

# SPARWOZDANIE Z REALIZACJI INWESTYCJI



*LISTOPAD 2021*

URZĄD GMINY EŁK

WYDZIAŁ INWESTYCJI I

PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

## Spis treści

1. WSTĘP .....	3
2. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK zrealizowane w 2021 roku.....	3
3. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK w trakcie realizacji .....	3
4. INWESTYCJE DROGOWE PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU DRÓG - edycja 2021 .....	8
5. INFRASTRUKTURA DROGOWA- inwestycje zakończone .....	13
6. INFRASTRUKTURA SZKOLNA – inwestycje zakończone.....	17
7. INFRASTRUKTURA REKREACYJNA – inwestycje zakończone .....	20

## 1. WSTĘP

Informacja z realizacji inwestycji została przygotowana zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVII/254/2020 RADY GMINY EŁK z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Ełk na 2021 rok

Informacja obejmuje okres realizacyjny inwestycji od stycznia do listopada 2021.

Inwestycje były realizowane w zakresie :

- 1) Infrastruktury komunikacyjnej
- 2) Infrastruktury szkolnej
- 3) Infrastruktury rekreacyjnej

W informacji pominięto zadania realizowane ramach Funduszu Sołeckiego.

## 2. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK zrealizowane w 2021 roku.

W 2021 roku Gmina Ełk zakończyła realizację inwestycji o łącznej wartości **13 322 450,74** PLN. W zestawieniu pominięto zadania realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego.

Inwestycje były realizowane w zakresie :

- 1) Infrastruktury komunikacyjnej
- 2) Infrastruktury szkolnej
- 3) Infrastruktury rekreacyjnej

Szczegółowy wykaz inwestycji zrealizowanych w 2021 roku przedstawia tabela.

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość Inwestycji PLN
1.	Przebudowa drogi gminnej nr 177016N Barany – Maleczewo	2 532 231,16
2.	Przebudowa drogi Małkinie – Woszczele	3 372 774,95
3.	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w miejscowości Ełk Osada	5 705 376,54
4.	Przebudowa zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej Nr 667 w km 4+044,80 oraz 4+881,40 strona lewa	78 890,88
5.	Doposażenie placu zabaw w Buniakach	117 092,54
6.	Doposażenie siłowni w msc. Bajtkowo	48 345,17
7.	Termomodernizacja szkoły w msc. Nowa Wieś Ełcka	285 013,95
8.	Termomodernizacja szkoły w msc. Mrozy Wielkie	942 875,55
9.	Remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowej Wsi Ełckiej	239 850,00
<b>Łączna wartość inwestycji zrealizowanych w 2021 r.</b>		<b>13 322 450,74 zł</b>

## 3. INWESTYCJE NA TERENIE GMINY EŁK w trakcie realizacji

3.1 W trakcie realizacji są inwestycje na które Gmina Ełk podpisała umowy w 2020 i 2021, a obecnie prowadzone są roboty budowlane lub prace projektowe:

