



ZAKŁAD USŁUG GMINNYCH GMINA ELK SP. Z O.O.

raport



WWW.ZUG.ELK.PL

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
2. INFORMACJE KORPORACYJNE	3
2.1. REJESTRACJA SPÓŁKI.....	3
2.2. KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI.....	3
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA	4
4. SYTUACJA KADROWO PŁACOWA	6
4.1 POLITYKA ZATRUDNIENIA I PŁAC W OKRESIE OD 01.01.2019 R. DO 31.12.2019 R.	6
4.2. DANE PŁACOWE (BRUTTO).....	6
5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	7
5.1 ZAGROŻENIE CZYNNIKAMI SZKODLIWYMI I NIEBEZPIECZNYMI DLA ZDROWIA.....	7
5.2 PROFILAKTYCZNA OCHRONA ZDROWIA	7
5.3 SZKOLENIA.....	7
5.4 WYPADKI PRZY PRACY I CHOROBY ZAWODOWE.....	7
5.5 KONTROLE ORGANÓW NAD WARUNKAMI PRACY.....	7
6. INFORMACJA O POSIADANYM MAJĄTKU	8
6.1. WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NIEAMORTYZOWANYCH UŻYWANYCH Z TYTUŁU UMOWY DZIERŻAWY ORAZ Z TYTUŁU LEASINGU OPERACYJNEGO	8
6.2. WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH AMORTYZOWANYCH – WŁASNYCH.....	13
7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2019 ROKU.....	16
7.1. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	16
7.1.1. Woda.....	16
7.1.2. Inwestycje Zakładu Usług Gminnych Gmina Etk Sp. z o.o. w 2019 roku.....	16
7.1.3. Wykonane prace na zlecenie Gminy Etk wykonane przez Zakład Usług Gminnych Gmina Etk Sp. z o.o. w 2019 roku.	21
7.1.4. Awarie na sieci wod-kan w 2019 roku i wymiana hydrantów.....	22
7.1.5. W 2019 roku wykonano dojazdy do przepompowni ścieków.	26
7.1.6 Remont Stacji Uzdatniania Wody w Woszczelach	26
7.2. TARYFA ZA WODĘ.....	27
7.3. BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW.....	30
7.4. DZIAŁALNOŚĆ KOMUNALNA ZUG	31
7.4.1. Zakup sprzętu	31
7.4.2. Podpisane umowy z Gminą Etk w roku 2019.....	32

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa: Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Gmina Ełk Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk

Biuro: ul. Suwalska 84, 19-300 Ełk

REGON: 368895598,

NIP: 848-187-10-71,

Numer KRS 0000706273

Strona internetowa: www.zug.elk.pl,

Poczta elektroniczna: sekretariat@zug.elk.pl,

Tel. 87/307 00 11, 87/307 00 37, 87/307 00 77

Główna działalność Spółki według PKD 2007: 36.00.Z czyli pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody; 37.00.Z czyli odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością posiadającą osobowość prawną. Został powołany Uchwałą Nr LII/366/2017 Rady Gminy Ełk z 29 września 2017 roku. Przedsiębiorstwo zostało zarejestrowane 5 grudnia 2017 roku w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego jako jednoosobowa spółka Gminy Ełk pod nr KRS 0000706273.

Podstawowym przedmiotem działalności jest pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, zbieranie nieczystości innych niż niebezpieczne, utrzymanie porządku na terenie Gminy Ełk, usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

2. INFORMACJE KORPORACYJNE

2.1. Rejestracja Spółki

Akta rejestrowe Spółki są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

2.2. Kapitał zakładowy Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki ujęty w umowie Spółki z 30.10.2017 r. Rep „A” 11917/2017 oraz w księdze udziałów w kwocie:

- 100 000,00 dzieli się na 200 udziałów po 500,00 zł każdy,
- został zwiększony o kwotę 550 000,00 co stanowi 1 100 udziałów po 500,00 zł każdy wg zawartych zmian w umowie Spółki z 02.02.2018 r,
- został zwiększony o kwotę 1 402 000,00 co stanowi 2 804 udziałów po 500,00 zł każdy.

Stan kapitału zakładowego na koniec 2019 roku.

	Nazwa udziałowca	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziałów (zł)	Udział procentowy
1.	Gmina Ełk	1 300	650 000,00	100
2.	Gmina Ełk	1 656	828 000,00	100
3.	Gmina Ełk	1 148	574 000,00	100
	Razem	4 104	2 052 000,00	100

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Z dniem 15.12.2017 r. wprowadzono Zarządzeniem Prezesa Zarządu ZUG Sp. z o.o. Nr 1/12/2017 Regulamin Organizacyjny Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. obowiązujący od 01.01.2018 r., którego przedmiotem było określenie ogólnych zasad organizacji i podstawowych rozwiązań w zakresie struktury organizacyjnej i działania Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W Spółce obowiązują uchwalone i wprowadzone do stosowania przez Zarząd Spółki regulamin pracy i regulamin wynagradzania.

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd Spółki.

Ponieważ Gmina Ełk jest jedynym wspólnikiem (właścicielem udziałów) funkcję Zgromadzenia Wspólników sprawuje Wójt Gminy Ełk. Kompetencje Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki określa Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt Założycielski Spółki. Rada Nadzorcza jest organem Spółki, sprawującym stały nadzór i kontrolę nad działalnością Spółki. Zarząd Spółki kieruje działalnością Spółki, jest organem wykonawczym, realizującym funkcje zarządczo-reprezentacyjne Spółki. Działa zgodnie z przepisami prawa i Aktu Założycielskiego Spółki, podejmuje decyzje i ponosi za nie odpowiedzialność. Zarząd Spółki jest jednoosobowy i stanowi go Prezes Zarządu – Prezes Spółki. Przedsiębiorstwem kieruje Zarząd Spółki.

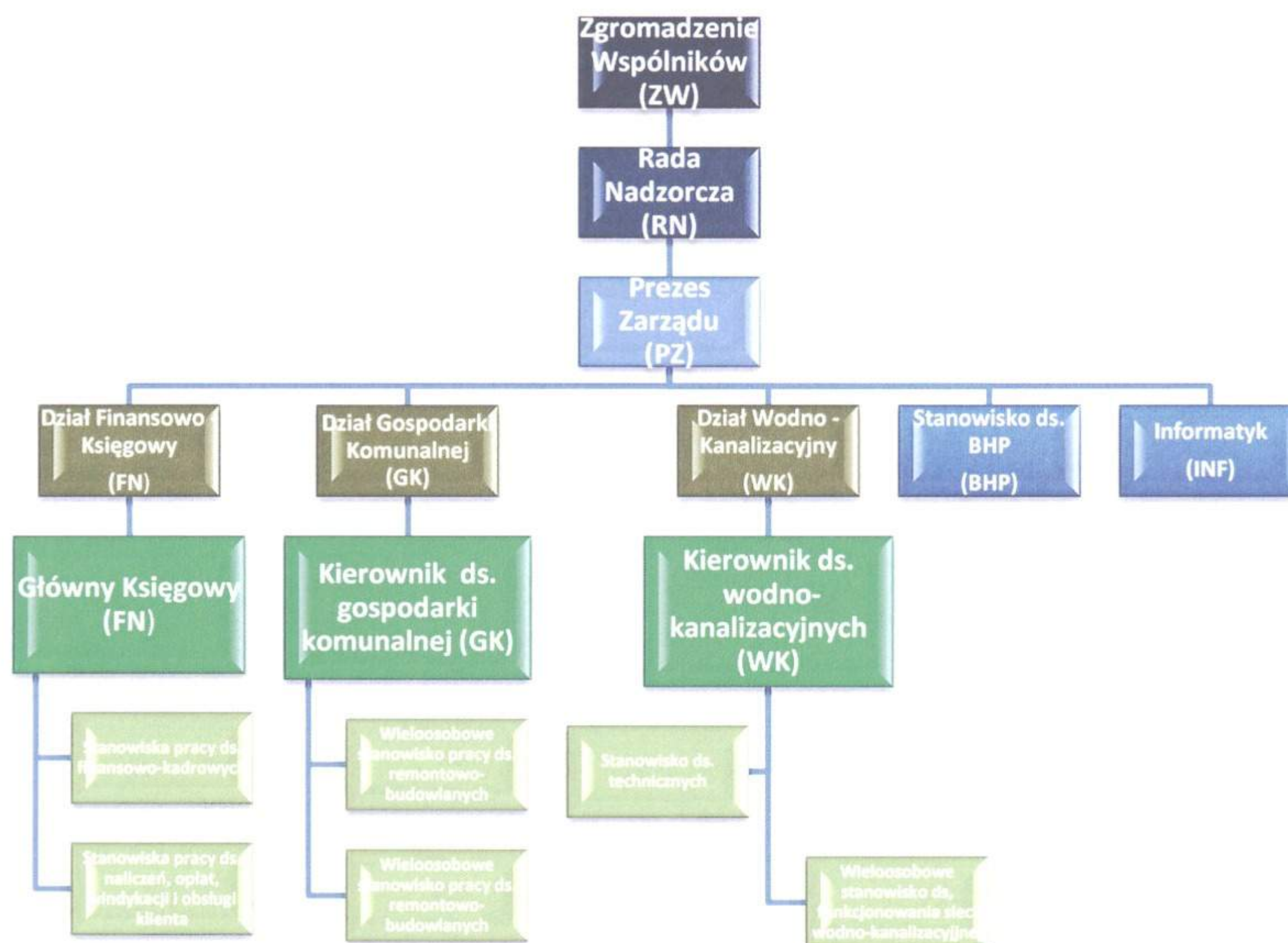
W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu – Krzysztofa Kurzynowskiego.

