

RGG.6840.15.2016

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 roku działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
67/42	0,1196	62 640,00	6 300,00
67/43	0,1358	71 120,00	7 120,00
67/44	0,1124	58 880,00	5 890,00
67/45	0,1052	55 040,00	5 500,00
67/46	0,1055	55 200,00	5 520,00
67/47	0,1048	54 880,00	5 490,00
67/48	0,1093	57 200,00	5 720,00
67/49	0,1143	59 840,00	5 980,00
67/50	0,1094	57 280,00	5 730,00
67/51	0,1081	56 560,00	5 660,00
67/52	0,1089	57 040,00	5 700,00
67/53	0,1072	56 160,00	5 620,00
67/54	0,1135	59 440,00	5 944,00
67/58	0,1421	74 400,00	7 440,00
67/59	0,1405	73 600,00	7 360,00
67/60	0,1369	72 000,00	7 200,00
67/61	0,1217	64 000,00	6 400,00
67/62	0,1163	60 880,00	6 090,00
67/63	0,1051	55 040,00	5 500,00
67/64	0,1035	54 160,00	5 420,00
67/65	0,2242	105 600,00	10 560,00
67/66	0,1704	80 320,00	8 030,00
67/67	0,1840	86 720,00	8 670,00
67/68	0,1329	62 640,00	6 260,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 r. o godz.10.30 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 29 czerwca 2016 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu 2 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 480/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 12 października 2016 r. cena wywoławcza ww. nieruchomości została obniżona o 20 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 14 listopada 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W południowej części kompleksu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dotyczy działek o nr geod. 67/65, 67/66, 67/67, 67/68. Po przebudowie linii energetycznych na kablowe bądź ich likwidacji strefa ochronna i związane z nią ograniczenia przestaną obowiązywać. Na działkach o nr geod. 67/42, 67/43, 67/44, 67/45, 67/54, 67/58 występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nie przedstawiające wartości rynkowej.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 19.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Anna Wojciechowska. *Mdu -*
Dnia: 13.10.2016r.

Wójt
mgr Tomasz Osiewski

Obręb Szeligi - Buczki, Gmina Ełk