Lp.	Nazwa Inwestycji	Wartość umowna robót budowlanych oraz prac projektowych PLN
1	Termomodernizacja Szkoły w msc. Woszczele – <b>roboty budowlane</b>	547 350
2	Rozbudowa pomieszczenia garażowego w jednostce OSP w Chełchach – <b>roboty budowlane</b>	67 650
3	Przebudowa drogi gminnej nr 482N w m. Mąki – <b>formuła zaprojektuj wybuduj</b>	366 600,77
4	Przebudowa drogi gminnej nr 515N ul. Sportowa dz. nr 27 – sołectwo Nowa Wieś Ełcka – <b>roboty budowlane</b>	118 510,50
5	Przebudowa drogi gminnej nr 342N ( Judziki-Lepaki Małe) – <b>formuła zaprojektuj wybuduj</b>	342 797,68
6	Przebudowa drogi gminnej w m. Mrozy Wielkie – <b>formuła zaprojektuj wybuduj</b>	1 482 062,47
7	Przebudowa drogi gminnej Tracze Karbowski - Rostki Bajtkowskie – <b>formuła zaprojektuj wybuduj</b>	2 150 540,40
8	Przebudowa drogi gminnej Sordachy Regielnica – <b>formuła zaprojektuj wybuduj</b>	3 360 442,68
9	Budowa pomostu w msc. Bajtkowo – <b>roboty budowlane</b>	23 198,00
10	Budowa budynku wielorodzinnego w msc. Bajtkowo wraz z zagospodarowaniem terenu - <b>opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej</b>	86 469,00
11	Zakupi montaż zbiorników na gaz do m. Regielnica, Kałęczyny, Mrozy Wielkie, Regiel – <b>opracowanie dokumentacji projektowej</b>	30 000,00
12	Modernizacja pomieszczeń zajmowanych przez przychodnię w Stradunach – <b>opracowanie dokumentacji projektowej</b>	29 400,00
13	„ <b>Remont hali sportowej w Szkole Podstawowej w Chełchach</b> ” – w ramach realizacji projektu „Aktywne dzieci = Zdrowe dzieci” - <b>roboty budowlane</b>	231 168,37
14	„ <b>Remont hali sportowej w Szkole Podstawowej w Woszczelach</b> ” – w ramach realizacji projektu „Aktywne dzieci = Zdrowe dzieci” - <b>roboty budowlane</b>	31 958,52
15	„ <b>Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na centrum przedsiębiorczości</b> ” w m. Chojniak – w ramach realizacji projektu „Mosty biznesowe – odważ się zrobić pierwszy krok” - <b>roboty budowlane</b>	1 195 560,00
<b>Łączna wartość inwestycji w trakcie realizacji</b>		<b>10 063 708,39</b>

3.2 Gmina Ełk wspólnie z Samorządem Varena na Litwie realizuje projekt pn. „**Aktywne dzieci = Zdrowe dzieci**”. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu

Współpracy Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020. Okres realizacji projektu: 01.11.2020r. – 31.10.2022r. Całkowita wartość projektu wynosi: 929.748,93 EUR, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 790.286,58 EUR (85%). Wartość projektu dla Gminy Ełk wynosi 500.024,23 EUR, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 425.020,59 EUR (85%). Wartość w PLN dla Gminy Ełk wynosi 2.394.677,71 PLN, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 2.035.391,02 PLN.

Inwestycje przewidziane do realizacji z wykorzystaniem dofinansowania:

- Remont salki sportowej w Szkole Podstawowej w Woszczelach
- Remont dwóch salek gimnastycznych wraz zapleczem szatniowo-sanitarnym w Szkole Podstawowej w m. Chełchy
- Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w m. Nowa Wieś Ełcka
- Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w m. Straduny

- 3.3 Gmina Ełk wspólnie z Samorządem Varena na Litwie realizuje projekt pn. „**Mosty biznesowe – odważ się zrobić pierwszy krok**”. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, z Programu Współpracy Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020. Okres realizacji projektu: 01.10.2020r. – 30.09.2022r. Całkowita wartość projektu wynosi: 994.553,20 EUR, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 845.370,21 EUR (85%). Wartość projektu dla Gminy Ełk wynosi 447.811,95 EUR, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 380.640,15 EUR (85%).

Wartość w PLN dla Gminy Ełk wynosi 1.880.910,19 PLN, w tym współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 1.598.688,66 PLN.

Inwestycja w trakcie realizacji z wykorzystaniem dofinansowania:

- 3.4 Gmina Ełk w 2020 roku pozyskała środki na realizację inwestycji wieloletnich związanych z przebudową dróg gminnych w ramach środków pozyskanych z Funduszu Dróg Samorządowych edycja w 2020 roku i podpisała umów z Wykonawcami wyłonionymi w postępowaniu przetargowym w systemie zaprojektuj wybuduj.

➤ **Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w m. Mrozy Wielkie**

Zadanie wieloletnie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca robót: TOP KOP Krzysztof Świtaj

Wartość robót wg umowy: **1 482 062,47 PLN**

Umowny termin realizacji zadania do 31.08.2023 r.

