

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI- BUCZKI**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/348/2015 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. z 2013 r. poz. 837 z 15.02.2013 r.). Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in.: teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Cena nieruchomości netto* [zł]	Wadium zł.
1	67/42	0,1196	53 414,63	5 350,00
2	67/43	0,1358	58 455,28	5 850,00
3	67/44	0,1124	50 243,90	5 030,00
4	67/45	0,1052	46 991,87	4 700,00
5	67/46	0,1055	47 154,47	4 720,00
6	67/47	0,1048	46 829,27	4 690,00
7	67/48	0,1093	48 861,79	4 890,00
8	64/49	0,1143	51 056,91	5 110,00
9	67/50	0,1094	48 861,79	4 890,00
10	67/51	0,1081	48 292,68	4 830,00
11	67/52	0,1089	48 617,87	4 870,00
12	67/53	0,1072	47 886,18	4 790,00
13	67/54	0,1135	50 731,71	5 080,00
14	67/58	0,1421	61 138,21	6 120,00
15	67/59	0,1405	60 487,80	6 050,00
16	67/60	0,1369	58 861,79	5 890,00
17	67/61	0,1217	54 390,24	5 440,00
18	67/62	0,1163	51 951,22	5 200,00
19	67/63	0,1051	46 991,87	4 700,00
20	67/64	0,1035	46 260,16	4 630,00
21	67/65	0,2242	83 577,23	8 360,00
22	67/66	0,1704	66 341,46	6 640,00
23	67/67	0,1840	71 626,02	7 170,00
24	67/68	0,1329	53 902,44	5 400,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 sierpnia 2017 roku. Wniosków nie złożono.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października (czwartek) 2017r. o godz. 10.15 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 września 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

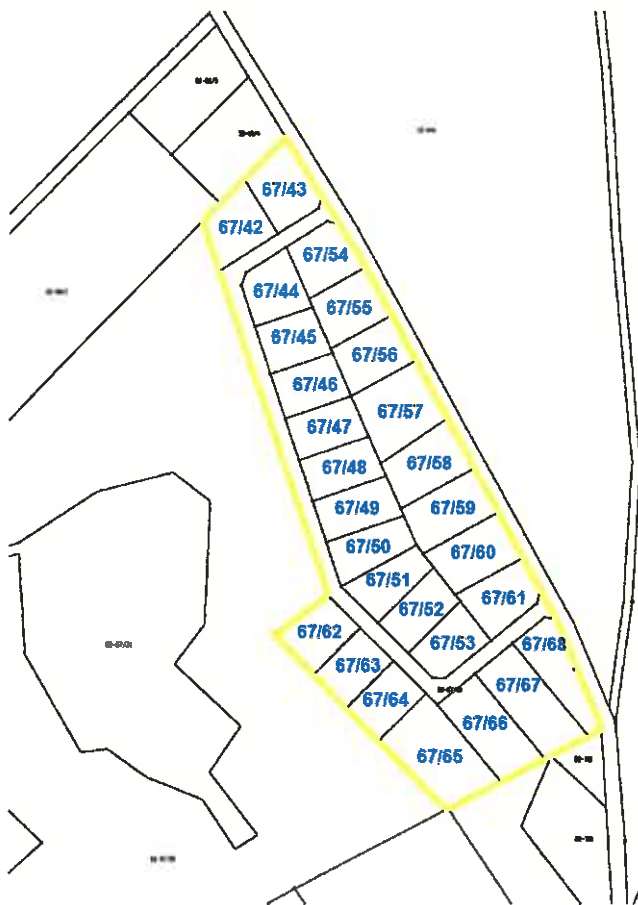
Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tut. Urzędzie Gminy Ełk, tel. 87 619 45 19.

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła: Anna Gajko  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 10.08.2017 r.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu  
Szeligi- Buczki, gm. Ełk



WOJT  
mgr Tomasz Osewski