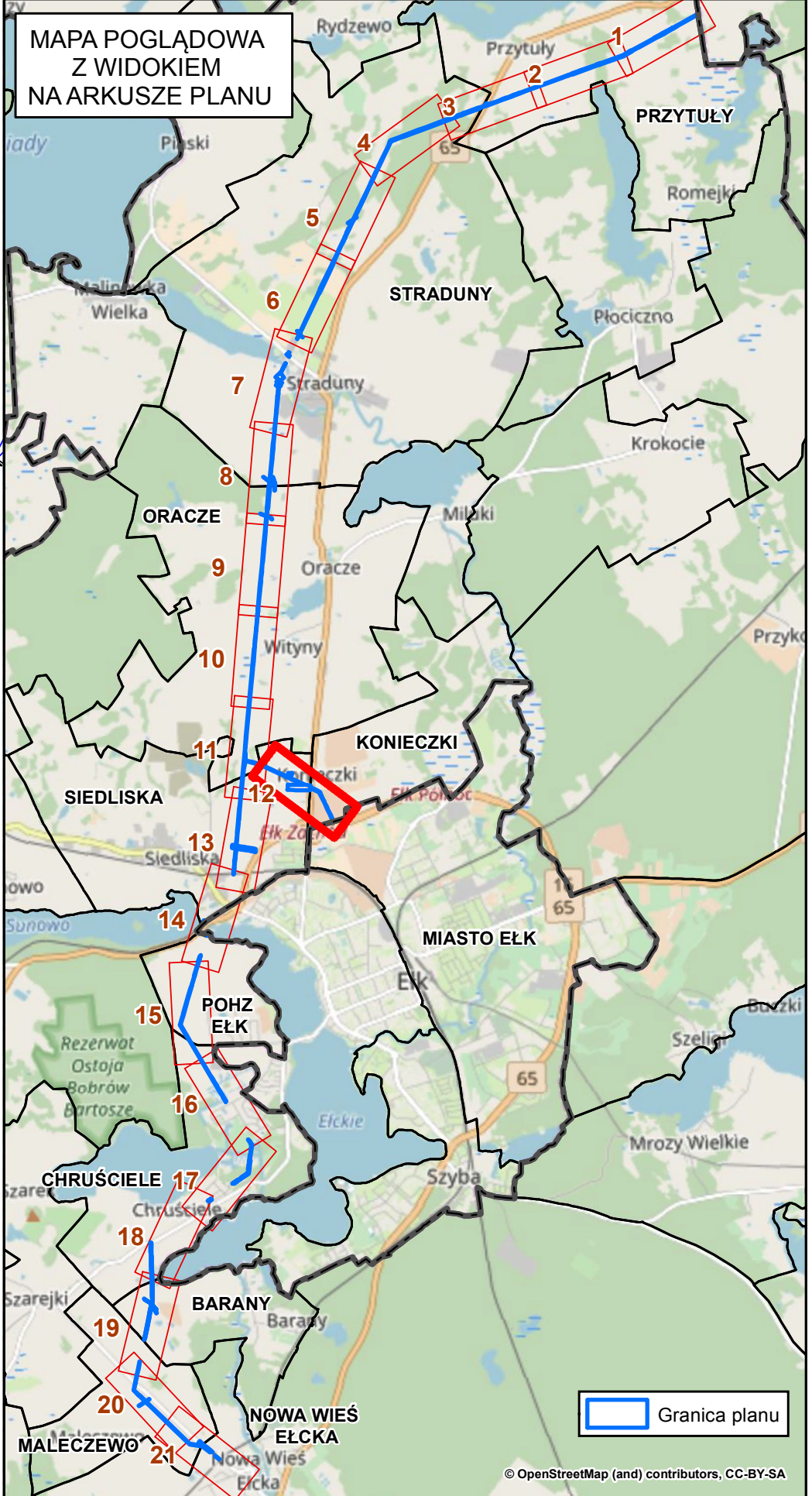
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 11 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - ▬ OZNACZENIE ARKUSZY
  - ▬ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

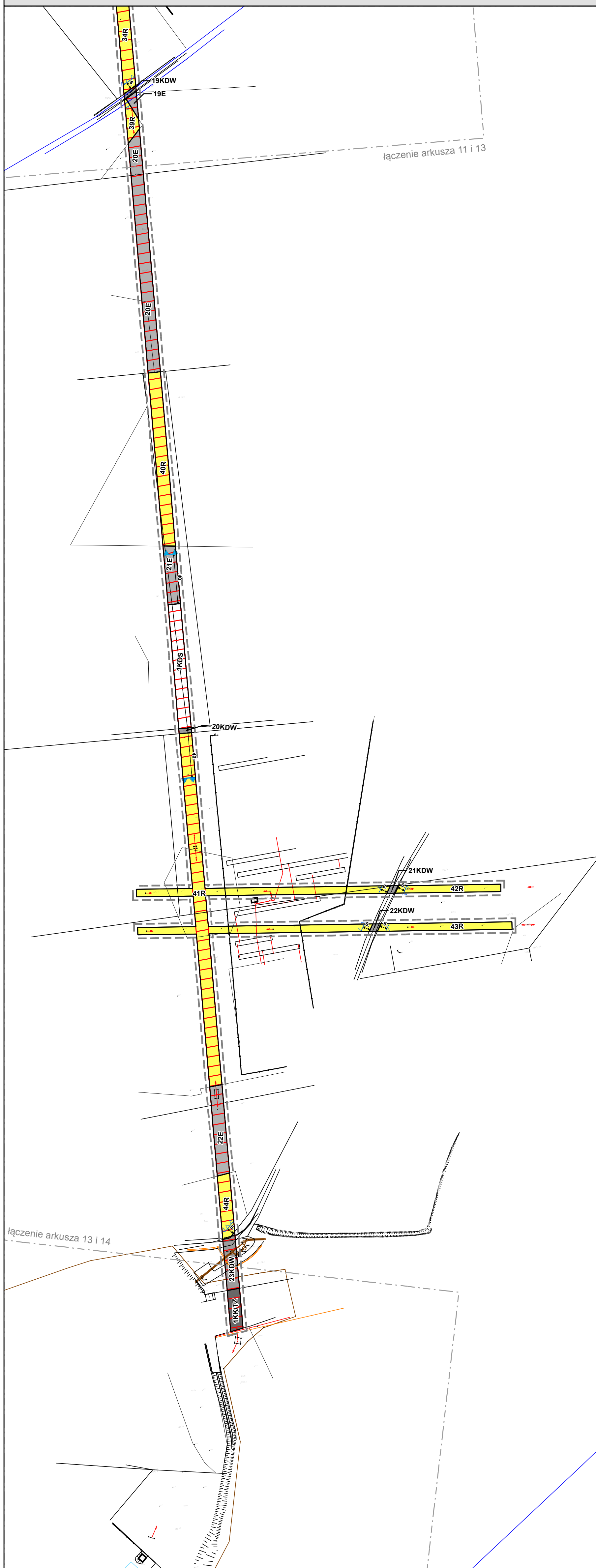
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

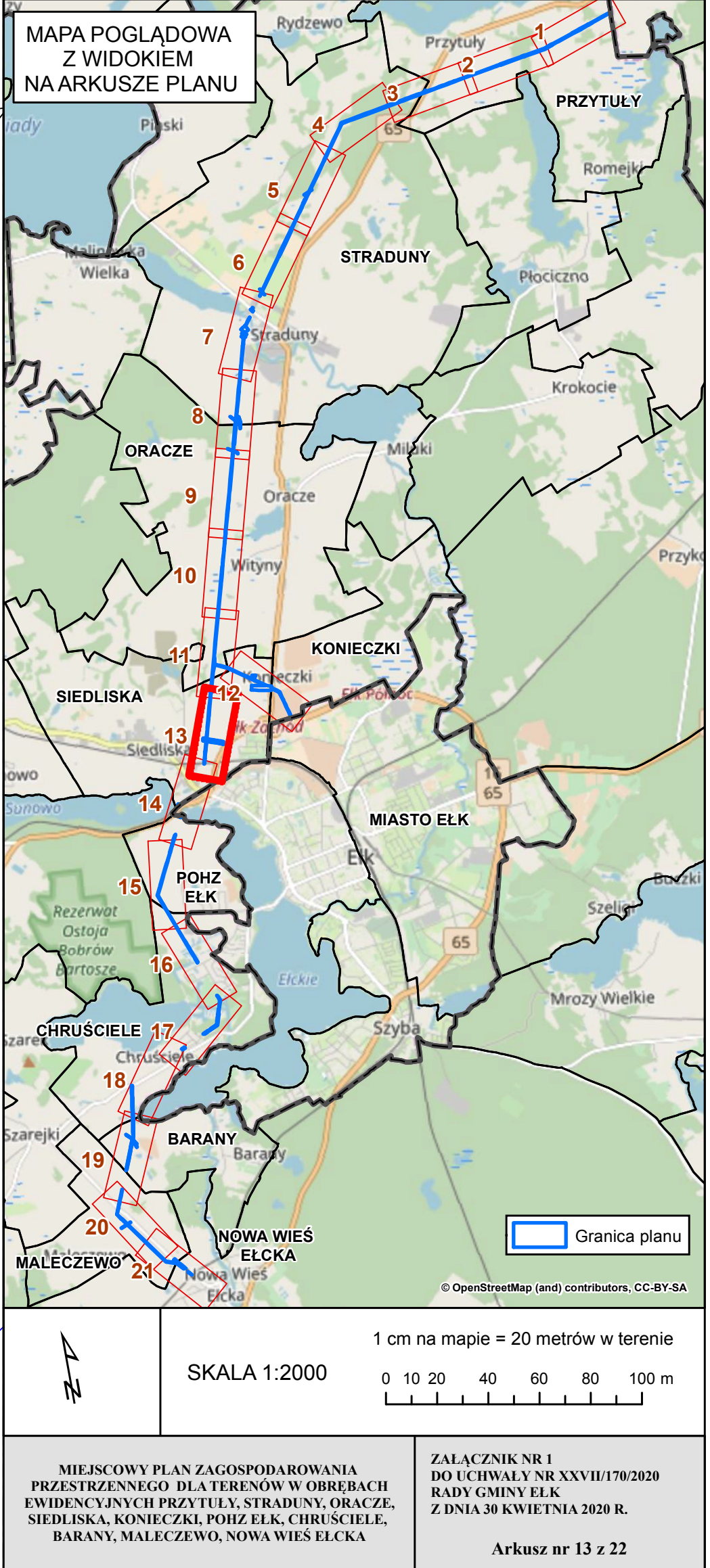
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃCIA 2020 R.