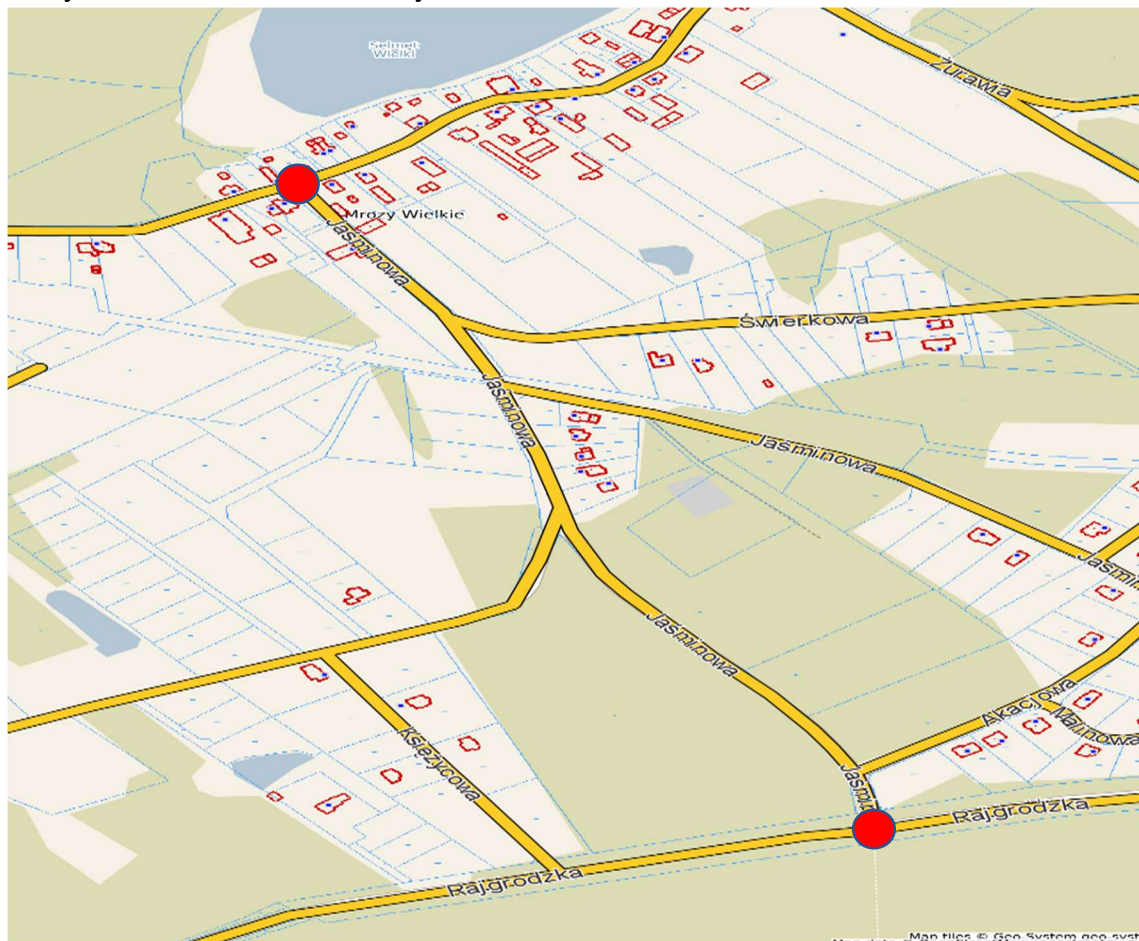
Przewidziany zakres rzeczowy do realizacji:

Przebudowa i rozbudowa drogi (ul. Jaśminowa) o nawierzchni z betonu asfaltowego o długości ok. 0,8 km od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1872N do skrzyżowania z drogą wewnętrzną w m. Mrozy Wielkie.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziana jest budowa:

- nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego o szer. 5,5 m
- ciągu pieszo-rowerowego
- oświetlenia drogowego

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości 750.487,37 złotych.



#### ➤ Przebudowa drogi gminnej Regielnica - Sordachy

Zadanie wieloletnie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca robót: Zakład Usługowo-Transportowo-Handlowy Bogusław Wisowaty

Wartość robót wg umowy: **3 360 442,68 PLN**

Umowny termin realizacji zadania do 31.08.2023 r.

Przewidziany zakres rzeczowy do realizacji:

Przebudowa drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego o długości ok. 3,17 km od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1872N do m. Sordachy

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziana jest budowa:

- nowej nawierzchni jezdni z betonu o szer. 5,5 m

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości 1.704.297,31 złotych.



➤ **Przebudowa drogi gminnej Tracze – Karbowski – Rostki Bajtkowskie**

Zadanie wieloletnie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca robót: TOP KOP Krzysztof Świtaj

Wartość robót wg umowy: **2 150 540,40 PLN**

Umowny termin realizacji zadania do 31.08.2023 r.

