

PROTOKÓŁ nr 10/2015
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Elk
ds. Rolnictwa, Infrastruktury wiejskiej, Mienia komunalnego, Bezpieczeństwa
publicznego i Ochrony środowiska.
odbytej w dniu 21 października 2015 r. o godz. 12.00
sala konferencyjna Urzędu Gminy Elk

Obradom przewodniczył Kazimierz Iwaszko, który o godz. 12.00 otworzył posiedzenie Komisji Rady Gminy Elk. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 8 radnych, co pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji. **[lista ob. zał. nr 1]**

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- ☞ Wójt – Tomasz Osewski,
- ☞ W zastępstwie Skarbnik – Ewa Zelman
- ☞ oraz sołtysi i mieszkańcy Gminy Elk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:
 - 1) Projekt uchwały nr rob. 112/2015 w sprawie dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Elk.
 - 2) Projekt uchwały nr rob. 113/2015 w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk dla fragmentu obejmującego część obrębów: Nowa Wieś Ełcka, Mące, Mąki, Maleczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowskie, Talusy.
 - 3) Projekt uchwały nr rob. 114/2015 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Elk oraz ich zagospodarowania.
4. Wolne wnioski.
 - 1) Koncepcja planu zagospodarowania działki nr geod. 21 położonej w miejscowości Chruściele, gmina Elk.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Do pkt. 2

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko przedstawił zebrany porządek posiedzenia. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o zmianę kolejności omawianych punktów a mianowicie:

Przedstawienie „*Koncepcji planu zagospodarowania działki nr geod. 21 położonej w miejscowości Chruściele, gmina Elk*” omówić w pierwszej kolejności.

Radni przychyliili się do postulatu Przewodniczącego. Również Wójt Gminy był za wcześniejszym omówieniem tego punktu.

Głosowanie nad zmianą porządku obrad:

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Zmiana porządku obrad została zaopiniowana pozytywnie.

1. Przedstawienie Koncepcji planu zagospodarowania działki nr geod. 21 położonej w miejscowości Chruściele, gmina Elk.

Koncepcje planu dla działki nr geod. 21 w miejscowości Chruściele, szczegółowo przedstawił właściciel terenu Pan Kazimierz Żurawski. Omówił on różne możliwości zagospodarowania tego terenu. Zaproponował oddanie części działki gminie w celu stworzenia drogi. W zamian gmina mogłaby oddać część nieużytkowanej plaży gminnej. Na dzień dzisiejszy brak jest przejazdu wokół działki nr geod. nr 21. Teraz są to „głuche” drogi z których nie ma pożytku. Dzięki koncepcjom, które przedstawiłem można byłoby z nich w pełni korzystać.

Wójt zaproponował aby przedyskutować ten temat w innym czasie, gdyż potrzebne są konsultacje z mieszkańcami i sołtysiem.

Sołtys Chruściele Wiesław Rusak – stwierdził, że mogą być sprzeciwy mieszkańców jeżeli chodzi o drogi. W tej chwili jest to droga owszem głucha, ale cicha i bezpieczna.

Do pkt. 3

Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:

1) Projekt uchwały nr rob. 112/2015 w sprawie dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Elk.

Wójt wystąpił z wnioskiem o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Jednocześnie informując, iż do projektu powrócimy w innym terminie. Radni poparli wniosek Wójta o zdjęcie projektu z porządku obrad.

Przewodniczący obrad poddał wniosek Wójta o zdjęcie projektu uchwały pod głosowanie.

Głosowanie nad zdjęciem z porządku obrad projektu uchwały

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 112/2015 w sprawie dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Elk, został zdjęty z porządku obrad.

2) Projekt uchwały nr rob. 113/2015 w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk dla fragmentu obejmującego część obrębów: Nowa Wieś Elcka, Mącze, Mąki, Maleczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowskie, Talusy.

Projekt uchwały szczegółowo przedstawiła Monika Szczepanik.

„Zgodnie z treścią art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199.) o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, a w konsekwencji także o odstąpieniu od sporządzania zmiany rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwałą Nr XVI/99/2011 z dnia 6 lipca 2011r. Rada Gminy Elk przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk dla fragmentu obejmującego część obrębów: Nowa Wieś Elcka, Mącze, Mąki, Maleczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowskie, Talusy, której celem było umożliwienie lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych zwanej "Elektrownią wiatrową - Nowa Wieś Elcka".

Z chwilą podjęcia powyższej uchwały Wójt Gminy wszczął przewidzianą przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedurę obejmującą ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, pisemne zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium, a następnie sporządzenie projektu zmiany Studium wraz z rozpatrzeniem wniosków złożonych do ww. projektu.

W przedmiotowym projekcie Studium wyznaczono między innymi dwanaście terenów wskazanych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

W toku dalszych prac nad realizacją w/w uchwały, uzyskano szereg uzgodnień i opinii, w tym negatywne uzgodnienia: Zarządu Województwa Warmińsko - Mazurskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy, brak stosownego uzgodnienia stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania studium i skutkuje nieważnością uchwały w całości lub w części. W związku z powyższym, w celu kontynuowania procedury, organ wykonawczy zobowiązany jest wprowadzić zmiany wynikające z ww. uzgodnień i ponowić wniosek o uzgodnienie projektu.

