

**Uchwała Nr
Rady Gminy Ełk**

z dnia września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz
zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 638) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXVII/172/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 202 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Schronisku, należy przez to rozumieć SONIECZKOWO Schronisko i Fryzjer Dla Zwierząt Marta Chmielewska z siedzibą 16-300 Augustów, Żarnowo Pierwsze 9A, z którym gmina Ełk zawarła umowę na odławianie bezdomnych zwierząt i ich utrzymanie”;

2) § 15:

a) punkt 1 otrzymuje brzmienie;

„ 1) 198 000,00 - zł na działania określone § 5, § 8, § 9, § 10, § 11, (umowa z schroniskiem do 31.12.2020 r.).

b) punkt 3 otrzymuje brzmienie :

„ 3) 9 000,00- zł na działania określone w § 6 ust. 2, § 7”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Oniśko

Uzasadnienie

Uchwały Nr

Rady Gminy Ełk
z dnia r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2020

W dniu 17 lipca 2020 r. Gmina Ełk zawarła umowę z nowym podmiotem gospodarczym powierzając mu realizację zadań wynikających z ww. programu.

Ze względu na powyższe Gmina Ełk dokonuje zmiany „**Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2020**” w zakresie podmiotu który realizuje część zadań wynikających z programu.

Ze względu na znaczne zainteresowanie kastracją i sterylizacją zwierząt oraz wyczerpaniem przyznanych środków wnioskuje się o zwiększenie sumy pomocy na to działanie o 2000,00 zł (z 7000,00zł do 9000,00 zł)

Uchwała Nr .../2020
Rady Gminy Elk
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Elk na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215 art. 217, art. 235 i art. 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) **Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:**

§ 1 W uchwale Nr XXII/132/2019 Rady Gminy Elk z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Elk na 2020 rok, wprowadza się zmiany polegające na:

- 1. Zwiększeniu budżetu po stronie dochodów o kwotę - 1.241.414,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Zwiększeniu budżetu po stronie wydatków o kwotę - 1.241.414,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2 Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

- plan dochodów ogółem	- 77.900.963,79 zł , w tym:
dochody bieżące	- 65.413.541,44 zł
dochody majątkowe	- 12.487.422,35 zł
- plan wydatków ogółem	- 78.500.963,79 zł , w tym:
wydatki bieżące	- 61.378.308,49 zł
wydatki majątkowe	- 17.122.655,30 zł

§ 3

- 1) Planowany deficyt budżetu wynosi 600.000,00 zł**, który zostanie pokryty ze sprzedaży papierów wartościowych (obligacji komunalnych).
- 2) Przychody budżetu w wysokości 2.222.630,12 zł**, rozchody budżetu w wysokości **1.622.630,12 zł** ustala się zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

- 1) Wydatki na Zadania inwestycyjne (roczne i wieloletnie) przewidziane do realizacji w 2020 roku w wysokości 14.325.339,35 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
- 2) Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2020r**, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.
- 3) Dochody i wydatki związane z realizacją środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 1.560.159,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 5 Uzasadnienie zmian stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 6 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 7 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Elk
z dnia 25 września 2020 r.

Plan dochodów budżetu Gminy Elk na 2020 rok

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			Różne rozliczenia	13 534 785,29	1 241 414,00	14 776 199,29
	75814		Różne rozliczenia finansowe	1 620 314,29	1 241 414,00	3 161 728,29
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	1 835 911,00	-318 745,00	1 317 166,00
		6350	Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	1 660 159,00	1 660 159,00
Razem:				76 658 549,79	1 241 414,00	77 900 963,79

✓

Plan wydatków budżetu Gminy Elk na 2020 rok

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
400			Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	781 870,00	105 000,00	886 870,00
	40002		Dostarczenia wody	781 870,00	105 000,00	886 870,00
		4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	759 870,00	105 000,00	864 870,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	954 658,00	6 478,00	961 036,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	954 658,00	6 478,00	961 036,00
		4260	Zakup energii	4 785,00	1 715,00	6 500,00
		4270	Zakup usług remontowych	50 237,00	4 763,00	55 000,00
760			Administracja publiczna	8 471 780,87	0,00	8 471 780,87
	76095		Pozostała działalność	1 704 371,97	0,00	1 704 371,97
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	199 127,35	7 411,50	206 538,85
		4260	Zakup energii	3 500,00	-200,00	3 300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	594 495,58	15 801,51	610 097,09
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	177 982,28	-22 813,01	155 149,25
801			Oświata i wychowanie	17 281 204,13	724 000,00	18 015 204,13
	80101		Szkoły podstawowe	10 331 812,12	840 000,00	11 171 812,12
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 461 354,00	680 000,00	7 141 354,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 281 215,00	165 000,00	1 426 215,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	205 396,00	-5 000,00	200 396,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	746 127,00	-35 100,00	711 027,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	515 958,00	-32 000,00	483 958,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	109 827,00	-3 100,00	106 727,00
	80104		Przedszkola	1 111 813,00	110 000,00	1 221 813,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	553 386,00	110 000,00	663 386,00
	80105		Inne formy wychowania przedszkolnego	361 448,00	-25 000,00	366 448,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	272 058,00	-20 000,00	252 058,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	61 213,00	-5 000,00	56 213,00
	80108		Stołówki szkolne i przedszkolne	512 130,00	15 000,00	527 130,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	387 708,00	13 500,00	401 208,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	72 867,00	1 500,00	74 367,00
	80109		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	42 376,00	15 000,00	57 376,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 169,00	1 000,00	2 169,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	22 377,00	11 000,00	33 377,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 438,00	2 700,00	9 138,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	989,00	300,00	1 289,00
	80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	1 676 206,00	-188 000,00	1 480 306,00

	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	86 758,00	29 100,00	115 858,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 165 954,00	-195 000,00	970 954,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	238 909,00	-28 000,00	210 909,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	30 370,00	-2 000,00	28 370,00
851		Ochrona zdrowia	548 114,50	0,00	548 114,50
	85149	Programy polityki zdrowotnej	298 208,50	0,00	298 208,50
	2917	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	71 579,89	71 579,89
	2919	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	8 420,11	8 420,11
	4307	Zakup usług pozostałych	197 254,50	-80 000,00	117 254,50
852		Pomoc społeczna	3 401 514,00	123 093,00	3 524 607,00
	85202	Domy pomocy społecznej	800 000,00	75 000,00	875 000,00
	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	800 000,00	75 000,00	875 000,00
	85203	Ośrodki wsparcia	44 000,00	20 000,00	64 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	44 000,00	20 000,00	64 000,00
	85206	Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie	12 233,00	-500,00	11 733,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	7 800,00	-916,00	6 884,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 344,00	-280,00	1 064,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	89,00	23,00	112,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2 500,00	1 073,00	3 573,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	500,00	-400,00	100,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	98 865,00	3 800,00	102 665,00
	3110	Świadczenia społeczne	95 865,00	4 200,00	100 065,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	-400,00	600,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	638 636,00	32 070,00	670 706,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	11 600,00	4 946,00	16 546,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	585 893,00	37 624,00	623 517,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	117 189,00	4 400,00	121 589,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	13 760,00	-3 400,00	10 360,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18 500,00	-2 000,00	16 500,00
	4260	Zakup energii	2 000,00	-1 600,00	400,00
	4270	Zakup usług remontowych	3 000,00	-2 900,00	100,00
	4300	Zakup usług pozostałych	43 060,00	-2 000,00	41 060,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	5 000,00	-3 000,00	2 000,00
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	217 024,00	0,00	217 024,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	110 000,00	-9 000,00	101 000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	50 000,00	9 000,00	59 000,00
	85265	Pozostała działalność	38 877,00	-7 277,00	31 700,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	19 800,00	-2 704,00	17 096,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 411,00	-810,00	2 601,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	486,00	-199,00	287,00

	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 280,00	-3 664,00	1 716,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	799 820,00	64 600,00	864 420,00
	85401	Świadczenia szkolne	845 337,00	68 000,00	701 337,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	33 300,00	1 000,00	34 300,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	447 847,00	55 000,00	502 847,00
855		Rodzina	17 323 881,00	41 843,00	17 364 724,00
	85501	Świadczenia wychowawcze	11 995 450,00	0,00	11 995 450,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	78 890,00	-2 450,00	76 440,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	13 585,00	-1 700,00	11 885,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	1 933,00	-242,00	1 691,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500,00	5 330,00	6 830,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 959,00	-1 000,00	959,00
	4440	Odpiisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 713,00	62,00	2 775,00
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4 376 773,00	0,00	4 376 773,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	90 737,00	-2 880,00	87 857,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 625,00	-2 100,00	13 525,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	2 224,00	-300,00	1 924,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 200,00	4 380,00	8 580,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 675,00	1 800,00	7 475,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	-900,00	100,00
	85504	Wspieranie rodziny	676 222,00	41 843,00	918 065,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	75 898,00	4 143,00	80 041,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	14 815,00	-1 500,00	13 315,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	1 687,00	-500,00	1 187,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 819,00	-400,00	2 419,00
	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	345 000,00	40 000,00	385 000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 950,00	100,00	4 050,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8 644 834,44	186 000,00	8 829 834,44
	90002	Gospodarka odpadami komunalnymi	2 358 825,04	180 000,00	2 538 825,04
	4300	Zakup usług pozostałych	2 109 625,00	180 000,00	2 289 625,00
	90095	Pozostała działalność	2 984 629,40	5 000,00	2 989 629,40
	4300	Zakup usług pozostałych	33 000,00	5 000,00	38 000,00
Razem:			77 269 549,79	1 241 414,00	78 509 963,79

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 25 września 2020 r.

**Źródła sfinansowania deficytu lub rozdysponowanie nadwyżki budżetowej
w 2020 r. - przychody i rozchody budżetu**

L.p.	Treść	Klasyfikacja	Plan
		§	2020 r.
1	2	3	4
1.	Dochody ogółem		77 900 963,79
	- dochody bieżące		65 413 541,44
	- dochody majątkowe		12 487 422,35
2.	Planowane wydatki		78 500 963,79
	- wydatki bieżące		61 378 308,49
	- wydatki majątkowe		17 122 655,30
	Deficyt (1-2)		-600 000,00
3	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi		4 035 232,95
I.	Finansowanie (Przychody - Rozchody)		600 000,00
Przychody ogółem:			2 222 630,12
1	Inne papiery wartościowe (obligacje komunalne)	931	2 222 630,12
Rozchody ogółem :			1 622 630,12
1	Splaty pożyczek	992	235 294,12
2	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	963	1 387 336,00

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Elk
z dnia 25 września 2020 r.