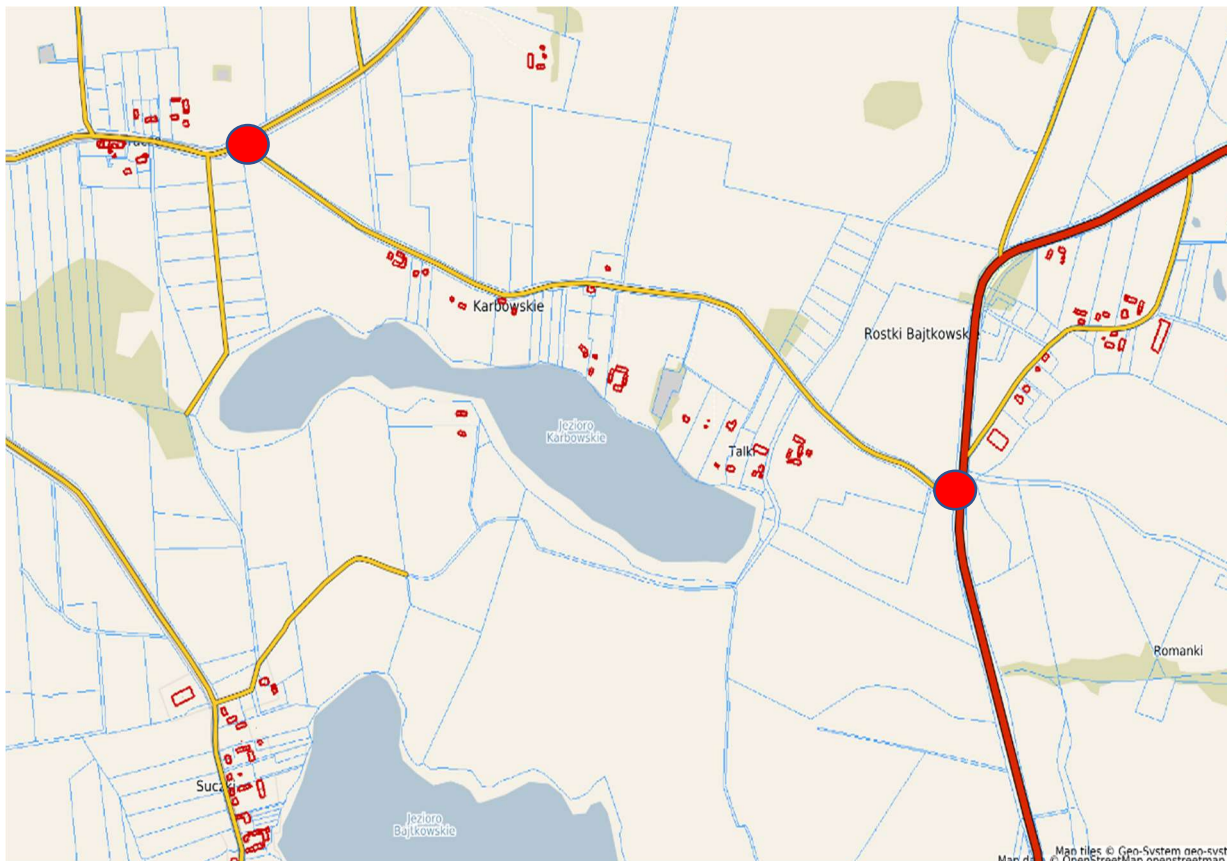
Przewidziany zakres rzeczowy do realizacji:

Przebudowa drogi o nawierzchni gruntowej o długości ok. 1,76 km od skrzyżowania z drogą wojewódzką w m. Rostki Bajtkowskie do skrzyżowania z drogą powiatową w m. Tracze.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewidziana jest budowa:

- nowej nawierzchni jezdni z betonu o szer. 5,5 m

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości **1.088.262,12** złotych.



#### 4. INWESTYCJE DROGOWE PLANOWANE DO REALIZACJI W RAMACH RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU DRÓG - edycja 2021

Gmina Elk na realizację inwestycji drogowych związanych z budową i przebudową dróg gminnych pozyskała dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – edycja 2021.