Arkusz nr 12 z 22

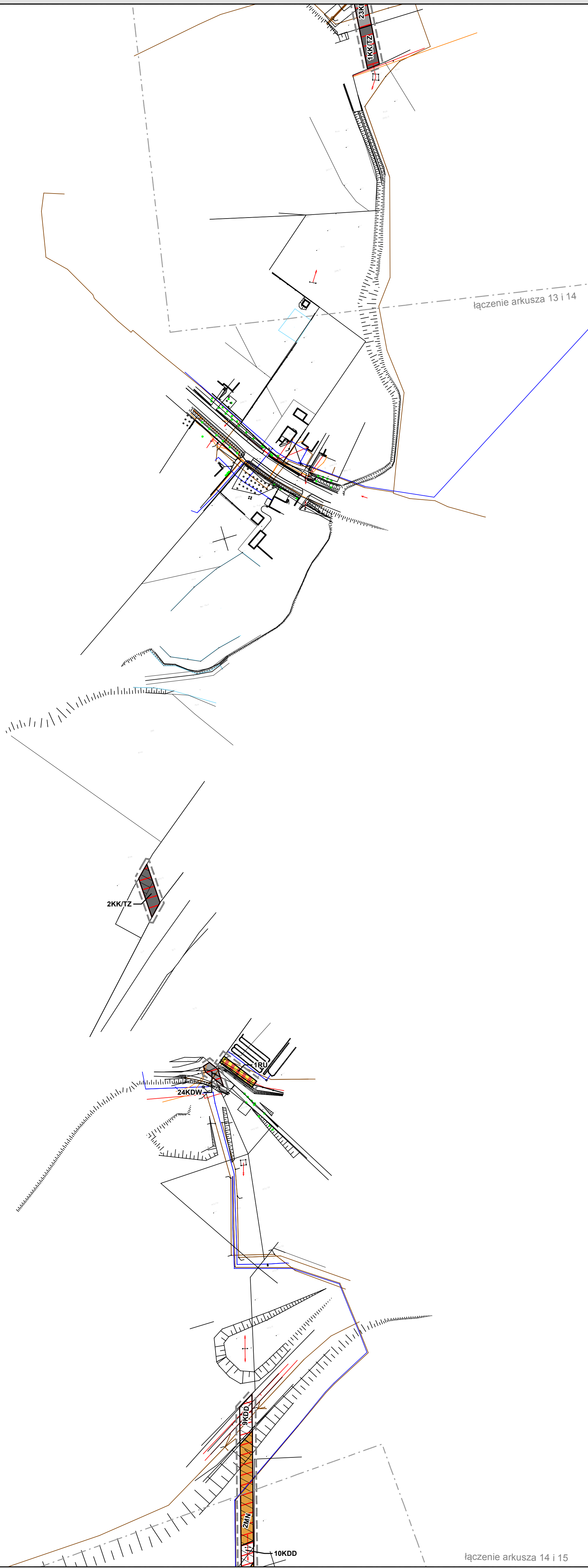
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



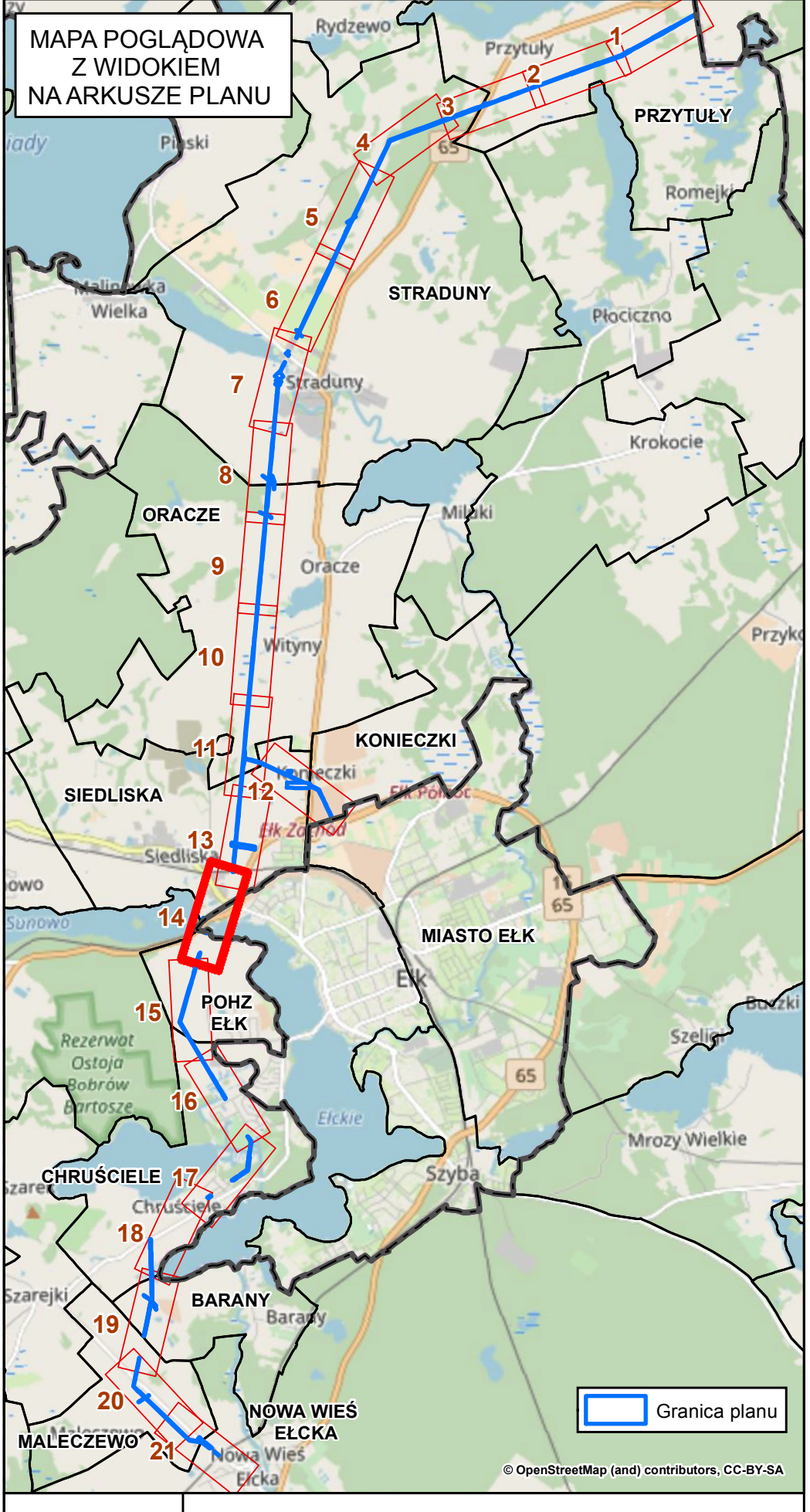
- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - ▬ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

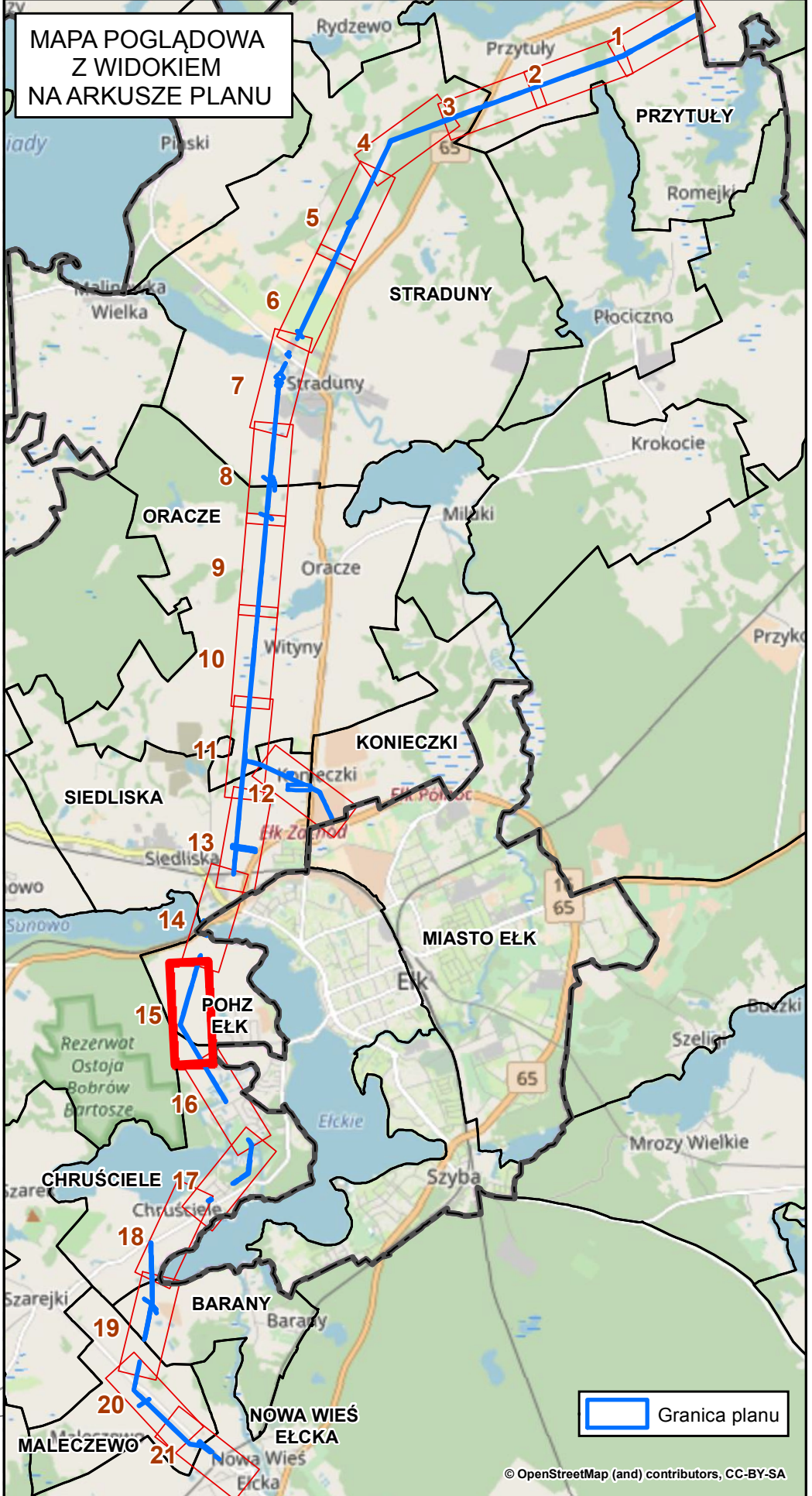
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 14 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ≡ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ≡ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▨ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - ▨ RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - ▨ RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ▨ ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ▨ ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ▨ ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALENIA AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▨ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZĘKI BIEBRZY
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▨ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

