

UCHWAŁA NR/2017 - projekt
RADY GMINY EŁK
z dnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIX/287/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk dla terenu położonego w obrębie Szeligi-Buczki, Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., polegającą na:

1) wprowadzeniu w części II, rozdziale V tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:

a) w punkcie 2.3.43 „SZELIGI-BUCZKI”:

- punkt 7 otrzymuje brzmienie: “ Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej i projektowanej S61) i w sąsiedztwie projektowanej drogi S61 dla:”,

- dodaje się punkt 10 o treści: “Wyznaczenie terenów ogrodów działkowych, w granicach działki o nr ewid. 17.” ,

b) w ustępie 4.5.” Kierunki gazyfikacji gminy Ełk” uchyla się ppkt 3 i tiret pierwsze,

2) wprowadzeniu na rysunku Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:

a) na obszarze objętym uchwałą nr XXXIX/287/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 27 stycznia 2017 r.:

- wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej, dla których przyjmuje się oznaczenie kolorem i opis literowy jak w Studium obowiązującym,

- wyznacza się tereny ogrodów działkowych, dla których przyjmuje się zielony kolor oznaczenia i oznaczenie literowe ZD,

- dokonuje się korekty granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z dnia 14 czerwca 2011r. z późn. zm.), przyjmując oznaczenie granic obszaru chronionego krajobrazu jak w Studium obowiązującym; korekty granic jw. dokonuje się również w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru o którym mowa w lit a), w zakresie niezbędnym, celem zachowania ich ciągłości,

- uzupełnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, przyjmując jej oznaczenie jak w Studium obowiązującym,

b) uzupełnia się legendę Studium o tereny ogrodów działkowych, z oznaczeniem tych terenów kolorem zielonym i oznaczeniem literowym ZD,

c) usuwa się z legendy Studium oznaczenia graficzna, literowe i opisy:

- przewidywanej trasy gazociągu wysokiego ciśnienia,

- projektowanej lokalizacji stacji redukcyjnej.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk pozostają bez zmian.

§2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium i rysunek zmiany Studium w skali 1:25000, w postaci ujednocionej formy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, stanowiącej załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

.....

Projekt sporządziła:
dr inż. Dorota Tomaszewicz-Załużska
uprawnienia urbanistyczne nr 1555