Tabela – umowy zawarte w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 2021:

Nazwa zadania	Wartość projektu	Dofinansowanie
Budowa drogi gminnej łączącej miejscowości Chruściele i Barany	2 323 000,00	1 161 500,00
Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177035N na odcinku Lega Chełchy	7 678 500,00	5 374 950,00
Rozbudowa drogi gminnej nr 177098N na odcinku od drogi powiatowej nr 1872N do miejscowości Regiel	6 514 500,00	4 560 150,00
Budowa drogi gminnej nr 177046N oraz przebudowa drogi gminnej nr 177043N w miejscowości Straduny	1 100 500,00	550 250,00
Budowa drogi gminnej nr 177049N ul. Słoneczna w miejscowości Straduny	1 268 500,00	634 250,00
<b>Suma</b>	<b>18 885 000,00</b>	<b>12 281 100,00</b>

Gmina Elk wszczęła procedurę przetargową w celu wyłonienia Wykonawców robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj. Postępowania są na etapie wyboru

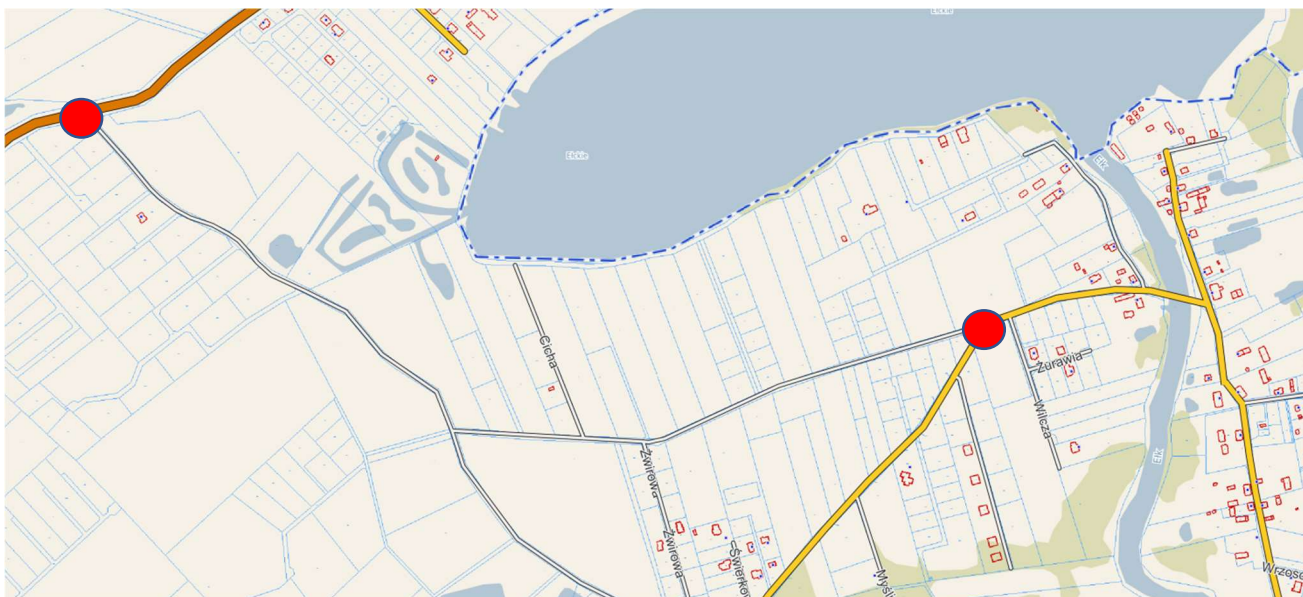


najkorzystniejszej oferty i podpisania umów z Wykonawcami. Planowany termin podpisania umów listopad 2021 r.