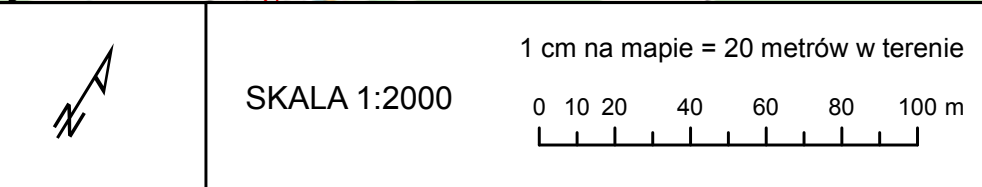
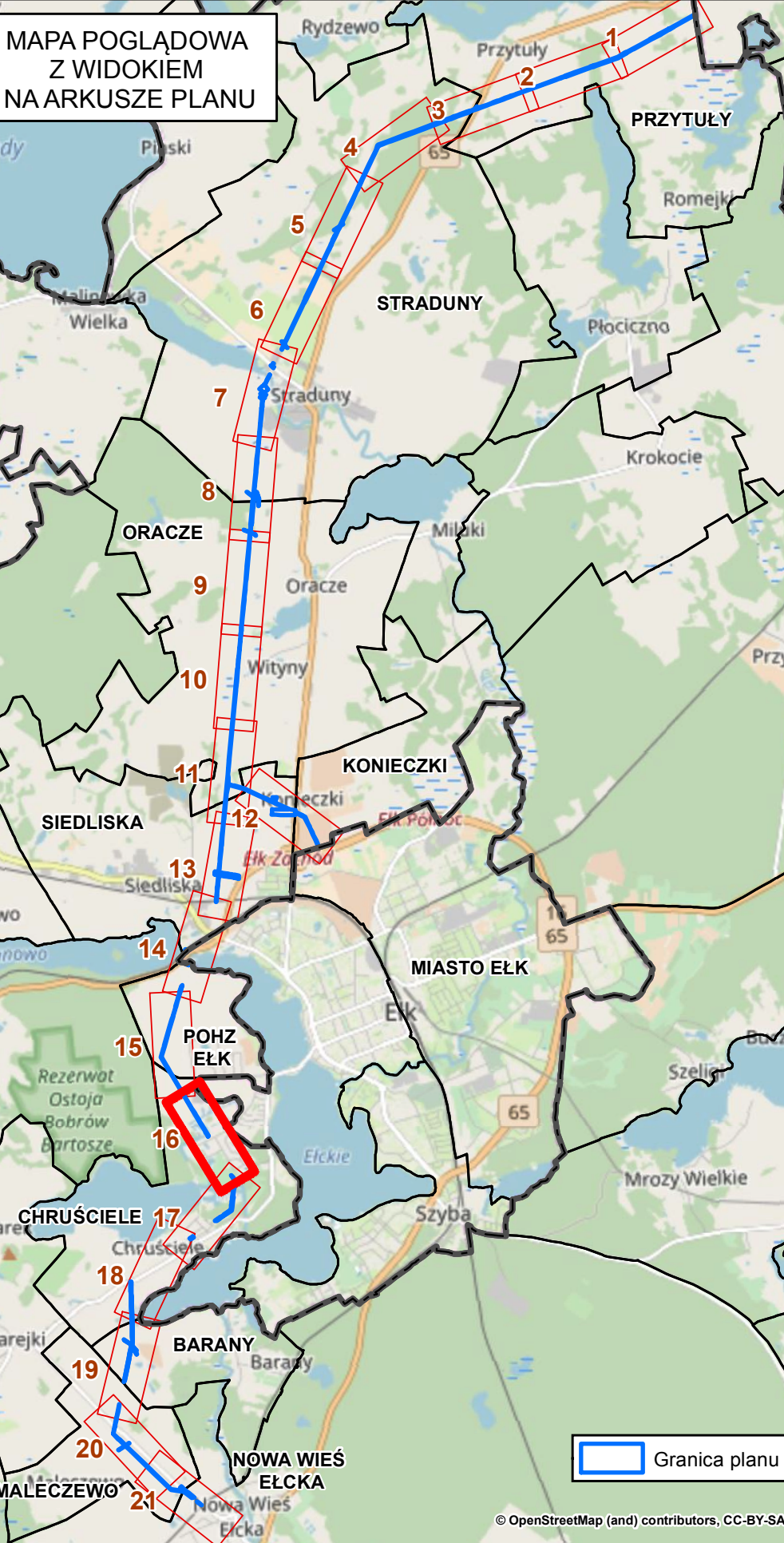
Arkusz nr 15 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**

Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

**OZNACZENIA**

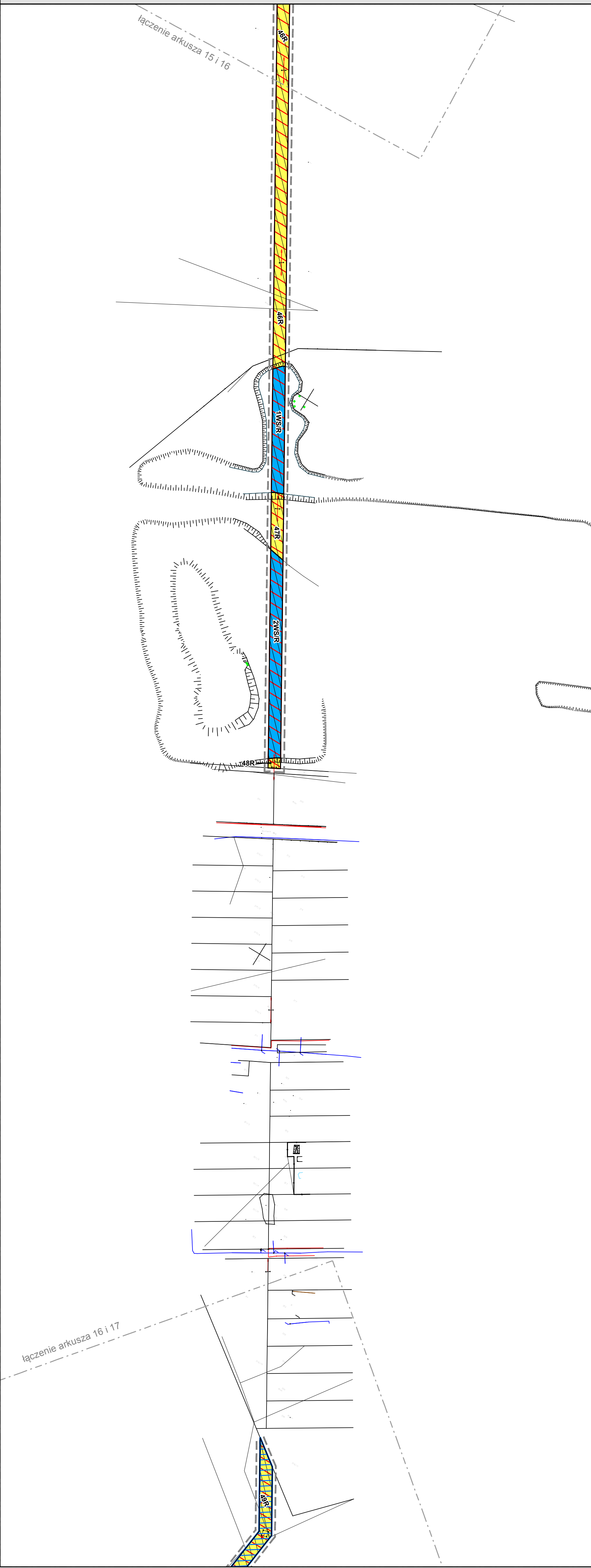
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
- ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
- ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
- ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
- ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
- ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
- KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
- ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
- ▨ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- ▨ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
- ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10 → LINIE WYMIAROWE
- OZNACZENIE ARKUSZY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

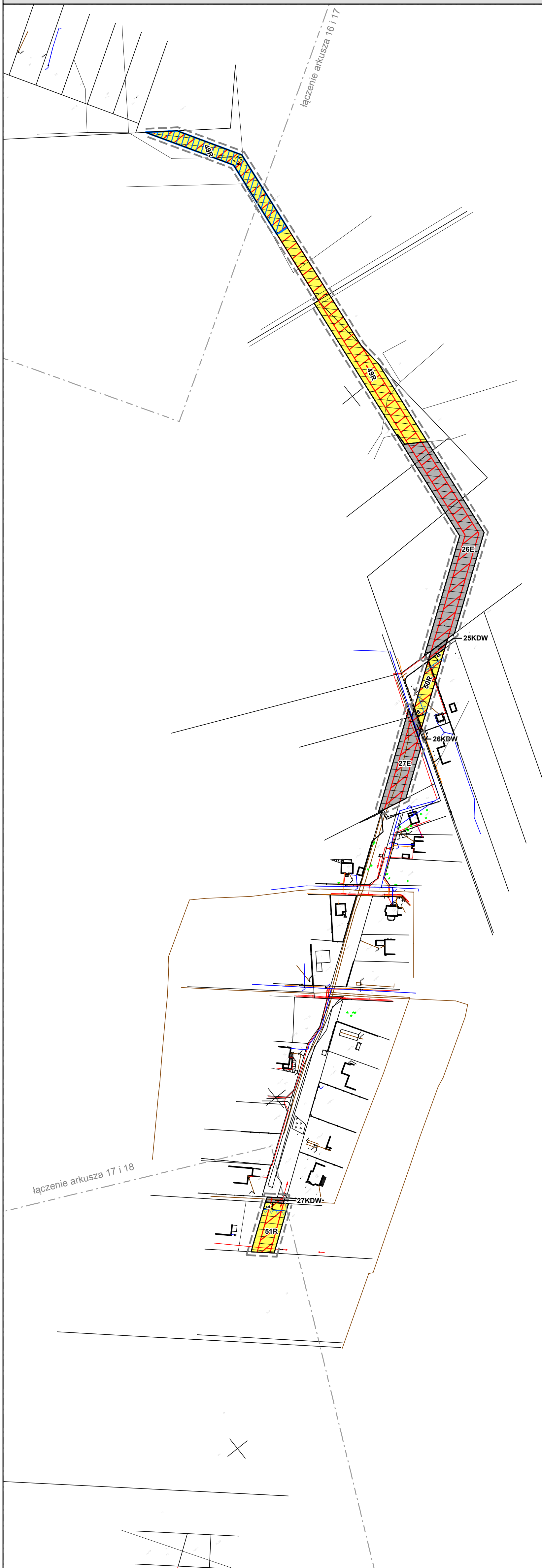
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 16 z 22