Zadania inwestycyjne (roczne i wieloletnie) przewidziane do realizacji w roku 2020

Lp	Dział	Rozdz.	§	Nazwa zadania inwestycyjnego realizowanego w 2020 roku	Planowane wydatki na inwestycje przewidziane do realizacji w 2020 roku	rok budżetowy	Planowana wydatki roczne				Jednostka realizująca zadanie lub koordynująca program
							w tym źródła finansowania		w tym źródła finansowania		
							dochoły własne, w tym:	Fundusz Sołecki	wymienione w art. 6 ust 1 pkt 2, 3 uofp	inne (Fundusz przeciwdziałania COVID-19)	
6	7	8	9	10	11	12					
1	010	01010	6050	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Siedliska - Chrzanowo	10 000,00	2020	0,00				Gmina Elk
2	040	01010	6050	Wykonanie przyłącza wodociągowego zakończonego hydrantem p.poż. w sołectwie Szarejki		11 000,00	11 000,00				Gmina Elk
3	600	60002	6050	Budowa przejścia dla pieszych z terenu Szkoły Podstawowej w Mrozach Wielkich o kategorii E		35 000,00	35 000,00				Gmina Elk
4	600	60016	6050	Nabycie nieruchomości położonych w obrębach Siedliska, Bajtkowo, Sućzki - regulacja dostępu do dróg publicznych		7 000,00	7 000,00				Gmina Elk
5	600	60016	6050	Wykup działek POHZ - realizacja zadania inwestycyjnego "Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N Elk Osada"		324 555,00	324 555,00				Gmina Elk
6	600	60016	6050	Nabycie nieruchomości (działka nr geodezyjny 139 obręb Szarejki Buczki) na poprawę zagospodarowania drogi		1 270,00	1 270,00				Gmina Elk
7	600	60016	6050	Utwardzenie kostką granitową pobocza i ułożenie korytek ściekowych drogi gminnej nr 177036N		40 250,00	40 250,00				Gmina Elk
8	600	60016	6050	Zakup części działki o nr geodezyjnym nr 29/3 obręb Guzki z przeznaczeniem pod drogę		3 869,00	3 869,00				Gmina Elk
9	600	60016	6050	Modernizacja pięci autobusowej na działce nr geodezyjny 82/10, obręb Siedliska		37 000,00	37 000,00			560 000,00	Gmina Elk
10	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej nr 177016N Barany - Małczewo (FDS - 560.000,000; śr. własne 560.000,00)	1 120 000,00						Gmina Elk
11	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Małkinie - Woszczelce (FDS - 815.000; śr. własne 815.000,00)	1 630 000,00					815 000,00	Gmina Elk
12	600	60016	6050	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w miejscowości Elk Osada (FDS - 2.005.000; śr. własne 2.005.000,00)	4 010 000,00						Gmina Elk
13	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w m. Mrozy Wielkie	20 000,00						Gmina Elk
14	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Tracze Karbowskie Rostki Bajtkowskie	20 000,00						Gmina Elk
15	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Sordachy Regielnica	40 000,00						Gmina Elk
16	600	60016	6050	Zakup części działki o nr geodezyjnym nr 195/1 obręb Woszczelce w celu połączenia dróg gminnych: działek nr 624/1 i 377/51		11 500,00	11 500,00				Gmina Elk
17	600	60016	6050	Zakup części działki o nr geodezyjnym 712 obręb Rękusy (działka, na której znajduje się droga)		8 000,00	8 000,00				Gmina Elk
18	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej nr 177036N w m. Buczki		15 000,00	15 000,00				Gmina Elk

19	600	60095	6050	Nabycie działki o nr geodezyjnym nr 86/1 obręb NWE pod urządzenie parkingu			1 468,50	1 468,50			Gmina Elk
20	600	60095	6060	Zakup oprogramowania do zarządzania infrastrukturą ZW-CAD			3 700,00	3 700,00			Gmina Elk
21	600	60095	6060	Zakup oprogramowania do ewidencji pasa drogowego			11 070,00	11 070,00			Gmina Elk
22	600	60095	6060	Zakup oprogramowania do kosztorysowania			10 600,00	10 600,00			Gmina Elk
23	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej Chrusciele - Barany	20 000,00						Gmina Elk
			6057		485 940,00						
			6059		114 060,00						
24	700	70005	6060	Zakup lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Elk			300 000,00	300 000,00			Gmina Elk
25	710	71004	6050	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków oraz planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, teren Płocicznie działki nr 134/5 i 134/8 wraz z uzupełnieniem legendy na rysunku studium			5 559,60	5 559,60			Gmina Elk
26	710	71004	6050	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszar Elk Osada			19 200,00	19 200,00			Gmina Elk
27	750	75023	6057	Projekt E-administracja w Gminie Elk			94 057,81				94 057,81
			6059		16 598,46						
			6050		179 525,73						
28	750	75023	6060	Zakup oprogramowania na potrzeby UG Elk			27 000,00	27 000,00			Gmina Elk
29	750	75023	6060	Zakup oprogramowania ADOBE CS na potrzeby UG Elk			4 100,00	4 100,00			Gmina Elk
30	750	75023	6060	Zakup kserokopiarek na potrzeby UG Elk			72 000,00	72 000,00			Gmina Elk
31	750	75023	6060	Zakup urządzenia do wytyczania punktów geodezyjnych			25 218,00	25 218,00			Gmina Elk
32	750	75095	6050	Zakup i montaż urządzeń uspokajających ruch - Barany			14 000,00	14 000,00			Gmina Elk/Solectwo
33	750	75095	6050	Wiatła przystankowa a kostką Boby			6 000,00	6 000,00			Gmina Elk/Solectwo
34	750	75095	6050	Budowa chodnika Borki			7 000,00	7 000,00			Gmina Elk/Solectwo Borki
35	750	75095	6050	Budowa chodników w sołectwie Chetchy			6 000,00	6 000,00			Gmina Elk/Chetchy
36	750	75095	6050	Modernizacja wiaty Chetchy			5 000,00	5 000,00			Gmina Elk/Chetchy
37	750	75095	6050	Utworzenie nawierzchni drogi gminnej destruktem asfaltowym, Chirzanowo			15 000,00	15 000,00			Gmina Elk/Solectwo
38	750	75095	6050	Modernizacja hydrantu na nowy nadziemny Karbowski			4 168,97	4 168,97			Gmina Elk/Solectwo
39	750	75095	6050	Projekt i budowa chodnika, Lega			9 400,00	9 400,00			Gmina Elk/Solectwo Lega
40	750	75095	6050	Modernizacja drogi gminnej na działce 164 - Malinówka			3 000,00	3 000,00			Gmina Elk/Solectwo
41	750	75095	6050	Projekt drogi gminnej 482N Mąki			7 766,60	7 766,60			Gmina Elk/Solectwo Mąki

42	750	75095	6050	Projekt i budowa miejsca spotkań Przyklopka				9 376,08		9 376,08		Gmina Eik/Solectwo
43	750	75095	6050	Wykonanie projektu drogi nr 268N Regiel				10 000,00		10 000,00		Gmina Eik/Solectwo
44	750	75095	6050	Budowa wiaty - I etap Sajzy				7 000,00		7 000,00		Gmina Eik/Solectwo Sajzy
45	750	75095	6050	Budowa pomostu Straduny				15 000,00		15 000,00		Gmina Eik/Solectwo
46	750	75095	6050	Zakup i wykonanie piłkochwyłów na boisku gminnym Szosa Bajtkowska				12 733,22		12 733,22		Gmina Eik/Szosa Bajtkowska
47	750	75095	6050	Zakup i montaż piłkochwyłów na boisko sportowe - Bajtkowo				5 000,00		5 000,00		Gmina Eik/Bajtkowo
48	750	75095	6050	Dostawa i montaż dwóch ławostoiów 3m oraz jednej ławki z oparciem				10 340,38		10 340,38		Gmina Eik/Solectwo
49	750	75095	6050	Przebudowa drogi nr 515N w miejscowości Nowa Wieś Eicka w granicach pasa drogowego				8 364,00		8 364,00		Gmina Eik/Solectwo
50	750	75095	6060	Zakup nowych bramek na boisko solectkie - Bajtkowo				4 136,81		4 136,81		Gmina Eik/Bajtkowo
51	750	75095	6060	Zakup elementów ogrodzenia Chojniak				7 814,16		7 814,16		Gmina Eik/Solectwo
52	750	75095	6060	Monitoring na osiedlu Bocianie Gniazdo - rozbudowa o kolejne 4 kamery Chrusciele				15 000,00		15 000,00		Gmina Eik/Solectwo
53	750	75095	6060	Zakup wyposażenia wiaty (teren rekreacyjny) stoły i ławy oraz pomieszczenia do przechowywania Chrusciele				6 499,81		6 499,81		Gmina Eik/Solectwo
54	750	75095	6060	Zakup wraz z montażem pomostu pływającego na plażę wiejską w Solectwie Lepaki				8 080,88		8 080,88		Gmina Eik/Solectwo Lega
56	750	75095	6060	Doposażenie placu zabaw Płociczno				9 500,00		9 500,00		Gmina Eik/Solectwo
57	750	75095	6060	Zakup pomostu modułowego z montażem i dostawą Rożynisk				12 690,30		12 690,30		Gmina Eik/Solectwo
58	750	75095	6060	Wiaty przy świetlicy Ruska Wieś				6 765,00		6 765,00		Gmina Eik/Solectwo
59	750	75095	6060	Hustawka na plac zabaw z dwoma siedziskami Ruska Wieś				3 000,00		3 000,00		Gmina Eik/Solectwo
60	750	75095	6060	Zakup lampy solarnej wraz z montażem Siedliska				8 000,00		8 000,00		Gmina Eik/Solectwo
61	750	75095	6060	Doposażenie placu zabaw przy ul. Nadrzecznej Straduny				5 000,00		5 000,00		Gmina Eik/Solectwo
62	750	75095	6060	Zakup wraz z dostawą i montażem domku narzędziowego Szarek				4 528,49		4 528,49		Gmina Eik/Solectwo
63	750	75095	6060	Zakup wraz z dostawą bramek piłkarskich wraz z osprzętem Szarek				5 500,00		5 500,00		Gmina Eik/Solectwo
64	754	75495	6050	Przeniesienie i wymiana hydrantu naziemnego z działki 23/1 na pas drogi nr 177016N w m. Malczewo				12 000,00		12 000,00		Gmina Eik
65	754	75495	6050	Montaż hydrantu przeciwpożarowego przy posesji 27 w miejscowości Barany				14 760,00		14 760,00		Gmina Eik
66	801	80195	6057	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Eik			62 200,00					Gmina Eik
			6059				1 215 687,08					
							285 346,47					
67	801	80195	6050	Projekt "Aktywne dzieci = kreatywne dzieci"			100,00					
68	900	90001	6050	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Siedliska				10 000,00		10 000,00		Gmina Eik

