

Wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2016r. do 8 czerwca 2016r.

## Projekt

**UCHWAŁA Nr.....**

**Rady Gminy Ełk**

**z dnia .....**

### **w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) i Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

#### **§1**

1. Stosownie do uchwały Rady Gminy Ełk nr XI/79/2015 z dnia 24.06.2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki, dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk zwanego dalej „Studium” uchwalonym uchwałą nr XXXII/207/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zmianami w następującym zakresie:

1) W tekście „Studium”, część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka Przestrzenna” Rozdział V – „Zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Ełk” wprowadza się następujące zmiany:

a) w poz. 4.4.5. uchyla się następujący tekst: „Do lokalizacji farm wiatrowych wyznacza się obszar w granicach oznaczonych na rysunku nr 2- w części obrębów Talusy, Rękusy i Pistki. Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm hałasu dla konkretnych typów obiektów budowlanych i typów terenów chronionych. Wprowadzanie nowej zabudowy w obszarze możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych spowoduje zmniejszenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na wskazanych terenach. Na etapie studiów lokalizacyjnych na potrzeby procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy przeprowadzić analizy: przyrodnicze (w tym związane z oddziaływaniem na awifaunę), krajobrazowe i komunikacyjne. Z lokalizacji elektrowni wiatrowych wyklucza się tereny mieszkaniowe i rekreacyjne ze strefą oddziaływania minimum 500 m. Właściwa odległość powinna być uzależniona od prognozy hałasu dla projektowanych siłowni wiatrowych i zachowania stosownych norm dopuszczalnego hałasu. Strefa oddziaływania uzależniona jest od rodzaju zastosowanych siłowni i ich lokalizacji względem siebie. Należy zachować bezpieczne odległości lokalizacji siłowni wynikające z obowiązujących przepisów oraz kultury użytkowania przestrzeni. Obsługa komunikacyjna inwestycji wyłącznie poprzez istniejące drogi powiatowe i gminne pod warunkiem ich przebudowy do obowiązującej normatywnej nośności konstrukcji jezdni, wraz z przebudową skrzyżowań z drogą krajową nr 16 na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu.”,

b) w poz. 5.1.2. wprowadza się kolejny punkt o brzmieniu:

„8) Jeden z proponowanych przez Zarząd Dróg Krajowych i Autostrad 16 wariantów przebiegu DK nr 16 według opracowanego „Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe dla budowy drogi krajowej nr 16 na odcinku Mrągowo-Orzysz-Ełk wraz z obwodnicą Orzysza w ciągu drogi krajowej nr 63 – etap II”, dotyczy odcinka pomiędzy wsiami Rękusy i Talusy, jak na poniższym schemacie. Na obecnym etapie projektowym nie jest możliwe rozstrzygnięcie, czy wariant nr 16 będzie realizowany oraz przy jego wyborze zajęcia konkretnych terenów przez pas drogowy. W planowaniu przestrzeni na

tym odcinku należy wziąć pod uwagę ewentualną przebudowę drogi krajowej, lokalizując budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonych w przepisach o ochronie środowiska. Obiekty budowlane przy drogach krajowych oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczane przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Projektowane sieci infrastruktury technicznej i drogi rowerowe należy lokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej. Docelowo po rozbudowie drogi krajowej nr 16 do parametrów technicznych klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) obsługa komunikacyjna przyległych terenów do drogi krajowej odbywać się będzie drogami serwisowymi włączonymi do drogi głównej na najbliższym skrzyżowaniu.”

poniżej zamieszcza się schemat przebiegu jednego z 16 wariantów DK nr 16 na odcinku Talusy – Rękusy,

- c) w poz 6.2.9. uchyla się w zapisie „Udokumentowane złoża, a jeszcze nie eksploatowane znajdują się w okolicach wsi: Oracze, Miluki, Płociczno, Krokocie i Czaple *Guzki, Mołdzie, Pistki, Talusy i Rękusy.*” wsie „*Talusy i Rękusy.*”

W uwarunkowaniach realizacyjnych uchyla się z punktu 1) tekst: „Obsługa komunikacyjna terenu dla eksploatacji złóż gliny w Pistkach, Talusach i Rękusach wyłącznie poprzez drogi powiatowe i gminne pod warunkiem ich przebudowy do obowiązującej normatywnej nośności konstrukcji jezdni, wraz z przebudową skrzyżowań z drogą krajową nr 16 na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu”.

