

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY EŁK**

z dnia 2021 r.

w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2021 r., poz. 679) oraz art. 33p ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r., poz. 2195 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na gminę na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020 r., poz. 611 ze zm.) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie zadanie własne Gminy Ełk w zakresie budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art.106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.
3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.
4. Powierzone zadania wykonywane będą na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Ełk.

§ 2

1. W związku z realizacją zadania własnego, o którym mowa w § 1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.
2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000 złotych (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.
3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3

Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę rekompensaty spółce określone zostaną w umowie bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił:

- 1) Wójta Gminy..... *mcc. Tomasz Absewski*.....
- 2) pracownika merytorycznego..... *Anna Czapka*.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 1 ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego 12 maja 2021 r. zawarto umowę spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Północ Sp. z o.o (dalej zwana spółką), przy której przekazano wkład pieniężny w wysokości 3 000 000,00 zł. pochodzący ze wsparcia jakie Gmina Ełk otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W odniesieniu do art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. W związku z tym, że przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej wskazane jest podjęcie uchwały w sprawie powierzenia spółce realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