Skład rady nadzorczej przedstawiał się następująco:

- przewodniczący – Robert Gospodaryk,
- członek rady nadzorczej – Ewa Turowska-Oniśko,
- członek rady nadzorczej – Wojciech Malesiński.

Jedynym właścicielem Spółki jest Gmina Ełk, która posiada 100 % udziałów.

Schemat organizacyjny Spółki Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Spółka z o.o.



4. SYTUACJA KADROWO PŁACOWA

4.1 Polityka zatrudnienia i płac w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Miesiąc 2019 rok	Pracujący w danym miesiącu (przeciętnie)	Przyjęci w danym miesiącu (przeciętnie)	Zwolnieni w danym miesiącu (przeciętnie)
styczeń	39,52	0,00	0,06
luty	38,00	0,00	0,04
marzec	37,45	0,03	0,00
kwiecień	42,67	0,23	0,03
maj	44,29	0,03	0,00
czerwiec	46,47	0,07	0,10
lipiec	43,79	0,00	0,03
sierpień	40,79	0,00	0,10
wrzesień	41,53	0,07	0,03
październik	41,08	0,00	0,03
listopad	40,20	0,03	0,03
grudzień	39,63	0,00	0,03
średnia	41,29	0,04	0,04

4.2. Dane płacowe (brutto)

Wyszczególnienie	Wartość w zł
Średnia płaca	3.183,94
Średnie wynagrodzenie Rady Nadzorczej	616,14
Średnie wynagrodzenie administracji (w tym zarząd, obsługa administracyjna – księgowość, kadry, informatyk, bhp)	5 206,78
Średnie wynagrodzenie pozostałych pracowników	3.066,31
Średnia płaca	3.183,94

Średnia płaca obejmuje wszystkie składniki wynagrodzenia, również nagrody, odprawy, ekwiwalenty czy wynagrodzenia chorobowe, nadgodziny, nagrody jubileuszowe.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. spółka nie tworzyła Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

5.1 Zagrożenie czynnikami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia

W Zakładzie nie występują zagrożenia dla pracowników związane ze środowiskiem pracy, uciążliwością, czynnikami mechanicznymi związanymi z maszynami szczególnie niebezpiecznymi.

Używane preparaty chemiczne posiadają „karty charakterystyk niebezpiecznych substancji chemicznych”. Personel oraz pracownicy zostali zapoznani w ramach szkolenia BHP z zakresu „oceny zagrożeń czynnikami występującymi w procesach pracy oraz metod ochrony przed zagrożeniami” przez specjalistę ds. BHP. Zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia znajdują się w teczkach akt osobowych.

5.2 Profilaktyczna ochrona zdrowia

W 2019 roku, profilaktyczna ochrona zdrowia w zakresie badań lekarskich pracowników prowadzona była zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy zatrudnieni posiadają aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe.

Zaświadczenia lekarskie przechowywane są w teczkach akt osobowych pracowników.

W zakładzie znajduje się punkt pierwszej pomocy. Obsługę punktu powierzono dwóm wyznaczonym pracownikom przeszkolonym w udzielaniu pierwszej pomocy przedmedycznej.

W porozumieniu z lekarzem sprawującym profilaktyczną opiekę zdrowotną nad pracownikami, wyposażenie apteczek uzupełniane jest na bieżąco.

5.3 Szkolenia

W 2019 roku Wszyscy pracownicy odbyli wymagane szkolenia BHP: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy. Zaświadczenia z ukończonych szkoleń przechowywane są w teczkach akt osobowych pracowników.

5.4 Wypadki przy pracy i choroby zawodowe

W 2019 r. nie odnotowano żadnych wypadków przy pracy oraz w drodze do pracy i z pracy.

5.5 Kontrole organów nad warunkami pracy

W 2019 r. nie odnotowano żadnych kontroli warunków pracy.

6. INFORMACJA O POSIADANYM MAJĄTKU

6.1. Wykaz środków trwałych nieamortyzowanych używanych z tytułu umowy dzierżawy oraz z tytułu leasingu operacyjnego

Wykaz środków trwałych używanych na podstawie umowy dzierżawy:

	Nazwa środków trwałych w dzierżawy z Gmina Ełk	Wartość w zł
1	Pompa do przepompowni w m. Sajzy - nr inwentarzowy UG/210/4/2017	4 399,00
2	Zestaw pompy MSV-80-14M (MS1-14M) do obsługi przepompowni ścieków na terenie Gminy Ełk, nr inwentarzowy UG/210/6/2017	4 335,00
3	Przepływomierz elektromagnetyczny do ścieków - nr inwentarzowy UG/211/574/2017	10 628,11
4	Agregat spawalniczy FH220S - nr inwentarzowy UG/348/471/2016	6 865,00
5	Agregat prądotwórczy trójfazowy 20kW - nr inwentarzowy UG/348/575/2017	29 382,93
6	Odśnieżarka spalinowa MTD 61MC YM6170DEM - nr inwentarzowy UG/581/269/2011	4 690,00
7	Zagęszczarka PC500E PCX CAST 5,5H Orange - nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/80/3	5 300,00
8	Rębak Skorpion 120 SD - nr inwentarzowy UG/599/469/2016	49 813,50
9	Kamera do inspekcji telewizyjnej kanałów - nr inwentarzowy UG/622/565/2017	53 729,62
10	Monitoring do przepompowni ścieków w Siedliskach - nr inwentarzowy UG/629/258/2010	8 440,00
11	Fiat Seicento - nr inwentarzowy Gr7/74/741/ks3/47/1	4 895,12
12	Samochód marki Renault Master - nr inwentarzowy UG/7414/466/2016	63 149,86
13	Samochód marki Renault Master - nr inwentarzowy UG/7414/467/2016	75 022,17
14	Fiat Ducato Transport - Nr inwentarzowy UG/742/526/2016	104 060,50
15	Samochód ciężarowy Fiat Doblo - nr inwentarzowy UG/742/564/2017	25 968,15
16	Samochód osobowy Fiat Seicento - nr inwentarzowy UG/742/563/2017	7 709,79
17	Beczka asenizacyjna nr inwentarzowy UG/743/567/2017	71 456,98
18	Traktor z koszem w sołectwie Lega - nr inwentarzowy UG/746/22/2017	9 299,99
19	Kosiarka KUBOTA GR 1600 - nr inwentarzowy UG/746/554/2017	33 547,60
20	Kosiarka bijakowa - nr inwentarzowy UG/746/568/2017	20 300,00
21	Przyczepa STIM S11-DMC (do agregatu) - nr inwentarzowy UG/747/576/2017	4 039,22
22	Koparko - ładowarka CAT 434 F2 - nr inwentarzowy Gr5/58/580ks3/80/6	418 959,24
23	Równiarka drogowa RD-724- nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/804	26 900,00