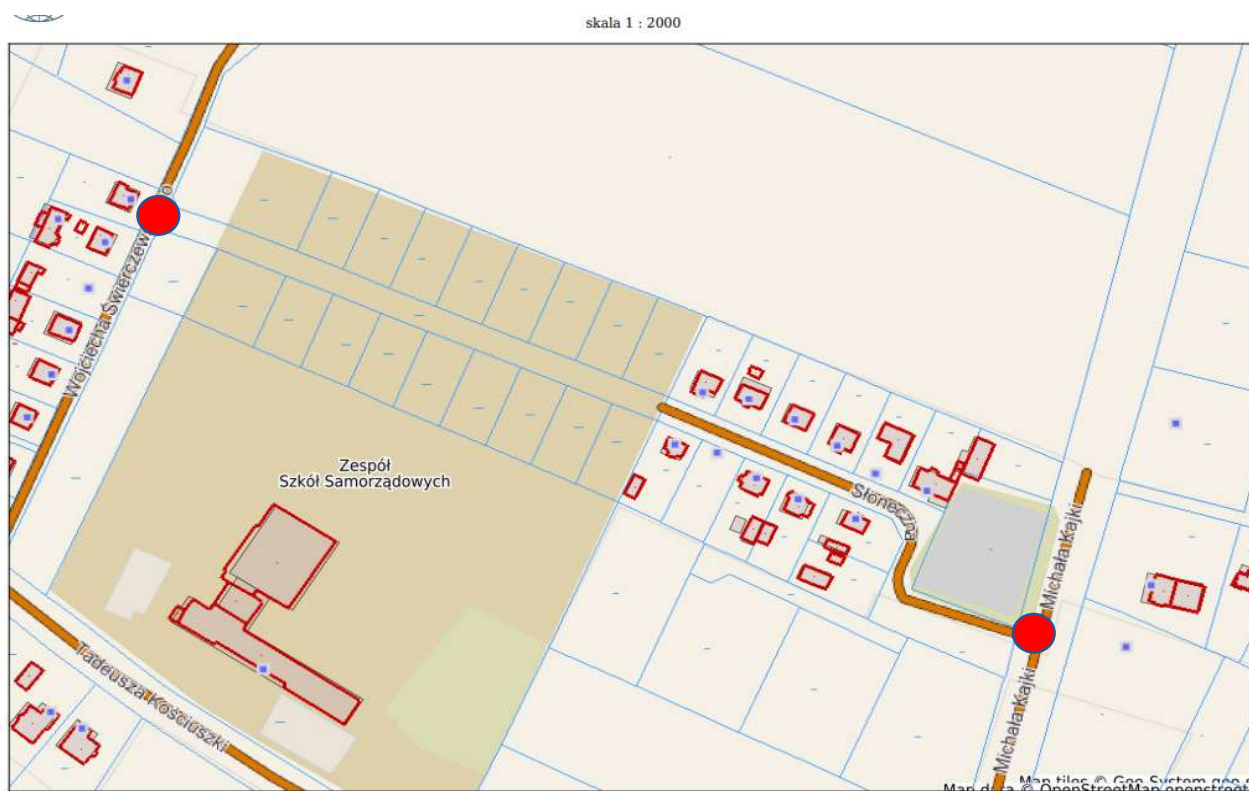
Nazwa zadania	Oferent z najniższą ceną	Wartość oferty	Umowny termin realizacji umowy od dnia podpisania	Poziom dofinansowania %
Budowa drogi gminnej łączącej miejscowości Chruściele i Barany	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Ełku Sp. z o.o., ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk	1.845.000,00 zł	22 m-c	50%
Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177035N na odcinku Lega Chełchy	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Ełku Sp. z o.o., ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk	7 503 000,00 zł	22 m-c	70%
Rozbudowa drogi gminnej nr 177098N na odcinku od drogi powiatowej nr 1872N do miejscowości Regiel	Zakład Usługowo-Transportowo-Handlowy Bogusław Wisowaty, Towarowa 13, 19-300 Ełk	5 754 894,48 zł	22 m-c	70%
Budowa drogi gminnej nr 177046N oraz przebudowa drogi gminnej nr 177043N w miejscowości Straduny	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Gołdapi, Konstytucji 3 Maja 1A, 19-500 Gołdap	1 366 100,00 zł	22 m-c	50%
Budowa drogi gminnej nr 177049N ul. Słoneczna w miejscowości Straduny	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Ełku Sp. z o.o., ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk	1 476 000,00 zł	20 m-c	50%
<b>Suma</b>		<b>17 944 994,48</b>		

**Zakres planowanej budowy i przebudowy dróg gminnych w ramach inwestycji współfinansowanych z środków pozyskanych przez Gminę Elk pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 2021 :**