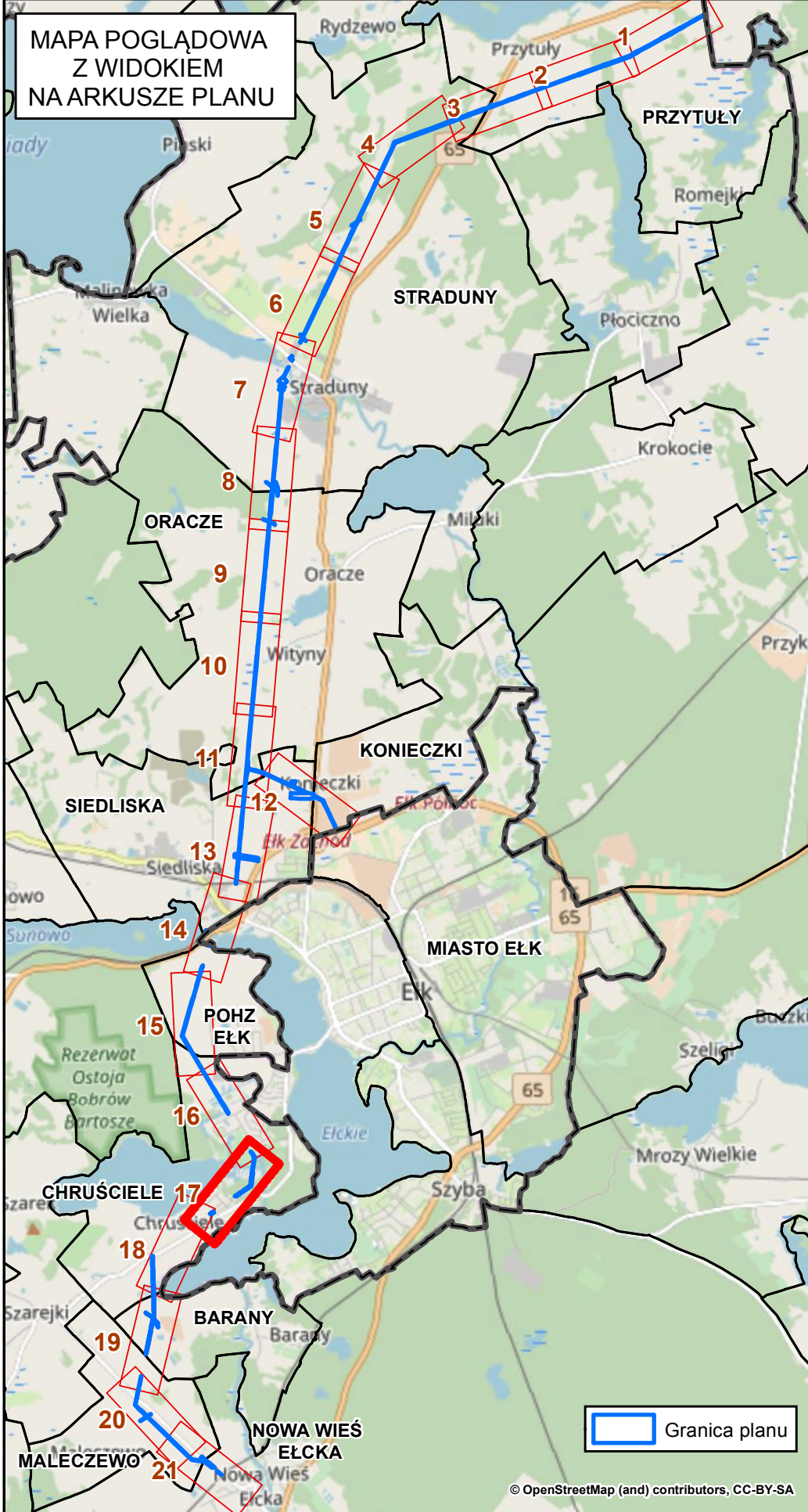




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

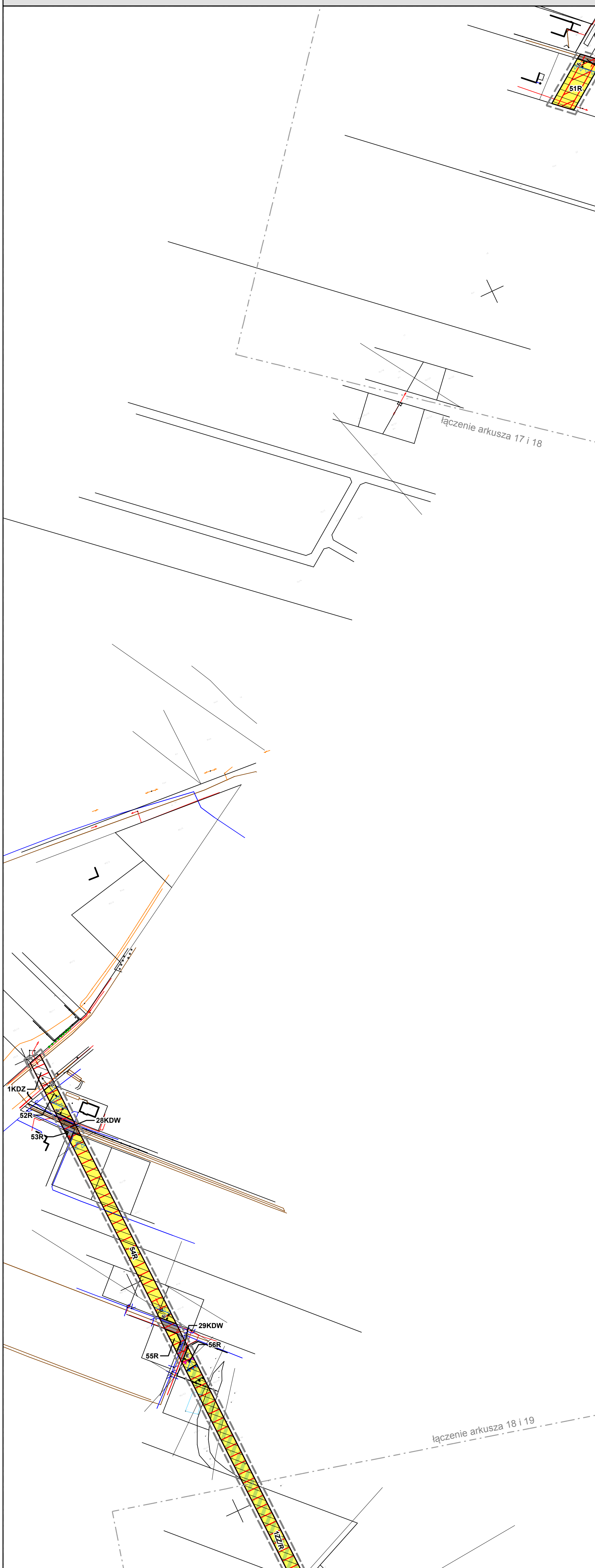


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

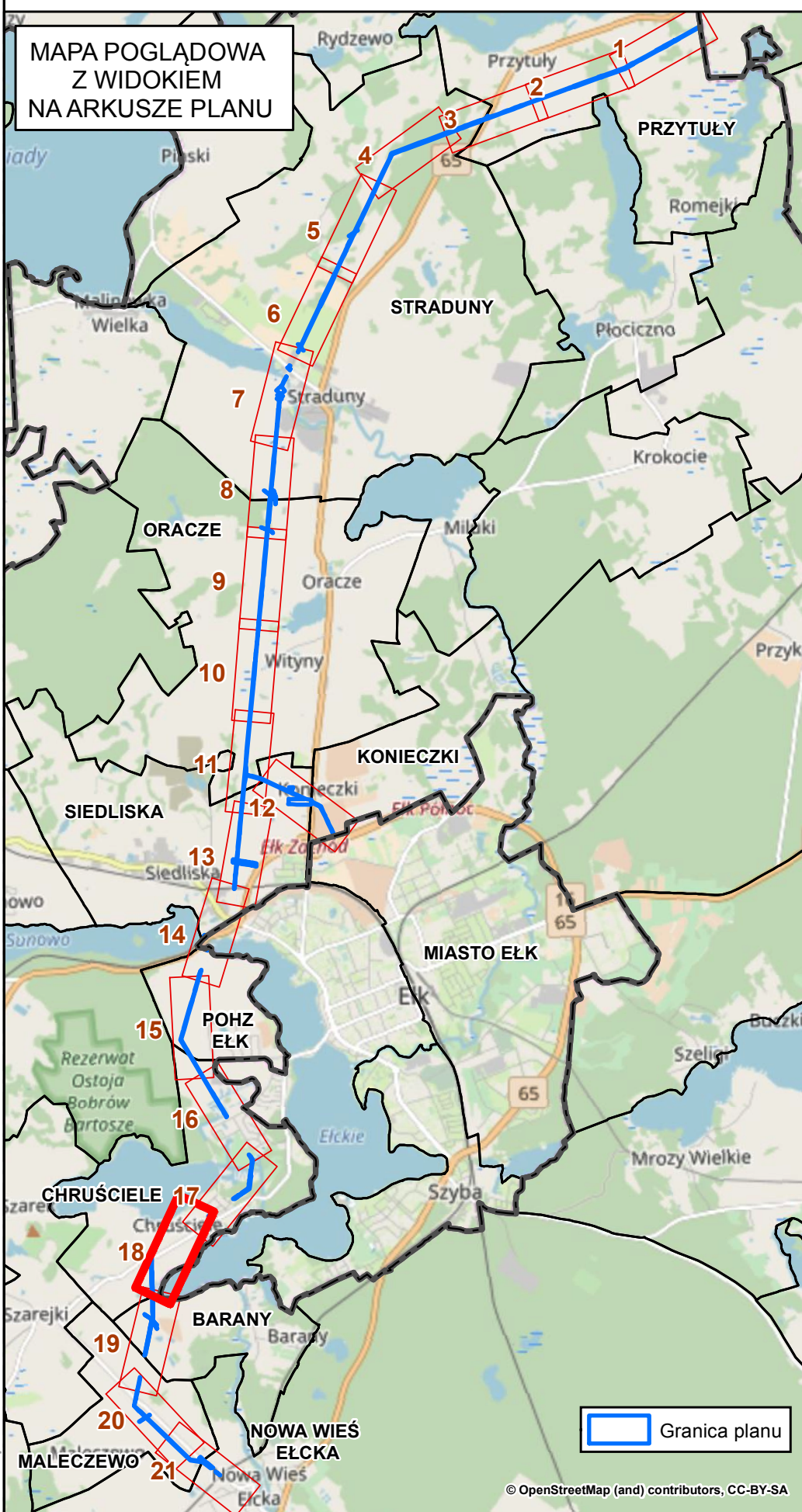
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 17 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▨ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ← 10. → LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