24	Posypywarka PRONART T 132 - nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/80/5	47 866,00
25	Przyczepa PRONAR - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/4	44 580,00
26	Pług odśnieżny PRONAR - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/3	10 775,00
27	Ciągnik rolniczy M 135 GXS II - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/2	279 736,00

Wykaz sieci wod-kan używanych na podstawie umowy dzierżawy:

LP	Nazwa sieci wod-kan w dzierżawie z Gmina Ełk	Wartość w zł
1	Wodociąg linia NWE	274 800,00
2	Wodociąg Woszczele	129 393,00
3	Wodociąg Ruska Wieś	126 559,00
4	Wodociąg NWE - Bajtkowo	506 001,29
5	Wodociąg Mrozy Wielkie	341 499,39
6	Wodociąg Mrozy - Regielnica	70 509,89
7	Wodociąg Ełk - Barany	284 933,68
8	Wodociąg Barany - Malczewo - Szarejki	402 142,31
9	Wodociąg Straduny - Malinówka	285 768,28
10	Wodociąg Rostki B-Bajtkowo-Mąki	64 430,55
11	Wodociąg Szarejki	51 966,87
12	Kanalizacja Rożyńsk	203 323,00
13	Wodociąg Rogalik - Rożyńsk	74 665,70
14	Sieć wodociągowa Rożyńsk	19 625,00
15	Studnia wiercona Rożyńsk	38 462,00
16	Hydrofornia Rożyńsk	46 950,00
17	Hydrofornia Woszczele	128 810,00
18	Pompownia urządzenia	61 392,00
19	Wodociąg we wsi Karbowski	65 663,49
20	Wodociąg Malinówka - Piaski	78 430,37
21	Wodociąg Bajtkowo - Ciernie	102 333,95
22	Wodociąg wiejski z przył. NWE	65 782,37
23	Wodociąg wiejski Szarejki - Chruściele	246 306,70
24	Wodociąg Karbowski - Tracze - Mostoły	195 086,97
25	Wodociąg Mostoły - Rymki	137 382,62
26	Kanalizacja sanitarna Chełchy 3	53 510,82
27	Wodociąg Kałęczyny	170 914,02
28	Wodociąg wiejski Chełchy 2	95 208,01
29	Wodociąg Chełchy-Lega-Sędki	409 270,83
30	Wodociąg Chełchy - Kolonia	81 534,86
31	Wodociąg Chełchy - Ferma trzody	10 829,62
32	Wodociąg Przykópka - Chełchy	422 748,10
33	Przyłącze wodociągowe PKP Bartosze	46 356,20
34	Przyłącze wodociągowe Przytuły XII.2011	50 218,83
35	Sieć wodociągowa Straduny VII.2013	228 688,00

36	Przyłącze kan. Świetlica Barany	9 990,00
37	Przyłącze wodociągowe Straduny fontanna	4 900,00
38	Sieć wodociągowa osiedle Regiel	88 894,26
39	Wodociąg wiejski Maleczewo - Kolonia	141 132,66
40	Wodociąg Kałęczyny - Folwark	92 376,76
41	Wodociąg spinający Ełk - Wityny	443 794,01
42	Sieć wodociągowa Buniaki-Talusy	412 218,49
43	Przebudowa kanalizacji sanitarna Chełchy	12 000,00
44	Przebudowa wodociągu w Chełchach	8 400,00
45	Wodociąg Piaski - Sajzy	194 242,92
46	Wodociąg w Talusach	36 186,39
47	Wodociąg Borki-Śniepie	215 564,47
48	Studnia wodomierzowa Chruściele	11 770,00
49	Studnia Rożyńsk - SZZ Woszczele III.2012	4 904,37
50	Wodociąg Straduny ul. Słoneczna	47 379,33
51	Wodociąg Oracze	38 898,85
52	Kanalizacja Ełk - Sajzy	6 024 311,09
53	Kanalizacja z przep. Ścieków Chełchy	215 777,19
54	Wodociąg Borki - Śniepie 2 etap	136 318,75
55	Wodociąg spinający Maleczewo - NWE	159 405,01
56	Przyłącze wod-kan Ełk-Sajzy	86 481,30
57	Przebudowa kolektora kanalizacji Chełchy	55 000,00
58	Studnia pomiarowa Chruściele XI. 2016	13 414,63
59	Rozbudowa wodociągu Mącze + dokument	22 019,93
60	Przyłącze wodociągowe PPOŻ Wityny VIII.2016	16 016,26
61	Rozb. sieci wodociągowej Straduny - Chojniak	168 578,94
62	Przyłącze wodociągowe PPOŻ Bartosze	32 520,33
63	Kanalizacja Lega	4 556,57
64	Sieć wod-kan + pomp. Lega	83 764,55
65	Kanalizacja san. Lega	175 079,43
66	Dokumentacja Ełk - Oracze	26 265,21
67	Wodociąg wiejski Rymki - Zdedy	159 086,32
68	Kanalizacja Regielnica - Mrozy - Ełk	787 258,37
69	Kanalizacja sanitarna Mrozy	529 861,10
70	Wodociąg Przykopka - Krokocie - Płociczno	1 105 420,08
71	Wodociąg Mrozy - Regiel	1 068 239,18
72	Wodociąg Siedliska - Wityny	1 363 725,00
73	Modernizacja stacji uzd. Wody Ruska Wieś	24 888,00
74	Wodociąg z przyłącz. Do kol. Mostoły	154 392,23
75	Wodociąg Chruściele - Szarek - Mącze	525 093,05
76	Przyłącza wodociągowe Kałęczyny	143 214,05
77	Wodociąg w Rękusach do kolonii Talusy	428 857,47
78	Sieć wodociągowa Mrozy Wlk.	59 399,39

79	Rozbudowa kanalizacji sanit. W NWE	13 590,00
80	Sieć wodociągowa Mołdzie	106 162,15
81	Kanalizacja sanitarna wsi Barany i część NWE	1 217 051,68
82	Sieć wodociągowa Barany XII.2013	137 637,22
83	Sieć wodociągowa Chełchy - Czaple XI.2013	84 758,70
84	Budowa sieci wodociągowej Lepaki W na kolonię	74 090,17
85	Rozbudowa sieci wod. Lepaki W IX.2013	22 720,71
86	Rozbudowa kanalizacji sanit. Lepaki Wielkie	32 650,26
87	Zewnętrzna sieć kanalizac. Buniaki	9 320,00
88	Sieć wodociągowa "Bocianie Gniazdo"	252 737,47
89	Rozbudowa wodociągu Bajtkowo	2 068,36
90	Pompa głębinowa Ruska Wieś - Pistki	10 000,00
91	Remont i modern. Stacja Wityny II	132 420,46
92	Sieć wodociągowa Chruściele	6 100,00
93	Wodociąg Miluki do kolonii	75 944,31
94	Wodociąg Straduny - Janisze-Przytuły I etap 2010	179 723,46
95	Wodociąg Straduny - Janisze-Przytuły II etap 2010	256 276,92
96	Przyłącze wodociągowe Maleczewo 2010	22 486,90
97	Sieć wodociągowa oś. Podgrodzie POHZ 2010	564 994,63
98	Sieć kanalizac. Oś. Podgrodzie POHZ 2010	1 054 012,23
99	Budowa kanalizacji NWE XII.2012	2 057 449,02
100	Budowa wodociągu NWE-Zdunki-Bobry	464 886,18
101	Sieć wodociągowa Mrozy Wlk	26 426,36
102	Dok. Rozb. Sieci wodoc. Regielnica 2012	16 211,95
103	Dok. Rozb. Sieci kanalizacji San. Regielnica 2012	40 518,13
104	Sieć wodociągowa Kolonia Szarejki XII.2015	23 882,86
105	Rozbudowa sieci wodociągowej NWE V.2014	21 550,00
106	Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej Ruska Wieś etap II	239 768,04
107	Budowa i rozbudowa sieci kan. Ruska Wieś II etap	129 697,13
108	Kolektor kanalizacji sanitarnej Siedliska X.2014	405 920,31
109	Przebudowa przepompowni ścieków Straduny	46 345,00
110	Sieć kanalizacyjna Chruściele	214 173,47
111	Sieć wodociągowa Chruściele XII.2014	46 048,95
112	Sieć wodociągowa Bienie-Małkinie XII.2014	163 845,35
113	Sieć wodociągowa + studnia Siedliska VII.2015	38 836,95
114	Modernizacja przepompowni w Piaskach na dz. Nr 87/1 i Sajzach na dz. Nr 116/11	42 646,38
115	Przyłącze wodociągowe z rur PE RC SDR w m. Zdunki	167 097,65
116	Kanalizacja sanitarna PCV dn 200 mmm - Woszczele - Chrzanowo - Siedliska	215 733,46
117	Sieć wodociągowa z rur PE RC Ełk - Szeligi - Buczki	1 396 746,85
118	Przepompownia ścieków w m. Siedliska os. Bajkowe ul. Elfów	203 780,92
119	Przyłącze wodociągowe w m. Mrozy Wielkie	13 444,22

