

# RAPORT 2021

Zakład Usług Gminnych Gmina Elk sp. z o.o.



# Spis treści

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. INFORMACJE OGÓLNE</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2. INFORMACJE KORPORACYJNE</b> .....   | <b>4</b>  |
| 2.1. REJESTRACJA SPÓŁKI .....   | 4         |
| <b>3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA</b> .....   | <b>5</b>  |
| <b>4. SYTUACJA KADROWO PŁACOWA</b> .....  | <b>7</b>  |
| 4.1. POLITYKA ZATRUDNIENIA I PŁAC W OKRESIE OD 01.01.2021 R. DO 31.12.2021 R. ....  | 7         |
| 4.2. DANE PŁACOWE (BRUTTO) .....  | 7         |
| <b>5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY</b> .....  | <b>8</b>  |
| 5.1. ZAGROŻENIE CZYNNIKAMI SZKODLIWYMI I NIEBEZPIECZNYMI DLA ZDROWIA .....  | 8         |
| 5.2. PROFILAKTYCZNA OCHRONA ZDROWIA.....  | 8         |
| 5.3. SZKOLENIA .....  | 8         |
| 5.4. WYPADKI PRZY PRACY I CHOROBY ZAWODOWE .....  | 8         |
| 5.5. KONTROLE ORGANÓW NAD WARUNKAMI PRACY .....   | 8         |
| <b>6. INFORMACJA O POSIADANYM MAJĄTKU</b> .....   | <b>9</b>  |
| 6.1. WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NIEAMORTYZOWANYCH UŻYWANYCH Z TYTUŁU UMOWY DZIERŻAWY, DZIERŻENIA ORAZ Z<br>TYTUŁU LEASINGU OPERACYJNEGO ..... | 9         |
| 6.2. WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH AMORTYZOWANYCH – WŁASNYCH .....   | 14        |
| <b>7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2021 ROKU</b> .....  | <b>17</b> |
| 7.1. DZIAŁ WODNO – KANALIZACYJNY .....  | 17        |
| 7.1.1. INWESTYCJE ZAKŁADU USŁUG GMINNYCH GMINA EŁK SP. Z O.O. W 2021 ROKU .....   | 18        |
| 7.1.2. WYKONANE PRACE NA ZLECENIE GMINY EŁK PRZEZ ZAKŁAD USŁUG GMINNYCH GMINA EŁK SP. Z O.O. W 2021 ROKU....                              | 23        |
| 7.1.3. PRACE EKSPLOATACYJNE NA SIECIACH WODNO-KANALIZACYJNYCH.....  | 25        |
| 7.1.4. AWARIE SIECI WODNO- KANALIZACYJNYCH W 2021 ROKU .....  | 30        |
| 7.1.5. WYKONANE ZLECENIA ZEWNĘTRZNE PRZEZ ZAKŁAD USŁUG GMINNYCH GMINA EŁK SP. Z O.O. W 2021 ROKU.....                                     | 36        |
| 7.1.6. BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW .....   | 38        |
| <b>8. DZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ</b> .....   | <b>39</b> |
| 8.1. UMOWY PODPISANE Z GMINĄ EŁK W 2021 ROKU. ....  | 39        |
| 8.2. PRZEGLĄD WYKONANYCH PRAC .....   | 40        |
| <b>9. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI</b> .....   | <b>54</b> |
| <b>10. PROJEKT ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA</b> .....  | <b>57</b> |

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa: Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Gmina Ełk Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk

Biuro: ul. Suwalska 84, 19-300 Ełk

REGON: 368895598,

NIP: 848-187-10-71,

Numer KRS 0000706273

Strona internetowa: [www.zug.elk.pl](http://www.zug.elk.pl),

Poczta elektroniczna: [sekretariat@zug.elk.pl](mailto:sekretariat@zug.elk.pl),

Tel. 87/307 00 11, 87/307 00 37, 87/307 00 77

Główna działalność Spółki według PKD 2007: 36.00.Z czyli pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody; 37.00.Z czyli odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością posiadającą osobowość prawną. Został powołany Uchwałą Nr LII/366/2017 Rady Gminy Ełk z 29 września 2017 roku. Przedsiębiorstwo zostało zarejestrowane 5 grudnia 2017 roku w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego jako jednoosobowa spółka Gminy Ełk pod nr KRS 0000706273.

Podstawowym przedmiotem działalności jest pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, zbieranie nieczystości innych niż niebezpieczne, utrzymanie porządku na terenie Gminy Ełk, usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

## 2. INFORMACJE KORPORACYJNE

### 2.1. Rejestracja Spółki

Akta rejestrowe Spółki są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

### 2.2. Kapitał zakładowy Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki ujęty w umowie Spółki z 30.10.2017 r. Rep „A” 11917/2017 oraz w księdze udziałów w kwocie:

- 100 000,00 dzieli się na 200 udziałów po 500,00 zł każdy,
- został zwiększony o kwotę 550 000,00 co stanowi 1 100 udziałów po 500,00 zł każdy wg zawartych zmian w umowie Spółki z 02.02.2018 r,
- został zwiększony o kwotę 1 402 000,00 co stanowi 2 804 udziałów po 500,00 zł każdy,
- został zwiększony o kwotę 2 378 000,00 co stanowi 4 756 udziałów po 500,00 zł każdy.

Stan kapitału zakładowego na koniec 2021 roku przedstawia się następująco:

|    | Nazwa udziałowca | Liczba udziałów | Wartość nominalna udziałów | Udział procentowy |
|----|------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|
| 1. | Gmina Ełk        | 1 300           | 650 000,00                 | 100               |
| 2. | Gmina Ełk        | 1 656           | 828 000,00                 | 100               |
| 3. | Gmina Ełk        | 1 148           | 574 000,00                 | 100               |
| 4. | Gmina Ełk        | 4 756           | 2 378 000,00               | 100               |
|    | Razem            | 8 860           | 4 430 000,00               | 100               |

### 3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Z dniem 15.12.2017 r. wprowadzono Zarządzeniem Prezesa Zarządu ZUG Sp. z o.o. Nr 1/12/2017 Regulamin Organizacyjny Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. obowiązujący od 01.01.2018 r., którego przedmiotem było określenie ogólnych zasad organizacji i podstawowych rozwiązań w zakresie struktury organizacyjnej i działania Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W Spółce obowiązują uchwalone i wprowadzone do stosowania przez Zarząd Spółki regulamin pracy i regulamin wynagradzania.

Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd Spółki.

Ponieważ Gmina Ełk jest jedynym wspólnikiem (właścicielem udziałów) funkcję Zgromadzenia Wspólników sprawuje Wójt Gminy Ełk. Kompetencje Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki określa Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt Założycielski Spółki. Rada Nadzorcza jest organem Spółki, sprawującym stały nadzór i kontrolę nad działalnością Spółki. Zarząd Spółki kieruje działalnością Spółki, jest organem wykonawczym, realizującym funkcje zarządczo-reprezentacyjne Spółki. Działa zgodnie z przepisami prawa i Aktu Założycielskiego Spółki, podejmuje decyzje i ponosi za nie odpowiedzialność. Zarząd Spółki jest jednoosobowy i stanowi go Prezes Zarządu – Prezes Spółki. Przedsiębiorstwem kieruje Zarząd Spółki.

W 2021 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu – Krzysztofa Kurzynowskiego.

Skład rady nadzorczej przedstawiał się następująco:

- przewodniczący – Robert Gospodaryk,
- członek rady nadzorczej – Ewa Turowska-Onisko,
- członek rady nadzorczej – Wojciech Malesiński.

Jedynym właścicielem Spółki jest Gmina Ełk, która posiada 100 % udziałów.

## Schemat organizacyjny Spółki Zakład Usług Gminnych Gmina Etk Spółka z o.o.

|   |     |
|---|-----|
| Zgromadzenie Wspólników   | ZW  |
| Rada Nadzorcza  | RN  |
| Prezes Zarządu  | PZ  |
| <b>Samodzielne Stanowiska</b>   |     |
| Stanowisko ds. BHP  | BHP |
| Informatyk  | INF |
| <b>Dział Finansowo-Księgowy</b>                                       |     |
| FN  |     |
| Główny Księgowy   |     |
| Stanowisko ds. kadrowo-płacowych                                      |     |
| Stanowisko ds. naliczeń, opłat i windykacji                           |     |
| Stanowisko ds. obsługi klienta  |     |
| <b>Dział Gospodarki Komunalnej</b>                                    |     |
| GK  |     |
| Kierownik ds. gospodarki komunalnej                                   |     |
| Wieloosobowe stanowiska pracy ds. remontowo-budowlanych               |     |
| Wieloosobowe stanowiska operatorów sprzętów ciężkich                  |     |
| Stanowisko ds. technicznych   |     |
| <b>Dział Wodno-Kanalizacyjny</b>                                      |     |
| WK  |     |
| Kierownik ds. wodno-kanalizacyjnych                                   |     |
| Wieloosobowe stanowiska ds. funkcjonowania sieci wodno-kanalizacyjnej |     |
| Wieloosobowe stanowiska operatorów sprzętów ciężkich                  |     |
| Elektrycy   |     |
| Stanowisko ds. technicznych   |     |
| <b>Dział Gospodarki Odpadami Komunalnymi</b>                          |     |
| GO  |     |
| Kierownik ds. gospodarki odpadami komunalnymi                         |     |
| Wieloosobowe stanowiska kierowcy samochodu ciężarowego                |     |
| Wieloosobowe stanowiska ładowaczy nieczystości stałych                |     |

## 4. SYTUACJA KADROWO PŁACOWA

### 4.1 Polityka zatrudnienia i płac w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

| Miesiąc 2021 rok | Pracujący w danym miesiącu (przeciętnie) | Przyjęci w danym miesiącu | Zwolnieni w danym miesiącu |
|------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| styczeń          | 34,00                                    | 1,00                      | 1,00                       |
| luty             | 33,50                                    | 1,00                      | 1,00                       |
| marzec           | 33,71                                    | 1,00                      | 1,00                       |
| kwiecień         | 40,00                                    | 6,00                      | 0,00                       |
| maj              | 41,00                                    | 7,00                      | 7,00                       |
| czerwiec         | 41,00                                    | 0,00                      | 0,00                       |
| lipiec           | 40,07                                    | 0,00                      | 2,00                       |
| sierpień         | 39,00                                    | 0,00                      | 0,00                       |
| wrzesień         | 38,83                                    | 1,00                      | 1,00                       |
| październik      | 44,00                                    | 5,00                      | 0,00                       |
| listopad         | 43,47                                    | 0,00                      | 2,00                       |
| grudzień         | 44,06                                    | 3,00                      | 0,00                       |
| średnia          | 39,39                                    | 2,08                      | 1,25                       |

### 4.2. Dane płacowe (brutto)

| Wyszczególnienie                               | Wartość w zł |
|--|--------------|
| Płaca średnia                                  | 5.051,85     |
| Średnie wynagrodzenie Rady Nadzorczej          | 1.064,08     |
| Średnie wynagrodzenie administracji z Zarządem | 8.235,83     |
| Średnie wynagrodzenie pozostałych pracowników  | 4.379,24     |

Średnia płaca obejmuje wszystkie składniki wynagrodzenia, również nagrody, odprawy, ekwiwalenty czy wynagrodzenia chorobowe, nadgodziny, nagrody jubileuszowe.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. spółka nie tworzyła Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

## 5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

### 5.1 Zagrożenie czynnikami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia

W Zakładzie nie występują zagrożenia dla pracowników związane ze środowiskiem pracy, uciążliwością, czynnikami mechanicznymi związanymi z maszynami szczególnie niebezpiecznymi.

Używane preparaty chemiczne posiadają „karty charakterystyk niebezpiecznych substancji chemicznych”. Personel oraz pracownicy zostali zapoznani w ramach szkolenia bhp z zakresu „oceny zagrożeń czynnikami występującymi w procesach pracy oraz metod ochrony przed zagrożeniami” przez specjalistę ds. BHP. Zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia znajdują się w teczkach akt osobowych.

### 5.2 Profilaktyczna ochrona zdrowia

W 2021 roku, profilaktyczna ochrona zdrowia w zakresie badań lekarskich pracowników prowadzona była zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy zatrudnieni posiadają aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe.

Zaświadczenia lekarskie przechowywane są w teczkach akt osobowych pracowników.

W zakładzie znajduje się punkt pierwszej pomocy. Obsługę punktu powierzono dwóm wyznaczonym pracownikom przeszkolonym w udzielaniu pierwszej pomocy przedmedycznej.

W porozumieniu z lekarzem sprawującym profilaktyczną opiekę zdrowotną nad pracownikami, wyposażenie apteczek uzupełniane jest na bieżąco.

### 5.3 Szkolenia

W 2021 roku wszyscy pracownicy odbyli wymagane szkolenia bhp: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy. Zaświadczenia z ukończonych szkoleń przechowywane są w teczkach akt osobowych pracowników.

### 5.4 Wypadki przy pracy i choroby zawodowe

W 2021 roku odnotowano 2 wypadki przy pracy.

### 5.5 Kontrole organów nad warunkami pracy

W 2021 roku nie odnotowano żadnych kontroli warunków pracy.



## 6. INFORMACJA O POSIADANYM MAJĄTKU

6.1. Wykaz środków trwałych nieamortyzowanych używanych z tytułu umowy dzierżawy, dzierżenia oraz z tytułu leasingu operacyjnego

### Wykaz środków trwałych używanych na podstawie umowy dzierżawy:

|    | Nazwa środków trwałych w dzierżawy z Gmina Ełk  | Wartość w zł |
|----|---|--------------|
| 1  | Pompa do przepompowni w m. Sajzy - nr inwentarzowy UG/210/4/2017  | 4 399,00     |
| 2  | Zestaw pompy MSV-80-14M (MS1-14M) do obsługi przepompowni ścieków na terenie Gminy Ełk, nr inwentarzowy UG/210/6/2017 | 4 335,00     |
| 3  | Przepływomierz elektromagnetyczny do ścieków - nr inwentarzowy UG/211/574/2017  | 10 628,11    |
| 4  | Agregat spawalniczy FH220S - nr inwentarzowy UG/348/471/2016  | 6 865,00     |
| 5  | Agregat prądowórczy trójfazowy 20kW - nr inwentarzowy UG/348/575/2017   | 29 382,93    |
| 6  | Odśnieżarka spalinowa MTD 61MC YM6170DEM - nr inwentarzowy UG/581/269/2011  | 4 690,00     |
| 7  | Zagęszczarka PC500E PCX CAST 5,5H Orange - nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/80/3  | 5 300,00     |
| 8  | Rębak Skorpion 120 SD - nr inwentarzowy UG/599/469/2016   | 49 813,50    |
| 9  | Kamera do inspekcji telewizyjnej kanałów - nr inwentarzowy UG/622/565/2017  | 53 729,62    |
| 10 | Monitoring do przepompowni ścieków w Siedliskach - nr inwentarzowy UG/629/258/2010                                    | 8 440,00     |
| 11 | Fiat Seicento - nr inwentarzowy Gr7/74/741/ks3/47/1   | 4 895,12     |
| 12 | Samochód marki Renault Master - nr inwentarzowy UG/7414/466/2016  | 63 149,86    |
| 13 | Samochód marki Renault Master - nr inwentarzowy UG/7414/467/2016  | 75 022,17    |
| 14 | Fiat Ducato Transport - Nr inwentarzowy UG/742/526/2016   | 104 060,50   |
| 15 | Samochód ciężarowy Fiat Doblo - nr inwentarzowy UG/742/564/2017   | 25 968,15    |
| 16 | Samochód osobowy Fiat Seicento - nr inwentarzowy UG/742/563/2017  | 7 709,79     |
| 17 | Beczka asenizacyjna nr inwentarzowy UG/743/567/2017   | 71 456,98    |
| 18 | Traktor z koszem w sołectwie Lega - nr inwentarzowy UG/746/22/2017  | 9 299,99     |
| 19 | Kosiarka KUBOTA GR 1600 - nr inwentarzowy UG/746/554/2017   | 33 547,60    |
| 20 | Kosiarka bijakowa - nr inwentarzowy UG/746/568/2017   | 20 300,00    |
| 21 | Przyczepa STIM S11-DMC (do agregatu) - nr inwentarzowy UG/747/576/2017  | 4 039,22     |
| 22 | Koparko - ładowarka CAT 434 F2 - nr inwentarzowy Gr5/58/580ks3/80/6   | 418 959,24   |
| 23 | Równiarka drogowa RD-724- nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/804  | 26 900,00    |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 24 | Posypywarka PRONART T 132 - nr inwentarzowy Gr5/58/582/ks3/80/5     | 47 866,00  |
| 25 | Przyczepa PRONAR - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/4              | 44 580,00  |
| 26 | Plug odśnieżny PRONAR - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/3         | 10 775,00  |
| 27 | Ciągnik rolniczy M 135 GXS II - nr inwentarzowy Gr7/74/746/ks3/49/2 | 279 736,00 |

**Wykaz sieci wod-kan używanych na podstawie umowy dzierżenie:**

| LP | Nazwa sieci wod-kan w dzierżeniu z Gmina Ełk | Wartość w zł |
|----|--|--------------|
| 1  | Wodociąg linia NWE                           | 274 800,00   |
| 2  | Wodociąg Woszczele                           | 129 393,00   |
| 3  | Wodociąg Ruska Wieś                          | 126 559,00   |
| 4  | Wodociąg NWE - Bajtkowo                      | 506 001,29   |
| 5  | Wodociąg Mrozy Wielkie                       | 341 499,39   |
| 6  | Wodociąg Mrozy - Regielnica                  | 70 509,89    |
| 7  | Wodociąg Ełk - Barany                        | 284 933,68   |
| 8  | Wodociąg Barany - Malczewo - Szarejki        | 402 142,31   |
| 9  | Wodociąg Straduny - Malinówka                | 285 768,28   |
| 10 | Wodociąg Rostki B-Bajtkowo-Mąki              | 64 430,55    |
| 11 | Wodociąg Szarejki                            | 51 966,87    |
| 12 | Kanalizacja Rożyńsk                          | 203 323,00   |
| 13 | Wodociąg Rogalik - Rożyńsk                   | 74 665,70    |
| 14 | Sieć wodociągowa Rożyńsk                     | 19 625,00    |
| 15 | Studnia wiercona Rożyńsk                     | 38 462,00    |
| 16 | Hydrofornia Rożyńsk                          | 46 950,00    |
| 17 | Hydrofornia Woszczele                        | 128 810,00   |
| 18 | Pompownia urządzenia                         | 61 392,00    |
| 19 | Wodociąg we wsi Karbowski                    | 65 663,49    |
| 20 | Wodociąg Malinówka - Piaski                  | 78 430,37    |
| 21 | Wodociąg Bajtkowo - Ciernie                  | 102 333,95   |
| 22 | Wodociąg wiejski z przył. NWE                | 65 782,37    |
| 23 | Wodociąg wiejski Szarejki - Chruściele       | 246 306,70   |
| 24 | Wodociąg Karbowski - Tracze - Mostołty       | 195 086,97   |
| 25 | Wodociąg Mostołty - Rymki                    | 137 382,62   |
| 26 | Kanalizacja sanitarna Chełchy 3              | 53 510,82    |
| 27 | Wodociąg Kałęczyny                           | 170 914,02   |
| 28 | Wodociąg wiejski Chełchy 2                   | 95 208,01    |
| 29 | Wodociąg Chełchy -Lega-Sędki                 | 409 270,83   |
| 30 | Wodociąg Chełchy - Kolonia                   | 81 534,86    |
| 31 | Wodociąg Chełchy - Ferma trzody              | 10 829,62    |
| 32 | Wodociąg Przykopka - Chełchy                 | 422 748,10   |
| 33 | Przyłącze wodociągowe PKP Bartosze           | 46 356,20    |
| 34 | Przyłącze wodociągowe Przytuły XII.2011      | 50 218,83    |
| 35 | Sieć wodociągowa Straduny VII.2013           | 228 688,00   |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 36 | Przyłącze kan. Świetlica Barany              | 9 990,00     |
| 37 | Przyłącze wodociągowe Straduny fontanna      | 4 900,00     |
| 38 | Sieć wodociągowa osiedle Regiel              | 88 894,26    |
| 39 | Wodociąg wiejski Maleczewo - Kolonia         | 141 132,66   |
| 40 | Wodociąg Kałęczyny - Folwark                 | 92 376,76    |
| 41 | Wodociąg spinający Ełk - Wityny              | 443 794,01   |
| 42 | Sieć wodociągowa Buniaki-Talusy              | 412 218,49   |
| 43 | Przebudowa kanalizacji sanitarna Chełchy     | 12 000,00    |
| 44 | Przebudowa wodociągu w Chełchach             | 8 400,00     |
| 45 | Wodociąg Piaski - Sajzy                      | 194 242,92   |
| 46 | Wodociąg w Talusach                          | 36 186,39    |
| 47 | Wodociąg Borki-Śniepie                       | 215 564,47   |
| 48 | Studnia wodomierzowa Chruściele              | 11 770,00    |
| 49 | Studnia Rożyńsk - SZZ Woszczele III.2012     | 4 904,37     |
| 50 | wodociąg Straduny ul. Słoneczna              | 47 379,33    |
| 51 | wodociąg Oracze                              | 38 898,85    |
| 52 | Kanalizacja Ełk - Sajzy                      | 6 024 311,09 |
| 53 | Kanalizacja z przep. Ścieków Chełchy         | 215 777,19   |
| 54 | Wodociąg Borki - śniepie 2 etap              | 136 318,75   |
| 55 | wodociąg spinający Maleczewo - NWE           | 159 405,01   |
| 56 | Przyłącze wod-kan Ełk-Sajzy                  | 86 481,30    |
| 57 | Przebudowa kolektora kanalizacji Chełchy     | 55 000,00    |
| 58 | Studnia pomiarowa Chruściele XI.2016         | 13 414,63    |
| 59 | Rozbudowa wodociągu Mącze + dokument         | 22 019,93    |
| 60 | Przyłącze wodociągowe PPOŻ Wityny VIII.2016  | 16 016,26    |
| 61 | Rozb. Sieci wodociągowej Straduny - Chojniak | 168 578,94   |
| 62 | Przyłącze wodociągowe PPOŻ Bartosze          | 32 520,33    |
| 63 | Kanalizacja Lega                             | 4 556,57     |
| 64 | Sieć wod-kan + pomp. Lega                    | 83 764,55    |
| 65 | Kanalizacja san. Lega                        | 175 079,43   |
| 66 | dokumentacja Ełk- Oracze                     | 26 265,21    |
| 67 | Wodociąg wiejski Rymki - Zdedy               | 159 086,32   |
| 68 | Kanalizacja Regielnica - Mrozy - Ełk         | 787 258,37   |
| 69 | Kanalizacja sanitarna Mrozy                  | 529 861,10   |
| 70 | Wodociąg Przykopka - Krokocie - Płociczno    | 1 105 420,08 |
| 71 | Wodociąg Mrozy - Regiel                      | 1 068 239,18 |
| 72 | Wodociąg Siedliska - Wityny                  | 1 363 725,00 |
| 73 | Modernizacja stacji uzd. Wody Ruska Wieś     | 24 888,00    |
| 74 | Wodociąg z przyłącz. Do kol. Mostoły         | 154 392,23   |
| 75 | Wodociąg Chruściele - Szarek - Mącze         | 525 093,05   |
| 76 | Przyłącza wodociągowe Kałęczyny              | 143 214,05   |
| 77 | Wodociąg w Rękusach do kolonii Talusy        | 428 857,47   |
| 78 | Siec wodociągowa Mrozy Wlk.                  | 59 399,39    |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 79  | Rozbudowa kanalizacji sanit. W NWE   | 13 590,00    |
| 80  | Siec wodociągowa Mołdzie   | 106 162,15   |
| 81  | Kanalizacja sanitarna wsi Barany i część NWE                                   | 1 217 051,68 |
| 82  | Sieć wodociągowa Barany XII.2013   | 137 637,22   |
| 83  | Sieć wodociągowa Chełchy - Czaple XI.2013                                      | 84 758,70    |
| 84  | Budowa sieci wodociągowej Lepaki W na kolonię                                  | 74 090,17    |
| 85  | Rozbudowa sieci wod. Lepaki W IX.2013  | 22 720,71    |
| 86  | Rozbudowa kanalizacji sanit. Lepaki Wielkie                                    | 32 650,26    |
| 87  | Zewnętrzna sieć kanaliz. Buniaki   | 9 320,00     |
| 88  | Sieć wodociągowa "Bocianie Gniazdo"  | 252 737,47   |
| 89  | Rozbudowa wodociągu Bajtkowo   | 2 068,36     |
| 90  | Pompa głębinowa Ruska Wieś - Pistki  | 10 000,00    |
| 91  | Remont i modern. Stacja Wityny II  | 132 420,46   |
| 92  | Sieć wodociągowa Chruściele  | 6 100,00     |
| 93  | Wodociąg Miluki do kolonii   | 75 944,31    |
| 94  | Wodociąg Straduny - Janisze-Przytuły I etap 2010                               | 179 723,46   |
| 95  | Wodociąg Straduny - Janisze-Przytuły II etap 2010                              | 256 276,92   |
| 96  | Przyłącze wodociągowe Małeczewo 2010   | 22 486,90    |
| 97  | Sieć wodociągowa oś. Podgrodzie POHZ 2010                                      | 564 994,63   |
| 98  | Sieć kanaliz. Oś. Podgrodzie POHZ 2010   | 1 054 012,23 |
| 99  | Budowa kanalizacji NWE XII.2012  | 2 057 449,02 |
| 100 | Budowa wodociągu NWE-Zdunki-Bobry  | 464 886,18   |
| 101 | Sieć wodociągowa Mrozy Wlk.  | 26 426,36    |
| 102 | Dok. Rozb. Sieci wodoc. Regielnica 2012  | 16 211,95    |
| 103 | Dok. Rozb. Sieci kanalizacji San. Regielnica 2012                              | 40 518,13    |
| 104 | Sieć wodociągowa Kolonia Szarejki XII.2015                                     | 23 882,86    |
| 105 | Rozbudowa sieci wodociągowej NWE V.2014  | 21 550,00    |
| 106 | Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej Ruska Wieś etap II                       | 239 768,04   |
| 107 | Budowa i rozbudowa sieci kan. Ruska Wieś II etap                               | 129 697,13   |
| 108 | Kolektor kanalizacji sanitarnej Siedliska X.2014                               | 405 920,31   |
| 109 | Przebudowa przepompowni ścieków Straduny                                       | 46 345,00    |
| 110 | Sieć kanalizacyjna Chruściele  | 214 173,47   |
| 111 | Sieć wodociągowa Chruściele XII.2014   | 46 048,95    |
| 112 | Sieć wodociągowa Bienie-Małkinie XII.2014                                      | 163 845,35   |
| 113 | Sieć wodociągowa + studnia Siedliska VII.2015                                  | 38 836,95    |
| 114 | Modernizacja przepompowni w Piaskach na dz. Nr 87/1 i Sajzach na dz. Nr 116/11 | 42 646,38    |
| 115 | Przyłącze wodociągowe z rur PE RC SDR w m. Zdunki                              | 167 097,65   |
| 116 | Kanalizacja sanitarna PCV dn 200 mmm - Woszczele - Chrzanowo - Siedliska       | 215 733,46   |
| 117 | Sieć wodociągowa z rur PE RC Elk - Szeligi - Buczki                            | 1 396 746,85 |
| 118 | Przepompownia ścieków w m. Siedliska os. Bajkowe ul. Elfów                     | 203 780,92   |
| 119 | Przyłącze wodociągowe w m. Mrozy Wielkie                                       | 13 444,22    |

|     |   |            |
|-----|---|------------|
| 120 | Zakup szaf sterowniczych do przepompowni ścieków na terenie Gminy Elk                         | 139 010,33 |
| 121 | Modernizacja istniejącej szafy Sterowniczej PS2 w Siedliskach - nr inwentarzowy UG/210/5/2017 | 9 625,55   |
| 122 | Przeływomierz elektromagnetyczny do ścieków - nr inwentarzowy UG/211/13/2017                  | 10 628,11  |
| 123 | Kanalizacja grawitacyjna m. NWE ul. Lipowa PCV dn 200 mmm                                     | 127 693,46 |
| 124 | Kanalizacja sanitarna tłoczna PE fi. 90 mm, m. NWE ul. Lipowa                                 | 14 000,00  |
| 125 | Przepompownia ścieków, zbiornik polimerobetonowy  | 138 650,91 |
| 126 | Rozbudowa sieci wodociągowej Straduny - Chojniak  | 2 214,00   |
| 127 | Sieć wodociągowa z rur PE RC Elk-Szeligi Buczki   | 24 456,59  |
| 128 | Sieć wodociągowa (rurociągi przesyłowe do transportu wody obręb NWE i obręb Barany            | 239 239,96 |
| 129 | Sieć wodociągowa (rurociągi przesyłowe do transportu wody w m. Sajzy                          | 218 159,65 |
| 130 | Sieć wodociągowa w msc. Bajtkowo  | 3 491,57   |

**Wykaz środków trwałych używanych na podstawie leasingu operacyjnego:**

| lp | Nr umowy        | PRZEDMIOT LEASINGU  | Rok produkcji | Wartość netto w zł | Leasingodawca   | Okres obowiązywania umowy od .... do |                |
|----|-----------------|---|---------------|--------------------|---|--------------------------------------|----------------|
| 1  | 18/00<br>9841   | Maszyna budowlana<br>Koparko – ładowarka<br>Catepillar<br>434F2 | 2018          | 427 340,00         | PKO<br>LEASING<br>S.A.                                    | 16.04.<br>2018                       | 30.04.<br>2022 |
| 2  | 71837           | Równiarka<br>drogowa<br>PRONAR RD<br>– Z24                      | 2018          | 24 000,00          | SG<br>EQUIPME<br>NT<br>LEASING<br>POLSKA<br>SP. Z O.O.    | 05.12.<br>2018                       | 30.11.<br>2022 |
| 3  | 72529           | Posypywarka<br>PRONAR<br>T132                                   | 2018          | 46 100,00          | SG<br>EQUIPME<br>NT<br>LEASING<br>POLSKA<br>SP.<br>Z O.O. | 10.12.<br>2018                       | 30.11.<br>2022 |
| 4  | 247480/19<br>/1 | Renault<br>Master   | 2012          | 56 000,00          | ALLIOR<br>LEASING   | 29.04.<br>2019                       | 08.05.<br>2022 |
| 5  | 382844/19<br>/1 | Renault<br>Master   | 2015          | 51 560,00          | ALIOR<br>LEASING<br>SP. Z O.O.                            | 01.08.<br>2019                       | 02.07.<br>2022 |



## 6.2. Wykaz środków trwałych amortyzowanych – własnych.

| LP | WYSZCZEGÓLNIENIE   | WARTOŚĆ      |
|----|--|--------------|
| 1  | WODOCIĄG NA TRASIE Ełk - Bartosze - Guzki - Lepaki-Bienie - Mołdzie - Rożyńsk          | 1 817 051,43 |
| 2  | Sieć wodociągowa na odcinku Pistki (Ruska Wieś) - Mołdzie                              | 306 418,09   |
| 3  | Wodociąg i kanalizacja sanitarna bez przyłączy w Oraczach                              | 6 692,89     |
| 4  |  | 6 692,90     |
| 5  | Zbiorniki podziemne (przepompownie i tłoczenie ścieków w miejscowości Szeligi - Buczki | 766 720,55   |
| 6  | Przepompownie ścieków w Nowej Wsi Ełckiej - Szosa Bajtkowska                           | 5 241,04     |
| 7  | Sieć kanalizacji sanitarnej tłoczony w miejscowości Szeligi - Buczki                   | 828 503,66   |
| 8  | Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Szeligi - Buczki              | 1 292 290,58 |
| 9  | Sieć kanalizacyjna w Stradunach  | 392 532,79   |
| 10 | Kanalizacja sanitarna na trasie Ełk-Bartosze-Guzki-Lepaki-Bienie-Mołdzie - Rożyńsk     | 3 206 782,11 |
| 11 | Kanalizacja sanitarna na odcinku Pistki (Ruska Wieś) - Mołdzie                         | 539 296,43   |
| 12 | Kanalizacja sanitarna w Nowej Wsi Ełckiej - Szosa Bajtkowska                           | 30 194,28    |
| 13 | Kanalizacja zewnętrzna w Regielnicy  | 1,00         |
| 14 | Kanalizacja sanitarna w Nowej Wsi Ełckiej  | 52 472,88    |
| 15 | Sieć wodociągowa w Pistkach, dz. Nr geod. 60   | 8 000,00     |
| 16 | Sieć kanalizacyjna w Wityny  | 69 906,53    |
| 17 | budowa wodociąg w Siedliska, działka 146   | 106 668,50   |
| 18 | budowa sieci wod-kan w Siedliska, ul. Smerfów  | 79 884,85    |
| 19 | budowa sieć kanalizacyjna Lega-Chełchy   | 1 565 502,74 |
| 20 | modernizacja sieci kanalizacyjnej NWE, ul. Wyszyńskiego                                | 32 015,11    |
| 21 | sieć wod-kan Siedliska, działka 179/11   | 3 189,17     |
| 22 | sieć wodociągowa obręb Krokocie, działka 635/7   | 11 142,30    |
| 23 | sieć wod-kan Bartosze, działka 125/8, 125/9, 125/32                                    | 295 417,90   |
| 24 | sieć wod-kan Siedliska, Elfów, działka 179/11  | 25 270,04    |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 25 | sieć wodociągowa w Milukach na dz. Nr geod. 61                 | 10 000,00            |
| 26 | ogrodzenie terenu wokół oczyszczalni ścieków w m. Chełchy      | 14 757,10            |
| 27 | sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Oracze, dz. Nr 609, 602, 71 | 25 000,00            |
| 28 | sieć wodociągowa i kanalizacyjna, obręb Oracze, dz. Nr 602     | 43 682,52            |
|    | <b>RAZEM</b>   | <b>11 541 327,39</b> |

W Gminie Ełk jest dużo prywatnych sieci wodociągowych, dlatego Spółka zabezpiecza środki finansowe na sukcesywne wykupowanie prywatnych sieci wodociągowych w latach 2019 – 2022 r.

W Gminie Ełk jest dużo prywatnych sieci wodociągowych, dlatego Spółka zabezpiecza środki finansowe na sukcesywne wykupowanie prywatnych sieci wodociągowych w latach 2019 – 2022 r. W 2021 roku Spółka nabyła:

- odcinek sieci wodociągowej dn110 o długości łącznej 138 metry w miejscowości Chruściele o wartości 34 597,06 zł (inwestycja wykonana przez ZUG Gmina Ełk Sp. z o.o. wspólnie z inwestorem z zewnątrz),
- odcinek sieci wodociągowej dn90 o długości 150 metrów oraz sieci kanalizacyjnej dn200 o długości 153 metry w miejscowości Oracze o wartości 43 682,52 zł,
- odcinek sieci wodociągowej dn80 i dn63 o długości łącznej 133 metry oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dn160 o długości łącznej 134 metry w miejscowości Oracze o wartości 25 000,00 zł.

Spółka posiada również następujące nieruchomości gruntowe:

- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chełchy w gminie Ełk, o powierzchni 0,7641 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Sędki, w gminie Ełk o powierzchni 0,0400 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w gminie Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 45 Sędki jako działka ewidencyjna nr 23/22, stanowiąca grunty orne, o obszarze 0,2086 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Chrzanowo w gminie Ełk, o powierzchni 2,0483 ha,

- nieruchomość gruntową położoną w gminie Ełk, o obszarze 6,500 ha, działka ewidencyjna nr 4/4 z obrębu 52 Szeligi Buczki.

Spółka z wypracowanych środków pieniężnych chcąc podnieść jakość świadczonych usług, w I półroczu 2021 roku zakupiła następujący majątek:

1. Samochód Renault Kangoo o wart. netto 40 251,50 zł,
2. Miniciągnik KUBOTA o wart. netto 21 560,28 zł (wartość z wykup z PKO Leasing),
3. Rębak Skorpion o wart. netto 17 976,00 zł (wartość z wykup z PKO Leasing),

W II półroczu Spółka nabyła:

4. Fiat Panda o wart. netto 41 684,16 zł,
5. Ciągnik Zetor o wart. netto 52 528,77 zł (wart. z wykupu z SG Equipment Leasing),
6. Pług i ładowacz czołowy o wart. netto 12 026,53 zł (wart. z wykupu z SG Equipment Leasing),
7. Posypywarka Pronar o wart. netto 49 203,00 zł (wart. z wykupu z SG Equipment Leasing),
8. Używany ciągnik rolniczy Kubota o wart. netto 129 000,00 zł,
9. Komputer wraz z MS OFFICE o wart. netto 6 1220,00 zł – do nowo tworzonego działu Gospodarki Odpadami,
10. Tuz przedni wraz z konsolą do ciągnika CASE o wart. netto 5 770,73 zł,
11. Obciążnik betonowy do ciągnika CASE o wart. netto 2 400,00 zł,
12. Pług TUZ wraz z Euro o wart. netto 20 081,30 zł,
13. Urządzenie do nawiercania o wart. netto 3 890,00 zł,
14. Urządzenie do lokalizacji urządzeń podziemnych o wart. netto 3 770,00 zł.



## 7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2021 ROKU

### 7.1. Dział wodno – kanalizacyjny.

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. ze względu na zadania, które wykonuje w zakresie, produkcji, uzdatniania i dostawy wody, a także odbioru i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Ełk jest jednostką organizacyjną wykonującą usługi na rzecz społeczeństwa.

Do podstawowych zadań ZUG Ełk w roku 2021 należało:

- zapewnienia ciągłości dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- stałej poprawy jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym poprawy jakości dostarczanej wody,
- utrzymanie w sprawności systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ełk, łącznie z przepompowniami strefowymi,
- pełnienie całodobowych dyżurów pogotowia wodno – kanalizacyjnego,
- wykonawstwo sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych,

W zakresie dokumentacji technicznej w 2021 roku:

Wydano 292 decyzji z określeniem warunków technicznych na przyłączenie się do sieci wod-kan. ZUG Gmina Ełk Sp. z o.o. wykonał w 2021r. łącznie 80 przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz 44 szt wcinek do sieci wodociągowej. Zostały podpisane umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z 202 nowymi kontrahentami.

Dla porównania w roku 2020 r. wydano 291 decyzji o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan i 100 szt przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Zestawienie wykonanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych wykonanych przez Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o.:**

| Lp. | Usługa                  |           |
|-----|-------------------------|-----------|
| 1   | Przyłącza wod-kan       | <b>33</b> |
| 2   | Przyłącza wodociągowe   | <b>43</b> |
| 3   | Przyłącza kanalizacyjne | <b>7</b>  |

### 7.1.1. Inwestycje Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2021 roku

#### **Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Bartosze, ul. Poziomkowe Wzgórze, gm. Ełk.**

W 2021 roku Spółka realizowała prace inwestycyjne związane z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Bartosze na dz. nr geod.15/11, 15/12, 15/10, 14/7, 14/1, 13/13, gmina Ełk. Wykonano około 137 m sieci wodociągowej, której przebudowa umożliwiła prawidłowe funkcjonowanie wodociągu.





**Budowa sieci kanalizacji tłocznej na dz. nr geod. 189/4, 218, 190/4 w miejscowości Oracze, gm. Ełk.**

Zrealizowane zostały prace inwestycyjne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Oracze na dz. nr geod. 189/4, 218, 190/4, gm. Ełk. Prace polegały na wykonaniu około 103 m sieci kanalizacji ciśnieniowej. Wykonawca został wyłoniony na drodze zapytania ofertowego.







**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Chruściele na dz. nr geod. 415/11, gmina Ełk.**

Prace inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Chruściele na dz. nr geod. 415/11, gmina Ełk. Wykonano 138 m sieci wodociągowej, co umożliwiło podłączenie się nowych odbiorców wody do sieci wodociągowej.



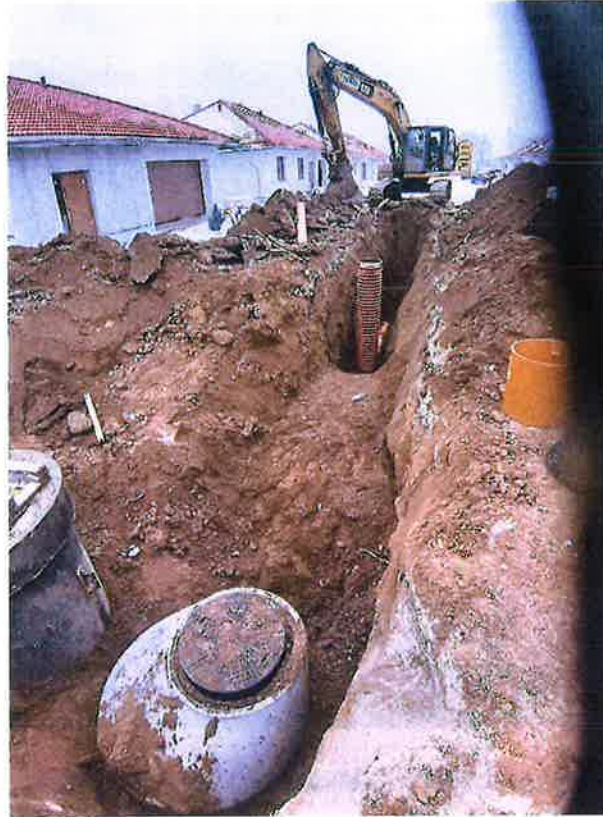


### **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barany-Chruściele.**

Rozpoczęte zostały prace inwestycyjne budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Barany- Chruściele. Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej realizowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W ramach zadania planuje się budowę 1890 m sieci wodociągowej, 9147 m sieci kanalizacji sanitarnej i 7 przepompowni ścieków.







### 7.1.2. Wykonane prace na zlecenie Gminy Ełk przez Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2021 roku.

Spółka przeprowadza na terenie Gminy Ełk badania hydrantów przeciwpożarowych w zakresie wydajności i pomiaru ciśnienia zgodnie z zawartą umową. W 2021 r. przebadano 550 hydrantów oraz na zlecenie Gminy dokonano wymiany hydrantów nie spełniających wymagań przeciwpożarowych. Wymieniono 14 hydrantów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne hydrantów powinny być przeprowadzane zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej nie rzadziej niż raz w roku. Hydranty na sieciach, które są w posiadaniu Spółki zostały wykonane na własny koszt, zaś na sieciach dzierzonych przez ZUG Sp. z o.o. zostały wykonane na zlecenie Gminy Ełk.

#### **Wymiana hydrantu na ul. Szpaczej w Chruścielach.**



#### **Wymiana hydrantu na ul. Nowowiejskiej w miejscowości Nowa Wieś Ełcka.**

6 stycznia 2021 roku wystąpiła awaria na sieci wodociągowej pod istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej. Awaria została usunięta i przy okazji prac w tym miejscu zamontowany został nowy hydrant przeciwpożarowy.





**Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Straduny, ul. Słoneczna,  
dz. nr geod. 590/12, 395, 30.**

Na zlecenie Gminy Ełk wybudowana została sieć wodociągowa o długości około 290 m oraz sieć kanalizacji sanitarnej o długości około 160 m. Zamontowano także dwa hydranty przeciwpożarowe o średnicy dn 80 mm.



W ramach zlecenia wymieniono także hydrant przeciwpożarowy w ulicy Świerczewskiego w miejscowości Straduny, gmina Ełk.





### 7.1.3 Prace eksploatacyjne na sieciach wodno-kanalizacyjnych

#### **Komora pomiarowa kierunek Malinówka -Sajzy.**

W istniejącej studni pomiarowej na kierunku Malinówka -Sajzy-Piaski wymienione zostały zasuwy wodociągowe, a także zamontowano wodomierz mierzący ilość wody dopływającej do powyższych miejscowości. Zamontowanie wodomierza wiąże się z kontrolą dostarczanej wody podczas wystąpienia awarii we wskazanym kierunku.



### **Przebudowa wodociągu w miejscowości Małkinie.**

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2021 roku brał czynny udział i pełnił nadzór na przebudową wodociągu w miejscowości Małkinie przy inwestycji związanej z Przebudową drogi gminnej publicznej nr 17701 Woszczele-Małkinie wraz z przebudową infrastruktury technicznej.



### **Nadzór nad budową drogi na trasie Barany - Maleczewo.**

Podczas prowadzenia przez Gminę Ełk inwestycji budowy drogi, Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. uczestniczył w pracach regulacji armatury. Podczas powyższych prac firma podwykonawcza przebudowała istniejący kolektor tłoczny, ponieważ istniejący posadowiony był na niskiej głębokości. Przy okazji wykonywanych prac drogowych, został wykonany dojazd do przepompowni ścieków.





### **Zamontowanie urządzenia pomiarowego na Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Woszczele.**

Urządzenie pomiarowe zamontowane zostało w celu kontroli ilości pobieranej wody podziemnej i szacowania strat wody pomiędzy wodą pobieraną a wodą dostarczoną do odbiorców. Jego zamontowanie niezbędne jest do rozliczeń oraz w celu sporządzenia operatów wodno-prawnych i naliczeń za usługi wodne.



**Montaż studni pomiarowej na kierunku Przytuły, Janisze, Straduny, Chojniak.**

Zamontowany punkt pomiarowy służy do kontroli ilości wody na danym odcinku i umożliwia sprawniejsze zlokalizowanie usterki podczas awarii.





**Nadzór nad przebudową sieci kanalizacji ciśnieniowej przy budowie budynku usługowo-handlowego w miejscowości Nowa Wieś Etcka.**

W ramach budowy budynku handlowo-usługowego w miejscowości Nowa Wieś Etcka, gmina Etka, Inwestor przebudował na własny koszt rurociąg kanalizacji ciśnieniowej. Rurociąg kolidował z projektowanym budynkiem i wykonany był w latach 80-tych wg nieaktualnych standardów materiałowych. Jego przebudowa zapobiegła potencjalnej awarii na istniejącym rurociągu ciśnieniowym. Wszelkie prace budowlane wykonywane były pod nadzorem Zakładu Usług Gminnych Gmina Etka Sp. z o.o.





### **Nadzór nad przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Mąki.**

Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Mąki zrealizowana została w ramach „Przebudowy drogi gminnej nr 482N w miejscowości Mąki” na zlecenie Gminy Ełk. Przebudowa sieci polegała na przeniesieniu nowo wybudowanego rurociągu wodociągowego poza obręb drogi, a także zamontowaniu nowych zasuw odcinających na istniejących przyłączach, usprawniając ich eksploatację. Roboty budowlane zostały wykonane pod nadzorem i w porozumieniu z ZUG Gmina Ełk Sp. z o.o.



#### **7.1.4. Awaryjne sieci wodno-kanalizacyjnych w 2021 roku**

Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2021 roku usunął awaryjne na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych m.in.:

**Awaria sieci wodociągowej w Stradunach na ulicy Kościuszki- wymieniono odcinek przewodu stalowego i usunięto awarię.**









**Awaria sieci kanalizacji ciśnieniowej w miejscowości Żmujdzie,  
gm. Elk - naprawa pękniętego odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.**



**Awaria sieci wodociągowej w miejscowości Śniepie. Naprawa uszkodzonego odcinka wodociągu.**





**Usunięcie kolizji z uszkodzonym przewodem kanalizacyjnym na trasie Barany-Maleczewo.**



**Awaria sieci wodociągowej dn 225 mm w miejscowości Rostki Bajtkowskie.**





**Awaria sieci wodociągowej w miejscowości Straduny (wodociąg zasilający miejscowości na kierunku Sajzy, Piaski i Malinówka).**



**Awaria wodociągu w miejscowości Mostołty.**



W ramach usuwania awarii na sieciach wodno-kanalizacyjnych Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. usuwał także zatory kanalizacyjne oraz czyścił i naprawiał pompy w przepompowniach ścieków na terenie Gminy Ełk. W roku 2021 Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. zabezpieczał również przed brakiem zasilania energetycznego ze strony PGE przepompownie ścieków za pomocą agregatu prądotwórczego. Dzięki tym czynnościom zapobiegł wylewaniu i niszczeniu mienia odbiorców, zalewaniu piwnic i posesji, a także zagrożeniom związanym z ochroną środowiska (spływanie ścieków do odbiorników wodnych). Wszelkiego rodzaju usterki i awarie zgłaszane przez odbiorców są systematycznie rozpoznawane i usuwane.

#### 7.1.5. Wykonane zlecenia zewnętrzne przez Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o.o. w 2021 roku

##### **Rozpoczęcie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Piaski dz. nr geod. 83/11**

Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej wykonywana na zlecenie prywatnych Inwestorów zostanie przekazana na stan ZUG Gmina Ełk Sp. z o.o. na mocy zawartego porozumienia na przekazanie sieci wodno-kanalizacyjnej.





Oprócz zleceń od prywatnych Inwestorów na budowę sieci wodno-kanalizacyjnych, Zakład Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. o.o. realizuje także pojedyncze zlecenia na budowę przyłączy wodno-kanalizacyjnych na terenie gminy Ełk.

#### 7.1.6. Biuro obsługi klientów.

W roku 2021 w II kwartale Spółka podpisała 69 umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nowymi odbiorcami.

W Biurze Obsługi Klienta zatrudniona jest 1 osoba - zajmująca się fakturowaniem, 1 osoba – obsługa sekretariatu, 2 osoby ds. technicznych wod-kan i komunalnych, 1 osoba ds. odpadów komunalnych oraz 2 pracowników w charakterze inkasentów wodomierzy. Wymienieni pracownicy oprócz miesięcznych odczytów wodomierzy zajmują się m.in.: roznoszeniem faktur, wezwań do zapłaty, pism na wymianę wodomierzy. Inkasenci zajmują się również wymianą legalizacyjną wodomierzy, montażem wodomierzy na zlecenie oraz usuwaniem drobnych awarii.

W 2021 kontynuowano montaż modułów radiowych do zdalnego odczytu wodomierzy oraz wymianę wodomierzy po legalizacji.

Spółka podobnie jak w roku 2020 zakupuje wodomierze nowej generacji charakteryzujące się doskonałą dynamiką pomiaru, dobrą odpornością na przekroczenie natężeń oraz bardzo niskim progiem rozruchu

wynoszącym 0,5 l/h. Wodomierz Altair V4 ma niewielkie wymiary co pozwala na jego montaż w miejscach o ograniczonej przestrzeni. Solidna konstrukcja umożliwia poprawne działanie z uwzględnieniem różnej jakości wody.



## 8. DZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Głównym zadaniem działu gospodarki komunalnej jest świadczenie usług komunalnych w celu zaspokojenia potrzeb gminy oraz jej mieszkańców wynikających ze statutu Zakładu, oraz wykonywanie innych zadań o charakterze użyteczności publicznej na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych.

Do zadań działu należą m.in.:

- zimowe utrzymanie dróg,
- roboty remontowo-sprzętowe w ramach bieżącego utrzymania dróg i remontów dróg
- utrzymanie zieleni, wycinka drzew i krzewów, karczowanie, rozdrabnianie,
- utrzymanie infrastruktury drogowej
- roboty ziemne,
- usługi budowlane,
- pozostałe sprzątanie,
- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni.

### 8.1. Umowy podpisane z Gminą Ełk w 2021 roku.

Wykaz umów zawartych z Gminą Ełk w 2021 roku

| LP | Numer umowy      | Data zawarcia umowy | Zakres umowy   |
|----|------------------|---------------------|--|
| 1  | 5/2021           | 01-02-2021          | Infrastruktura drogowa. Utrzymanie czystości nawierzchni chodników, placów, pojazdów, mostów, zatok autobusowych, parkingów oraz innych miejsc będących własnością gminy.                              |
| 2  | KZP.271.3.1.2021 | 01-03-2021          | Roboty remontowo – sprzętowe w ramach bieżącego utrzymania i remontów dróg gminnych oraz realizacji Funduszu Sołeckiego w 2020r  |
| 3  | KZP.271.3.2.2021 | 01.03.2021          | Utrzymanie bieżące zieleni na terenie Gminy Ełk – usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni stanowiących własność Gminy Ełk w ramach bieżącego utrzymania oraz utrzymanie bieżące zieleni na terenie |



|   |         |            |   |
|---|---------|------------|---|
|   |         |            | Gminy Ełk – w ramach realizacji zadań Funduszu Sołeckiego na 2021 rok   |
| 4 | 12/2021 | 26.02.2021 | Dezynfekcja pomieszczeń publicznego użytku Gminy Ełk w związku z zapobiegania zakażeniom wirusem SARS-CoV-2                       |
| 5 | 39/2021 | 19-05-2021 | Bieżące utrzymanie polegające na koszeniu trawy płyt trawiastych boisk ORLIK zlokalizowanych w miejscowości Woszczele i Straduny. |
| 6 | 13/2021 | 26-02-2021 | Dezynfekcja pomieszczeń budynków szkół należących do Gminy Ełk  |
| 7 | 96/2021 | 13-12-2021 | Zakup i montaż 20 wiat przystankowych na terenie gm. Ełk  |

## 8.2. Przegląd wykonanych prac.

Początek roku 2021 r. zaczął się bardzo pracowicie dla pracowników działu komunalnego w związku z częstymi opadami śniegu starali się i dbali o to, aby każda droga była przejezdna dla mieszkańców Gminy Ełk.





W ramach zadań z Funduszu Sołeckiego Spółka wykonała w 2021 roku zdania:  
- dostawa i montaż tablicy w sołectwie Sajzy,





- zakup i montaż ławostolów w Piaskach,



- wykonanie nasadzeń w sołectwie Młodzie





- montaż serca na nakrętce w sołectwie Straduny,



- ułożenie kostki brukowej pod przystankiem w sołectwie Guzki,





- dowóz piasku na plażę w sołectwie Straduny – osiedle pod lasem,



- uporządkowanie terenu działki w sołectwie Szarek,





- zakup donic i nasadzenia w sołectwie Guzki,



- budowa progów zwalniających w Bobrach,





- budowa wiaty w Borkach,



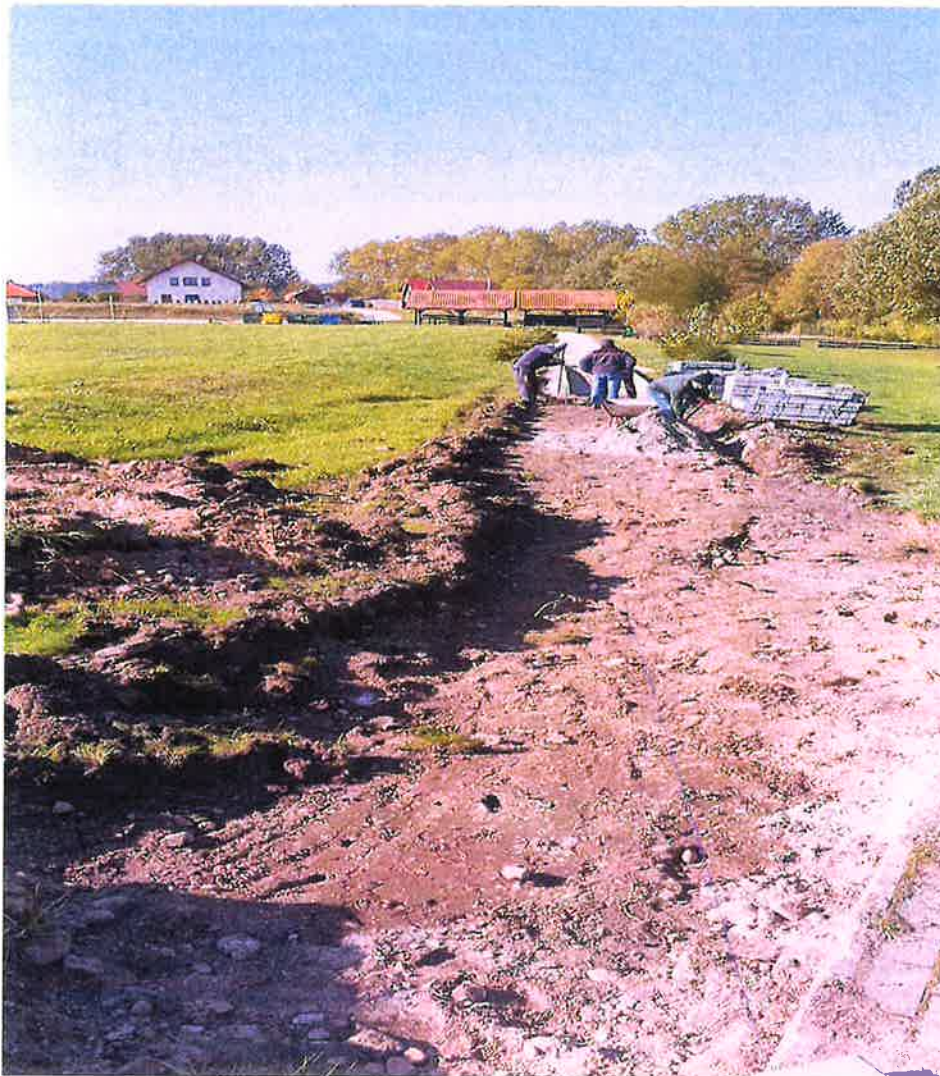
- ułożenie geokraty na drodze gminnej w sołectwie Malinówka,