- **Budowa drogi gminnej łączącej miejscowości Chruściele i Barany**



- **Budowa drogi gminnej nr 177049N ul. Słoneczna w miejscowości Straduny**



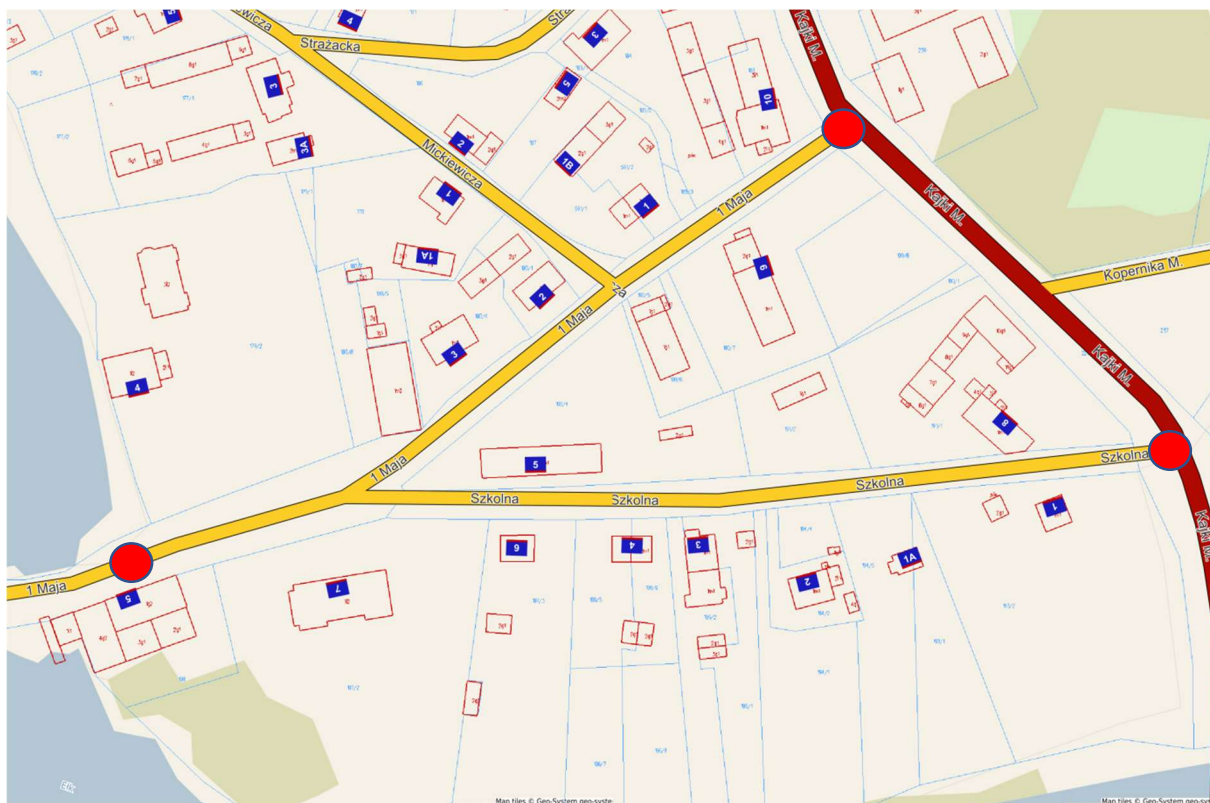
➤ Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177035N na odcinku Lega Chełchy



- **Rozbudowa drogi gminnej nr 177098N na odcinku od drogi powiatowej nr 1872N do miejscowości Regiel**



- Budowa drogi gminnej nr 177046N oraz przebudowa drogi gminnej nr 177043N w miejscowości Straduny



## 5. INFRASTRUKTURA DROGOWA- inwestycje zakończone

### 1. Przebudowa drogi gminnej Barany – Maleczewo

- Zadanie wieloletnie zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj .
- Okres realizacji robót budowlanych: 12.2019 r. do 05.2021 r.
- Zrealizowany zakres rzeczowy :  
Przebudowano drogę gminną nr 177016N na odcinku od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1925N do krawędzi mostu przez rz. Ełk w m. Barany. Wykonano budowę utwardzonej drogi o nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej wraz z niezbędnym odwodnieniem.  
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Ełku, ul. Kolonia 1, Ełk  
Wartość robót budowlanych: 2 370 000,00
- Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości 1 196 918,62 złotych.



