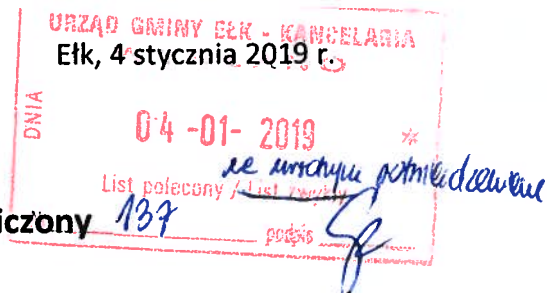


WÓJT GMINY EŁK
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony



na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie SZELIGI-BUCZKI, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. War. - Maz. z 2013 r. poz. 837 z 15.02.2013 r.) działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza [netto] * zł	Wadium zł
67/45	0,1052	52 113,82	5 300,00
67/46	0,1055	52 276,42	5 350,00
67/47	0,1048	51 951,22	5 200,00
67/49	0,1143	56 666,67	5 700,00
67/50	0,1094	54 227,64	5 450,00
67/51	0,1081	53 577,24	5 360,00
67/52	0,1089	53 983,74	5 400,00
67/53	0,1072	53 089,43	5 310,00
67/63	0,1051	52 113,82	5 250,00
67/65	0,2242	88 780,49	8 900,00
67/66	0,1704	71 463,41	7 200,00
67/67	0,1840	77 235,77	7 800,00
67/68	0,1329	55 772,36	5 600,00

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczone 23 % podatku VAT.** Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121), upłynął w dniu 3 września 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów. Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu przeprowadzonym w dniu: 12.10.2018 r., 21.12.2018 r.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 11 lutego 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 lutego 2019 r. (wtorek) wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.


Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. **Informacja dla nieruchomości o numerach geod. 67/65, 67/66, 67/67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W północnej części działki o nr geod. 67/67 znajdują się pozostałości budynku gospodarczego.** Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys z wypisem ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Dnia: 04.01.2019r.



WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Obst 52eup - 3000m