SKALA 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

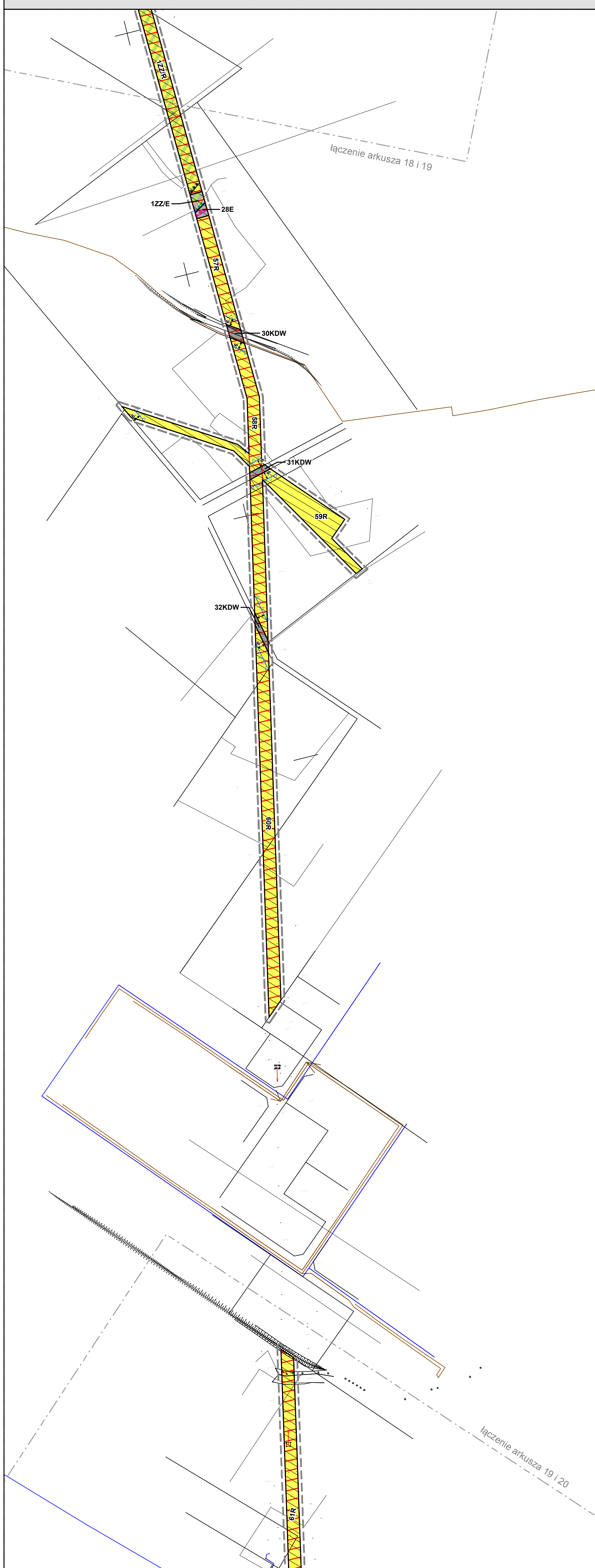
0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

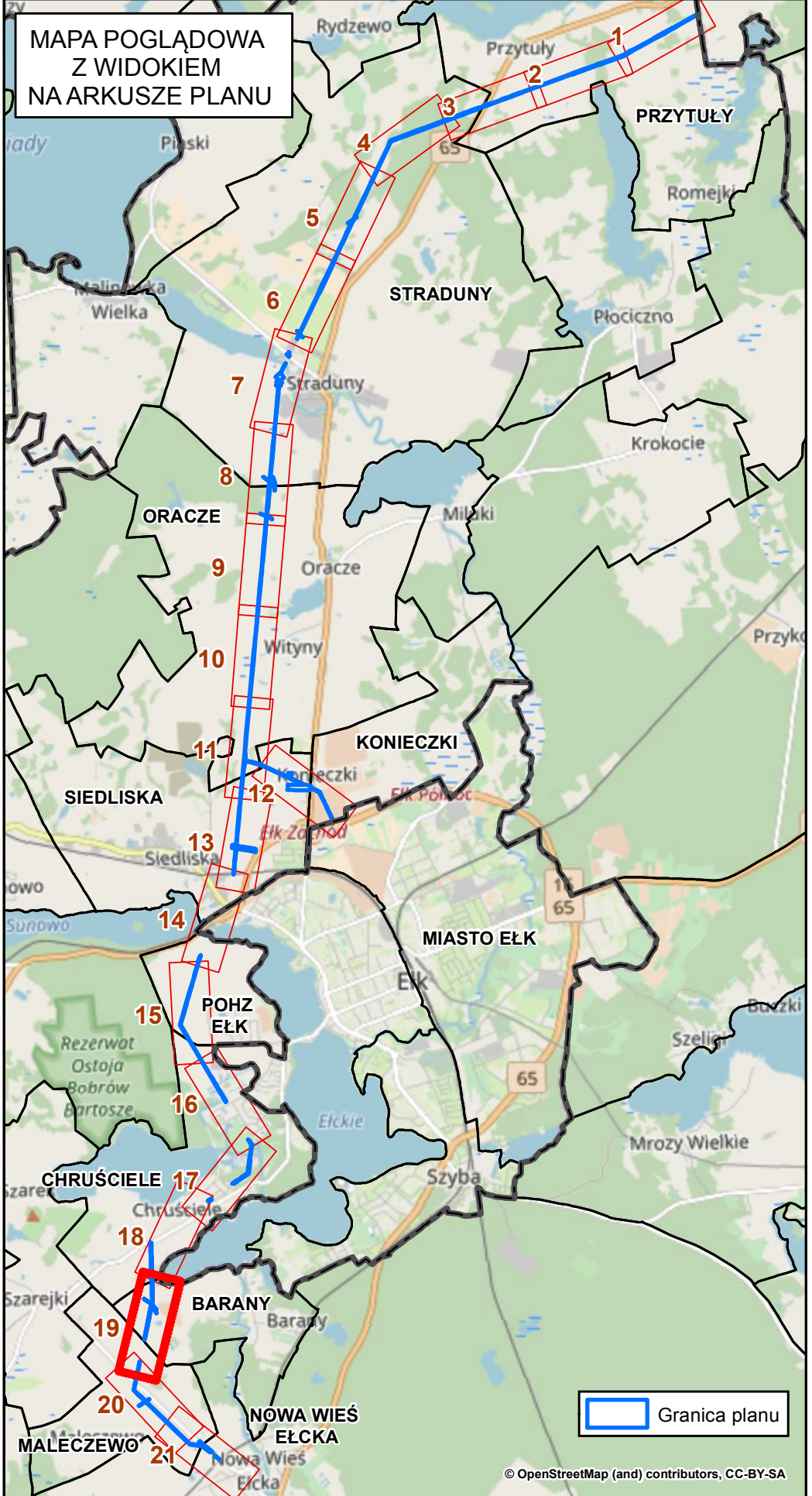
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 18 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. ← LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

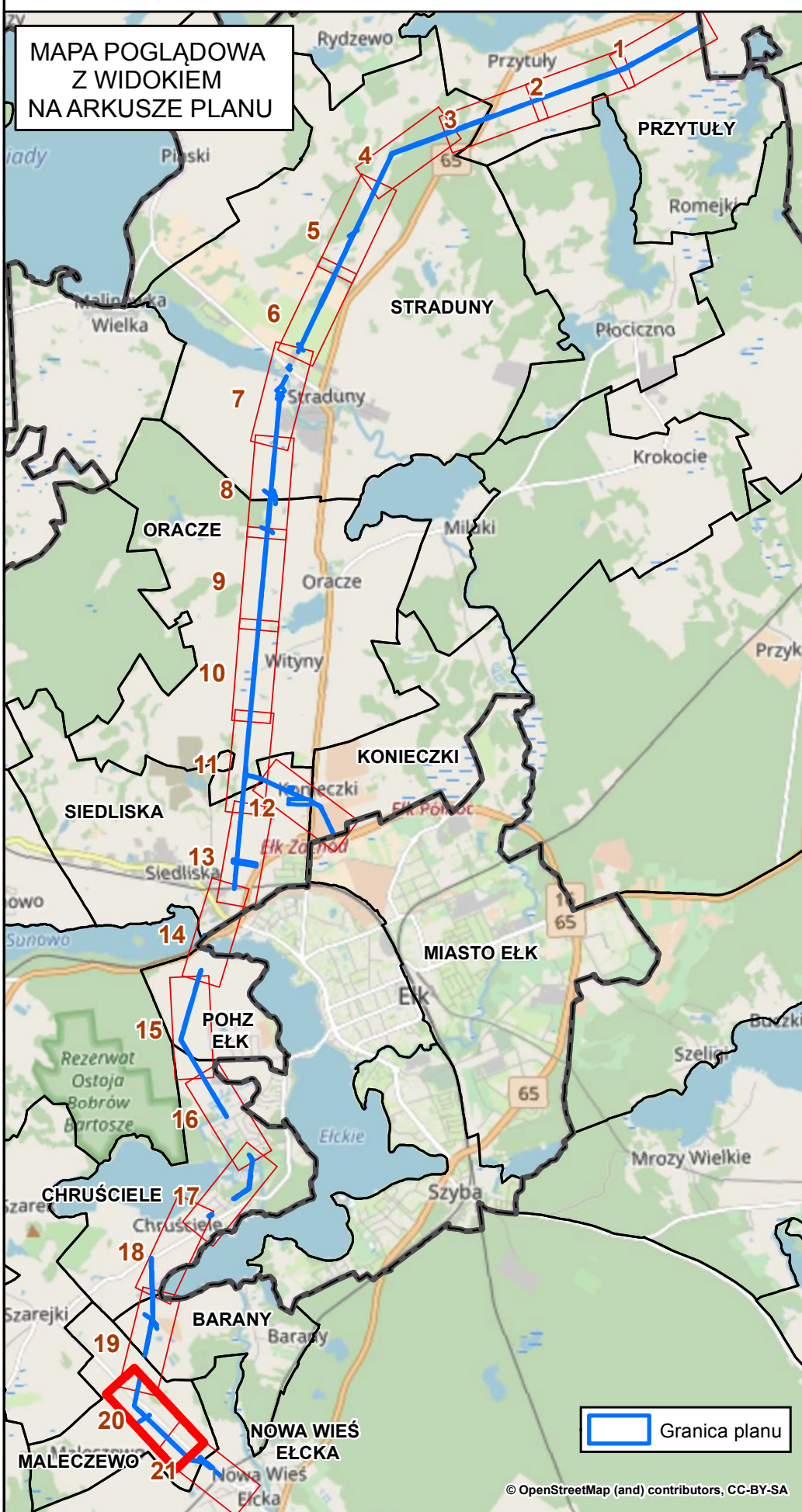
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 19 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEŃ AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5% (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. ← LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK

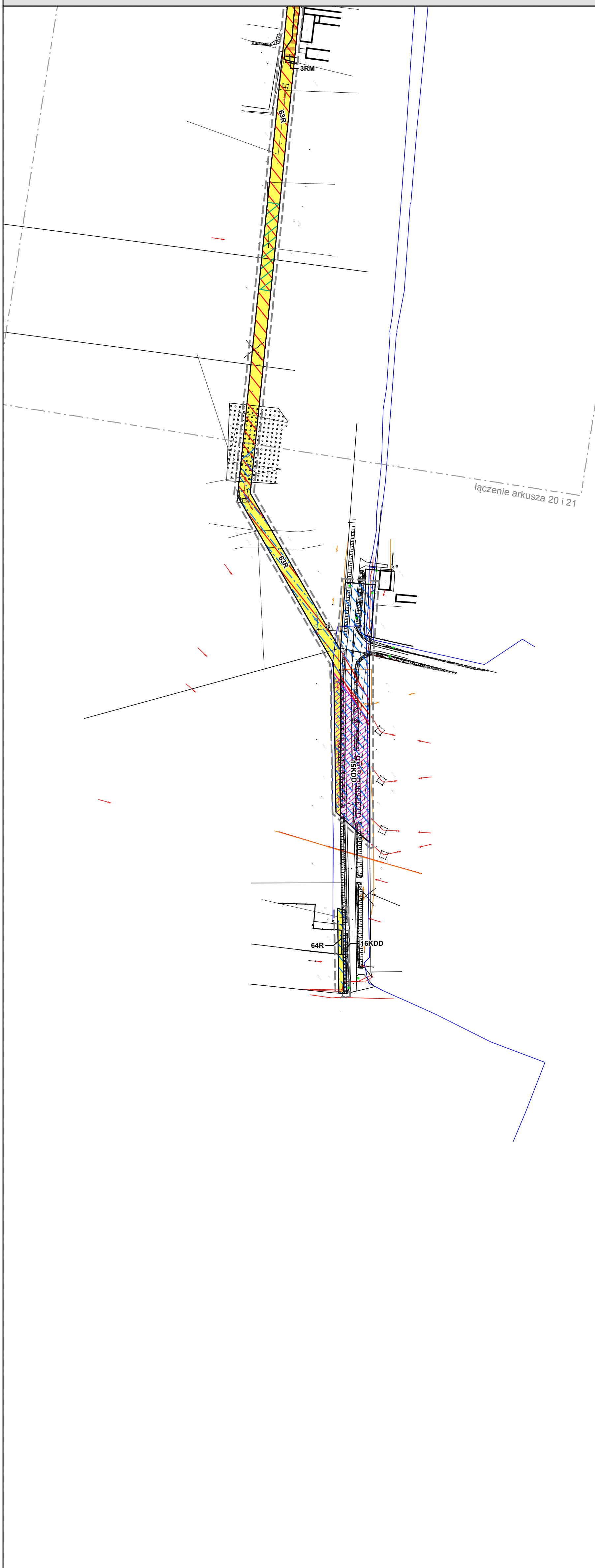


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUŚCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

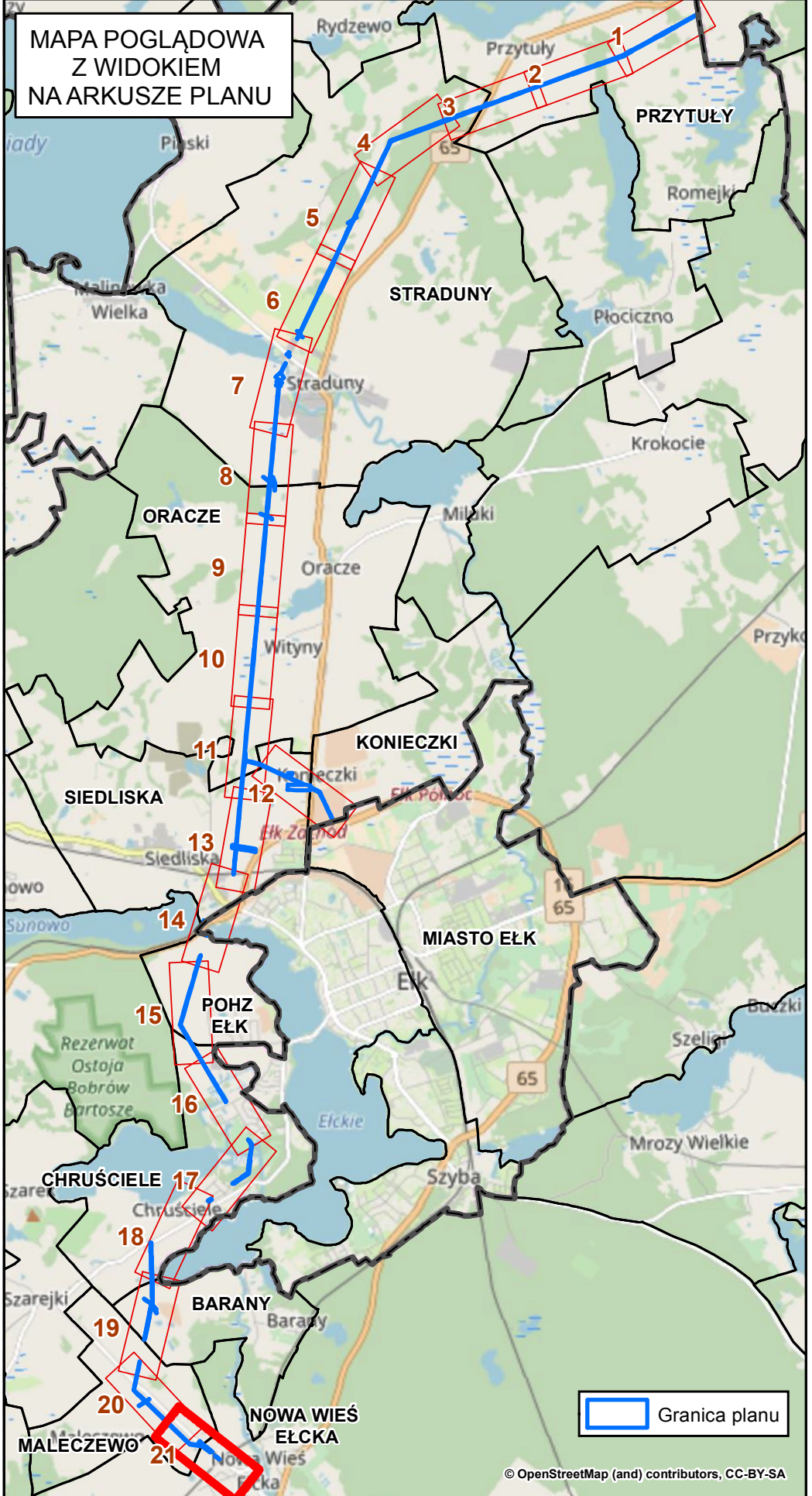
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2020 R.

Arkusz nr 20 z 22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA**



- Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy
- OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY I DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII 110 KV
  - ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁEJ ZABUDOWY
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 400 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV
  - ▬ PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ LINII 110 KV
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R - TEREN ROLNICZY
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
  - ZD - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO
  - ZDp - TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZZ/R - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN ROLNICZY
  - ZZ/E - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - ZZ/ZDp - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ / TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO PRYWATNEGO
  - WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
  - WS/R - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ - STAW NA GRUNCIE ROLNYM
  - KDS - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
  - KDGP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - KK/TZ - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ▨ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
  - ▨ OBSZAR OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA OD BRZEGÓW WÓD W ZWIĄZKU Z POŁOŻENIEM W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO WYNIKAJĄCY Z USTALEN AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZYRODY
  - ▬ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 217 - PRADOLINA RZEKI BIEBRZY
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10 % (RAZ NA 10 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI 5 % (RAZ NA 20 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1 % (RAZ NA 100 LAT)
  - ▬ GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT)
  - ▬ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 10. LINIE WYMIAROWE
  - OZNACZENIE ARKUSZY
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ELK



MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PRZYTUŁY, STRADUNY, ORACZE, SIEDLIŚKA, KONIECZKI, POHZ ELK, CHRUSCIELE, BARANY, MALECZEWO, NOWA WIEŚ ELCKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/170/2020 RADY GMINY ELK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2020 R.

