

ŚGG.6840.22.2014

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **BARTOSZE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015357/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 18 poz.352 z dnia 23.02.2011 r.) działki przeznaczone są pod teren **zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej**.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
125/14	0,1 093	56 000,00	5 600,00
125/15	0,1093	56 000,00	5 600,00
125/24	0,1 046	53 600,00	5 360,00
125/25	0,1 195	61 450,00	6 145,00
125/26	0,1 160	53 500,00	5 350,00
125/27	0,1 001	46 200,00	4 620,00
125/28	0,1074	55 000,00	5 500,00
125/29	0,1 047	53 650,00	5 365,00
125/30	0,1 091	55 900,00	5 590,00
125/31	0,1 206	61 800,00	6 180,00
125/32	0,1 075	55 100,00	5 510,00
125/33	0,1 054	54 000,00	5 400,00
125/34	0,1 035	53 000,00	5 300,00
125/35	0,1 122	57 500,00	5 750,00
125/36	0,1 264	64 800,00	6 480,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 stycznia 2015 r. W wyznaczonym terminie

nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 16 marca 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomości o numerach geodezyjnych 125/26, 125/27 znajdują się w pasie ochronnym linii średniego napięcia z zakazem zabudowy do czasu przeniesienia linii lub jej skablowania.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk

Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska

Tel. 87 610 4437 wew. 113.

Dnia: 11.02.2015 r.

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski

obraz Baranome