69	900	90001	6050	Przebudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wityny położonej na dz. nr 53/12, 59/2, 53/40		58 651,00	58 651,00						
70	900	90001	6050	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działek ul. Cichej i Zielonej w m. Buczek		4 500,00	4 500,00						Gmina Elk
71	900	90002	6050	Montaż monitoringu gniazd do zbiórki odpadów komunalnych w miejscowościach: Malinówka Wielka, Chrusciele, Bartosze.		11 355,00	11 355,00						Gmina Elk
72	900	90015	6050	Dobudowa punktów oświetlenia ulicznego w m. Bartosze		95 000,00	95 000,00						Gmina Elk
73	900	90015	6050	Modernizacja oświetlenia drogowego oraz dobudowa punktów i linii oświetleniowych w Gminie Elk - ciągłość projektu	1 389 880,00								Gmina Elk
74	900	90015	6050	Budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Elk (wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej)	60 000,00								Gmina Elk
75	900	90019	6050	Budowa kanalizacji deszczowej na ul. Wyszynskiego w Nowej Wsi Elckiej		185 000,00	185 000,00						Gmina Elk
76	900	90019	6050	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Gminy Elk (dokumentacja projektowo - kosztorysowa)		300 000,00	300 000,00						Gmina Elk
77	900	90019	6050	Wymiana hydrantów na terenie Gminy Elk		80 000,00	80 000,00						Gmina Elk
78	900	90095	6050	Budowa placu zabaw na działce gminnej w miejscowości Buniaki		64 570,00	64 570,00						Gmina Elk
79	900	90095	6050	Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Elckiej	464 938,00								Gmina Elk
			6057		143 203,00						40 000,00		
			6059		81 860,00								
80	921	92109	6050	Świetlica wiejska w Regielnicy	220 904,00								Gmina Elk
			6057		468 995,00						40 000,00		
			6059		110 083,00								
81	921	92109	6050	Projekt "Mosty biznesowe - odważ się zrobić pierwszy krok!"	100,00							Gmina Elk	
Razem:					11 973 296,65	2 352 042,80	2 006 320,29	251 664,70	94 057,81	1 455 000,00	-		

Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i Innych zadań zleconych ustawami w 2020 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
10			Rolnictwo i leśnictwo	731 558,48	0,00	731 558,48
	1095		Pozostałe działy	731 558,48	0,00	731 558,48
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 400,00	0,00	6 400,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 100,16	0,00	1 100,16
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	156,80	0,00	156,80
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 187,32	0,00	3 187,32
		4300	Zakup usług pozostałych	3 500,00	0,00	3 500,00
		4430	Różne opłaty i składki	717 214,18	0,00	717 214,18
750			Administracja publiczna	102 752,90	0,00	102 752,90
	75011		Urzędy wojewódzkie	75 847,00	0,00	75 847,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	75 847,00	0,00	75 847,00
	75050		Opła powozachny i lina	27 055,00	0,00	27 055,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	16 000,00	0,00	16 000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 339,00	0,00	10 339,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	716,00	0,00	716,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontrol i ochrony prawa oraz sądownictwa	98 043,00	0,00	98 043,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontrol i ochrony prawa	2 287,00	0,00	2 287,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 840,00	0,00	1 840,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	320,00	0,00	320,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	127,00	0,00	127,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	95 798,00	0,00	95 798,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	54 500,00	0,00	54 500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 014,00	0,00	4 014,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	453,00	0,00	453,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	27 444,00	0,00	27 444,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 377,00	0,00	7 377,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 408,00	0,00	1 408,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	600,00	0,00	600,00
801			Oświata i wychowanie	89 858,50	0,00	89 858,50
	80163		Zapewnienie uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych	89 858,50	0,00	89 858,50
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	880,64	0,00	880,64
		4240	Zakup środków dydaktycznych i kaligrafii	89 087,86	0,00	89 087,86
852			Fondo społeczne	2 985,00	0,00	2 985,00
	85215		Dodatk mieszkalne	2 985,00	0,00	2 985,00

	3110	Świadczenia społeczne	2 865,00	0,00	2 865,00
85219		Ośrodki pomocy społecznej	1 200,00	0,00	1 200,00
	3110	Świadczenia społeczne	1 200,00	0,00	1 200,00
853		Rodzina	16 872 968,00	0,00	16 872 968,00
85501		Świadczenie wychowawcze	11 995 450,00	0,00	11 995 450,00
	3110	Świadczenia społeczne	11 894 870,00	0,00	11 894 870,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	78 890,00	-2 450,00	76 440,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	13 585,00	-1 700,00	11 885,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	1 933,00	-242,00	1 691,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500,00	5 330,00	6 830,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 959,00	-1 000,00	959,00
	4440	Odplay na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 713,00	62,00	2 775,00
85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4 366 773,00	0,00	4 366 773,00
	3110	Świadczenia społeczne	4 244 211,00	0,00	4 244 211,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	90 737,00	-2 880,00	87 857,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 625,00	-2 100,00	13 525,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	2 224,00	-300,00	1 924,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 200,00	4 360,00	8 560,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 675,00	1 800,00	7 475,00
	4440	Odplay na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 101,00	0,00	3 101,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	-900,00	100,00
85503		Karta Dużej Rodziny	580,00	0,00	580,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	580,00	0,00	580,00
85504		Wspieranie rodziny	437 297,00	0,00	437 297,00
	3110	Świadczenia społeczne	423 200,00	0,00	423 200,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	9 424,00	0,00	9 424,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 623,00	0,00	1 623,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	231,00	0,00	231,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 319,00	0,00	2 319,00
	4300	Zakup usług pozostałych	500,00	0,00	500,00
85513		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne, zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz za osoby pobierające zasiłki dla opiekunów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2014 r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów	72 886,00	0,00	72 886,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	72 886,00	0,00	72 886,00
Razem:			17 899 332,86	0,00	17 899 332,86

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 25 września 2020 r.

Dochody i wydatki związane z realizacją środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych

Lp	Klasyfikacja			Nazwa zadania	Dochody otrzymane	Wydatki ogółem (8+9)	w tym:	
	Dział	Rozdział	Paragraf				2020 r.	2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	758	75814	6350	Dochody otrzymane z Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych	1 560 159,00			
2	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej nr 177016N Barany - Malczewo		560 000,00	560 000,00	
3	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Małkinie - Woszczele		815 000,00	815 000,00	
4	900	90095	6050	Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Ełckiej		40 000,00	40 000,00	
5	921	92109	6050	Świetlica wiejska w Regielnicy		40 000,00	40 000,00	
6	921	92116	6220	Dotacja celowa na wkład własny do projektu "Przebudowa budynku i wyposażenie Biblioteki Publicznej w Nowej Wsi Ełckiej		105 159,00	105 159,00	
RAZEM:					1 560 159,00	1 560 159,00	1 560 159,00	0,00

UZASADNIENIE ZMIAN BUDŻETU

ZMIANY W PLANIE DOCHODÓW

Dział 758 Różne rozliczenia

Zwiększa się plan z tytułu otrzymania środków w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w kwocie 1.560.159,00 zł.

Zmniejsza się plan w rozdziale 75814 o kwotę 318.745,00 zł (dostosowano plan do przewidywanego wykonania).

ZMIANY W PLANIE WYDATKÓW

Wydatki bieżące

Dział 400 Dostarczanie wody

Zwiększa się plan o kwotę 105.000,00 zł na dopłaty do wody (dostosowano plan do przewidywanego wykonania).

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

Zwiększa się plan o kwotę 6.478,00 zł na usługi remontowe i zakup energii (dostosowano plan do przewidywanego wykonania).

Dział 750 Administracja publiczna

Dokonano przeniesień planu bieżących wydatków w ramach Funduszu Sołeckiego pomiędzy paragrafami w ramach rozdziału 75095.

Dział 801 Oświata i wychowanie

Dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy rozdziałami oraz zwiększa się wydatki na wynagrodzenia o kwotę 724.000,00 zł, dostosowując plan do przewidywanego wykonania.

Dział 851 Ochrona zdrowia

Dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy paragrafami w ramach rozdziału 85149 dostosowując plan do przewidywanego wykonania.

Dział 852 Pomoc społeczna

Dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy rozdziałami oraz zwiększa się plan wydatków o kwotę 123.093,00 zł na usługi i wynagrodzenia osobowe GOPS w Elku, dostosowując plan do przewidywanego wykonania.

Dział 854 Edukacyjna opieka wychowawcza

Dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy rozdziałami oraz zwiększa się wydatki na wynagrodzenia o kwotę 56.000,00 zł, dostosowując plan do przewidywanego wykonania.

Dział 855 Rodzina

Dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy rozdziałami oraz zwiększa się plan wydatków o kwotę 41.843,00 zł na zakup usług przez GOPS w Elku, dostosowując plan do przewidywanego wykonania.

Dokonuje się zmian w strukturze wydatków w zakresie zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Zwiększa się plan o kwotę 185.000,00 zł na zakup usług (dostosowano plan do przewidywanego wykonania).

WYDATKI INWESTYCYJNE W RAMACH FUNDUSZU PRZECIWDZIAŁANIA COVID-19:

Dział 600 Transport i łączność

Zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 177016N Barany – Malczewo” - 560.000.000,00 zł.

Zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa drogi gminnej Małkinie – Woszczele” - 815.000,00 zł.

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Zadanie inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Etckiej” – 40.000,00 zł.

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Zadanie inwestycyjnego pn. „Świetlica wiejska w Regielnicy” – 40.000,00 zł.