Arkusz nr 21 z 22



Obszar opracowania miejscowego planu

<p><b>GRANICE ADMINISTRACYJNE</b></p> <p>Powiatów</p> <p>Gmin</p> <p><b>FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH</b></p> <p>Gmina Miasto Elk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu elkckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Elk.</p> <p>Wspomagające ośrodki usługowe gminy</p> <p>SZELIGI</p> <p>Dominująca funkcja rekreacyjna wsi</p> <p>Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi</p> <p>Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Elku</p> <p><b>DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ OBSZARÓW</b></p> <p>R Rolnictwo</p> <p>T Turystyka i wypoczynek</p> <p>L Gospodarka leśna</p> <p><b>FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW</b></p> <p>Wody otwarte i klasa czystości jezior</p> <p>Lasy gospodarcze</p> <p>Lasy ochronne</p> <p>Lasy wodochronne</p> <p>Planowane dolesienia</p> <p>Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji</p> <p>Pozostałe użytki rolne</p> <p>Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi</p> <p>Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy</p> <p>Obszar miasta Elk</p> <p>Tereny przewidziane do włączenia w granice Elku</p> <p>Czynne kopalnie surowców mineralnych</p> <p>Udokumentowane złoża surowców mineralnych</p> <p>Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego</p> <p>Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych</p> <p><b>Preferencje dla użytkowania terenów:</b></p> <p>MW mieszkalnictwo wielorodzinne</p> <p>MN mieszkalnictwo i nieuczłiwe usługi</p> <p>ML budownictwo letniskowe</p> <p>MC budownictwo pensjonatowe i hotelowe</p> <p>ZP ośrodek komunalny</p> <p>UC miejsce lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego PN „Podgórze” w 2003r.</p> <p>UT obiekty turystyki i wypoczynku</p> <p>US teren usług sportowych</p> <p>UR.P drobna wytwórczość i usługi uciążliwe przemysł</p> <p>KS obsługa transportu i turystyki zmotoryzowanej</p> <p>RPO obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu</p> <p>proponowany teren pod lotnisko cywilne</p> <p><b>ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b></p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p> <p>Granice obszarów chronionego krajobrazu</p> <p>Rezerwat przyrody „Bartosze”</p> <p>Pomniki przyrody</p> <p>Granice strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych</p> <p>Granice ochrony jezior</p> <p>Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb</p> <p>Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ</b></p> <p>Wododziały</p> <p>Tereny kilifowe</p> <p>Krajobrazowe punkty widokowe</p> <p>Lasy stanowiące ostoje zwierzyzny</p> <p>Proponowany użytek ekologiczny</p> <p><b>ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE</b></p> <p>Obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym „ECONET” – PL</p> <p>z</p> <p>Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym</p> <p>Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym</p> <p>Granica strefy sanitarnej obiektów utylizacji stałych odpadów komunalnych i medycznych</p> <p>Granica strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody</p>	<p><b>ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b></p> <p>Zabytki architektury sakralnej</p> <p>Zabytki architektury świeckiej</p> <p>Zespoły dworskie i dworsko – parkowe</p> <p>Zabytkowe cmentarze zamknięte</p> <p>Obiekty i stanowiska archeologiczne</p> <p>Elcka Kolejka Dojazdowa PKP</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej</p> <p><b>ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO</b></p> <p>Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej</p> <p>Istniejące szlaki kajakowe</p> <p>Proponowane szlaki kajakowe</p> <p>Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym</p> <p>Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym</p> <p>Koncepcja planowanej trasy żeglujki wodnej</p> <p>Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe</p> <p>Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych</p> <p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p>Istniejące drogi krajowe</p> <p>Projektowane obwodnice na drogach krajowych warunkujące rozwój gminy</p> <p>Istniejące drogi wojewódzkie</p> <p>Istniejące drogi powiatowe</p> <p>Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzeń lub modernizacji</p> <p>Drogi gminne i pozostałe</p> <p>Linie kolejowe normalnotorowe</p> <p>Linia kolejowa wąskotorowa</p> <p><b>ZAPATRIENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI</b></p> <p>Główne ujęcia wód pitnych – istniejące</p> <p>Istniejące wodociągi magistralne</p> <p>Istniejąca kanalizacja sanitarna</p> <p>Projektowana kanalizacja sanitarna</p> <p>Istniejące grupowe i komunalne oczyszczalnie ścieków</p> <p>Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z rezerwą na organizację Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych</p> <p>Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych</p> <p>Projektowany przebieg drogi krajowej S61</p> <p>Tereny zabudowy usługowej</p> <p>Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p> <p>Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej</p> <p>Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>Granica strefy ochronnej związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikająca z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>Obszary udokumentowanych złóż kopalni</p> <p>Nazwa udokumentowanych złóż kopalni z numerem ID</p> <p><b>ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA</b></p> <p>Główne punkty zasilania energetycznego oraz łączące je linie elektroenergetyczne</p> <p>Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: ELK - GRANICA RP</p> <p>Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe</p> <p>Linia energetyczna wysokiego napięcia 220 kV</p> <p>Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV</p> <p>Projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV</p> <p>Nieaktualny przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony w dotychczas obowiązującym studium</p> <p>Przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji: ELK - ŁOMŻA</p> <p>Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia</p> <p>Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej</p> <p>Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji</p> <p>Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej</p> <p><b>UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE I PRZESTRZENNE</b></p> <p>Konflikty ekologiczne</p> <p>Tereny wykluczające zabudowę</p> <p>Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p>
---	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/170/2020  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Gminy Ełk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ełk postanawia, co następuje:

1. **Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2019 r. do 7 października 2019 r.**

2. **Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 21 października 2019 r. Nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/170/2020

Rady Gminy Elk

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Elk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Elk postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/170/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 30 kwietnia 2020 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk,  
Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka

### 1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:  
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część  
tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do  
obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy,  
o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

### 2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska,  
Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka, **do którego sporządzenia  
przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada  
2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska,  
Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma EMCA Volt Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach  
przy ul. Jordana 25 – będąca pełnomocnikiem Inwestora PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie  
przy ul. Garbarskiej 21A (wniosek z dnia 08.11.2017 r.). W piśmie wnioskowano o przeprowadzenie  
zmiany i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, celem  
wprowadzenia napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Ełk 1 – Ełk 2 oraz  
linii Ełk 2 – Olecko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

**W związku ze zmianą trasy przebiegu linii w obrębie Siedliska Inwestor wystąpił z  
wnioskiem o zmianę podjętej uchwały intencyjnej Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24  
listopada 2017 r.** (wniosek Inwestora z dn. 10.01.2019 r. złożony przez pełnomocnika PGE  
Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie). W związku z powyższym Rada Gminy Ełk podjęła  
Uchwałę Nr V/33/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach  
ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany,  
Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

**Z terenów objętych Uchwałą zostały wyłączone działki nr: 250/3, 247/1, 248/5, 248/4,  
248/3, 248/10, 298, 297/2, 295 położone w obrębie geodezyjnym Siedliska.** Na tym odcinku trasa  
linii będzie miała inny przebieg, nie będzie przebiegała po śladzie istniejącej linii. Wybrano wariant  
trasy, który w najmniejszym stopniu koliduje z istniejącą zabudową.

**Dla odcinka trasy, dla którego ustala się nowy przebieg, inwestycja zostanie  
zrealizowana na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.** Ze względu na  
uzgodnioną z właścicielami terenu zmianę przebiegu projektowanej linii nie ma uzasadnienia dla  
realizacji tego fragmentu planu miejscowego.

**Inwestor ponownie wystąpił o zmianę Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Wniosek dotyczył podjęcia przez Radę  
Gminy Ełk Uchwały zmieniającej Uchwałę Nr V/33/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. W związku z  
powyższym Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr XVIII/113/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31

października 2019 r. zmieniającą załącznik graficzny do Uchwały Nr V/33/2019 Rady Gminy Ełk z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

Inwestor w porozumieniu z właścicielami terenów położonych w obrębie Chruściele skorygował fragment przebiegu trasy. Z terenów objętych Uchwałą zostały wyłączone działki nr: 22, 20, 18, 17, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 14, 47, 60/5, 60/3, 60/4, 60/2, 59/9, 59/11, 59/10. Wybrano wariant trasy, który w najmniejszym stopniu koliduje z planami zabudowy nieruchomości przez właścicieli.

**Dla odcinka trasy, dla którego ustala się nowy przebieg, inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**Planowana inwestycja wynika z Planu Rozwoju na lata 2014-2019** w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE Dystrybucja S.A. Linia łączyć będzie istniejące stacje elektroenergetyczne 220/110/15 kV EŁK 1, 110/15 kV EŁK 2 oraz 110/15 kV Olecko. Będzie przebiegać przez teren dwóch powiatów: ełckiego i oleckiego, w tym trzech gmin: Ełk, Miasto Ełk i Olecko. **Budowa dwutorowej Linii 110 kV będzie w większości przebiegu prowadzona w śladzie istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko.** Po zdemontowaniu linii istniejącej Linia będzie budowana od podstaw na całej długości.

**Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego** (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 4 października 2018 r. Poz. 4173), jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (tom 3, rozdział I, tabela 11) – „Modernizacja linii 110 kV Ełk1 – Ełk2 - Olecko na dwutorową”.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

**Fragmety terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne: dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (zgodę wydaje Minister Klimatu), dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa (zgodę wydaje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego), dla gruntów rolnych (zgodę wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Przedmiotowa procedura dotycząca zmiany przeznaczenia jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.** Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

**Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko. Przebieg istniejącej linii został w projekcie planu w większości utrzymany. Pojedyncze odcinki linii, dla których przebieg zmieniono (np. obręb Siedliska w gminie Ełk) są konsekwencją rozmów pomiędzy Inwestorem a mieszkańcami. W toku tych rozmów zaproponowano zmiany w projekcie umożliwiające odsunięcie inwestycji od istniejącej zabudowy. Wybrano wariant optymalny i korzystny dla wszystkich stron i w takiej formie opracowano projekt planu miejscowego.** Planowana do budowy dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Ełk – Olecko spełniać będzie istotną funkcję w systemie jakości energii elektrycznej na poziomie napięcia 110 kV na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego. Linia zostanie przystosowana do aktualnych standardów, a nowa infrastruktura efektywnego przesyłu energii elektrycznej dzięki wykorzystaniu nowych technologii, istotnie zwiększy zdolność przesyłową Linii. Zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłaniu prądu elektrycznego, co poprawi pewność zasilania odbiorców, a tym samym wzrośnie bezpieczeństwo energetyczne regionu. Nowa infrastruktura energetyczna zwiększy atrakcyjność inwestycyjną regionu poprzez możliwość przyłączania nowych podmiotów, oraz zapewni rozwój energetyki odnawialnej. Reasumując, celem określenia sposobów

zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

### **3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

#### **3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §17-36.

#### **3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w §17-36. Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. W §9 określono m. in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### **3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

Obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu.

W granicach obszaru obowiązują przepisy:

- Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),
- Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257).

W ww. uchwałach wskazano zakazy, jakie wprowadza się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego m. in.:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Następnie podano, że zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja celu, dla którego sporządzany jest przedmiotowy miejscowy plan tj. budowa linii elektroenergetycznej 110 kV jest zadaniem na rzecz bezpieczeństwa oraz celem publicznym. W związku z powyższym w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej elektroenergetycznej nie mają zastosowania ww. zakazy.

§ 9 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych i leśnych – zasła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). **Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne:**

- **0,6188 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Klimatu z dnia 06.02.2020 r. znak: DL-NL.4130.79.2019.KB(AP),
- **1,5674 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.07.2019 r. znak: IG.I.7151.19.2019,
- **1,7195 ha gruntów rolnych**, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11.03.2020 r. znak: GZ.tr.602.238.2019.

