

## **PROTOKÓŁ nr XXXVII/12**

### **z XXXVII „Nadzwyczajnej” Sesji Rady Gminy Ełk odbytej 13 września 2012 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ełk**

Przewodniczący Rady Gminy Ełk Dariusz Kordyś o godz. 14: 00 otworzył sesję, powitał wszystkich zebranych. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych, – co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. **[lista obecności zał. nr 1]**

Ponadto udział w sesji wzięli:

- ❖ Skarbnik – Janina Słomkowska,
- ❖ Sekretarz – Ireneusz Gorlo,
- ❖ Przedstawiciele firmy ELFEKO S.A. – Jerzy Truszczyński, Katarzyna Piekarnik oraz Jacek Miciński.

oraz sołtysi z Gminy Ełk. **[listy obecności zał. nr 2]**

#### **Porządek obrad:**

#### **1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

#### **2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.**

#### **3. Podjęcie uchwał w sprawie:**

- 1) przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Ełk” dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Ełcka i obrębu Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. [nr rob. 121/12]
- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Ełcka i obrębu Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. [nr rob. 122/12]
- 3) zmiany uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk. [nr rob. 123/12]
- 4) określenia wysokości dotacji Powiatowi Ełckiemu. [nr rob. 124/12]
- 5) zmian w budżecie gminy Ełk na 2012 r. [nr rob. 125/12]

#### **4. Zamknięcie sesji.**

\*\*\*

## **Do pkt. 2**

### **Przyjęcie wniosków do porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Dariusz Kordyś zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród zebranych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad. Sekretarz w imieniu Wójta wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmian w porządku obrad:

#### Dodanie do porządku obrad:

- 1) zmieniająca Uchwałę Nr X/76/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania statutów jednostkom pomocniczym Gminy Ełk. [nr rob. 126/12]
- 2) odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń. [nr rob. 127/12]
- 3) zasad korzystania z placów zabaw, z obiektów sportowych, z terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Ełk [nr rob. 128/12]

oraz zmianę kolejności rozpatrywanych uchwał, rozpoczęcie od uchwał nr rob. 124/12 i 125/12.

\*\*\*

#### **Głosowanie nad przyjęciem wniosku Sekretarza:**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Wniosek został przyjęty.**

\*\*\*

## **Do pkt. 3**

### **Podjęcie uchwał w sprawie.**

- 1) Uchwała w sprawie określenia wysokości dotacji Powiatowi Ełckiemu. [nr rob. 124/12]**

Uchwałę omówiła zebranych Skarbnik Janina Słomkowska.

*Udziela się Powiatowi Ełckiemu dotacji celowej w wysokości 8 200,00 złotych z przeznaczeniem na przygotowanie projektu pn. „Koncepcja rewitalizacji i rozbudowy drogi wodnej między Wielkimi Jeziorami Mazurskimi a Kanąłem Augustowskim na obszarze województw podlaskiego i warmińsko-mazurskiego”, którego całkowita wartość wynosi 1 230 000,00 złotych.*

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

## Głosowanie nad podjęciem uchwały

za	14
przeciw	0
wstrzymało się	0

**Uchwała Nr XXXVII/285/2012 w sprawie określenia wysokości dotacji Powiatowi Ełckiemu, została podjęta.**

\*\*\*

## 2) Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Ełk na 2012 r. [nr rob. 125/12]

Uchwałę omówiła zebrany Skarbnik Janina Słomkowska.

*Plan dochodów zwiększa się o kwotę 119 114,15 zł, z tego:*

*- dotacje celowe z budżetu państwa 94 664,81 zł,*

*- dochody własne 24 449,34 zł.*

*Plan dochodów po zmianie wynosi 37 590 869,40 zł,*

*z tego: dochody bieżące 31 286 692,43 zł, dochody majątkowe – 6 304 176,97 zł.*

*Plan wydatków zwiększa się o kwotę 119 114,15 zł, w tym wydatki bieżące o 111 374,15 zł, a wydatki majątkowe o 7 740,00 zł.*

*Plan wydatków po zmianie wynosi 39 573 732,54 zł, w tym wydatki bieżące 31 177 189,32 zł, wydatki majątkowe 8 396 543,22 zł.*

*Planowany deficyt budżetowy wynosi 1 982 863,14 zł i zostanie pokryty pożyczką w kwocie 1 730 008,00 zł oraz przychodami z wolnych środków w kwocie 252 855,14 zł.*

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

## Głosowanie nad podjęciem uchwały

za	14
przeciw	0
wstrzymało się	0

**Uchwała Nr XXXVII/286/2012 w sprawie zmian w budżecie gminy Ełk na 2012 r., została podjęta.**

\*\*\*

## 3) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Ełk” dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Ełcka i obrębu Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. [nr rob. 121/12]

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Dariusz Kordyś udzielił głosu przedstawicielom firmy ELFEKO S.A., którzy przy pomocy krótkiej prezentacji multimedialnej wyjaśnili zebrany zmiany zaproponowane w uchwałach dotyczących

lokalizacji Stacji Elektroenergetycznej 400/100 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV w obrębie Nowa Wieś Ełcka i Maleczewo.

Radna Danuta Pawłowska zapytała, *czy jest to teren uzgodniony z mieszkańcami?* Trasa przebiegu została uzgodniona.