- d) Uchyla się poz. 6.2.13 o brzmieniu: „Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie może negatywnie wpływać na: lokalne zasoby przyrodnicze w tym ornitofaunę; na walory krajobrazowe; obiekty i obszary objęte formą ochrony przyrody i gatunki zagrożone ujęte w odrębnych konwencjach i przepisach, występujące w obrębie gminy Ełk i w gminach sąsiednich; na szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek.”

- 2) W tekście „Studium”, część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka Przestrzenna” Rozdział VI – „Kierunki przedsięwzięć zabezpieczających realizację celów publicznych w gminie” wprowadza się następujące zmiany:

a) w poz. 1. Obszary dla realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z polityki przestrzennej państwa, uchyla się tekst o brzmieniu: „Zadaniem będącym realizacją polityki przestrzennej państwa będzie każde przedsięwzięcie wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które będzie w całości lub części finansowane ze środków budżetowych rządowych, bądź ze środków własnych inwestora na wniosek właściwego ministra lub wojewody. Do wszystkich informacji i postulatów zgłoszonych w wyniku powiadomień o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk - ustosunkowano się graficznie na rysunku nr 2 „Studium” oraz w poszczególnych działach problematycznych jego części tekstowej w rozdziale V:

poz. 4.4. - kierunki rozwoju elektroenergetyki

poz. 4.5. - kierunki gazyfikacji gminy Ełk

poz. 5. - zasady i kierunki rozwoju komunikacji.

poz. 9.2.4. - turystyka rowerowa

Są tu spełnione wszystkie postulaty wynikające z zatwierdzonej już strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko - mazurskiego oraz projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego województwa.”;

Wprowadza się tekst o brzmieniu:

„Plan zagospodarowania województwa warmińsko – mazurskiego (uchwała Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r. )

określił rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich inwestycje zawarte w poniższych tabelach.

Tab. 1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej

L.p.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji 1 - gmina miejska 2 - gmina miejsko - wiejska 3 - gmina wiejska
23.	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Biała Piska.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2039 <sup>2)</sup>	2 - Biała Piska 3 - Ełk
32.	Prace na wybranych liniach kolejowych w perspektywie UE 2014 - 2020 – prace przygotowawcze.	Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku <sup>3)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie
33.	Przebudowa infrastruktury obsługi podróżnych na stacjach i przystankach w celu dostosowania do obsługi osób o ograniczonej mobilności.	Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do 2015 roku <sup>3)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie
36.	Elektryfikacja linii kolejowych:	Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku <sup>4)</sup>	
	a) linia kolejowa E75		1 - Ełk 2 - Olecko 3 - Ełk, Prostki, Wieliczki
	b) odcinek linii nr 38 Korsze – Ełk		1 - Ełk, Giżycko, Kętrzyn 2 - Korsze, Ryn 3 - Ełk, Giżycko, Kętrzyn, Stare Juchy, Wydminy
37.	Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym:	Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku <sup>4)</sup>	
	b) 141 – 160km/h na linii Białystok – Ełk		1 - Ełk 3 - Ełk, Prostki
	d) 101 – 120km/h na linii Korsze – Ełk		1 - Ełk, Giżycko, Kętrzyn 2 - Korsze, Ryn 3 - Ełk, Giżycko, Kętrzyn, Stare Juchy, Wydminy
	e) 101 – 120km/h na linii Ełk – Trakiszki		1 - Ełk 2 - Olecko 3 - Wieliczki

<sup>2)</sup> Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 -2039.

<sup>3)</sup> Dokument przyjęty przez Radę Ministrów 5 listopada 2013 r.

4) Załącznik do Uchwały Nr 277 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r. (dokument o charakterze strategicznym).

