

PROTOKÓŁ nr 16/2016
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Ełk
ds. Rolnictwa, Infrastruktury wiejskiej, Mienia komunalnego, Bezpieczeństwa
publicznego i Ochrony środowiska.
odbytej w dniu 15 marca 2016 r. o godz. 13.00
sala konferencyjna Urzędu Gminy Ełk

Obradom przewodniczył Kazimierz Iwaszko, który o godz. 13.00 otworzył posiedzenie Komisji Rady Gminy Ełk. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 9 radnych, co pozwalało na podejmowanie prawomocnych decyzji. **[lista ob. zał. nr 1]**

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- ☞ Wójt – Tomasz Osewski,
- ☞ oraz sołtysi i mieszkańcy Gminy Ełk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:
 - 1) Projekt uchwały nr rob. 153/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4.
 - 2) Projekt uchwały nr rob. 162/2016 w sprawie podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Gminą Ełk (Rzeczpospolita Polska) a Samorządem Rejonu Kowno (Republika Litewska).
 - 3) Projekt uchwały nr rob. 163/2016 w sprawie podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Gminą Ełk (Rzeczpospolita Polska) a Samorządem Rejonu Varena (Republika Litewska).
 - 4) Projekt uchwały nr rob. 164/2016 w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Bartosze, Gmina Ełk.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie obrad Komisji.

Do pkt. 2

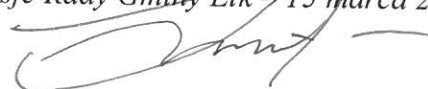
Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko przedstawił zebranym porządek posiedzenia. Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych lub gości chciałby dokonać zmian w porządku obrad.

Wójt Tomasz Osewski zgłosił wniosek o dodanie do porządku obrad:

- 1) *Projekt uchwały nr rob. 165/2016 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Rożyńsk, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.*
- 2) *Projekt uchwały nr rob. 166/2016 w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Chrzanowo, Gmina Ełk.*

Komisje Rady Gminy Ełk - 15 marca 2016 r.



- 3) Projekt uchwały nr rob. 167/2016 w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Elk” wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko.
- 4) Projekt uchwały nr rob. 168/2016 w sprawie stwierdzenia braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami, przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku.
- 5) Projekt uchwały nr rob. 169/2016 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku.

Przewodniczący poddał zgłoszony wniosek pod głosowanie.

Głosowanie nad przyjęciem wniosku do porządku obrad.

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Wniosek został przyjęty. Projekty uchwały zostały dodane do porządku.

Do pkt. 3

Rozpatrzenie i dyskusja na temat następujących punktów:

- 1) **Projekt uchwały nr rob. 153/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4.**

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko wyjaśnił zebrany, że projekt uchwały nr rob. 153/2016 był omawiany na poprzednim posiedzeniu Komisji w dniu 16 lutego 2016 r. Również na XXIV sesji Rady Gminy Elk został przedstawiony przez wnioskodawcę Pana Artura Opańskiego.

Projekt uchwały zebrany ponownie omówiła Pani Monika Szczepanik.

„Właściciele działek nr 155/1, 155/2, 155/3 położonych w miejscowości Baran, gmina Elk zwrócili się z prośbą o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia ww. działek w kwartale oznaczonym 2i – zieleń izolacyjna na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku ze zmianą przebiegu istniejącej linii energetycznej. Zmiana ta pozwoliłaby na racjonalne wykorzystanie działek oraz nawiązanie do istniejącej na działkach sąsiednich linii zabudowy.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 153/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

- 2) Projekt uchwały nr rob. 162/2016 w sprawie podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Gminą Elk (Rzeczpospolita Polska) a Samorządem Rejonu Kowno (Republika Litewska).**

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Wydz. Rozwoju i Strategii Gminy – Anna Wojciechowska.

„W związku z Programem INTERREG V-A Litwa – Polska na lata 2014-2020, Wójt Gminy Elk nawiązał współpracę z dwoma samorządami z Litwy – Samorządem Rejonu Varėna i Samorządem Rejonu Kowno. Współpraca dotyczy wspólnego aplikowania wniosków o dofinansowanie. Warunkiem niezbędnym do wspólnego przygotowania wniosków jest podpisanie porozumienia o współpracy pomiędzy samorządami”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 162/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

- 3) Projekt uchwały nr rob. 163/2016 w sprawie podpisania porozumienia o współpracy pomiędzy Gminą Elk (Rzeczpospolita Polska) a Samorządem Rejonu Varena (Republika Litewska).**

Projekt uchwały przedstawiła Naczelnik Wydz. Rozwoju i Strategii Gminy – Anna Wojciechowska.