Dotacja celowa na wkład własny do projektu „Przebudowa budynku i wyposażenie Biblioteki Publicznej w Nowej Wsi Etckiej” dla Biblioteki Publicznej Gminy Elk z siedzibą w Nowej Wsi Etckiej – 105.159,00 zł

ZMIANY W RAMACH FUNDUSZU SOŁECKIEGO:

Wydatki bieżące

1. FS Bajtkowo:
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „ Zakup i montaż nowych desek na ławkach przy boisku” 863,19 zł (75095§4300).
2. FS Buczki:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Zorganizowanie festynu w ramach rozpowszechniania idei samorządowej” – 1.159,43 zł (75095§4210).
 - Wycofuje się zadanie pn. „Organizacja dożynek” – 500,00 zł (75095§4210).
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Zakup kruszywa drogowego wraz z wbudowaniem w Buczkach” – 10.639,43 zł (75095§4210).
3. FS Malczewo:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Tabliczki z oznakowaniem miejscowości” – 3.000,00 zł (75095§4300).
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Remont drogi gminnej nr 177029N” o kwotę 3.000,00 zł (75095§4300).
4. FS Mostoły:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Zakup stołu bilardowego, środków czystości innego wyposażenia” – 3.968,94 zł (75095§4210).
 - Wycofuje się zadanie pn. „Organizacja dożynek w 2020 r.” – 1.000,00 zł (75095§4210).
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Zakup środków czystości i innego wyposażenia” – 968,94 zł (75095§4210).
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Zakup i montaż latarni ulicznej” – 3.000,00 zł (75095§4210).
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Zakup i montaż garażu blaszanego” o kwotę 1.000,00 zł (75095§4210).
5. FS Ruska Wieś:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Dożynki” - 500,00 zł (75095§4210).
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Pielęgnacja terenów zielonych” o kwotę 500,00 zł (75095§4300).
6. FS Sajzy:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Obudowa śmietników i toj tpi” – 2.000,00 zł (75095§4300).
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Zakup i montaż ławek betonowych” – 1.612,22 zł (75095§4300).
 - Zmniejsza się środki na realizację zadania pn. „Zakup donic wielkogabarytowych” o kwotę 588,50 zł (75095§4210).
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Zakup tablic kierunkowych” – 400,00 zł (75095§4300).
7. FS Szarejki:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Zakup dwóch luster drogowych” – 3.000,00 zł (75095§4210).
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Poprawa nawierzchni drogi” o kwotę 3.000,00 zł (75095§4210).
8. FS Suczki:
 - Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Pielęgnacja zieleni i zadrzewień” – 13.526,10 zł (75095§4300).
9. FS Talusy:

- Wycofuje się zadanie pn. „Udział sołectwa w dożynkach gminnych” - 500,00 zł (75095§4210).
- Wycofuje się zadanie pn. „Remont wiaty przystankowej” - 200,00 zł (75095§4270).
- Wprowadza się nowe przedsięwzięcie pn. „Nawożenie terenów zielonych” – 700,00 zł (75095§4300).

Wydatki majątkowe

1. FS Bajtkowo:
 - Wprowadza się nowe zadanie pn. „Zakup i montaż piłkochwyłów na boisko sportowe” – 5.000,00 zł (75095§6050).
 - Wycofuje się zadanie pn. „Budowa oświetlenia na działkach nr 112 i 100/1” - 5.863,19 zł (75095§6050).
1. FS Barany:
 - Wprowadza się nowe zadanie pn. „Zakup i montaż urządzeń uspokajających ruch”– 14.000,00 zł (75095§6050).
 - Wycofuje się zadanie pn. „Projekt modernizacji ul. Wrzosowej” – 14.000,00 zł (75095§6050).
2. FS Buczki:
 - Wycofuje się zadanie inwestycyjne pn. „Przekazanie środków na wykonanie drogi asfaltowej ul. Wakacyjna” – 9.000,00 zł (75095§6050).
3. FS Malinówka:
 - Wprowadza się nowe zadanie pn. „Modernizacja drogi gminnej na działce 164”– 3.000,00 zł (75095§6050).
 - Wycofuje się zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji oświetlenia ulicznego do pętli autobusowej” – 3.000,00 zł (75095§6050).
4. FS Suczki:
 - Wycofuje się zadanie pn. „Projekt drogi działka drogowa nr 67” – 13.526,10 zł (75095§6050).
5. FS Sajzy:
 - Zwiększa się środki na realizację zadania pn. „Budowa wiaty - I etap Sajzy” o kwotę 576,28 zł (75095§6050).

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

**Uchwała Nr .../2020
Rady Gminy Elk
z dnia ... 2020 r.**

o zmianie Uchwały Nr LXXX/644/10 Rady Gminy Elk z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a, art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 730 ze zm.) w związku z art. 109 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1208) **Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXX/644/10 Rady Gminy Elk z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych, wprowadza się zmiany polegające na:

1. § 3 ust. 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
„Seria F10: obligacje 24-letnie na kwotę 1.000.000,00 zł,”;
2. § 6 ust. 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
„24 lata od daty emisji obligacji serii F10,”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

Uchwała Nr .../2020

Rady Gminy Ełk

z dnia ... 2020 r.

o zmianie Uchwały Nr XXII/162/2011 Rady Gminy Ełk z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a, art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 730 ze zm.) w związku z art. 109 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1208) **Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXII/162/2011 Rady Gminy Ełk z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych, wprowadza się zmiany polegające na:

1. § 4 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:
„24 lata od daty emisji obligacji serii F11,”;
2. § 4 ust. 1 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:
„24 lata od daty emisji obligacji serii G11,”;
3. § 6 ust. otrzymuje brzmienie:
„Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Ełk z lat 2012- 2035.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Uchwała Nr .../2020

Rady Gminy Elk

z dnia ... 2020 r.

o zmianie Uchwały Nr XL/316/2012 Rady Gminy Elk z dnia 26 października 2012 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a, art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 730 ze zm.) w związku z art. 109 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1208) **Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XL/316/2012 Rady Gminy Elk z dnia 26 października 2012 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych, wprowadza się zmiany polegające na:

1. § 4 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„23 lata od daty emisji obligacji serii C12,”;
2. § 4 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„23 lata od daty emisji obligacji serii D12,”;
3. § 6 ust. otrzymuje brzmienie:
„Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Elk w latach 2013-2035.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY EŁK
z dnia ...**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk,
dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz Uchwały Nr LII/361/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82, Rada Gminy Ełk po stwierdzeniu, braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

- §1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/410/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27.02.2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48, poz. 766 z 2009r., na terenie obejmującym działki o nr ewid. 48/81 i 48/82, o łącznej powierzchni 0,7065 ha, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiot i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr LII/361/2017 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82.
3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- a. tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - b. rysunku zmiany planu, sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - c. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - d. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- §2.** 1. Teren objęty zmianą planu stanowi grunty rolne o następującej strukturze: RIVa – pow. 0,3188 ha, PsIV – pow. 0,3432 ha, PsV – pow. 0,0445 ha.
2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- a. ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - b. uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy, wynikających ze złożonych wniosków do planu,
 - c. zapewnienie rozwoju terenów zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, przy uwzględnieniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z jego położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
4. Przedmiotem ustaleń planu są:
- a. tereny zabudowy usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, wymienionej w § 1, są ustaleniami obowiązującymi:
- a. granica terenu objętego zmianą planu;
 - b. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c. nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - d. przeznaczenie terenów, określone symbolem literowym;
6. Oznaczenie granicy opracowania zmiany planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony danym symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które jest główną i dominującą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze towarzyszącej** - należy przez to rozumieć infrastrukturę (obiekty budowlane, urządzenia i przewody) ściśle związaną z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, obiekty związane z utrzymaniem porządku;
- 4) **usługach turystycznych** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne i usługi hotelarskie, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.);
- 6) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach, którego główne połączenie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, długość, układ i formę. Nie naruszają symetryczności dachu drugorzędne elementy umieszczone w głównej połączy dachowej, takie jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów czy tarasów. Dla budynku wielobryłowego oznaczać to będzie symetryczność dla każdej bryły oddzielnie. Nie stanowią też naruszenia symetryczności miejsca przenikania się połączeń dachowych poszczególnych brył tego budynku;
- 7) **kącie nachylenia połączeń** - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połączenia dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połączenia nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;

- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. W odniesieniu do innych pojęć i określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:
 - 1) **UT**- tereny zabudowy usług turystycznych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych zmianą planu zasady ochrony ładu przestrzennego kształtują ustalenia dotyczące:
 - 1) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów .
3. Linie, o których mowa w punkcie 2, nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz miejsc do parkowania, dojazdów i dojazdów.
4. Nie zezwala się na lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza dla robót budowlanych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, wynikające z położenia terenu objętego zmianą planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego .
2. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) wskazane w zmianie planu tereny zabudowy usług turystycznych, należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego.
4. Wprowadza się zakazy:
 - 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - 2) gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości.
5. Ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
6. Istniejące drzewa i zespoły zieleni należy w jak największym stopniu wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
7. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób współgrający pod względem skali i formy z zabudową sąsiednią i otaczającym krajobrazem.

8. Działalność usługową należy prowadzić w sposób niepowodujący pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych).
9. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem realizacji inwestycji przewidzianej ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla terenu objętego zmianą planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2067) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Teren objęty zmianą planu podlega ochronie z tytułu położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze.
3. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
5. Na terenie objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochronnymi ani też strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód.
6. Na terenie objętym zmianą planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami
2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi wewnętrznej, znajdującej się poza granicami niniejszej zmiany planu w przedziale 70° – 110°.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w pkt. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania wydzielen z przeznaczeniem pod powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne, przyległe do terenu objętego zmianą planu, posiadające pośrednie włączenie do drogi publicznej powiatowej;
 - 2) potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenie UT, stosownie do przyjętego programu użytkowego, lecz nie mniej niż:
 - a) 3 miejsca postojowe na 9 miejsc noclegowych,
 - b) 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomicznych;
 - c) powyższe wskaźniki należy obliczać proporcjonalnie do zaprojektowanych miejsc noclegowych i konsumpcyjnych; w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych;
 - 3) w granicach każdej działki budowlanej należy zrealizować minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) teren w granicach zmiany planu powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
 - 2) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących teren objęty zmianą planu w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów i nie narusza przepisów odrębnych;
 - 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi i wodociągowymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanych zespołów zabudowy.
4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:
- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy zagospodarować indywidualnie w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie indywidualnych rozwiązań technicznych o mocy nieprzekraczającej 100kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) lokalizacje obiektów budowlanych w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.
6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) obsługa telekomunikacyjna poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci telekomunikacyjne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować ze źródeł indywidualnych i lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi o mocy nieprzekraczającej 100kW, lokalizowanej na dachach budynków; w przypadku dachów symetrycznych, instalacje te nie mogą wykraczać ponad kalenicę budynku;
 - 3) możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z gminnej sieci ciepłej po jej realizacji;
8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, z chwilą jej wybudowania;
 - 2) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działek budowlanych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