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/287/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Ełk” dla obszaru obejmującego część obrębów Nowa Wieś Ełcka i obrębów Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, została podjęta.**

**\*\*\***

**4) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębów Nowa Wieś Ełcka i obrębów Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. [nr rob. 122/12]**

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/288/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębów Nowa Wieś Ełcka i obrębów Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, została podjęta.**

**\*\*\***

**5) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk. [nr rob. 123/12]**

W uchwale Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk wprowadza się następujące zmiany:

§1 otrzymuje brzmienie:

*„1.Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, chlewików oraz pozostałych budynków gospodarczych ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa dotyczącego zbycia w całości budynków mieszkalnych, użytkowych, chlewików oraz pozostałych budynków gospodarczych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.*

*2.Ustala się bonifikatę w wysokości:*

*a) 90 % ceny nieruchomości dla najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w przypadku, gdy sprzedaż odbywa się bez rozłożenia na raty*

*b) 70 % ceny nieruchomości przy sprzedaży na raty.*

*3.Przy sprzedaży nieruchomości wymienionych w ust.2 w drodze bezprzetargowej mogą być stosowane rozłożenia na raty na okres 10 lat na zasadach określonych art.70 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że pierwsza rata winna wynosić nie mniej niż 20 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”*

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/289/2012 w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk, została podjęta.**

**\*\*\***

**6) Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr X/76/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania statutów jednostkom pomocniczym Gminy Ełk. [nr rob. 126/12]**

Uchwałę omówiła zebranych podinspektor Joanna Krzemińska. Wprowadza się zmiany w statutach sołectw Nowa Wieś Ełcka i Chruściele w związku z przygotowywanym nowym projektem podziału gminy Ełk na okręgi wyborcze.

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

#### **Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/290/2012 zmieniająca Uchwałę Nr X/76/2003 Rady Gminy Ełk z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania statutów jednostkom pomocniczym Gminy Ełk, została podjęta.**

\*\*\*

**7) Uchwała w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń. [nr rob. 127/12]**

Uchwałę omówił zebrany Sekretarz Ireneusz Gorlo.

*W dniu 31 sierpnia 2012 r. do Urzędu Gminy Ełk wpłynęło wezwanie Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. do usunięcia naruszenia prawa. Wzywający w wezwaniu kwestionuje legalność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wytwórni Pasz Mączek Mięsnokostnych w obrębie gruntów Nowej Wsi Ełckiej, przyjętego uchwałą Nr XXII/119/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 1996 r., zarzucając mu, że zapis „dopuszcza się na całym terenie objętym planem budowę niezbędnych urządzeń sieciowych...” obejmujących wyłącznie takie urządzenia, które „...warunkują funkcjonowanie zakładu...” jest niezgodny z art. 7 i art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż jest adresowany do indywidualnie określonego podmiotu i poprzez to narusza zapisy ww. artykułów, jednocześnie uniemożliwiając realizację inwestycji celu publicznego.*

*Został przygotowany projekt uchwały w spr. odmowy uwzględnienia wezwania, gdzie Rada Gminy Ełk nie dopatruje się naruszenia prawa w uchwaleniu ww. planu miejscowego. Uzasadniając swoje stanowisko tym, iż organ nadzoru (wojewoda suwalski) również nie dopatrył się naruszenia prawa i opublikował wspomnianą uchwałę w Dzienniku Urzędowym Województwa. Ponadto zauważyć należy, że uchwalenie planu nastąpiło kilka kadencji temu, a obecna rada nie ma wiedzy, co do przestaniek i uzasadnienia, jakimi kierowała się ówczesna rada, która plan ten uchwaliła. Plan ten obowiązuje już od 16 lat i do chwili obecnej nikt nie kwestionował jego legalności i ustaleń.*

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

**Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/291/2012 w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń, została podjęta.**

\*\*\*

**8) Uchwała w sprawie zasad korzystania z placów zabaw, z obiektów sportowych, z terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Ełk [nr rob. 128/12]**

Uchwałę omówił zebrany Sekretarz Ireneusz Gorlo. Uchwała była już raz podejmowana, niestety Urząd Wojewódzki zakwestionował zapisy odnośnie odpowiedzialności i skierował skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W związku z powyższym został przygotowany poprawiony projekt uchwały bez spornych zapisów.

Przewodniczący Rady Dariusz Kordyś zapytał, czy ktoś spośród zebranych ma jeszcze pytania, uwagi odnośnie przedstawionej uchwały. W wyniku braku szczegółowych pytań, poddał uchwałę pod głosowanie.

### **Głosowanie nad podjęciem uchwały**

<b>za</b>	<b>14</b>
<b>przeciw</b>	<b>0</b>
<b>wstrzymało się</b>	<b>0</b>

**Uchwała Nr XXXVII/292/2012 w sprawie zasad korzystania z placów zabaw, z obiektów sportowych, z terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Ełk, została podjęta.**

**\*\*\***

### **Do pkt. 4**

### **Zakończenie obrad.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Ełk Dariusz Kordyś o godz. 15:00 zamknął obrady „nadzwyczajnej” XXXVII Sesji Rady Gminy Ełk w dniu 13 września 2012 r.

Protokołowała:

Joanna Krzemińska

Obradom przewodniczył:

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kordyś