120	Zakup szaf sterowniczych do przepompowni ścieków na terenie Gminy Ełk	139 010,33
121	Modernizacja istniejącej szafy Sterowniczej PS2 w Siedliskach – nr inwentarzowy UG/210/5/2017	9 625,55
122	Przeptywomierz elektromagnetyczny do ścieków - nr inwentarzowy UG/211/13/2017	10 628,11
123	Kanalizacja grawitacyjna m. NWE ul. Lipowa PCV dn 200 mmm	127 693,46
124	Kanalizacja sanitarna tłoczna PE fi. 90 mm, m. NWE ul. Lipowa	14 000,00
125	Przepompownia ścieków, zbiornik polimerobetonowy	138 650,91
126	Rozbudowa sieci wodociągowej Straduny - Chojniak	2 214,00
127	Sieć wodociągowa z rur PE RC Ełk-Szeligi Buczki	24 456,59
128	Sieć wodociągowa (rurociągi przesyłowe do transportu wody obręb NWE i obręb Barany	239 239,96
129	Sieć wodociągowa (rurociągi przesyłowe do transportu wody w m. Sajzy	218 159,65
130	Sieć wodociągowa w msc. Bajtkowo	3 491,57

Wykaz środków trwałych używanych na podstawie leasingu operacyjnego:

	Nr umowy	PRZEDMIOT LEASINGU	Rok produkcji	Wartość netto w zł	Leasingodawca	Okres obowiązywania umowy od do	
1	18/012087	Ciągnik rolniczy MINICIĄGNIK KUBOTA BX 231 z kosiarką i systemem zbierania trawy i liści wysoki wysyp	2018	102 668,00	PKO LEASING S.A.	27.04.2018	28.02.2022
2	18/017246	Przyczepa specjalna RĘBAK SKORPION	2018	85 600,00	PKO LEASING S.A.	21.06.2018	30.04.2022
3	18/009841	Maszyna budowlana Koparko – ładowarka Catepillar 434F2	2018	427 340,00	PKO LEASING S.A.	16.04.2018	31.03.2023
4	71837	Równiarka drogowa PRONAR RD – Z24	2018	24 000,00	SG EQUIPMENT LEASING POLSKA SP. Z O.O.	05.12.2018	30.11.2023

5	7184	Ciągnik rolniczy ZETOR HS 110	2018	200 000,00	SG EQUIPMENT LEASING POLSKA SP. Z O.O.	05.12.2018	30.11.2023
		Ładowacz czołowy TRAC LIFT TL 240 SL	2018	24 390,24			
		Pług odśnieżny Samasz AlpS 331	2018	21 400,00			
6	72529	Posypywarka PRONAR T132	2018	46 100,00	SG EQUIPMENT LEASING POLSKA SP. Z O.O.	10.12.2018	30.11.2023
7	247480/1 9/1	Renault Master	2012	56 000,00	ALLIOR LEASING	29.04.2019	31.03.2022
8	382844/1 9/1	Renault Master	2015	51 560,00	ALIOR LEASING SP. Z O.O.	01.08.2019	30.06.2022

6.2. Wykaz środków trwałych amortyzowanych – własnych

Wykaz sieci kanalizacyjnych i wodociągowych nabytych w 2018 i 2019 roku.

	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł
1	Wodociąg na trasie Ełk – Bartosze – Guzki – Lepaki- Bienie -Mołdzie – Rożyńsk	1 817 051,43
2	Sieć wodociągowa na odcinku Pistki (Ruska Wieś) - Mołdzie	306 418,09
3	Wodociąg i kanalizacja sanitarna bez przyłączy w Oraczach	13 385,79
4	Zbiorniki podziemne (przepompownie i tłocznie ścieków w miejscowości Szeligi – Buczki	766 720,55
5	Przepompownie ścieków w Nowej Wsi Ełckiej – Szosa Bajtkowska	5 241,04
6	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Szeligi – Buczki	828 503,66
7	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Szeligi – Buczki	1 292 290,58
8	Sieć kanalizacyjna w Stradunach	392 532,79
9	Kanalizacja sanitarna na trasie Ełk-Bartosze-Guzki-Lepaki-Bienie-Mołdzie – Rożyńsk	3 206 782,11

10	Kanalizacja sanitarna na odcinku Pistki (Ruska Wieś) – Mołdzie	539 296,43
11	Kanalizacja sanitarna w Nowej Wsi Ełckiej – Szosa Bajtkowska	30 194,28
12	Kanalizacja zewnętrzna w Regielnicy	1,00
13	Kanalizacja sanitarna w Nowej Wsi Ełckiej	52 472,88

W Gminie Ełk jest dużo prywatnych sieci wodociągowych, dlatego Spółka zabezpiecza środki finansowe na sukcesywne wykupowanie prywatnych sieci wodociągowych w latach 2019 – 2022 r.

W kwietniu 2019 roku Spółka dokonała zakupu prywatnej sieci wodociągowej w Pistkach o wartości brutto 8 000,00 zł oraz otrzymała nieodpłatnie sieć wodno – kanalizacyjną w Siedliskach o wart. brutto 3 189,17 zł.

Spółka posiada również nieruchomości gruntowe, które w 2018 roku otrzymała w aporcie z Gminy Ełk o wartości 728 000,00 zł:

- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chełchy w gminie Ełk, o powierzchni 0,7641 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Sędki, w gminie Ełk o powierzchni 0,0400 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w gminie Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 45 Sędki jako działka ewidencyjna nr 23/22, stanowiąca grunty orne, o obszarze 0,2086 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chrzanowo w gminie Ełk, o powierzchni 2,0483 ha.

Poza tym Spółka chcąc podnieść jakość świadczonych usług Spółka stale zakupuje majątek w miarę posiadanych środków finansowych. W 2019 zakupiono m.in.:

1. Piaskarkę o wartości netto 5 422,76 zł,
2. Walcarę o wart. netto 5 934,15 zł,
3. Wkrętarę o wart. netto 788,62 zł,
4. Przyczepę ciężarową o wart. netto 5 853,66 zł,
5. Zagęszczarkę o wart. netto 19 456,00 zł,
6. Samochód Nissan Navara o wart. netto 21 302,85 zł,
7. Kosiarkę Kubota o wart. netto 15 700,00 zł,
8. Aparat do nawiercania pod ciśnieniem służący do montażu wcinki nowych przyłączy wodociągowych o wart. netto 9 790,00 zł,

9. Świder o wart. netto 3 478,87 zł,
10. Pompa zatapialna do usuwania awarii na sieciach wodociągowych o wartości netto 2 227,08 zł,
11. Szafę sterowniczą z układem telemetrii dla przepływomierza o wart. netto 8 600,00 zł,
12. Łopata do Zetora o wart. netto 3 400,00 zł,
13. Pług do odśnieżania 2 szt. o wart. netto 6 640,00 zł.

7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2019 ROKU

7.1. Zakład wodociągów i kanalizacji

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. ze względu na zadania, które wykonuje w zakresie, produkcji, uzdatniania i dostawy wody, a także odbioru i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Ełk jest jednostką organizacyjną wykonującą usługi na rzecz społeczeństwa.

Do podstawowych zadań ZUG Ełk w roku 2019 należało:

- zapewnienia ciągłości dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- stałej poprawy jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym poprawy jakości dostarczanej wody,
- utrzymanie w sprawności systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ełk, łącznie z przepompowniami strefowymi,
- oczyszczanie ścieków w gminnej oczyszczalni ścieków Lega-Chetchy,
- pełnienie całodobowych dyżurów pogotowia wodno – kanalizacyjnego,
- wykonawstwo sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych.