Fot. Barany - Malczewo

## 2. Przebudowa drogi gminnej Małkinie – Woszczele

- Zadanie wieloletnie zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.
- Okres realizacji robót budowlanych 12.2019 r. do 04.2021 r.
- Zrealizowany zakres rzeczowy:  
Przebudowaną istniejącą drogę gminną publiczną nr 177016N na trasie Woszczele (włączenie do drogi wojewódzkiej DW 656) do m. Małkinie, gm. Ełk o nawierzchni gruntowej. Wykonano prace polegające na budowie utwardzonej drogi o nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o długości około 1,9 km o szer. ok 5,5m wraz z niezbędnym odwodnieniem drogi.  
Wykonawca: Zakład Usługowo-Transportowo-Handlowy Bogusław Wisowaty, ul. Jagodowa 12, Ełk  
Wartość robót budowlanych: 3 229 247,20
- Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości 1 629 038,50 złotych.
- Gmina Ełk otrzymała wsparcie finansowe ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla gmin i powiatów ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 1 560 159,00 zł, które zostały przeznaczone na wkład własny inwestycji drogowej

„Przebudowa drogi gminnej Małkinie-Woszczele” realizowanego z Funduszu Dróg Samorządowych.



Fot. Woszczele - Małkinie

### **3. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w m. Elk Osada**

- Zadanie wieloletnie zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj .
- Okres realizacji robót budowlanych: 12.2019 r. do 04.2021 r.
- Zrealizowany zakres rzeczowy :  
Przebudowano i rozbudowano drogę o nawierzchni żwirowej o długości ok. 1,4 km od granicy gminy przy rondzie na ul. Zamkowej do skrzyżowania z ul. Koralową  
W ramach przebudowy i rozbudowy wykonano nową nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego o szer. 6,0m, chodniki, ścieżki rowerowe oraz oświetlenie drogowe.  
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Elku, ul. Kolonia 1, Elk  
Wartość robót budowlanych: 5 649 784,69
- Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg samorządowych w wysokości 2 775 866,15 złotych.



Fot. ul. Olsztyńska



## 6. INFRASTRUKTURA SZKOLNA – inwestycje zakończone

### 1) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Elk – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi Elckiej

Zakres rzeczowy:

W ramach termomodernizacji budynku szkoły w m. Nowa Wieś Elcka wykonano następujące roboty:

- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych , rynien
- Wymiana drzwiowej
- modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- modernizacja systemu grzewczego

Wykonawca: Grundung Sp. z.o.o., ul. Zwycięstwa 8/210, 15-703 Białystok

Wartość robót budowlanych: 247 929,45 PLN

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie w wysokości 151.305,19 zł ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 na przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej tj. Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi Elckiej.





## 2) Remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowej Wsi Etckiej

Zakres rzeczowy:

- W ramach robót budowlanych wykonano remont dachu obejmujący wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą skorodowanych elementów konstrukcji dachu.

Wykonawca: Grundung Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 8/210, 15-703 Białystok

Wartość robót budowlanych: 239 850 zł.

## 3) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Etłk – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Mrozach Wielkich

Zakres rzeczowy:

W ramach termomodernizacji budynku szkoły w m. Mrozach Wielkich wykonano następujące roboty:

- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie dachu na poddaszu
- Docieplenie dachu nad resztą pomieszczeń
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych i rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Ułożenie opaski odwadniającej

- Remont pomieszczenia kotłowni oraz składu opału
- Wykonanie kotłowni na pellet z automatycznym podajnikiem
- Wymiana instalacji grzewczej
- Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego

Wykonawca: PHU Marta Machaj, ul. T.Kościuszki 24/1, 19-300 Ełk

Wartość robót budowlanych: 895 412,61 PLN

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie w wysokości 671.488,09 zł ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 na przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej tj. Szkoły Podstawowej w Mrozach Wielkich.

Na realizację inwestycji pozyskano dofinansowanie w wysokości 151.305,19 zł ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 na przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej tj. Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi Ełckiej.



## 7. INFRASTRUKTURA REKREACYJNA – inwestycje zakończone

### 4.1 Doposażenie siłowni w msc. Bajtkowo

- Zadanie realizowane etapowo w latach 2018 -2021 r.
- Wyniku realizacji zadania powstała siłownia zewnętrzna na terenie sołectwa Bajtkowo wyposażona w urządzenia fitness wraz z tablicą regulaminową
- Całkowita wartość realizacji inwestycji wyniosła 48 345,17 zł

