

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie Szeligi-Buczki, gmina Ełk.


L p.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. nieruchomości ha	Położenie, opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości - do zapłaty
	Nr KW	Nr nieruchomości gruntowej					
1.	OL1E/00019833/7	57/6	1,60 ha	Działka oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Selment Sp. z o.o. Szeligi 9, 19-300 Ełk, położona w obrębie Szeligi-Buczki, gm. Ełk – działka zagospodarowana, ogrodzona, zabudowana hotelem „Selment” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	334 000,00 zł	203 000,00 zł	131 000,00 zł

1. Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk: na ww. gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „pozostałe użytki rolne”.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 4 września 2018 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 23 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk 
Sprawdziła: Joanna Krzemińska
Ełk, dnia 12.07.2018 r.

WOJT
mgr Tomasz Osewski 