Zasadność wystąpienia o ponowne zajęcie stanowiska do ww. organów wydaje się jednak wątpliwa z uwagi na uchwalony w dniu 27 maja 2015r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego nowy Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (uchwała Nr VII/164/15), w którym zawarto ustalenia, działania i zasady dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do OZE.

Analiza ustaleń ww. planu zawartych w rozdziale 2.7.5. pkt 2 lit. b, określających zasady lokalizowania dużej energetyki wiatrowej, w tym wprowadzone ograniczenia i zakazy tj.:

„- zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego),

- zakaz lokalizowania farm wiatrowych w odległości od siebie mniejszej niż 5 km) liczonej od skrajnych turbin w farmach) – ze względu na konieczność osłabienia skumulowanego oddziaływania na przestrzeń,

- zakaz lokalizowania turbin wiatrowych w obrębie farmy w odległości większej niż 2 km pomiędzy turbinami – ze względu na zapobieganie zjawisku „rozlewania się” farm w przestrzeni.

Ponadto, obowiązują ograniczenia i zakazy lokalizowania dużej energetyki wiatrowej wynikające z odpowiednich przepisów odrębnych.”

przy uwzględnieniu uwarunkowań terenu objętego opracowaniem, w zasadzie wykluczając możliwość realizacji wyznaczonej w projekcie Studium farmy elektrowni wiatrowych.

W związku z postanowieniami art. 9 ust.4 oraz art. 44 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), mając na uwadze powyższe ustalenia, dalsze prowadzenie procedury zainicjowanej uchwałą Nr XVI/99/2011 z dnia 6 lipca 2011r. jest bezcelowe.

Wobec tego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione”.

Wójt – ze względu na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego woj. Warmińsko-mazur. wydaje mi się za zasadne odstąpienie od procedury.

Radny Kazimierz Bratek – stwierdził, że mamy stary plan, który powstał na starych dokumentach. Należałoby te dokumenty zaktualizować i wtedy przystąpić do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu.

Monika Szczepanik – również zauważyła, iż trzeba wstrzymać się aż będzie nowe Studium, ponieważ plan nie może być z nim sprzeczne.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 113/2015 w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk dla fragmentu obejmującego część obrębów: Nowa Wieś Elcka, Mącze, Mąki, Maleczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowskie, Talusy, został zaopiniowany pozytywnie.

3) Projekt uchwały nr rob. 114/2015 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Elk oraz ich zagospodarowania.

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Dorota Dziurdzikowska

Na ostatniej Sesji Rady Gminy Elk podjęta została uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Elk jak i przyjęte zostały zmiany do

Regulaminu. W związku z tym, należałoby dostosować ten projekt uchwały do wymogów Regulaminu.

Radny Kazimierz Iwaszko – czy zmiany dotkną również domków letniskowych ?

Radny Robert Baltrusza – zapytał, kto powinien wywozić śmieci z koszy przy przystankach MZK ?

Radnym odpowiedziała Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Dorota Dziurdzikowska – zmiana dotyczy tylko budynków zamieszkałych. Na wywóz śmieci odpowiedzialne są firmy, należałoby sprawdzić która w jakim rejonie.

Wójt – powiedział, że za rok i tak będzie reforma śmieciowa. Prosił aby przyjąć w takiej formie jak jest.

Soltys Chruściel Wiesław Rusak – zgłosił błąd merytoryczny w projekcie uchwały, polegający na:

1) § 3 pkt 4) projektu uchwały – brak jest wskazanego terminu częstotliwości: „odpady wielkogabarytowe odbierane będą nie rzadziej niż dwa razy do roku;

2) § 4 ust. 3 projektu uchwały – prosi o dopisanie, iż wykaz odbieranych odpadów komunalnych, zostaną podane do publicznej wiadomości „ na tablicach zlokalizowanych na terenie Sołectw Gminy Elk”.

Wójt – poprosił o naniesienie ww. zmian do projektu uchwały.

Jerzy Czepułkowski wyjaśnił zebranim na czym polega działalność Punktu Gromadzenia Odpadów. Zwrócił uwagę, że każda gmina posiada taki Punkt do którego każdy może przywieźć posegregowane odpady.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały z poprawkami

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 114/2015 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Elk oraz ich zagospodarowania z naniesionymi poprawkami, został zaopiniowany pozytywnie.

Do pkt. 5

Wolne wnioski.

- **Radny Kazimierz Bratek** – poprosił, aby na kolejnej sesji ustnie udzielić informacji na temat: przetargu na zimowe utrzymanie dróg w gminie, ile będzie kosztowało oraz jak wygląda podział terenu między firmy odśnieżające. Również prosi o informację ustną ile rzeczywiście wydano na nowy budynek Urzędu Gminy.
- **Wójt** – dodał, że przetarg na zimowe utrzymanie dróg już się zakończył. Nie wpłynęła żadna oferta, w związku z tym będzie kolejny.

Do pkt. 5
Zamknięcie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia 10 Komisji Rady Gminy w dniu 21 października 2015 r. Przewodniczący obrad o godz. 13.14 zamknął obrady. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Renata Kielczewska

Obradom przewodniczył:

Kazimierz Iwaszko