„W związku z Programem INTERREG V-A Litwa – Polska na lata 2014-2020, Wójt Gminy Elk nawiązał współpracę z dwoma samorządami z Litwy – Samorządem Rejonu Varėna i Samorządem Rejonu Kowno. Współpraca dotyczy wspólnego aplikowania wniosków o dofinansowanie. Warunkiem niezbędnym do wspólnego przygotowania wniosków jest podpisanie porozumienia o współpracy pomiędzy samorządami”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 163/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

4) Projekt uchwały nr rob. 164/2016 w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Bartosze, Gmina Elk.

Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko odczytał projekt uchwały.

„ Mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy dla oznaczonej nr geodezyjnym 152/2, 152/21 położonej w miejscowości Bartosze, wykorzystywanej jako droga wewnętrzna. Proponowana nazwa „ulica Chabrowa”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 164/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

5) Projekt uchwały nr rob. 165/2016 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Rożyńsk, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały przedstawiła zebrany Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Dorota Dziurdzikowska.

„Przedmiotowy grunt od 7 czerwca 1996 r. wraz z budynkiem na działce nr 63, w obrębie Rożyńsk został oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz Parafii pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Klusach na cele sakralne. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. gruntu na jego rzecz w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz udzielenie bonifikaty. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek z częścią sakralną – Kaplica pw. Św. Brata Alberta Chmielowskiego. Wójt Gminy Elk za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Biorąc pod uwagę cel na jakie jest wykorzystywana nieruchomość, proponuję udzielenie bonifikaty przy sprzedaży prawa własności działki o nr geod. 63 pow. 0,0300 ha, położonej w obrębie Rożyńsk w wysokości 99% ”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	7
przeciw	2
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 165/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

6) Projekt uchwały nr rob. 166/2016 w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Chrzanowo, Gmina Elk.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący obrad Kazimierz Iwaszko.

„Mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o nadanie nazw ulicom w miejscowości Chrzanowo, Gmina Elk:

- dla nieruchomości, oznaczonej nr geod. 63/11, 62/6 określonej jako droga wewnętrzna – proponowana nazwa „**ulica Świętego Franciszka**”,
- dla nieruchomości, oznaczonej nr geod. 63/8, 62/10, 62/14 określonej jako droga wewnętrzna – proponowana nazwa „**ulica Świętej Faustyny**”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	8
przeciw	0
wstrzymało się	1

Projekt uchwały nr rob. 166/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

7) Projekt uchwały nr rob. 167/2016 w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Elk” wraz z Prognozą Oddziaływania na środowisko.

Projekt uchwały omówiła zebranych Naczelnik Wydziału Rozwoju i Strategii Gminy – Anna Wojciechowska.

„Program Rewitalizacji stanowi wieloletni program działań o charakterze naprawczym obejmujący swym zasięgiem interdyscyplinarne zagadnienia w zakresie społeczeństwa, gospodarki, planowania przestrzennego, infrastruktury, kultury i sztuki w wyznaczonych obszarach kryzysowych.

Założenia oraz cele Programu Rewitalizacji Gminy Elk wpisują się w zapisy Narodowego Planu Rewitalizacji 2022, wytycznych w zakresie rewitalizacji oraz projektu ustawy o rewitalizacji. NPR oraz dokumenty pokrewne w zakresie rewitalizacji określają wszelkie zasady i ramy prawne tworzenia programów rewitalizacji w nowej perspektywie 2014 – 2020, począwszy od określenia formuł prawnych po określenie zagadnień dotyczących powiązania rewitalizacji, planowania przestrzennego oraz zachęt do działań rewitalizacyjnych”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 167/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

8) Projekt uchwały nr rob. 168/2016 w sprawie stwierdzenia braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami, przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Monika Szczepanik.