W zakresie dokumentacji technicznej w 2019 roku:

Wydano 205 decyzji z określeniem warunków technicznych na przyłączenie się do sieci wod-kan. Uzgodniono 86 projektów przyłączy wod-kan, z czego ZUG wykonał:

Lp.	Usługa	Rok 2018	Rok 2019
1	Przyłącza wod-kan	24	13
2	Przyłącza wodociągowe	24	59
3	Przyłącza kanalizacyjne	4	9

W roku sprawozdawczym wykonano o 29 (35%) przyłączy więcej niż w roku 2018.

7.1.1. Woda

Spółka posiada w zarządzie i administracji sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Ełk. System zaopatrzenia w wodę posiada większość miejscowości w Gminie Ełk. Woda do systemu dostarczana jest z dwóch studni głębinowych ujmujących wody. Istnieje możliwość wtłoczenia wody w system z ujęć głębinowych w sieć wodociągową w miejscowości Woszczele. Sieć wodociągowa znajdująca się na terenie Gminy Ełk połączona jest czynnymi tranzytami z wodociągiem będącym w posiadaniu ełckich wodociągów oraz biernie z siecią wodociągową gminy Prostki.

7.1.2. Inwestycje Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2019 roku.

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2019 roku poniósł na inwestycje nakłady w wysokości 1 853 977,73 zł netto.

Wykaz inwestycji w 2019 roku:

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z nową przepompownią w miejscowości Wityny.

W miejscowości Wityny została wyłączona przepompownia ścieków, która była w złym stanie technicznym, dodatkowo znajdowała się na terenie prywatnym. Nowa przepompownia została posadowiona na terenie gminnym. Zostały położone nowe rury kanalizacyjne na odcinku ok. 135 m. Inwestycja realizowana był ze środków własnych ZUG-u i kosztowała 69 906,53 zł netto.

Poniższe zdjęcia przedstawiają wykonywane prace.



Nowa zasuwa w Witynach.





Nowa przepompownia Wityny.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Siedliska działka 146.

Inwestycja była konieczna, ponieważ istniejący wodociąg był wykonany z żeliwnych rur, które były przyczyną częstych awarii. Wykonano nowy rurociąg o dł. 378 m.

Inwestycja realizowana była ze środków własnych ZUG i kosztowała 106 668,50 zł netto.



Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Buczki ul. Sielska.

Wykonano 148m kanalizacji sanitarnej oraz 168m sieci wodociągowej w m. Buczki. Po wykonaniu w/w inwestycji przybyło nowych odbiorców na dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Inwestycja kosztowała 79 884,85 zł netto.



Budowa sieci kanalizacyjnej na trasie Chełchy- Lega-Sędki I etap

Budowa w/w inwestycji miała na celu wyłączenie przestarzałych i słabo działających oczyszczalni ścieków w m. Lega i Chełchy. Na długości ponad 5 kilometrów wykonano 32 studnie i 6 studzienek odpowietrzających, a także oddano do użytku 5 przepompowni ścieków. W październiku 2019r. inwestycja została oddana do użytku. Koszt inwestycji to 1 565 502,74 zł netto. Realizowana była ze środków własnych ZUG.

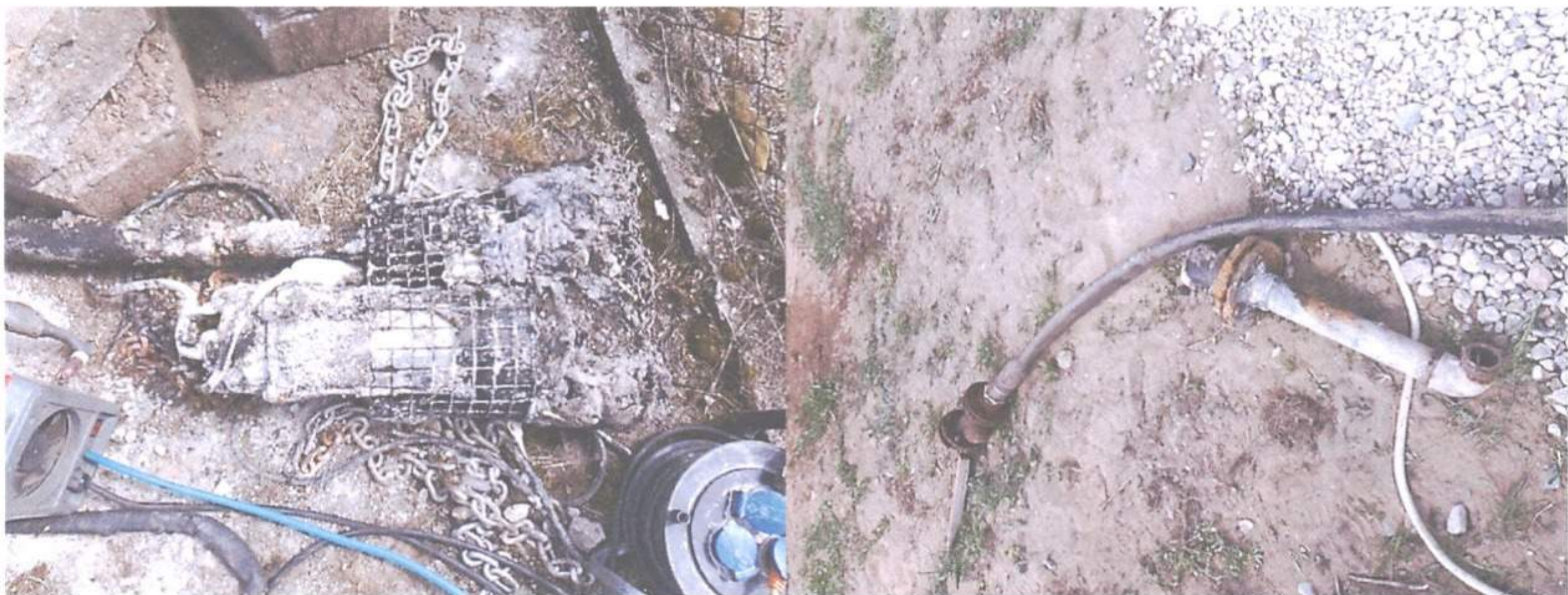




Modernizacja przepompowni ścieków w Nowej Wsi Elckiej na ul. Wyszyńskiego

Modernizacja była potrzebna, ponieważ wcześniejsza przepompownia miała skorodowane układy techniczne oraz nie było podglądu prac pomp na monitoringu. Po modernizacji został zamontowany monitoring oraz nowa szafa elektryczna. Koszt inwestycji 32 015,11 zł netto.

Przed modernizacją



Po modernizacji



Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartosze

W IV kwartale 2019 roku Spółka zaczęła prace inwestycyjne związane z budową sieci wod-kan w m. Bartosze. Do końca 2019 roku wykonano 70 m sieci kanalizacyjnej i 30 m sieci wodociągowej.



7.1.3. Wykonane prace na zlecenie Gminy Ełk wykonane przez Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2019 roku.

Przyłącze wodociągowe do świetlicy wiejskiej w m. Regielnica

Spółka wykonała przyłącze wodociągowe w IV kwartale 2019r. do świetlicy wiejskiej w m. Regielnica na zlecenie Gminy Ełk. Przy realizacji zadania wykonano przebudowę sieci \varnothing 160, ponieważ istniejący odcinek zlokalizowany pod jezdnią był uszkodzony.



7.1.4. Awarie na sieci wod-kan w 2019 roku i wymiana hydrantów.

W roku sprawozdawczym zostały usunięte awarie na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych m.in. w Rogaliku, Regielnicy, Małkini, Chełchach. Na terenie Gminy Ełk zastało wymienionych 31 sztuk hydrantów przeciwpożarowych zgodnie z zawartą umową z Gminą Ełk.

