

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej w obrębie geodezyjnym **LEPAKI**, gmina Ełk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej (zł)	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. (Dz.U.2016.0.2147 t.j.)
	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki					
1.	KW OL1E/0001 5290/0	52/1	0,0075	Nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części gminy Ełk, w obrębie geodezyjnym Lepaki, działka położona jest nad Jeziorem Lepaki Duże.	Formy użytkowania terenu zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk, to obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi.	3 800,00 zł *	22.11.2017 r.
		*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017.0.122 t.j.).					
2.		129	0,0487	Nieruchomość stanowi drogę utwardzoną. Usytuowana jest w zachodniej części gminy Ełk, w obrębie geodezyjnym Lepaki.	Formy użytkowania terenu zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk, to pozostałe użytki rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi drogę.	18 048,78 zł netto**	22.11.2017 r.
**Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny.							

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od dnia 11.10.2017 r. do dnia 01.11. 2017 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Data: 09.10.2017 r.

WOJCIĘCZNY  
mgr Tomasz Osewski