### **3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem zlokalizowane są fragmenty stanowisk archeologicznych: nr 19 (AZP 21-79), Straduny, st. 30 oraz nr 8 (AZP 23-78), Ełk (Pohz), st. 1.

### **3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

§9 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W §12 wskazano liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

### 3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

### 3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Policją, Strażą Graniczną.

Tereny oznaczone symbolami: 1KK/TZ, 2KK/TZ stanowią teren zamknięty, dla którego nie określono granic stref ochronnych terenu zamkniętego. Zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenu regulują przepisy odrębne.

### 3.9 Potrzeby interesu publicznego

Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko. Przebieg istniejącej linii został w projekcie planu w większości utrzymany. Pojedyncze odcinki linii, dla których przebieg zmieniono (np. obręb Siedliska, obręb Chruściele) są konsekwencją rozmów pomiędzy Inwestorem a mieszkańcami. W toku tych rozmów zaproponowano zmiany w projekcie umożliwiające odsunięcie inwestycji od istniejącej zabudowy. Wybrano wariant optymalny i korzystny dla wszystkich stron i w takiej formie opracowano projekt planu miejscowego.

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi inwestycję celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy sieci i niezawodności dostaw energii elektrycznej, a także zapewnienia rozwoju OZE i odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez istniejące i projektowane farmy wiatrowe zlokalizowane na terenie północno - wschodniej Polski.

### 3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: *w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.*

### 3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Wójt Gminy Ełk na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych Uchwałą Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka. Poinformował o podjęciu przez Radę ww.

Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. **W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.**

Następnie Wójt Gminy Ełk ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2019 r. do 7 października 2019 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 20 września 2019 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk w sali konferencyjnej odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawił się jeden mieszkaniec. Termin na składanie uwag upłynął 21 października 2019 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

### **3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

### **3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, Wójt Gminy Ełk nie otrzymał wniosków od mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania. W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

### **3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka.

**Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ełk – Olecko.**

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów związane z lokalizacją zabudowy:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 5) teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 6) teren ogrodu działkowego prywatnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZDp**.

Dla części terenów objętych opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Niektóre tereny w chwili obecnej są zainwestowane. Wykaz powyższych terenów zamieszczono w tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
1	1MN	12	137/4 Siedliska	Granice planu miejscowego objęto fragment działki, pozostała część nieobjęta planem miejscowym jest zabudowana. Dla działki wydana została też decyzja o warunkach zabudowy.
2	2MN 3MN	14-15	143/43, 143/41 Pohz Ełk	Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXXII/306/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p. n. „PODGRODZIE” k. Ełku.

				<p><b>Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dz. 143/43 – 9MN, <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b></li> <li>- dz. 143/41 – 8MN, <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></li> </ul>
3	1ZDp 2ZDp 3ZDp	7	438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446; 422, 423, 424, 425; 409, 410, 411 Straduny	<p>Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXII/122/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi STRADUNY gmina Ełk obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny Malinówka.</p> <p><b>Przeznaczenie w obowiązującym planie: 3ZD, tereny ogrodów działkowych.</b> Nie stanowią Rodzinnych Ogrodów Działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. W związku z powyższym w planie określono dla nich parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
4	1ZD 2ZD	12	21, 20/6 Konieczki	<p><b>Istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe „Relax”.</b> Stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Zgodnie z ustawą przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego określone są w regulaminie rodzinnego ogrodu działkowego.</p>
5	1RU	14	6/3 Pohz Ełk	<p>Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XII/88/2003 z dnia 27 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p. n. „PODGRODZIE” koło Ełku.</p> <p><b>Przeznaczenie w obowiązującym planie: 32RRU,UT; teren urzędzeń obsługi istniejącego gospodarstwa rybackiego</b> do ewentualnego przekształcenia w przyszłości na usługi turystyczne - parking z niewielkim polem namiotowym. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na ewentualną budowę śluzy pomiędzy jeziorami: Ełckim i Sunowo.</p>
6	1RM	12	147 Siedliska	<p>Obowiązujący miejscowy plan - Uchwała Nr XXXI/196/01 z dnia 31 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Siedliska z przeznaczeniem pod gospodarstwa warzywniczo – ogrodnicze.</p> <p><b>Przeznaczenie w obowiązującym planie: 1RO/M, tereny Siedlisk z produkcją warzywniczo - ogrodniczą lecz bez szczególnych uwarunkowań.</b></p>
7	2RM	12	23/1, 22/1 Konieczki	<p>W granicach opracowania znajdują się fragmenty działek 23/1 i 22/1. Pozostałe części działek,</p>



				nieobjęte planem, są zabudowane - zabudowa rolnicza (kontur Br-RIIIb). Dla działki 22/1 wydana została też decyzja o warunkach zabudowy.
8	3RM	20-21	56 Maleczewo	W granicach opracowania znajduje się fragment działki. Jej pozostała część, poza granicą planu jest zabudowana - zabudowa rolnicza (kontur Br-PsIV).

#### 4 UZASADNIENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONYCH DLA TERENÓW

Tabela nr 2

Lp.	Wydzielenie planistyczne	Numer arkusza rysunku	Numer działki obręb	UWAGI
1	1MN	12	137/4 Siedliska	W projekcie miejscowego planu ustalono ww. wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto część działki 137/4, która ze względu na wielkość i kształt jest możliwa do zabudowy (na terenie zmieści się cały budynek a nie tylko jego fragment).
2	2MN 3MN	14-15	143/43, 143/41 Pohż Ełk	Nie wskazano zasad zagospodarowania – ustalono zakaz zabudowy terenów 2MN, 3 MN. Dla terenów obowiązuje miejscowy plan podjęty Uchwałą Nr XXXII/306/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2005 r. Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym miejscowym planie wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV w odległości po 20,0 m na stronę od osi. Tereny 2MN i 3MN znajdują się na obszarze, który pomimo przeznaczenia na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym mpzp, usytuowany jest między osią linii 110 kV a nieprzekraczalną linią zabudowy – tym samym nie może zostać zabudowany. W związku z powyższym w projekcie MPZP przeniesiono te ustalenia. W zw. z powyższym może jednak zastąpić je przeznaczeniem terenu E lub ZP.
3	1ZDp 2ZDp 3ZDp	7	438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446; 422, 423, 424, 425; 409, 410, 411 Straduny	W projekcie miejscowego planu ustalono ww. wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto całe działki ewidencyjne (2ZDp, 3ZDp) oraz fragmenty działek, które ze względu na wielkość i kształt są możliwe do zabudowy (1ZDp).
4	1ZD 2ZD	12	21, 20/6 Konieczki	Nie ustalono zasad zagospodarowania, ponieważ zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych - przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki

				oraz funkcjonowania i zagospodarowania ROD określone są w regulaminie rodzinnego ogrodu działkowego.
5	1RU	14	6/3 Pohz Ełk	Teren przeznaczony pod zabudowę, ze względu na przyjęte granice planu, stanowi wąski pas terenu, uniemożliwiający w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy terenu jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenie RU, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego. Wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy odnoszą się do działki bądź terenu. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie jej fragment. W związku z tym zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów.
6	1RM	12	147 Siedliska	W projekcie miejscowego planu ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu, ponieważ granicą opracowania objęto część działki 147, która ze względu na wielkość i kształt jest możliwa do zabudowy.
7	2RM	12	23/1, 22/1 Konieczki	Tereny przeznaczone pod zabudowę, ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, uniemożliwiający w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy ww. terenów jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenach RM, podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego. Wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy odnoszą się do działki bądź terenu. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do działki budowlanej, a ze względu na charakter inwestycji celu publicznego, granicami planu objęto jedynie jej fragment. W związku z tym zasadna jest, więc rezygnacja z określenia tych parametrów.
8	3RM	20-21	56 Maleczewo	

Należy też mieć na uwadze, iż zabudowa rolnicza R, RM, której realizację dopuszczają ustalenia planu miejscowego będzie ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jej lokalizacja będzie uwzględniała m. in. strukturę gospodarstwa (rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu). Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska rolniczego. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem E, ze względu na fakt, że na terenach tych będą lokalizowane konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych, również nie określono parametrów intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## **5 UZASADNIENIE ZAKAZU ZABUDOWY NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R**

W ustaleniach szczegółowych §18 dla terenów rolniczych wskazano w pkt 2 zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 20R, 21R, 23R, 48R, 53R, 55R, 64R. Powyższe ma związek z wyznaczoną granicą opracowania planu miejscowego. Przedmiotowe tereny stanowią wąskie pasy terenu, węższe niż odległość, w jakich byłyby wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg. Z uwagi na przyjęte granice planu miejscowego niemożliwym jest wrysowanie na tych terenach nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, do których przylegają. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostałyby wrysowane już poza granicą planu miejscowego. Zasadnym jest, więc ustalenie zakazu lokalizacji zabudowy na ww. terenach.

## **6 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI USTALONYCH W UCHWALE**

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego. W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Powyższe wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.

Granice planu miejscowego stanowi w dużej mierze wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Zasady wskazano jedynie dla terenów ZDp (teren ogrodu działkowego prywatnego). Tereny 1ZDp, 2ZDp, 3ZDp obejmują kilkanaście działek w ich granicach. Teren 1MN obejmuje fragment jednej działki ewidencyjnej, analogicznie 2MN, 3MN. Natomiast tereny ZD stanowią Rodzinne Ogrody Działkowe, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych – są traktowane, jako grunt rolny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, Rada Gminy Ełk, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne.

## **7 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2**

Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr LXXII/486/2018 z dnia 26 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto przedłożone przez Wójta Gminy Ełk:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ełk, w okresie od 1.07.2014 r. do 30.06.2018 r.,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ełk.

W opracowanej dokumentacji tereny, dla których sporządzono wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Ełk, podzielono na dwie grupy:

- 1) tereny, dla których na podstawie uchwał intencyjnych Rady Gminy Ełk aktualnie opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – zakładając ich kontynuację,
- 2) tereny wzmożonej aktywności inwestycyjnej, dla których sporządzenie planów miejscowych jest celowe ze względu na zidentyfikowane uwarunkowania.

Przedmiotowy mpzp zalicza się do pierwszej z ww. grup. Obszar przedmiotowego mpzp wskazano na załączniku nr 6 Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru gminy Ełk przyjętego uchwałą LXXII/486/2018 Rady Gminy Ełk z dnia 26 października 2018 r.

Mając na uwadze powyższe, niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **8 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Gmina Ełk z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Niewątpliwie przystąpienie do opracowania miejscowego planu wynika wprost z zamiaru przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV, w związku, z czym koszty opracowania planu powinien ponieść inwestor realizujący ww. inwestycję.