

UCHWAŁA NR...

RADY GMINY EŁK

z dnia ...

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Pistki, obejmującego działkę o nr ewid. 98 oraz dla terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działki o nr ewid. 17 i 18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz uchwały Nr XXXIII/245/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Pistki, obejmującego działkę o nr ewid. 98 oraz uchwały Nr XXXVIII/279/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działki o nr ewid. 17 i 18, Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., polegającą na:

- 1) wprowadzeniu w części I, rozdziale III tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:
  - a) w punkcie 1.2. „Komunikacja kolejowa” wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - b) w punkcie 1.3. „Gazownictwo” wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - c) w punkcie 1.4. „Elektroenergetyka” wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - d) wprowadzeniu zapisów punktu 3. wyróżnionych czcionką koloru czerwonego pn. „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”
  - e) wprowadzeniu zapisów punktu 4. wyróżnionych czcionką koloru czerwonego pn. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”
- 2) wprowadzeniu w części II tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik nr 1a do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:
  - a) zamieszczenie „Wprowadzenia” - zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - b) w rozdziale V, w punkcie 2.3.9. „Chruściele” wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - c) w rozdziale V, dodaje się punkt 2.3.27. „Pistki” - zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego,
  - d) w rozdziale V, w punkcie 11. „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią” wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego;
  - e) w rozdziale VI, w punkcie 1. „Obszary dla realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z polityki przestrzennej państwa” uchyla się zapisy

określone czcionką koloru niebieskiego i wprowadza się zapisy wyróżnione czcionką koloru czerwonego;

- 3) wprowadzeniu na rysunku Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik nr ... do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:
  - a) na obszarze objętym uchwałą nr XXXIII/245/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 września 2016r.:
    - wyznacza się tereny zabudowy usługowej, dla których przyjmuje się oznaczenie kolorem i opis literowy jak w Studium obowiązującym,
  - b) na obszarze objętym uchwałą nr XXXVIII/279/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 2016r.:
    - wyznacza się tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, dla których przyjmuje się oznaczenie za pomocą szrafury w kolorze brązowo-czerwonym i opis literowy „MU”,
  - c) dokonuje się korekty granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) uzupełnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, przyjmując jej oznaczenie jak w Studium obowiązującym,
  - e) uzupełnia się legendę Studium o oznaczenia: terenu wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 10 lat oraz prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 100 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 20 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 200 lat, granic terenów objętych zmianą Studium określonych uchwałami: Nr XXXIII/245/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 września 2016 roku, Nr XXXVIII/279/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 2016 roku,
- 4) wprowadzeniu na rysunku Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Uwarunkowania”, stanowiącego załącznik nr ... do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:
  - a) wprowadza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) dokonuje się korekty granicy administracyjnej gminy,
  - c) uzupełnia się legendę Studium o oznaczenia: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 10 lat oraz prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 100 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 20 lat, zasięg zalewu wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 200 lat.

§2.1. Przedmiotem uchwały jest ujednolicony dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk obejmujący następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
- 2) załącznik nr 1A – rysunek w skali 1: 25 000 zatytułowany „Gmina Ełk, pow. ełcki, woj. Warmińsko-Mazurskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”,
- 3) załącznik nr 2 - ujednolicony tekst z wyróżnieniem wprowadzonych zmian zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna”,
- 4) załącznik nr 2A – ujednolicony rysunek w skali 1: 25 000 z wyróżnieniem wprowadzonych

zmian zatytułowany „Gmina Ełk, pow. ełcki, woj. Warmińsko-Mazurskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego- polityka przestrzenna”,

- 5) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk