

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. ELK dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Elcka i obręb Malczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400 / 110kV "Elk Bis" oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV RYSUNEK NR 2
PROJEKT skala 1:25 000



OZNACZENIA DO ZMIANY SUIKZP

- Granica opracowania zmiany SUIKZP
- Projektowana Stacja Elektroenergetyczna 400 / 110kV "Elk Bis"
- Oś projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV
- Oś projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV
- Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400kV Elk- Łomża
(Uchwała Nr XXXVIII/300/2012 Rady Gminy Elk z dnia 26 września 2012 r.)

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

- Gmina Miasto Elk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu elckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Elk.
- Wspomagające ośrodki usługowe gminy
- Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
- Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
- Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Elku

DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ OBSZARÓW

- R** Rolnictwo
- T** Turystyka i wypoczynek
- L** Gospodarka leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Wody otwarte i klasa czystości jezior
- Lasy gospodarcze
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Planowane dolesienia
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Pozostałe użytki rolne
- Obszary wielafunkcyjnej zabudowy wsi
- Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
- Obszar miasta Elk
- Tereny przewidziane do włączenia w granice Elku
- Czyste kopalnie surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych
- Teren projektowanej eksploatacji kruszywa naturalnego
- Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych

Preferencje dla użytkowania terenów:

- MN** mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi
- ML** budownictwo letniskowe

ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA

- Główne punkty zasilania energetycznego
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV jednotorowe
- Projektowane linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV dwutorowe
- Linia energetyczna wysokiego napięcia 200 kV
- Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV
- Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia
- Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej
- Magistralne linie światłowodowe telekomunikacji
- Istniejący i projektowany maszty telefonii komórkowej

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Zabytki architektury sakralnej
- Zabytki architektury świeckiej
- Zespoły dworskie i dworsko – parkowe
- Zabytkowe cmentarze zamknięte
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Elcka Kolejka Dojazdowa PKP
- Strefy ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO

- Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno-wypoczynkowej
- Istniejące szlaki kajakowe
- Proponowane szlaki kajakowe
- Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym
- Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Koncepcja planowanej trasy żeglugi wodnej
- Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
- Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane obwodnice na drogach krajowych warunkujące rozwój gminy
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji
- Drogi gminne i pozostałe
- Linie kolejowe normalnotorowe

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"	
82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel./fax (55) 649 62 20 Pracownia: ul. Wieżowa 12/3, Elbląg	
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU NOWA WIEŚ ELCKA I OBRĘBU MALCZEWO POD LOKALIZACJĘ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 / 110kV "ELK BIS" ORAZ NAWIĘTRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV	
GLÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-091/2002
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka
ASYSTENT	tech. bud. Agnieszka Grelik
SKALA	skala 1:25 000
DATA	2012 r.