§14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości : 30%.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dla terenów zabudowy usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT o pow. 0,7065ha:

- 1) Dla przedmiotowych terenów ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren o funkcji usługowej w zakresie turystyki i rekreacji, wskazany do budowy budynków i budowli służących turystyce i rekreacji, w tym usług hotelarskich i gastronomii, z wykluczeniem usług transportowych i wynajmu pojazdów samochodowych.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się także realizację :
 - a) zabudowy towarzyszącej: budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zieleni urządzonej,
 - c) infrastruktury towarzyszącej.
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w odległości 6m od granicy pasa drogowego drogi przyległej do terenu objętego zmianą planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, w tym:
 - 12,0 m dla budynków usługowych,
 - 6,0 m dla budynków towarzyszących: gospodarczych i garażowych;
 - 12,0 m dla pozostałych obiektów.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych: do trzech kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - c) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków garażowych i gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna;
 - d) dachy budynków usługowych należy kształtować jako symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°- 45°; w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
 - e) dachy budynków gospodarczych i garażowych, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 45°;
 - f) pokrycie dachów dachówką w kolorach ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach; dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan o kątach nachylenia połaci dachowych do 25° dopuszcza się tzw. dachy zielone (tj. urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin);
 - g) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki bez ograniczeń, przy konieczności zachowania wymaganych na podstawie przepisów odrębnych odległości od granic działek sąsiednich,
 - h) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
 - i) usytuowanie głównych kalenic budynków w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do przyległej drogi, znajdującej się poza granicami terenu objętego zmianą planu;
- 5) Ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
- 0.01 (1%);
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.35 (35%);
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0.01;
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1.4;
 - f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²;

- g) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust.1 niniejszej uchwały;
- 6) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

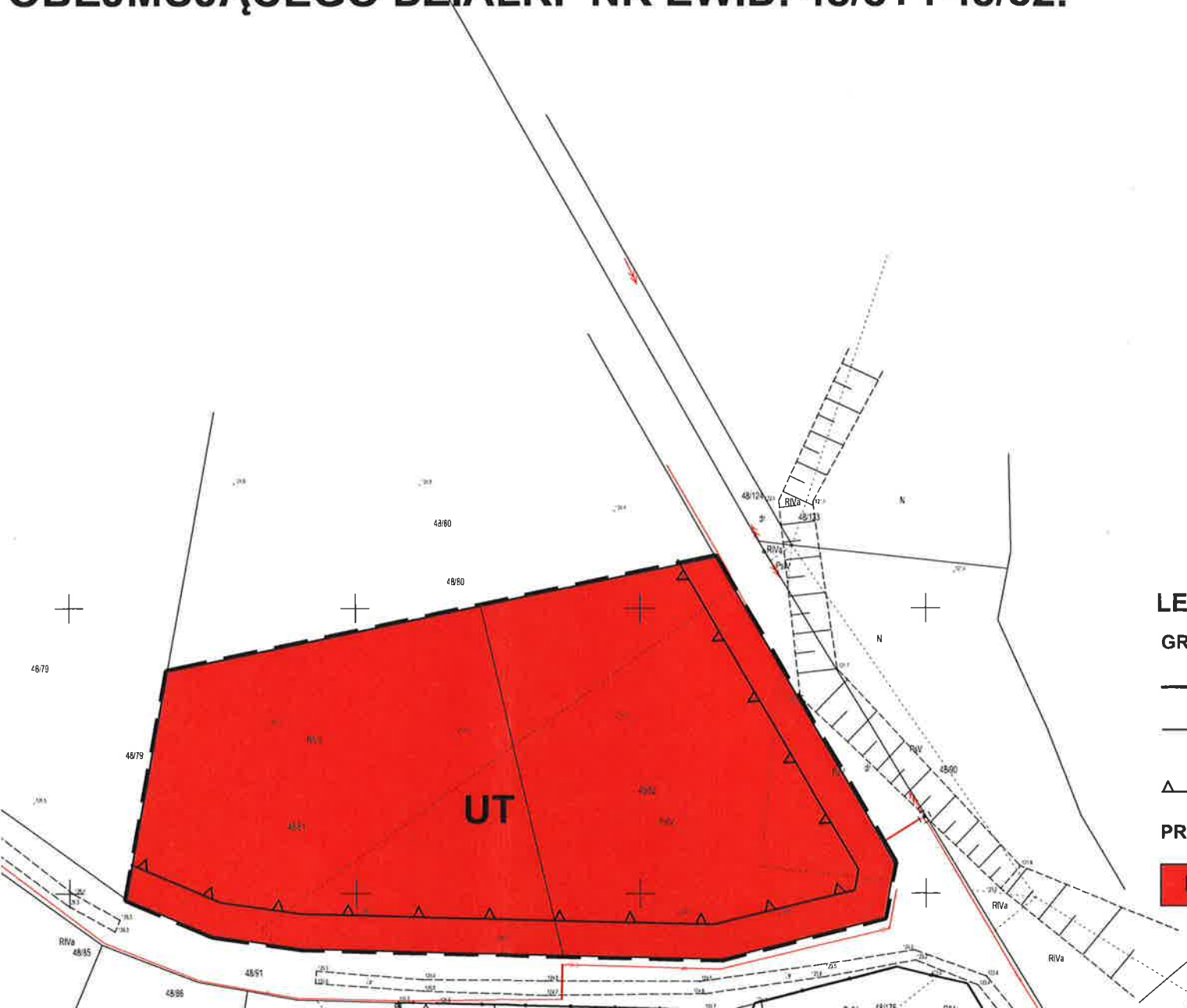
ROZDZIAŁ IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §16.** 1. W granicach opracowania niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/410/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27.02.2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48, poz. 766 z 2009r.
- 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.
 - 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ONEGO W OBRĘBIE MROZY WIELKIE, GMINA EŁK, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 48/81 i 48/82.

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Ełk
Nr.....
z dnia.....



LEGENDA:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- — GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ — △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82, (tj. od 06.07.2020r. do 03.08.2020r.) oraz w terminie do 17.08.2020r., nie wniesiono uwag do ww. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
.....

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części ze środków budżetu gminy Ełk oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82.

1. Podstawa prawna.

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. Wstęp.

W dniu 29 września 2017r. Rada Gminy Ełk podjęła uchwałę Nr LII/361/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 48/81 i 48/82. Celem opracowania zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usług turystycznych.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/410/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2009r. r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 48, poz. 766 z dnia 08.04.2009r.).

W wyniku realizacji ww. uchwały, w toku procedury prowadzonej w trybie w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art., 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zalecenia do nawiązania pod względem skali i formy do zabudowy występującej w sąsiedztwie i otaczającego krajobrazu.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 1. wprowadzenie zakazów:

- a. odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- b. gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;
2. wprowadzenie obowiązku stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego;
3. dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających szkodliwe emisje do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
4. wskazanie na ograniczenia wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego;
5. określenie wymagań w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
6. przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów o najniższej przydatności rolniczej, niepodlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie braku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków w granicach opracowania zmiany planu.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami¹ poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie ochrony środowiska, zabezpieczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne i efektywne zagospodarowanie niezabudowanego terenu zurbanizowanego i istniejącej infrastruktury technicznej, dostosowanie planowanego zagospodarowania do warunków faktycznych na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie z uwzględnieniem jego walorów środowiskowych i krajobrazowych sprzyjających rozwojowi funkcji turystycznej.
- 7) prawo własności poprzez uwzględnienie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu, wynikających ze złożonych wniosków, zgodnych z ustaleniami Studium i nie kolidujących z interesem właścicieli terenów położonych poza granicami planu i interesem publicznym.
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez: ustalenie takich rozwiązań planistycznych, które nie utrudniają dostępu do przestrzeni publicznych i infrastruktury publicznej, w tym dróg i urządzeń technicznych oraz wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwych uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w ustaleniach z zakresu: ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie możliwości wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wskazania zasad ich realizacji.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 1. informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego projektu zmiany planu oraz zbieraniu

¹ Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 2 pkt 3:

„osoba ze szczególnymi potrzebami – osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.”

wniosków do w/w dokumentów, podaną do publicznej wiadomości poprzez : ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także przekazanie sołtysowi sołectwa Mrozy Wielkie w celu poinformowania zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Nie wpłynęły żadne wnioski osób fizycznych.

2. ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z nimi i składania do nich uwag i wniosków, opublikowane w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz przekazanie sołtysowi sołectwa Mrozy Wielkie celem poinformowania zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

3. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 17.07.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, o godz. 12⁰⁰.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez kolejno podejmowane czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gwarantujące możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (składanie uwag i wniosków) i kontroli legalności przyjmowanych rozwiązań w granicach uzyskanych opinii i uzgodnień, a także poprzez wypełnienie obowiązków określonych w art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 283) w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wprowadzenie ustaleń o zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszczeniu wykonania ujęć dodatkowych przeznaczonych do awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanych zespołów zabudowy.

3.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ ważył:

1) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez: rozpatrzenie wniosków do projektu zmiany planu zgłoszonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany planu, analizę uzyskanych opinii i uzgodnień oraz zorganizowanie dyskusji publicznej nad ustaleniami projektu zmiany planu;

2) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez:

1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2. na podstawie ustaleń prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,

3. opinie i uzgodnienia uzyskane zgodnie z postanowieniami art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.3. Planując sytuowanie nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) ukształtowanie zwartych struktur przestrzennych charakteryzujących się ograniczoną transportochłonnością poprzez wpisanie ich w istniejący układ komunikacyjny.

2) umożliwienie mieszkańcom maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu poprzez wykorzystanie korzystnej lokalizacji terenu planowanej zabudowy w zasięgu istniejących tras i przystanków komunikacji miejskiej i innych form zorganizowanego transportu zbiorowego.

3) przyjęcie rozwiązań przestrzennych ułatwiających swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w szczególności przez zapewnienie dobrego dostępu do funkcjonującego układu komunikacyjnego.

4) zlokalizowanie nowej zabudowy:

a) na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), stanowiącym uzupełnienie istniejącej zabudowy w granicach jednostki osadniczej Mrozy Wielkie, a także w obrębie uzbrojonych terenów realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej, wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

b) brak konieczności lokalizowania nowej zabudowy na terenach innych, niż wymienione pod lit. a.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1², wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2³ oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania⁴.