Przed naprawą



Po naprawie

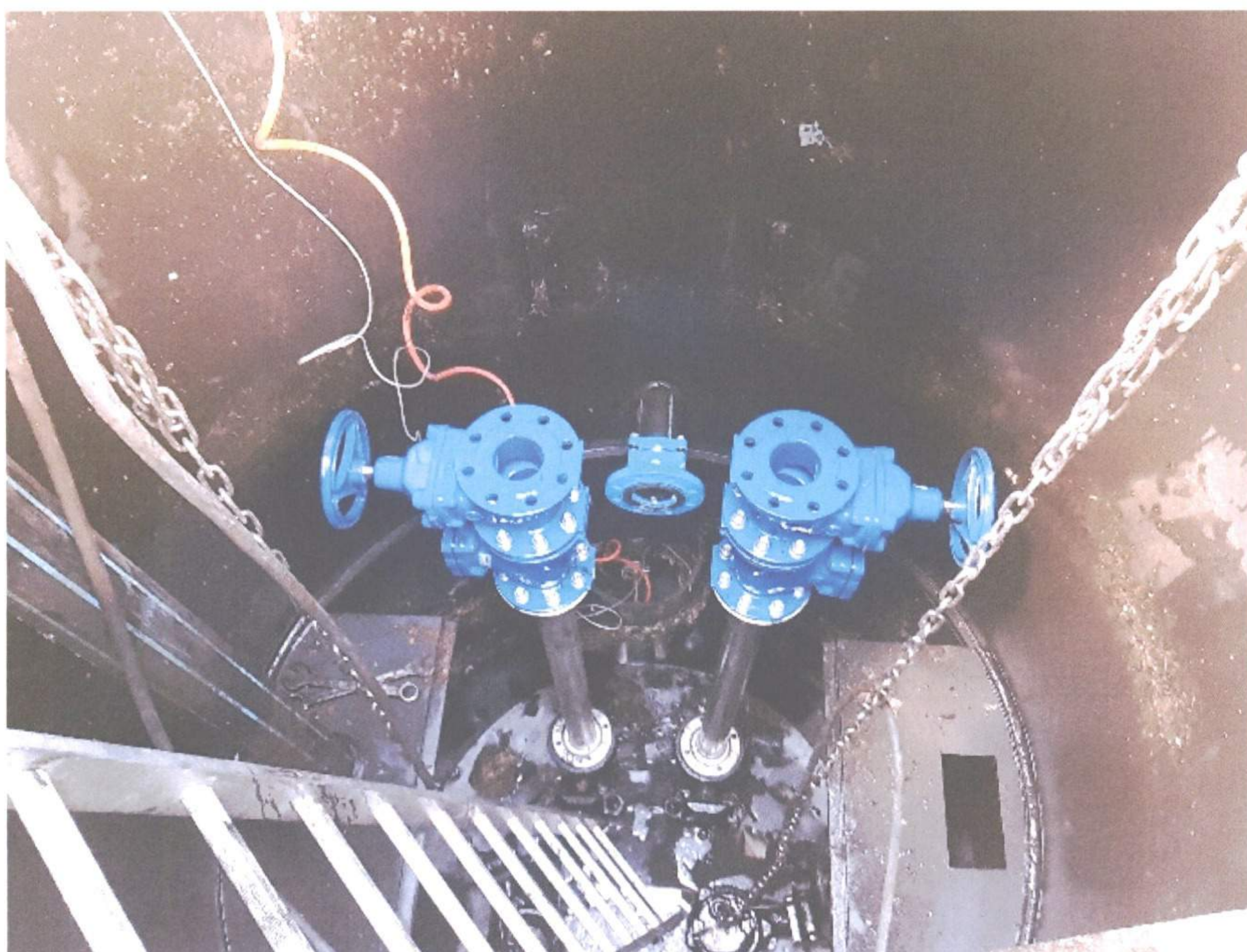




Hydranty



W 2019 roku pracownicy Spółki usunęli 6 awarii przepompowni m.in. w miejscowościach Nowa Wieś Etcka, Bartosze. W 2019 roku zakończyła się modernizacja przepompowni ścieków w Piaskach (PS1 oraz PS2).



Wykaz awarii w 2019 roku:

18.01.2019r – Siedliska – przyłączy P. Wołk,

23.01.2019r – Wityny – awaria wodociągu \varnothing 225 przy dawnej studni NR2,

02.02.2019r – Straduny, ul. 1-go Maja – awaria wodociągu Ø110,
04.03.2019r – Tracze – naprawa wodociągu Ø160 przy budynku NR 3A,
06.03.2019r – Nowa Wieś Ełcka, Szosa Bajtkowska – naprawa kolektora tłoczego k.s. Ø90,
14.03.2019r – Małkinie – naprawa wodociągu Ø110,
06.04.2019r – Nowa Wieś Ełcka – naprawa wodociągu Ø150 przy rzece,
06.04.2019r – Chełchy – naprawa wodociągu Ø160 okolicy rzeki,
16.04.2019r – Bartosze – przepompownia P5- naprawa pompy,
29.04.2019r – Sajzy – przepompownia P4 – naprawa pompy,
31.05.2019r – Nowa Wieś Ełcka – naprawa wodociągu, ul. Sportowa,
06.06.2019r – Nowa Wieś Ełcka – przepompownia P-1 naprawa pompy NR1,
11.07.2019r – Mołdzie – przepompownia P-2, naprawa pompy NR2,
15.07.2019r – Siedliska – przepompownia P-2, naprawa pompy NR1,
29.07.2019r – Nowa Wieś Ełcka S.M. – Kajko przepompownia, naprawa pompy NR2,
31.07.2019r- Piaski – przepompownia P-2, naprawa pompy NR2,
03.08.2019r – Bartosze – przepompownia P-5, naprawa pompy NR2,
11.08.2019r – Straduny – awaria wodociągu Ø90 przy drodze do Sajz,
11.08.2019r – Oracze – awaria k.s. tłocznej Ø160 przy przystanku autobusowym,
12.08.2019r – Bobry – awaria wodociągu Ø110 kolonia,
12.08.2019r – Podgrodzie – awaria wodociągu Ø110 przy sztucznych stawach,
20.08.2019 – Chełchy przy blokach – awaria wodociągu OCOØ100,
27.08.2019r – Nowa Wieś Ełcka S.M. – Kajki przepompownia, naprawa pompy NR1,
18.11.2019r – Chełchy – awaria wodociągu Ø110 przy drodze do przepompowni NR3,
02.12.2019r – Chruściele – przepompownia, naprawa pompy NR2,
12.12.2019r – Bienie – awaria wodociągu Ø125 skrzyżowanie na Małkinie,
13.12.2019r – Płociczno za budynkiem NR34 – awaria wodociągu Ø160,
18.12.2019r – Straduny – przepompownia P-5, naprawa pompy NR2,
19.12.2019 – Płociczno NR34 – awaria wodociągu Ø160,
25.12.2019 – Małkinie – awaria wodociągu Ø110 na początku jadąc na Woszczele.

7.1.5. W 2019 roku wykonano dojazdy do przepompowni ścieków.

W roku sprawozdawczym zostały poprawione dojazdy do istniejących przepompowni w celu usprawnienia wywozu nieczystości.



Dojazd do przepompowni w m. Rożyńsk.



Dojazd do przepompowni w Stradunach.

7.1.6 Remont Stacji Uzdatniania Wody w Woszczelach



W SUW Woszczele przeprowadzono remont m.in. wymieniono złoża filtracyjne w celu polepszenia jakości wody i zasuwę odcinającą.



7.2. Taryfa za wodę.

W kwietniu 2019 roku Spółka wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres 3 lat.

Spółka opracowała taryfę wieloczonową zawierającą ceny i stawki opłat. Sporządzona taryfa jest:

- **w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę** – niejednolita zawierająca różne ceny i stawki opłat dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców podane w 1 m³ dostarczonej wody i stawki opłaty abonamentowej na odbiorcę (na okres rozliczeniowy) w oparciu o wskazania wodomierza głównego, wskazania wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody. (Rozliczanie opłacanej stawki opłaty abonamentowej stosownie do ilości posiadanych wodomierzy),
- **w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków** – niejednolita zawierająca różne ceny dla taryfowych grup odbiorców za 1m³ odprowadzanych ścieków.

Uwzględniając potrzebę zachowania ciągłości stosowanego sposobu rozliczeń z odbiorcami usług, mając na uwadze sposób korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także zróżnicowane koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, dokonano podziału Odbiorców usług:

W zakresie **zbiorowego zaopatrzenia w wodę** Spółka wyodrębniła następujące taryfowe grupy odbiorców:

Grupa 1 – obejmująca gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców usług podłączonych do sieci zasilanej z PWiK Sp. z o.o. Ełk;

Grupa 2 – obejmująca gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców usług zasilanych z ujęcia wody w Woszczelach;

Grupa 3 – obejmująca gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców podłączonych do sieci PUK Sp. z o.o. Prostki.

