




## WÓJŃ GMINY EŁK

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	Krokocie			
		Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb: Krokocie	nr 89	0,9800	OL1E/00015296/2
		Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym jak „Pozostałe użytki rolne”.			
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest około 250 m od zabudowań wsi Krokocie. Dojazd do nieruchomości drogą zwirową. W części północnej działki przebiega linia elektroenergetyczna nn. W odległości 50 m od drogi powiatowej na terenie działki występuje teren podmokły.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	<b>Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2016r. o godz. 10.00.</b> Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. T. Kościuszki 28A, 19 - 300 Ełk (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 400,00 zł</b> <b>Wadium wynosi 2 300,00 zł.</b> Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).			
8.	<b>Warunki przetargu:</b>				
8.1.	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem <b>wadium</b> na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej <b>w dniu 8 sierpnia 2016 r.</b> wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę nr 89 w Krokociach”.				

		Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8.2.	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.</li> <li>- W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu.</li> <li>- W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.elk.gmina.pl">www.bip.elk.gmina.pl</a> w zakładce „Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości”.</p>
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty szacunku i wyrys nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy, telefon (87) 619 45 20.


  
 mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk   
 Sprawdziła: Anna Wojciechowska   
 Dnia: 06.07.2016 r.

# OBRĘB KROKOCIE

