

RGG.6840.19.2.2018

Elk, 22 października 2018 r.

**WÓJT GMINY ELK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym **Przykopka**, gm. Elk, będących własnością Gminy Elk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00044966/2. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przykopka gm. Elk, zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/413/2018 Rady Gminy Elku z dnia 26.01.2018 r. Działki będące przedmiotem przetargu położone są w kwartale oznaczonym symbolem:

**1UP-** teren zabudowy usługowo- techniczno- produkcyjnej, w tym obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny: działki nr 707/8, 707/11, 707/12, 707/14.

**1UC-** tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: działka nr 707/7.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
707/7	1,5999	1 604 065,04	160 500,00
707/8	0,9895	619 512,20	62 000,00
707/11	0,9966	624 390,24	62 500,00
707/12	0,9351	585 365,85	58 600,00
707/14	0,5649	353 658,54	35 400,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz.121 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 17 października 2018 roku. Wniosków nie złożono. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia (wtorek) 2019r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 stycznia 2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń**

**Urzędu Gminy Elk**

**w okresie od 26.10.2018 do 25.11.2018**

**z celem podania do publicznej wiadomości**

z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 19.

#### PRZYKOPKA



#### SZELIGI-BUCZKI

#### \*OZNACZENIE WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

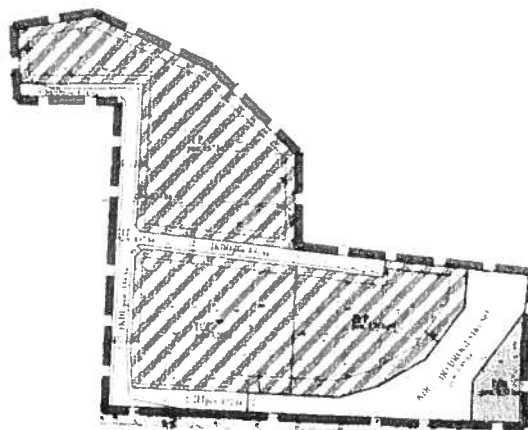
na terenach oznaczonych symbolem **UP** ustala się:

a) zabudowę usługową, techniczną, produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę łączoną dla wybranych funkcji, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne drogi, parkingi i place, b) dopuszcza się realizację budynków lub pomieszczeń socjalno- biurowych.

na terenach oznaczonych symbolem **UP** ustala się:

a) zabudowę obiektów handlowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne drogi, parkingi i place,

b) dopuszcza się realizację budynków lub pomieszczeń socjalno – biurowych oraz magazynowych,



Pełna treść uchwały dostępna na stronie: [http://elk-ug.bip.eur.pl/public/get\\_file\\_contents.php?id=428056](http://elk-ug.bip.eur.pl/public/get_file_contents.php?id=428056)

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 22.10.2018 r.