

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w obrębie **TALUSY 9**, gmina Ełk.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierz. działki [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa budynku mieszkalnego nr 9 wraz z przynależnym gruntem, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zł	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podst. art. 34. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruch. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)
	Numer Księgi Wieczys tej	Numer działki					
1.	KW OL1E /000153 78/1	15/36	0,0234	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy o pow. użyt. 69,9 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy 87 m <sup>2</sup> - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – M. Wesołowska, posiadającego umowę najmu zawartą na ww. nieruchomość na czas nieoznacz.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego Gminy Ełk – ww. działka lokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: „Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”.	<b>77 000,00 zł</b> W przypadku wpłaty jednorazowej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90 % tj. cena sprzedaży wynosi <b>7 700,00 zł.</b>  W przypadku sprzedaży na raty, cena sprzedaży wynosi <b>23 100,00 zł</b> przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70 %.	11 listopada 2016 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 30 września 2016 r. do 10 października 2016 r. celem podania do publicznej wiadomości. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) Sporządziła: Mirosława Łukaszuk Sprawdziła: Anna Wojciechowska dnia: 27-09-2016 r.