W zakresie **zbiorowego odprowadzania ścieków** Spółka wyodrębniła następujące taryfowe grupy odbiorców:

Grupa 1 – obejmująca gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców usług podłączonych do sieci miejskiej PWiK Sp. z o.o. Ełk;

Grupa 2 – obejmująca gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców podłączonych do oczyszczalni w Chełchach i Ledze.

W rozliczeniach za dostarczoną wodę:

1. cena – wyrażona w złotych za 1 m³ dostarczonej wody, którą Odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić Spółce,

2. stawka opłaty abonamentowej – nie zależnej od ilości dostarczonej wody, płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody lub też jego całkowitego braku, wyrażona w złotych za okres rozliczeniowy, którą Odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić Spółce za gotowość, odczyt, rozliczenie wodomierza głównego, odczyt i rozliczenie wodomierza dodatkowego mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej, gotowość i rozliczenie w przypadku braku wodomierza głównego dla Odbiorców rozliczanych wg przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody.

W rozliczeniach za odebrane ścieki:

1. cena – wyrażona w złotych za 1 m³ odebranych ścieków, którą Odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić spółce,

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia do taryfowych cen i stawek opłat (netto) Spółka dolicza podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odrębnymi przepisami. Na dzień opracowania niniejszej Taryfy stawka podatku VAT wynosi 8%.

Taryfa w okresie od 09.07.2019 – 08.07.2020 (1 rok obowiązywania)

Taryfowa grupa odbiorców	Taryfa obowiązująca	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy	NOWA taryfa (od 09.07.2019 r – 08.07.2020)	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy
WODA						
PWIK WODA	5,62	1,65	3,96	5,97	1,65	4,32
SUW WOSZCZELE (WODOCIĄG GMINNY)	5,85	2,59	3,26	5,85	2,59	3,26
PUK PROSTKI	15,24	9,86	5,38	15,17	9,86	5,31
OPŁATA BABONAMENTOWA	1,40	–	1,40	3,78	–	3,78
ŚCIEKI						
PWIK ŚCIEKI	17,27	6,93	10,34	18,49	6,93	11,56
OCZYSZCZALNIA LEGA - CHEŁCHY	6,38	0,51	5,88	7,26	0,51	6,75

Taryfa w okresie od 09.07.2020 – 08.07.2021 (2 rok obowiązywania)

Taryfowa grupa odbiorców	Taryfa obowiązująca	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy	NOWA taryfa (od 09.07.2020 r – 08.07.2021)	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy
WODA						
PWIK WODA	5,62	1,65	3,96	6,00	1,65	4,35
SUW WOSZCZELE (WODOCIĄG GMINNY)	5,85	2,59	3,26	5,99	2,59	3,40
PUK PROSTKI	15,24	9,86	5,38	15,21	9,86	5,35
OPŁATA BABONAMENTOWA	1,40	–	1,40	3,78	–	3,78
ŚCIEKI						
PWIK ŚCIEKI	17,27	6,93	10,34	18,55	6,93	11,62

Taryfa w okresie od 09.07.2021 – 08.07.2022 (3 rok obowiązywania)

Taryfowa grupa odbiorców	Taryfa obowiązująca	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy	NOWA taryfa (od 09.07.2021 r – 08.07.2022)	Dopłata do 1 m ³ z gminy Ełk	Cena za 1 m ³ dla odbiorcy
WODA						
PWIK WODA	5,62	1,65	3,96	6,02	1,65	4,37
SUW WOSZCZELE (WODOCIĄG GMINNY)	5,85	2,59	3,26	6,03	2,59	3,44
PUK PROSTKI	15,24	9,86	5,38	15,23	9,86	5,37
OPŁATA BABONAMENTOWA	1,40	–	1,40	3,78	–	3,78

ŚCIEKI						
PWIK ŚCIEKI	17,27	6,93	10,34	18,66	6,93	11,73

Określone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, standardów wyszczególnionych w zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Spółka zapewnia wysoką jakość świadczonych usług, niezawodność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Na bieżąco wykonuje prace konserwacyjne i remonty sieci oraz urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Jakość wody wyprodukowanej przez spółkę jest zgodna z obowiązującymi normami krajowymi. Przeprowadza się systematyczną kontrolę jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia, w tym: badania bakteriologiczne, fizykochemiczne i inne.

Wpływ taryfy na standardy jakościowe usług

Spółka opracowała taryfę w sposób zapewniający:

- Uzyskanie niezbędnych przychodów zapewniających ciągłość zaopatrzenia w wodę w odpowiedniej ilości i odpowiedniej jakości,
- Uzyskanie niezbędnych przychodów zapewniających ciągłość odbierania ścieków,
- Motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody,
- Motywowanie odbiorców usług do ograniczenia zanieczyszczania ścieków,
- Łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących,
- Eliminowanie subsydiowania skrośnego,
- Ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.

Niezbędne przychody uwzględniają w szczególności:

– uzasadnione koszty eksploatacji i utrzymania sieci, opłaty za usługi wodne z uwzględnieniem zmian warunków ekonomicznych w roku obowiązywania nowych taryf.

7.3. Biuro obsługi klientów.

W roku 2019 Spółka podpisała 103 umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nowymi odbiorcami.

W Biurze Obsługi Klienta zatrudniona jest 1 osoba – zajmująca się fakturowaniem, 1 osoba – obsługa sekretariatu, 1 osoba ds. technicznych wod-kan oraz 3 pracowników w charakterze inkasentów wodomierzy. Wymienieni pracownicy oprócz miesięcznych odczytów wodomierzy zajmują się m.in.: roznoszeniem faktur, wezwań do zapłaty, pism na wymianę wodomierzy. Inkasenci zajmują się również wymianą legalizacyjną wodomierzy, montażem wodomierzy na zlecenie oraz usuwaniem drobnych awarii.

W 2019 kontynuowano montaż modułów radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy oraz wymianę wodomierzy po legalizacji. Na dzień 31.12.2019 r. wymieniono i zamontowano 519 szt. wodomierzy w tym 435 szt. z nakładką radiową oraz 52 szt. wodomierzy na wodę bezpowrotnie zużytą (zlecenia zewnętrzne).



Spółka podobnie jak w roku 2018 zakupuje wodomierze nowej generacji charakteryzujące się doskonałą dynamiką pomiaru, dobrą odpornością na przekroczenie natężeń oraz bardzo niskim progiem rozruchu wynoszącym 0,5 l/h. Wodomierz Altair V4 ma niewielkie wymiary co pozwala na jego montaż w miejscach o ograniczonej przestrzeni. Solidna konstrukcja umożliwia poprawne działanie z uwzględnieniem różnej jakości wody.

7.4. Działalność komunalna ZUG

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. zajmuje się również utrzymaniem czystości i porządku na terenach, gdzie utrzymywanie czystości i porządku należy do zadań własnych Gminy Ełk.

7.4.1. Zakup sprzętu

W 2019 roku Spółka zakupiła w leasingu: dwa samochody Renault Master,



7.4.2. Podpisane umowy z Gminą Ełk w roku 2019.

Wykaz umów zawartych z Gminą Ełk w 2019 roku

	Numer umowy	Data zawarcia umowy	Zakres umowy
1	KZP.271.3.16.2019	27.05.2019	Utrzymanie bieżące zieleni na terenie Gminy Ełk – usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni stanowiących własność Gminy Ełk w ramach bieżącego utrzymania.
2	KZP.271.3.16.2019-1	27.05.2019	Utrzymanie bieżące zieleni na terenie Gminy Ełk – w ramach realizacji zadań Funduszu Sołeckiego na 2019 rok
3	59/2019	29.04.2019	Montaż znaków drogowych oraz słupków pasa drogowego w ramach bieżącego utrzymania oznakowania dróg gminnych na terenie Gminy Ełk
4	IZP.271.3.7.2019	11.03.2019	Roboty remontowo – sprzętowe w ramach bieżącego utrzymania i remontów dróg gminnych w 2019 r.
5	41/2019	14.03.2019	Zakup wraz z montażem 8 tablic ogłoszeń do zamontowania na terenie Gminy Ełk
6	40/2019	14.03.2019	Zakup wraz z montażem 12 tablic z planami miejscowości do montażu na terenie Gminy Ełk w ramach Funduszu Sołeckiego

7	IZP.271.3.3.2019	05.03.2019	Dostawa i montaż 17 szt. wiat przystankowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa komunikacji zbiorowej na terenie Gminy Ełk – wymiana wiat przystankowych na trasie linii komunikacyjnych nr 3 i 5 na terenie Gminy Ełk
8	15A/2019	01.02.2019	Usługa utrzymanie czystości na posesji Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28 A oraz konserwacji budynku urzędu
9	146/2019	12.09.2019	Remont chodnika w m Lega wzdłuż drogi gminnej nr 348 w ramach realizacji funduszu sołectkiego na rok 2019
10	155/2019	01.10.2019	Budowa wiat na terenie Gminy Ełk w ramach Funduszu sołectkiego
11	164/2019	22.10.2019	Budowa ogrodzeń na terenie Gminy Ełk w ramach Funduszu sołectkiego
12	183/2019	19.11.2019	Budowa placu zabaw w m. Chetchy, budowa placu zabaw z obiektami małej architektury i zagospodarowania terenu.