Niniejsza zmiana planu miejscowego zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Nr LXXII/486/2018, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Ełk w dniu 26 października 2018r.

W opracowanej dokumentacji przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wskazany w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Ełk (pozycja nr 13 w załączniku Nr 6). Ponadto, Mrozy Wielkie zostały wskazane jako obszary rozwojowe i potencjalnego rozwoju o największej dynamice pod względem ilości realizowanych inwestycji indywidualnych, dla których sporządzenie planów miejscowych jest celowe ze względu na zidentyfikowane uwarunkowania.

Projekt zmiany planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez wprowadzenie ustaleń uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, a także poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu zmiany planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby, w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z 19.8.2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1824).

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Niniejsza zmiana planu miejscowego wywierać będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy poprzez: wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości związanych z rozwojem zagospodarowania tej części obrębu, a także możliwość wystąpienia kosztów

² ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 32, ust. 1 tj. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

³ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 32, ust. 2 tj. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

⁴ Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 2 pkt 4: uniwersalne projektowanie – uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej „Konwencją”, uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z2012r. poz. 1169oraz z 2018 r. poz. 1217), art.2: Uniwersalne projektowanie oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli to potrzebne.

związanych z obsługą procesu inwestycyjnego, zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Ełk, na obszarze obejmującym działki oznaczone nr ewid. 48/81 i 48/82.

Wskazana prognoza nie przewiduje natomiast obciążeń finansowych gminy z tytułu negatywnych skutków wywołanych na nieruchomościach objętych projektem planu tj. sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem staje się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, a właściciel żąda od gminy: odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części, oraz sytuacji gdy następuje spadek wartości nieruchomości, a właściciel zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw wymienionych jw., żąda od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Projekt sporządziła:
mgr Monika Szczepanik
spełniająca warunek o którym mowa
w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293)

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY EŁK
z dnia ...**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Chruściele w gminie Ełk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXX/468/2018 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, Rada Gminy Ełk po stwierdzeniu, braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

- §1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, obejmującego teren działki nr 104, uchwalonego uchwałą Nr XL/250/2002 Rady Gminy Ełk z dnia 09 sierpnia 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 119, poz. 1736 z 20.09.2002r., na terenie obejmującym fragmenty działek o nr ewid. 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, o łącznej powierzchni ok. 0,66 ha, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiot i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr LXX/468/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele.
3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- 1) tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku zmiany planu, sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- §2.** 1. Teren objęty zmianą planu stanowi: grunty budowlane (B – pow. 0,2850ha), grunty rolne (RVI – pow. 0,0639 ha, PsVI – pow. 0,013 ha, LV – pow. 0,0368 ha, LVI – pow. 0,1020 ha) oraz grunty leśne (LsV – pow. 0,1560 ha), wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego.
2. Po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego, wyrażonej decyzją znak: IG.I.7151.9.2020 z dnia 26.05.2020r., przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 0,156 ha gruntów leśnych klasy V, wchodzących w skład działek o nr ewid. 104/5 i 104/6.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - 2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy, wynikających ze złożonych wniosków do zmiany planu,
 - 3) zapewnienie rozwoju terenów zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, przy uwzględnieniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z jego położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
 4. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, wymienionej w § 1, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica terenu objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów, określone symbolem literowym;
 6. Oznaczenie granicy opracowania zmiany planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.
 7. Elementy rysunku zmiany planu nie zawarte w ust. 5 mają charakter informacyjny.
- §3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony danym symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które jest główną i dominującą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze towarzyszącej** - należy przez to rozumieć infrastrukturę (obiekty budowlane, urządzenia i przewody) ściśle związaną z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, obiekty związane z utrzymaniem porządku;
- 4) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 6) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połączenie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, długość, układ i formę. Nie naruszają symetryczności dachu drugorzędne elementy umieszczone w głównej połączy dachowej, takie jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów czy tarasów. Dla budynku wielobryłowego oznaczać to będzie symetryczność dla każdej bryły oddzielnie. Nie stanowią też naruszenia symetryczności miejsca przenikania się połączeń dachowych poszczególnych brył tego budynku;

- 7) **kącie nachylenia połaci** - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
 - 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. W odniesieniu do innych pojęć i określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:
 - 1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych zmianą planu zasady ochrony ładu przestrzennego kształtują ustalenia dotyczące:
 - 1) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów .
3. Linie, o których mowa w punkcie 2, nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz miejsc do parkowania, dojść i dojazdów.
4. Istniejącą, w chwili sporządzania zmiany planu, zabudowę adaptuje się oraz dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu warunków określonych w zmianie planu.
5. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące w chwili sporządzania zmiany planu, zagospodarowanie terenu, w tym istniejące sieci infrastruktury technicznej.
6. Nie zezwala się na lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza dla robót budowlanych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, wynikające z położenia terenu objętego zmianą planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego .
2. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) wskazane w zmianie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego.
4. Wprowadza się zakazy:
 - 1) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - 2) gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości.

5. Ustala się, że gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
6. Istniejące drzewa i zespoły zieleni należy w jak największym stopniu wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
7. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy w sposób współgrający pod względem skali i formy z zabudową sąsiednią i otaczającym krajobrazem.
8. Ustala się, że w ramach możliwości realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszczonej przepisami Prawa budowlanego, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla terenu objętego zmianą planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2067) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Teren objęty zmianą planu podlega ochronie z tytułu położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze.
3. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
5. Na terenie objętym zmianą planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami
2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 780m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 24m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami niniejszej zmiany planu: 90° z tolerancją ± 15°.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w pkt. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania wydzielen z przeznaczeniem pod powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu projektuje się w oparciu o drogę publiczną powiatową nr 1864N, przyległą do terenu objętego zmianą planu.
 - 2) Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenie MN, przyjmując :minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.
 - 3) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) teren w granicach zmiany planu powinien mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
 - 2) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących teren objęty zmianą planu w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów i nie narusza przepisów odrębnych.
 - 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi i wodociągowymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanych zespołów zabudowy.
4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:
- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne.
 - 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy zagospodarować indywidualnie w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.
5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie indywidualnych rozwiązań technicznych o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako napowietrzne lub doziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) lokalizacje obiektów budowlanych w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.
6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) obsługa telekomunikacyjna poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci telekomunikacyjne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować ze źródeł indywidualnych i lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi o mocy nieprzekraczającej 100kW, lokalizowanej na dachach budynków; w przypadku dachów symetrycznych, instalacje te nie mogą wykraczać ponad kalenicę budynku;
 - 3) możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z gminnej sieci ciepłej po jej realizacji;
8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, z chwilą jej wybudowania;
 - 2) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działek budowlanych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się innego, niż dotychczasowy, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu.

§13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

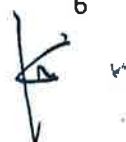
§14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 25%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - 1) Dla przedmiotowych terenów ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się także realizację:
 - a) infrastruktury towarzyszącej,
 - b) zieleni urządzonej, wiat i altan rekreacyjnych.
 - 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:



- a) budynki mieszkalne należy realizować w formie wolnostojącej;
 - b) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub innego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - c) wiaty i altany realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
 - d) lokalizacja zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w odległości zmiennej od 6m do 12m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej przyległej do terenu objętego zmianą planu oraz przepisami odrębnymi;
 - e) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej – 1.
- 4) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, w tym:
 - 10,0 m dla budynków mieszkalnych,
 - 6,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan;
 - 12,0 m dla pozostałych obiektów.
 - b) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - c) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków garażowych i gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dachy budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°- 45°; w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
 - e) dachy budynków gospodarczych i garażowych, wiat i altan jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 45°;
 - f) pokrycie dachów dachówką w kolorach ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach; dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan o katach nachylenia połaci dachowych do 25° dopuszcza się tzw. dachy zielone (tj. urządzone w sposób zapewniający naturalną roślinność);
 - g) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki bez ograniczeń, przy konieczności zachowania wymaganych na podstawie przepisów odrębnych odległości od granic działek sąsiednich,
 - h) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
 - i) usytuowanie głównych kalenic budynków w przybliżeniu równoległe lub prostopadle do przyległej drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami terenu objętego zmianą planu.
- 5) Ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 40%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
- 0.01 (1%);
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.30 (30%);
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0.01;
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
 - f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 780 m²;
 - g) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §10 ust.1 niniejszej uchwały;
- 6) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.



ROZDZIAŁ IV
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §16.** 1. W granicach opracowania niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele, obejmującego teren działki nr 104, uchwalonego uchwałą Nr XL/250/2002 Rady Gminy Elk z dnia 09 sierpnia 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 119, poz. 1736 z 20.09.2002r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE CHRUŚCIELE W GMINIE EŁK.