Tab. 2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej

L.p.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji 1 - gmina miejska 2 - gmina miejsko - wiejska 3 - gmina wiejska
1.	Budowa dwutorowej linii 400kV Ełk Bis – Alytus.	Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2010 - 2025. Aktualizacja w zakresie lat 2014 - 2018. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. <sup>1)</sup>	2 - Olecko 3 - Ełk, Wieliczki
2.	Budowa dwutorowej linii 400kV Łomża – Ełk Bis.	Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2010 - 2025. Aktualizacja w zakresie lat 2014 - 2018. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. <sup>1)</sup>	3 - Ełk, Prostki
5.	Budowa stacji 400/110kV Ełk Bis i połączenie jej liniami 110kV z istniejącą stacją 220/110kV Ełk1	Plan Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2010 - 2025. Aktualizacja w zakresie lat 2014 - 2018. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. <sup>1)</sup>	3 - Ełk
8.	Budowa linii 110kV Ełk1 – Orzysz – Mikołajki.	Plan Rozwoju na lata 2014 - 2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. <sup>2)</sup>	2 - Mikołajki, Orzysz 3 - Ełk, Stare Juchy
10.	Przebudowa linii 110kV Ełk1 – Ełk2 na dwutorową.	Plan Rozwoju na lata 2014 - 2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na	1 - Ełk 3 - Ełk

		energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. <sup>2)</sup>	
	Przebudowa linii 110kV Ełk 2 – Olecko na dwutorową	Plan Rozwoju na lata 2014 - 2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A. <sup>2)</sup>	1 – Ełk 2 - Olecko 3 - Ełk
14.	Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia w oparciu o projektowaną realizację interkonektora Dn 700 mm Polska – Litwa przewidywane zaopatrzenie w gaz przewodowy Ełku i Olecka.	Plan rozwoju PSG Sp. z o.o. o/Warszawa <sup>3)</sup>	1 – Ełk 2 - Olecko 3 – Ełk, Kalinowo, Wieliczki
16.	Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo Warmińsko - mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko - mazurskim).	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2039 <sup>4)</sup> ; Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2007 - 2015 <sup>5)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie

<sup>1)</sup> Dokument zatwierdzony przez Prezesa URE w styczniu 2014r.

<sup>2)</sup> Dokument zatwierdzony przez Prezesa URE w styczniu 2014r.

<sup>3)</sup> Dokumenty przyjęte w 2013r.

<sup>4)</sup> Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Warmińsko -Mazurskiego na lata 2014 - 2039.

<sup>5)</sup> Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/227/07z dnia 30 października 2007r.

Tab. 3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu z zakresu gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu

L.p.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji 1 - gmina miejska 2 - gmina miejsko - wiejska 3 - gmina wiejska
14.	Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2039 <sup>2)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie
22.	Działania inwestycyjne mające wpływ na stan zasobów wodnych oraz cele ochrony wód wynikające z ramowej Dyrektywy Wodnej	MasterPlan dla obszaru dorzecza Wisły	Dorzecze Wisły na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego

<sup>2)</sup> Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2039.

Tab. 4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej i gospodarczej

L.p.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji 1 - gmina miejska 2 - gmina miejsko - wiejska 3 - gmina wiejska
12.	Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińskiego - Mazurskiego na lata 2014 – 2039 <sup>1)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie
13.	Warmia i Mazury Pro – invest 2015	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińskiego - Mazurskiego na lata 2014 – 2039 <sup>1)</sup>	Województwo warmińsko - mazurskie

<sup>1)</sup> Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2039.”

- 3) Na rysunku Nr 2 Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna w obszarze określonym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium” na terenach położonych w obrębach Talusy, Rękusy, Pistki uchyla się wyznaczone:
  - a) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
  - b) lokalizacja farma elektrowni wiatrowych - zarówno na rysunku jak i w legendzie.
2. Wprowadzona zmiana Studium nie skutkuje utratą aktualności treści, określonych w art.10.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie wprowadzono zmian do Części I Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Pozostałe ustalenia Studium pozostają bez zmian.
4. Ujednolicona forma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk uwzględniająca ustalone wyżej zmiany stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu – stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.