Spółka w roku sprawozdawczym podpisała umowę na utrzymanie bieżące zieleni na terenie Gminy Ełk. W ramach umowy wykonywała prace w zakresie:

- grabienia terenów zielonych,
- ochrony roślin poprzez zwalczanie chorób, szkodników i pasożytów,
- przycinaniu drzew i krzewów,
- sadzeniu i uzupełnianiu brakujących roślin,
- odchwaszczanie terenu,
- pielęgnowaniu trawników,
- podlewaniu roślin, w przypadku długotrwałego okresu suszy,
- porządkowanie terenu ze śmieci, gałęzi,
- utrzymanie terenów przystanków
- konserwacja przepustów drogowych.

W ramach umowy zostały wykonane wiaty przystankowe.



Piaski



Piaski



Elk - ogródki 105



Elk - ogródki 105



Działki - Pętla



Działki - Pętla



Oracze



Oracze

W ramach umowy z gminą zostały zamontowane znaki drogowe oraz słupki pasa drogowego na terenie Gminy Ełk.



W ramach umowy z Gminą pracownicy ZUG zamontowali 12 tablic informacyjnych z mapą miejscowości, tablice zostały zamontowane m.in. w Suczkach, Milukach, Nowej Wsi Ełckiej. Plan zawiera naniesione budynki mieszkalne wraz z numerami domów, oznaczenia istotnych punktów w miejscowości, drogi z podziałem na krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

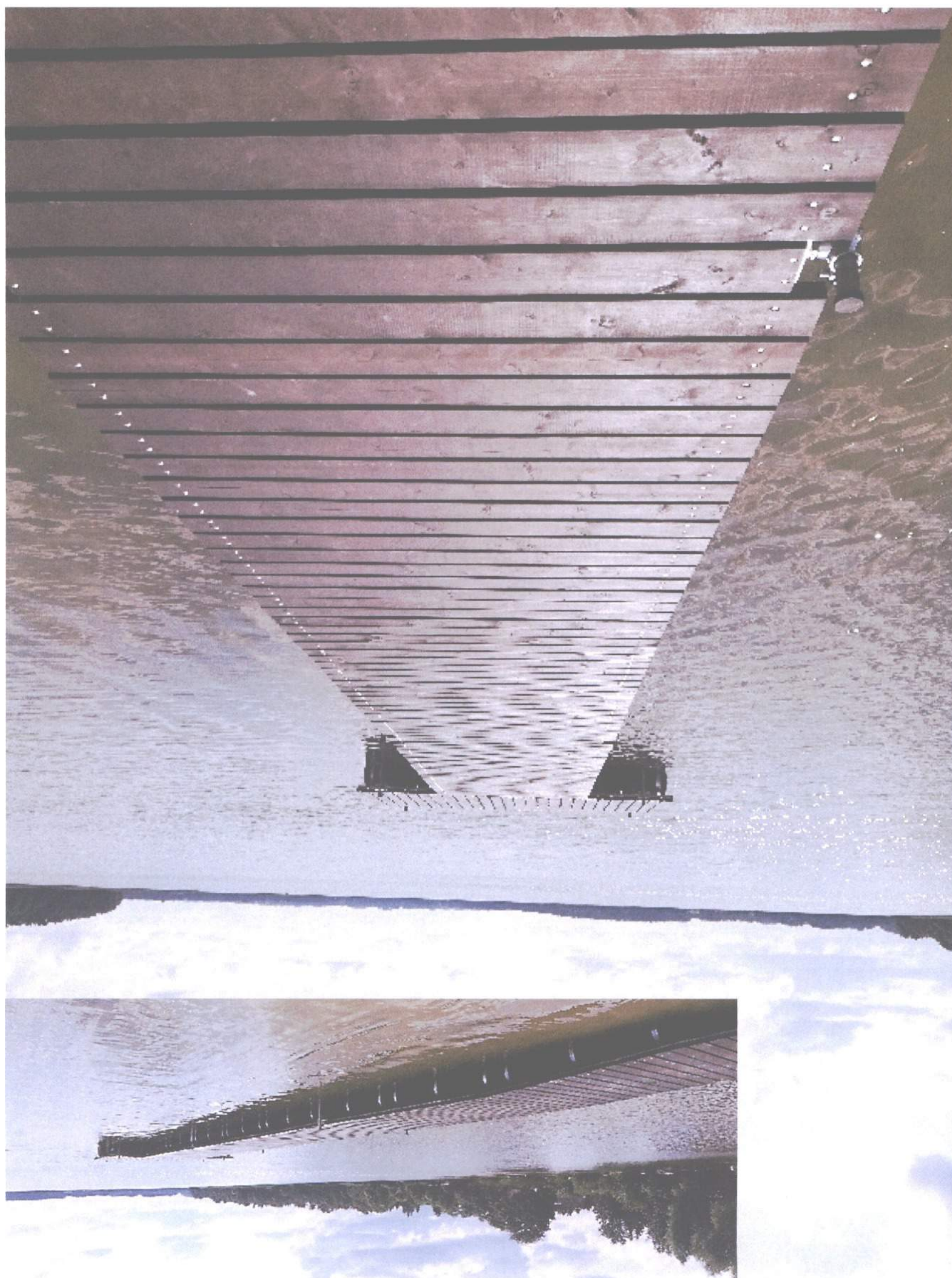




Nowe tablice informacyjne zamontowane zostały m.in. w Bobrach, Guzkach, Karbowskich, Milukach, Oraczach, Rostkach Bajtkowskich, Rymkach.



Nad łaśmiadami chętnie wypoczywają latem nie tylko mieszkańcy Sajz, ale również ęłczanie i turyści, dlatego na zlecenie Gminy Ełk Spółka wykonała pomost, który ma konstrukcję w kształcie litery „T”, z czego dłuższa część ma 16 m długości.



W ramach umowy z Gminą Ełk Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk wykonał budowę chodnika w miejscowości Lega.



W ramach zadania z Funduszu Sołeckiego „Budowy Wiat na terenie Gminy Ełk” ZUG wykonał i zamontował w poszczególnych miejscowościach funkcjonalne i eleganckie wiaty umożliwiające wygodną rekreację na świeżym powietrzu, a jednocześnie dającą komfortową osłonę przed intensywnym światłem słonecznym lub deszczem.

W miejscowości Borki





W miejscowości
Kałęczyny

W miejscowości
Nowa wieś Ełcka



W miejscowości Pistki

W miejscowości Koziki



Z myślą o bezpieczeństwie małych mieszkańców Gminy Ełk Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk wykonał ogrodzenia na placach zabaw w miejscowościach:



Ogrodzenie w Chojniaku

Ogrodzenie
w Regielnicy



Ogrodzenie w Nowej
Wsi Ełckiej (Szosa
Bajtkowska - boisko)



Spełniając oczekiwania mieszkańców Gminy Ełk ZUG w ramach umowy z gminą wykonał roboty budowlane polegające na budowie placów zabaw:

– w Buniakach teren został ogrodzony, wykonano nawierzchnię piaskową, zakupiono i zamontowano obiekty małej architektury, m.in. ławki, kosz na śmieci i stojak na rowery.