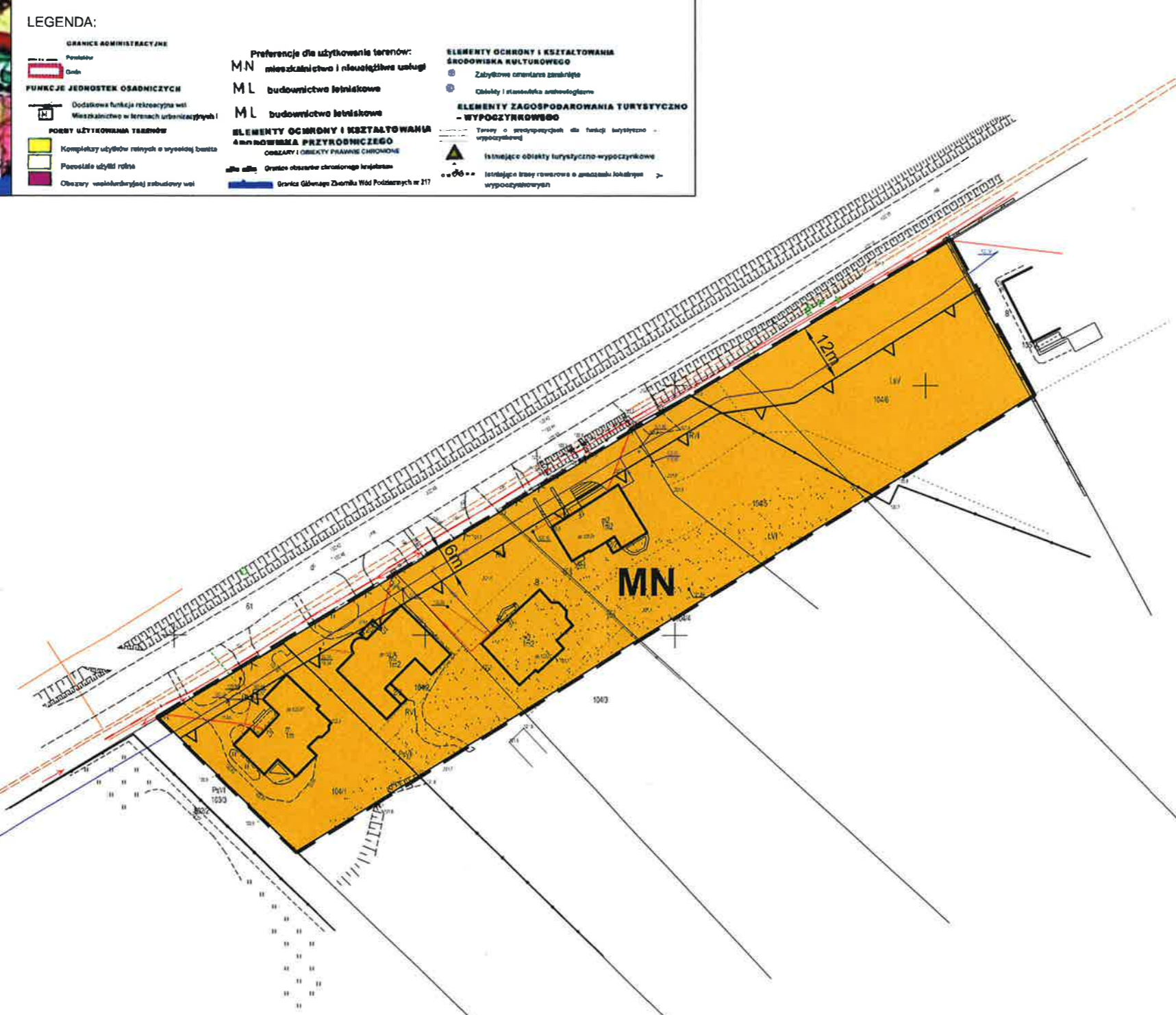
Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Gminy Ełk
Nr.....
z dnia.....



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY EŁK



LEGENDA:

- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
- GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG p160
 - TEREN Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW WYTWORZONYCH Z GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO NA PODSTAWIE MAPY GLEBOWO-ROLNICZEJ W SKALI 1:5000.

STADYSTWO POWIATU EŁK
ul. Sienkiewicza 10
15-001 Ełk
tel. 87 51 11 111
NIP 631-101-111

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
wzrost: 1000
280502_2 Ełk
10-Chruściele

STADYSTWA EŁKI
Krzysztof Majewski
1159-1401-2012
05-04-2013

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele w gminie Ełk, (tj. od 06.07.2020r. do 03.08.2020r.) oraz w terminie do 17.08.2020r., nie wniesiono uwag do ww. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk
.....

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele w gminie Ełk, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części ze środków budżetu gminy Ełk oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele w gminie Ełk.

1. Podstawa prawna.

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. Wstęp.

W dniu 31 sierpnia 2018r. Rada Gminy Ełk podjęła uchwałę Nr LXX/468/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele. W granicach terenu objętego uchwałą znalazły się fragmenty działek o nr ewid. 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5 i 104/6. Celem opracowania zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XL/250/2002 Rady Gminy Ełk z dnia 09.08.2020r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 119, poz. 1736 z dnia 20.09.2002r.).

W wyniku realizacji ww. uchwały, w toku procedury prowadzonej w trybie w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zalecenia do nawiązania pod względem skali i formy do zabudowy występującej w sąsiedztwie i otaczającego krajobrazu.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 1. wprowadzenie zakazów:

- a. odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- b. gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;
2. wprowadzenie obowiązku stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego;
3. dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających szkodliwe emisje do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
4. wskazanie na ograniczenia wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego;
5. określenie wymagań w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
6. uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych – decyzja Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego znak: IG.I.7151.9.2020 z dnia 26.05.2020r.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie braku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków w granicach opracowania zmiany planu.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami¹ poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie ochrony środowiska, zabezpieczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne i efektywne zagospodarowanie terenu zurbanizowanego i istniejącej infrastruktury technicznej, dostosowanie planowanego zagospodarowania do warunków faktycznych na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich wskazanych w obowiązujących aktach prawa miejscowego.
- 7) prawo własności poprzez uwzględnienie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu, wynikających ze złożonych wniosków, zgodnych z ustaleniami Studium i nie kolidujących z interesem właścicieli terenów położonych poza granicami planu i interesem publicznym.
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez: ustalenie takich rozwiązań planistycznych, które nie utrudniają dostępu do przestrzeni publicznych i infrastruktury publicznej, w tym dróg i urządzeń technicznych oraz wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwych uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w ustaleniach z zakresu: ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie możliwości wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz wskazania zasad ich realizacji.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

¹ Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 2 pkt 3:

„osoba ze szczególnymi potrzebami – osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.”

1. informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego projektu zmiany planu oraz zbieraniu wniosków do w/w dokumentów, podaną do publicznej wiadomości poprzez : ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także przekazanie sołtysowi sołectwa Chruściele w celu poinformowania zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Nie wpłynęły żadne wnioski osób fizycznych.
 2. ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z nimi i składania do nich uwag i wniosków, opublikowane w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Gminy Ełk, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz przekazanie sołtysowi sołectwa Chruściele celem poinformowania zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
 3. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 17.08.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, o godz. 11⁰⁰.
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez kolejno podejmowane czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gwarantujące możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (składanie uwag i wniosków) i kontroli legalności przyjmowanych rozwiązań w granicach uzyskanych opinii i uzgodnień, a także poprzez wypełnienie obowiązków określonych w art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 283) w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wprowadzenie ustaleń o zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszczeniu wykonania ujęć dodatkowych przeznaczonych do awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanych zespołów zabudowy.

3.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ ważył:

- 1) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez: rozpatrzenie wniosków do projektu zmiany planu zgłoszonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany planu, analizę uzyskanych opinii i uzgodnień oraz zorganizowanie dyskusji publicznej nad ustaleniami projektu zmiany planu;
- 2) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez:
 1. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 2. na podstawie ustaleń prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
 3. opinie i uzgodnienia uzyskane zgodnie z postanowieniami art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.3. Planując sytuowanie nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) ukształtowanie zwartych struktur przestrzennych charakteryzujących się ograniczoną transportochłonnością poprzez wpisanie ich w istniejący układ komunikacyjny.
- 2) umożliwienie mieszkańcom maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu poprzez wykorzystanie korzystnej lokalizacji terenu planowanej zabudowy w zasięgu istniejących tras i przystanków komunikacji miejskiej i innych form zorganizowanego transportu zbiorowego.

3) przyjęcie rozwiązań przestrzennych ułatwiających swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w szczególności przez zapewnienie dobrego dostępu do funkcjonującego układu komunikacyjnego i sieci istniejących ścieżek rowerowych.

4) zlokalizowanie nowej zabudowy:

a) na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), stanowiącym uzupełnienie istniejącej zabudowy w granicach jednostki osadniczej Chruściele, a także w obrębie uzbrojonych terenów realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

b) brak konieczności lokalizowania nowej zabudowy na terenach innych, niż wymienione pod lit. a.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1², wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2³ oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania⁴.

Niniejsza zmiana planu miejscowego zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Nr LXXII/486/2018, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Ełk w dniu 26 października 2018r.

W opracowanej dokumentacji stwierdzono nieaktualność obowiązującego dla terenu objętego projektem zmiany planu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chruściele obejmujący teren działki nr 104, uchwalonego uchwałą Nr XL/250/2002 Rady Gminy Ełk z dnia 09.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 119, poz. 1736, z 20.09.2002r.) z punktu widzenia prawa własności. W związku z tym, sporządzenie zmiany planu zgodnej z żądaniem właścicieli jest zasadne. Ponadto, Chruściele zostały wskazane jako obszary rozwojowe i potencjalnego rozwoju, dla których sporządzenie planów miejscowych jest celowe ze względu na zidentyfikowane uwarunkowania.

Projekt zmiany planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez wprowadzenie ustaleń uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, a także poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu zmiany planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby, w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z 19.8.2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1824).

² ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 32, ust. 1 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

³ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 32, ust. 2 tj. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

⁴ Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 2 pkt 4: uniwersalne projektowanie – uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 ze zm.), zwanej dalej „Konwencją”, uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z2012r. poz. 1169 ze zm.), art.2: Uniwersalne projektowanie oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli to potrzebne.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Niniejsza zmiana planu miejscowego wywierać będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy poprzez: wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości związanych z rozwojem zagospodarowania tej części obrębu, a także wystąpienia kosztów związanych z obsługą procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele w gminie Ełk.