- budowa chodnika w Oraczach,









- tablica z mapą miejscowości w sołectwie Lepaki,



W związku z zawartą umową na bieżące utrzymanie zieleni i utrzymanie infrastruktury drogowej na terenie Gminy Ełk pracownicy Spółki dbają m.in. o:

- utrzymanie czystości nawierzchni chodników, placów ,
- montażu znaków
- czyszczeniu wiat przystankowych
- pielęgnowaniu trawników
- koszeniu trawy
- usuwanie wiatrolomów na terenach stanowiących własności Gminy Ełk







W ramach umowy na bieżące utrzymanie i remontów dróg gminnych oraz w ramach Funduszu Sołeckiego zostały wykonane drogi m.in. w sołectwie Talusy oraz w miejscowości Chrzanowo i Ruska Wieś.





droga Chrzanowo



droga Talusy

Na zlecenie Urzędu Gminy Ełk na niemieckim cmentarzu wojennym w Bartoszczach zostały wykonane i zamontowane nowe krzyże.





Pod koniec 2021 roku została podpisana umowa z Gminą Ełk na zakup i montaż 20 wiat przystankowych na terenie gminy Ełk. Nowe wiaty powstały m.in.: w Bartoszach, Mołdziach, Judzikach, Reglu, Szarejkach.



Wiata przystankowa w Mołdziach przy budynku nr 46



Wiata przystankowa w Judzikach naprzeciw budynku nr 2



Wiata przystankowa w Bartoszech przy budynku nr 1



## 9. Gospodarka odpadami komunalnymi

Wójt Gminy Ełk Tomasz Osewski 22 listopada 2021 roku, w związku ze środkami pozyskanymi w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, podpisał umowę z firmą Ekocel Sp. z o.o. na zakup fabrycznie nowych czterech śmieciarek – dwóch jednokomorowych oraz dwóch dwukomorowych – o łącznej wartości 4.506.70,00 zł.

W związku z powyższym Gmina Ełk na mocy umowy dzierżawy nr 1/XII/2021 z 09.12.2021 roku przekazała Zakładowi Usług Gminnych Gmina Ełk Sp. z o. o. samochody ciężarowe Scania w celu odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Ełk.





W grudniu rozpoczęły się intensywne przygotowania do pierwszego wyjazdu śmieciarek na drogi gminne już 01.01.2022 roku.

W pierwszej kolejności stworzono harmonogram wywozu odpadów, który został dostarczony przez pracowników Zakładu Usług Gminnych do każdego mieszkańca gminy.

### Harmonogram odbioru odpadów dla mieszkańców budynków jednorodzinnych



#### Harmonogram odbioru odpadów zmieszanych zabudowa jednorodzinna z terenu GMINY ELK



| Sektory     | I 2022    | II 2022 | III 2022  |
|-------------|-----------|---------|-----------|
| SEKTOR I    | 3, 17, 31 | 14, 28  | 14, 28    |
| SEKTOR II   | 4, 18     | 1, 15   | 1, 15, 29 |
| SEKTOR III  | 5, 19     | 2, 16   | 2, 16, 30 |
| SEKTOR IV   | 7, 20     | 3, 17   | 3, 17, 31 |
| SEKTOR V    | 10, 21    | 4, 18   | 4, 18     |
| SEKTOR VI   | 11, 24    | 7, 21   | 7, 21     |
| SEKTOR VII  | 12, 25    | 8, 22   | 8, 22     |
| SEKTOR VIII | 13, 26    | 9, 23   | 9, 23     |
| SEKTOR IX   | 14, 27    | 10, 24  | 10, 24    |

#### Harmonogram odbioru odpadów metale i tworzywa sztuczne oraz bio zabudowa jednorodzinna z terenu GMINY ELK

| Sektory     | I 2022    | II 2022 | III 2022  |
|-------------|-----------|---------|-----------|
| SEKTOR I    | 14, 27    | 10, 24  | 10, 24    |
| SEKTOR II   | 13, 26    | 9, 23   | 9, 23     |
| SEKTOR III  | 12, 25    | 8, 22   | 8, 22     |
| SEKTOR IV   | 11, 24    | 7, 21   | 7, 21     |
| SEKTOR V    | 10, 21    | 4, 18   | 4, 18     |
| SEKTOR VI   | 7, 20     | 3, 17   | 3, 17, 31 |
| SEKTOR VII  | 5, 19     | 2, 16   | 2, 16, 30 |
| SEKTOR VIII | 4, 18     | 1, 15   | 1, 15, 29 |
| SEKTOR IX   | 3, 17, 31 | 14, 28  | 14, 28    |

Prosimy o wystawianie odpadów przeznaczonych do odbioru przed posesją do godziny 7:00 według harmonogramu.

|             |   |
|-------------|---|
| SEKTOR I    | Pistki, Zdeby, Rymki, Mostolty, Białojany, Tracze, Talusy, Buniaki, Rękusy, Ruska Wieś, Małeczewo, Karbowski, Szarejki, Mąki, Chruściele, Elk Osada |
| SEKTOR II   | Sordachy, Koziki, Regiel, Regielnica, Giże, Brodowo, Kałęczyny, Lipinka, Mrozy  |
| SEKTOR III  | Sikory, Nowa Wieś Elcka, Zdunki, Bobry  |
| SEKTOR IV   | Borki, Śniepie, Ciernie, Niekrasy, Rostki, Bajtkowo, Suczki, Mącze, Szarek, Barany, Szeligi, Buczki,  |
| SEKTOR V    | Straduny, Janisze, Chojniak, Rydzewo, Przytuły, Malinówka Mała i Wielka, Piaski, Sajzy  |
| SEKTOR VI   | Konieczki, Bartosze, Judziki, Mołdzie, Lepaki Małe i Wielkie, Guzki, Rożyńsk  |
| SEKTOR VII  | Sedki, Lega, Chelchy, Czaple, Przykopka, Płociczno, Krokocie, Miluki  |
| SEKTOR VIII | Chrzanowo, Woszczele, Małkinie, Bienie  |
| SEKTOR IX   | Óracje, Wityny, Siedliska, os. Bajkowe  |

10-12



#### Harmonogram odbioru odpadów papier i szkło zabudowa jednorodzinna z terenu GMINY ELK



| Sektory     | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|-------------|--------|---------|----------|
| SEKTOR I    | 5      | 2       | 2        |
| SEKTOR II   | 10     | 3       | 3        |
| SEKTOR III  | 11     | 7       | 7        |
| SEKTOR IV   | 12     | 8       | 8        |
| SEKTOR V    | 13     | 9       | 9        |
| SEKTOR VI   | 19     | 10      | 10       |
| SEKTOR VII  | 20     | 16      | 16       |
| SEKTOR VIII | 25     | 17      | 17       |
| SEKTOR IX   | 27     | 21      | 21       |

#### Harmonogram odbioru popiołu zabudowa jednorodzinna z terenu GMINY ELK

| Sektory     | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|-------------|--------|---------|----------|
| SEKTOR I    | 4      | 1       | 1        |
| SEKTOR II   | 7      | 3       | 3        |
| SEKTOR III  | 10     | 4       | 4        |
| SEKTOR IV   | 11     | 7       | 7        |
| SEKTOR V    | 13     | 8       | 8        |
| SEKTOR VI   | 18     | 10      | 10       |
| SEKTOR VII  | 20     | 11      | 11       |
| SEKTOR VIII | 24     | 15      | 15       |
| SEKTOR IX   | 25     | 17      | 17       |

Prosimy o wystawianie odpadów przeznaczonych do odbioru przed posesją do godziny 7:00 według harmonogramu.

|             |   |
|-------------|---|
| SEKTOR I    | Pistki, Zdeby, Rymki, Mostolty, Białojany, Tracze, Talusy, Buniaki, Rękusy, Ruska Wieś, Małeczewo, Karbowski, Szarejki, Mąki, Chruściele, Elk Osada |
| SEKTOR II   | Sordachy, Koziki, Regiel, Regielnica, Giże, Brodowo, Kałęczyny, Lipinka, Mrozy  |
| SEKTOR III  | Sikory, Nowa Wieś Elcka, Zdunki, Bobry  |
| SEKTOR IV   | Borki, Śniepie, Ciernie, Niekrasy, Rostki, Bajtkowo, Suczki, Mącze, Szarek, Barany, Szeligi, Buczki,  |
| SEKTOR V    | Straduny, Janisze, Chojniak, Rydzewo, Przytuły, Malinówka Mała i Wielka, Piaski, Sajzy  |
| SEKTOR VI   | Konieczki, Bartosze, Judziki, Mołdzie, Lepaki Małe i Wielkie, Guzki, Rożyńsk  |
| SEKTOR VII  | Sedki, Lega, Chelchy, Czaple, Przykopka, Płociczno, Krokocie, Miluki  |
| SEKTOR VIII | Chrzanowo, Woszczele, Małkinie, Bienie  |
| SEKTOR IX   | Óracje, Wityny, Siedliska, os. Bajkowe  |

10-12

## Harmonogram odbioru odpadów dla mieszkańców budynków wielorodzinnych



Harmonogram odbioru odpadów zmieszanych komunalnych zabudowa wielorodzinna z terenu GMINY ELK



| Sektory        | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|----------------|--------|---------|----------|
| SEKTORY I - IX | środa  | środa   | środa    |