„Postulowane dotychczas funkcje terenów usługi turystyczno-wypoczynkowe, sport i rekreacja, usługi handlowe i gastronomiczne oraz mieszkalnictwo jednorodzinne (w tym typu rezydencjonalnego) rozszerza się o mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszącymi tej funkcji obiektami usługowymi. Utrzymuje się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z możliwością rezygnacji z tej lokalizacji na rzecz mieszkalnictwa wielorodzinnego”.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 168/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

9) Projekt uchwały nr rob. 169/2016 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Monika Szczepanik.

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku, została zainicjowana uchwałą Nr XXXVI/278/2012 Rady Gminy Elk z dnia 08.08.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku. Granicami zmiany planu objęto teren położony w obrębie POHZ, w skład którego wchodzi działki ewidencyjne, oznaczone nr 8/366, 8/368, 8/371, 142/35, 142/36, 142/53, 142/54, 142/55, 142/56, 142/57, 142/68, 142/69, 142/70, 142/75, 142/76, 142/77, 142/84 oraz część działki nr 8/372o powierzchni 3,2034 ha, w granicach których występują następujące użytki gruntowe: RIVa – pow. 1,7091 ha, Br RIVa – pow. 1,3464 ha, Bp – pow. 0,0506 ha, B – pow. 0,0450 ha, dr – pow. 0,0523 ha.

Celem sporządzenia zmiany planu, zgodnie z uchwałą intencyjną Rady Gminy Elk jw. było w szczególności przeznaczenie części terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zmiana ustaleń obowiązującego planu dla obszarów zabudowy jednorodzinnej. W projekcie zmiany planu dokonano ustaleń dotyczących w szczególności: przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, zasad ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

Wójt Tomasz Osewski przytoczył zebrany część z Protokołu ze spotkania odbytego w dniu 7 grudnia 2015 r., które „dotyczyło przewidywanej rozbudowy układu grawitacyjno – tłoczego w związku z planowaną zabudową wielorodzinną za zachodnim brzegu jeziora Elk, w obrębie POHZ, w gminie Elk, zaplanowanej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Podgrodzie” k/Elku oraz z granicach miasta Elku, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego „ELK- OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

❖ **Wójt Tomasz Osewski** zaznaczył, iż teren Gminy, objęty projektem planu w stosunku do miasta jest niewielki, w związku z tym gmina jest skłonna uczestniczyć w kosztach rozbudowy sieci, proporcjonalnie do udziałów. Wójt Gminy Elk zaproponował podział kosztów wg. wielkości budżetów miasta i gminy lub podział wg. terenów objętych planem. Takie rozwiązanie zostało przyjęte i zaakceptowane.

❖ Drugą kwestią poruszaną na spotkaniu był problem dostarczania wody. Ponieważ różnica wysokości projektowanej zabudowy na terenie miasta - 15 m, w gminie - 25 m, **Wójt Tomasz Osewski** polecił dokonanie korekty w zakresie ograniczenia wysokości do 15 m.

Prezes PWiK Wojciech Jassak odpowiedział, iż nie będzie żadnych problemów technologicznych, aby dostarczyć wodę do budynków o wysokości 25 m. W związku z tą deklaracją nie ma potrzeby wprowadzać korekty, co do wysokości zabudowy na terenie objętym ww. projektem. Tropy projektowanej zabudowy wielorodzinnej będą obsługiwane przez przepompownię w ul. Zamkowej, co wynika z ukształtowania terenu.

Pani Monika Szczepanik zwróciła uwagę, iż stawka opłaty planistycznej będzie na poziomie 25 %.

W związku z brakiem szczegółowych pytań odnośnie przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie nad projektem uchwały ze stawką planistyczną 25 %

za	9
przeciw	0
wstrzymało się	0

Projekt uchwały nr rob. 169/2016, został zaopiniowany pozytywnie.

Do pkt. 4

Wolne wnioski.

- **Radny Kazimierz Iwaszko** – zapytał kiedy ZUG zacznie remont na drogach, zgłosił ubytki w nawierzchni drogowej.
- **Radny Stefan Żyłuk** – prosił o podcięcie gałęzi, prosi o naprawę drogi Bajtowo-Borki.

Do pkt. 5
Zamknięcie obrad Komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia 14 Komisji Rady Gminy w dniu 15 marca 2016 r. Przewodniczący obrad o godz. 14.00 zamknął obrady. Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Renata Kielczewska

Obradom przewodniczył:

Kazimierz Iwaszko