Wskazana prognoza nie przewiduje natomiast obciążeń finansowych gminy z tytułu negatywnych skutków wywołanych na nieruchomościach objętych projektem planu tj. sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem staje się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, a właściciel żąda od gminy: odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części, oraz sytuacji gdy następuje spadek wartości nieruchomości, a właściciel zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw wymienionych jw., żąda od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Projekt sporządziła:
mgr Monika Szczepanik
spełniająca warunek o którym mowa
w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293)

**Uchwała Nr .../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 25 września 2020 r.**

w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ełk na lata 2020-2036

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art.230 ust. 6 i art.243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,(Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:**

§ 1 W uchwale Nr XXII/131/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ełk na lata 2020-2036 dokonuje się zmian:

- 1) załącznik nr 1 określający Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Ełk na lata 2020- 2036, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) załącznik nr 2 określający Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2020-2028, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) załącznik nr 3 dotyczący objaśnień przyjętych wartości, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Tadeusz Fatkowski

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Eik
z dnia 25.09.2020 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				63 361 082,83	15 357 887,45	19 998 577,30	8 210 174,94	7 027 295,80	2 239 880,00
1.a	- wydatki bieżące				2 026 807,98	1 370 142,50	531 355,28	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				61 334 274,85	13 987 744,95	19 467 222,02	8 210 174,94	7 027 295,80	2 239 880,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240, z późn.zm.), z tego:				14 302 237,50	5 043 559,05	5 460 755,95	1 710 155,16	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				2 026 807,98	1 370 142,50	531 355,28	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Projekt ECO ZIT - Podniesienie aktywności społecznej i poprawa sytuacji rodzinnej mieszkańców	Urząd Gminy Eik	2019	2021	1 506 340,48	1 139 500,00	301 837,78	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Projekt Rehabilitacja medyczna schorzeń kręgosłupa i narządów ruchu wśród mieszkańców subregionu eickiego -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2021	520 467,50	230 642,50	229 517,50	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				12 275 429,52	3 673 416,55	4 929 400,67	1 710 155,16	0,00	0,00
1.1.2.1	Budowa ścieżki rowerowej Chnuściele-Barany -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2021	2 985 567,93	620 000,00	2 364 167,93	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Świetlica wiejska w Regielnicy -	Urząd Gminy Eik	2019	2020	1 317 545,78	799 982,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Eik -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2017	2020	2 967 156,91	1 563 233,55	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Zagospodarowanie parku w Nowej Wsi Eickiej -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2020	729 571,00	690 001,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Mosty biznesowe - odważ się zrobić pierwszy krok! - Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na Centrum Przedsiębiorczości w miejscowości Chojniak, organizacja wymiany młodzieży oraz zajęć z zasad zakładania i prowadzenia własnej działalności.	Urząd Gminy Eik	2020	2022	1 880 910,19	100,00	1 128 486,12	752 324,07	0,00	0,00
1.1.2.6	Aktywne dzieci = kreatywne dzieci - Przeprowadzenie prac remontowych w szkołach na terenie Gminy Eik: Chelcicy, Nowa Wieś Eicka, Stradun, Woszczelce; zakup sprzętu sportowego, organizację zajęć pozalekcyjnych w szkołach i świetlicach oraz zawody sportowe dla dzieci.	Urząd Gminy Eik	2020	2022	2 364 677,71	100,00	1 436 746,62	957 831,09	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				48 058 845,33	10 314 328,40	14 537 821,35	6 500 019,78	7 027 295,80	2 239 880,00

Lp.	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1	2 189 880,00	2 139 880,00	1 989 880,00	244 940,00	42 169 648,66
1.a	0,00	0,00	0,00	0,00	1 901 497,78
1.b	2 189 880,00	2 139 880,00	1 989 880,00	244 940,00	40 268 150,88
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	7 859 082,26
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	1 901 497,78
1.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	1 441 337,78
1.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	460 160,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	5 957 584,48
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	2 984 167,53
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	780 082,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	1 563 333,55
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	650 001,00
1.1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	2 189 880,00	2 139 880,00	1 989 880,00	244 940,00	34 310 566,40

L. p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024
			Od	Do						
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				49 058 845,33	14 537 821,35	6 500 019,78	7 027 295,80	2 289 880,00	
1.3.2.1	Objęcie udziałów w spółce z o.o. ZUG - finansowanie wydatków majątkowych służących wykonaniu zadań publicznych w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, drogowej wraz z infrastrukturą -	Urząd Gminy Elk	2019	2027	14 888 448,40	2 014 448,40	1 950 000,00	1 900 000,00	1 850 000,00	1 750 000,00
1.3.2.2	Modernizacja oświetlenia drogowego oraz dobudowa nowych punktów i linii oświetleniowych w Gminie Elk - ciągłość projektu -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2028	6 227 900,00	1 389 880,00	489 880,00	489 880,00	489 880,00	489 880,00
1.3.2.3	Przebudowa drogi gminnej Małkinie - Woszczele -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2021	5 014 340,00	1 630 000,00	3 383 340,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Przebudowa drogi gminnej nr 177016N Barany - Małeczewo -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2021	2 786 552,00	1 120 000,00	1 665 552,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olszzyńska) w miejscowości Elk Osada -	Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego	2019	2021	7 078 246,00	4 010 000,00	3 063 246,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i rozbudowy oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Elk -	Wydział Gospodarki Komunalnej i Zamówień Publicznych	2019	2020	140 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Mrozy Wielkie - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej	Urząd Gminy Elk	2020	2023	1 763 413,45	20 000,00	33 573,67	710 139,78	999 700,00	0,00
1.3.2.8	Przebudowa drogi gminnej Tracze Karbowskie Rostki Bajtkowskie - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej	Urząd Gminy Elk	2020	2023	2 499 917,98	20 000,00	5 549,13	1 000 000,00	1 424 368,85	0,00
1.3.2.9	Przebudowa drogi gminnej Sorodachy Regielnica - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej	Urząd Gminy Elk	2020	2023	4 808 725,59	40 000,00	105 378,64	2 400 000,00	2 263 346,95	0,00
1.3.2.10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na trasie Woszczele-Chrzanowo-Siedliska -	Urząd Gminy Elk	2020	2021	3 851 301,91	10 000,00	3 841 301,91	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	2 189 880,00	2 139 880,00	1 989 880,00	244 940,00	34 310 566,40
1.3.2.1	1 700 000,00	1 650 000,00	1 500 000,00	0,00	14 314 448,40
1.3.2.2	489 880,00	489 880,00	489 880,00	244 940,00	5 063 980,00
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	5 013 340,00
1.3.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	2 785 552,00
1.3.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	7 073 246,00
1.3.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
1.3.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Ełk
z dnia 25 września 2020 r.

Objaśnienia do uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ełk na lata 2020-2036

➤ W odniesieniu do ostatniej Uchwały WPF Nr XXXI/193/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r.:

1. Zwiększono dochody ogółem o kwotę 207.823,29 zł, w tym:

- zwiększono bieżące - 207.823,29 zł,
- zwiększono majątkowe - 0,00 zł.

2. Zwiększono wydatki ogółem o kwotę 207.823,29 zł, w tym:

- zmniejszono bieżące - 207.823,29 zł,
- zwiększono majątkowe - 0,00 zł.

wprowadzono zmiany w planie budżetu na rok 2020:

- Zarządzeniem Nr 175/2020 Wójta Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2020 r.,
- Zarządzeniem Nr 188/2020 Wójta Gminy Ełk z dnia 15 września 2020 r.

➤ W odniesieniu do ostatniej Uchwały zmian w budżecie Nr .../2020 z dnia 25 września 2020 r.:

1. Zwiększono dochody ogółem o kwotę 1.241.414,00zł, w tym:

- zmniejszono bieżące - 318.745,00 zł,
- zwiększono majątkowe - 1.560.159,00 zł.

2. Zwiększono wydatki ogółem o kwotę 1.241.414,00zł, w tym:

- zwiększono bieżące - 1.264.227,01 zł,
- zmniejszono majątkowe - 22.813,01 zł.

Po wprowadzonych zmianach wynik budżetu nie uległ zmianie.

Deficyt w wysokości 600.000,00 zł zostanie pokryty ze sprzedaży obligacji komunalnych.

Przychody budżetu wynoszą – 2.222.630,12 zł, w tym:

- emisja obligacji komunalnych – 2.222.630,12 zł.

Rozchody budżetu wynoszą – 1.622.630,12 zł, w tym:

- spłata pożyczki z EFRWP – 235.294,12 zł,
- spłata pożyczki krótkoterminowej 1.387.336,00 zł.

Wieloletnia Prognoza Finansowa dla Gminy Ełk na lata 2019-2036 spełnia relacje określone w art. 242 i art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Zmiany w załączniku Nr 1:

- Dane dotyczące planu budżetu na rok 2020 zostały uaktualnione do zmian wprowadzonych uchwałą budżetową Nr .../2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Ełk na 2020 rok, w tym m.in.:

- wprowadzono do budżetu otrzymane środki w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w kwocie 1.560.159,00 zł,
- zmniejszono rozchody budżetu 2020 r. o kwotę 1.520.000,00 zł oraz w 2021 r. o kwotę 520.000,00 zł przesuając termin spłaty obligacji komunalnych.

Załączniku Nr 2 dotyczącym przedsięwzięć wieloletnich nie uległ zmianie.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Tadeusz Fatkowski

Uchwała Nr
Rady Gminy Elk
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Elk

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Gminy Elk – po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Elk w przedmiocie złożonej przez skarżącą, Rada Gminy Elk uznaje skargę za **bezzasadną** / **zasadną** -z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia skarżącą o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącej niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy Elk**

(-)Tadeusz Fatkowski

Załącznik
do uchwały
Rady Gminy Ełk
z dnia

Uzasadnienie

W dniu 07 sierpnia 2020 r. do Urzędu Gminy Ełk wpłynęła skarga na działalność wójta złożona przez Pana K.M.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu przeprowadzenia wyjaśnień w tej sprawie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu zapoznała się:

- z treścią skargi,
- wyjaśnieniami pracownika Urzędu Gminy.

Zarzuty zawarte w skardze dotyczyły: w sprawie utworzenia wysypiska i braku dostępu do działek poprzez nielegalnego wysypiska odpadów budowlanych na działkach w miejscowości Oracze, Gmina Ełk.

Z posiadanej dokumentacji tutejszy Urząd podjął pierwsze działania w dniu 2 lipca 2019 r. wystosowując pismo do Starostwa Powiatowego w Ełku w zakresie wysypiska śmieci zlokalizowanego na działce nr 55/5, obręb Oracze, przy jednoczesnej informacji o prowadzonej przez Powiatowy Nadzór Budowlany w Ełku sprawie z zakresie udroźnienia dróg gminnych (55/5 i 56/4).

W dniu 22 lipca 2019 r. Pan K.M. otrzymał pismo w którym Starostwo Powiatowe w Ełku wyjaśnia, iż Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura w Giżycku przeprowadził kontrolę wraz z oględzinami działki nr 55/5 w Oraczach stwierdzając, iż na przedmiotowej działce nie są magazynowane odpady. Działka stanowi użytek rolny (łąkę) a w dniu oględzin była zarośnięta trawą.

Natomiast w sprawie udroźnienia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Gminy Ełk oznaczonych jako działki nr 55/2 i 56/4, obręb Oracze, gm. Ełk toczy się postępowanie administracyjne prowadzone przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ełku, a dokładnie w sprawie legalności kamiennego ogrodzenia wraz bramą, wybudowanych na działkach nr 55/1 i 55/2, obręb Oracze oraz nakazie jego rozbiórki.

Na dzień dzisiejszy została wydana decyzja Nadzoru Budowlanego w Ełku o rozbiórce nielegalnego ogrodzenia betonowego. Kopia została przekazana Komisji.

Komisja Rady Gminy ds. Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z ww. informacjami zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej skargi w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.