Harmonogram odbioru odpadów metale i tworzywa sztuczne oraz bio zabudowa wielorodzinna z terenu GMINY ELK

| Sektory        | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|----------------|--------|---------|----------|
| SEKTORY I - IX | piątek | piątek  | piątek   |

Harmonogram odbioru odpadów papier i szkło zabudowa wielorodzinna z terenu GMINY ELK

| Sektory        | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|----------------|--------|---------|----------|
| SEKTORY I - IX | 28     | 25      | 25       |

Harmonogram odbioru popiołu zabudowa wielorodzinna z terenu GMINY ELK

| Sektory        | I 2022 | II 2022 | III 2022 |
|----------------|--------|---------|----------|
| SEKTORY I - IX | 28     | 25      | 25       |

Prosimy o wystawianie odpadów przeznaczonych do odbioru przed posesją do godziny 7:00 według harmonogramu.

|             |  |
|-------------|--|
| SEKTOR I    | Pistki, Zdedy, Rymki, Mostołty, Białojany, Tracze, Talusy, Bunłaki, Rękusy, Ruska Wieś, Małeczewo, Karbowski, Szarejki, Mąki, Chruszciele, Elk Osada |
| SEKTOR II   | Sordachy, Koziki, Regiel, Regielnica, Giże, Brodowo, Kałęczyny, Lipinka, Mrozy   |
| SEKTOR III  | Sikory, Nowa Wieś Elcka, Zdunki, Bobry   |
| SEKTOR IV   | Borki, Śniepie, Ciernie, Niekrasy, Rostki, Bajtkowo, Suczki, Mącze, Szarek, Barany, Szelligi, Buczki,  |
| SEKTOR V    | Straduny, Janisze, Chojniak, Rydzewo, Przytuły, Malinówka Mała i Wielka, Piaski, Sajty   |
| SEKTOR VI   | Konieczki, Bartosze, Judziki, Mołdzie, Lepaki Małe i Wielkie, Guzki, Rożyńsk   |
| SEKTOR VII  | Sędki, Lega, Chelchy, Czaple, Przykopa, Płociczno, Krokocie, Miluki  |
| SEKTOR VIII | Chrzanowo, Woszczele, Małkinie, Bienie   |
| SEKTOR IX   | Oracze, Wityny, Siedliska, os. Bajkowe   |

Kolejnym istotnym etapem w przygotowaniach do pierwszego wyjazdu było przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, współpracy oraz procedur, a także nauka obsługi zabudów jak i całych pojazdów. Przeszkolenie przeprowadzili instruktorzy firm Scania i Ekocel. Szczególnie istotna była wiedza z zakresu obsługi programu XTrack, który umożliwia m.in. ustalanie tras odbioru odpadów dla każdego z pojazdów, sprawdzanie aktualnego położenia poprzez system GPS, a także obserwację prac poprzez umieszczone na śmieciarkach kamery. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom Zakład Usług Gminnych usprawnia odbiór odpadów, co pozwala w sposób odpowiedzialny i rzetelny spełniać powierzone obowiązki.





## 10. Projekt Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta

W dniu 09 grudnia 2020 r. Prezes Zakładu Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o.o. podpisał umowę na realizację projektu pn.: „Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta w Zakładzie Usług Gminnych Gmina Elk Sp. o.o.” - współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko -Mazurskiego na lata 2014-2020.

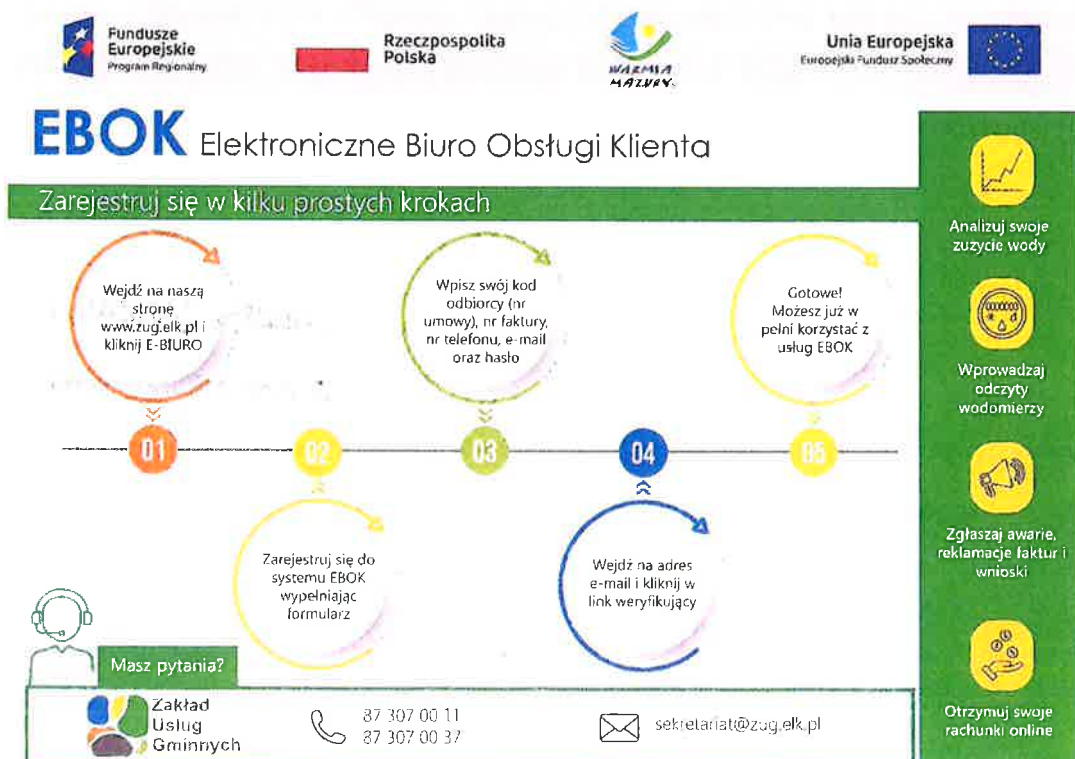
W II kwartale wyłoniliśmy wykonawcę, który posiada niezbędne kwalifikacje do należytego wykonania projektu. W dniu 19 października 2021 roku została podpisana umowa. Dzięki przystąpieniu do projektu klienci ZUG Gmina Elk i osoby przebywające na terenie działania ZUG Gmina Elk będą mogli załatwić szereg spraw, poprzez platformę E-Biuro.

Możliwe jest załatwienie i sprawdzenie różnych spraw on-line, np.:

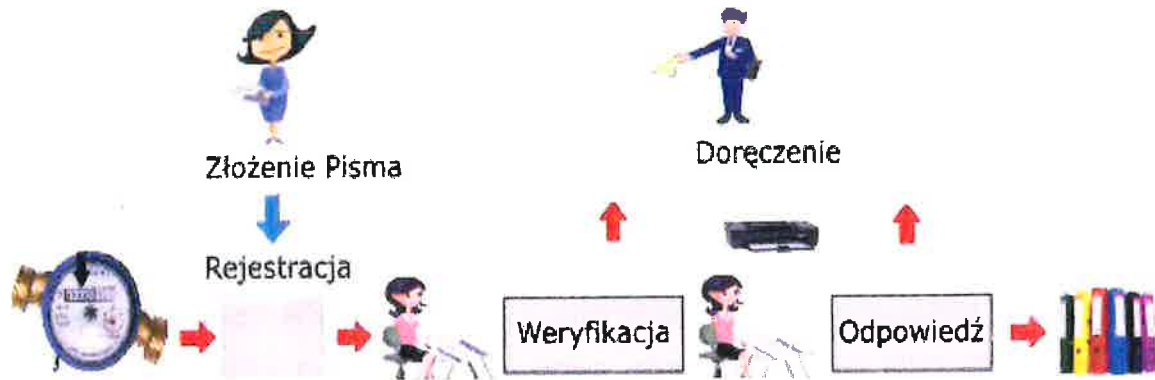
- wprowadzenie odczytu wodomierza
- sprawdzenie zaległości
- sprawdzenie wpłat
- zmiany adresów zamieszkania/korespondencji
- wykaz wystawionych faktur i odczytów

Na konto można zarejestrować się na stronie <http://zug.elk.pl/> zakładka E-Biuro.

Poniżej przedstawiamy i zapraszamy do logowania się do E-Bok.



W przyszłości Spółka planuje uruchomić e-Płatności, i elektroniczne dokumenty dotyczące warunków technicznych i podpisywania umów.



Projekt zakłada wprowadzenie systemu informacji geograficznej (GIS), który pozwala tworzyć, zarządzać, analizować i umieszczać na mapie dane najróżniejszych typów. GIS łączy dane z mapami, integrując dane lokalizacyjne (informacje o tym, gdzie znajdują się obiekty) ze wszystkimi rodzajami informacji opisowych (jakie cechy mają obiekty). Stanowi to fundament procesów tworzenia map i przeprowadzania analiz. Dzięki systemom GIS można łatwiej zrozumieć zależności, relacje i kontekst geograficzny. Korzyści wynikające ze stosowania tego typu systemów to między innymi lepsza komunikacja i większa efektywność, jak również sprawniejsze zarządzanie i podejmowanie decyzji.

Spółka rozwija się w sferze technologii i narzędzi internetowych, ale nie zapominamy o mieszkańcach, którzy nie mają internetowego dostępu. Równoległe z wprowadzeniem nowych systemów, informacje w sprawie faktur będzie można uzyskać telefonicznie oraz odczyty wodomierzy będzie można podawać sms lub telefonicznie.

PREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Kurzynowski*