

UCHWAŁA NR ...../...../2021  
RADY GMINY EŁK

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż  
wartość rynkowa na rzecz Gminy Kalinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz Gminy Kalinowo, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0045 Sędki numerem 227 o powierzchni 0,0500 ha, będącej własnością Gminy Ełk, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1E/00013235/3 z przeznaczeniem pod inwestycję drogową „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 179019N Mikołajki – Szczudły”, za cenę obniżoną w wysokości 1,23 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ełk

**Bogdan Jurczyk**

---

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił:

- 1) Wójta Gminy.....  
2) pracownika merytorycznego.....  
3) Radcy Prawnego.....  
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....  
5) Przewodniczącego Komisji .....  
6) na sesję Rady Gminy .....

## Uzasadnienie

Gmina Kalinowo zwróciła się do Gminy Elk o nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0045 Sędki numerem 227 o powierzchni 0,0500 ha. Przedmiotowa działka to około osiemdziesięciometrowy odcinek drogi gminnej, łączący drogę położoną w gminie Kalinowo, obręb Szczudły oznaczoną nr geod. 33 (własność Gminy Kalinowo) z drogą krajową nr 16 (*lokalizacja nieruchomości- mapa 1*).

Gmina Kalinowo, przy wsparciu pomocowych środków zewnętrznych realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 179019 N Mikołajki- Szczudły”. W celu realizacji inwestycji wskazane jest aby ww. nieruchomość będąca własnością Gminy Elk tworzyła ciąg drogi gminnej stanowiącej własność Gminy Kalinowo.

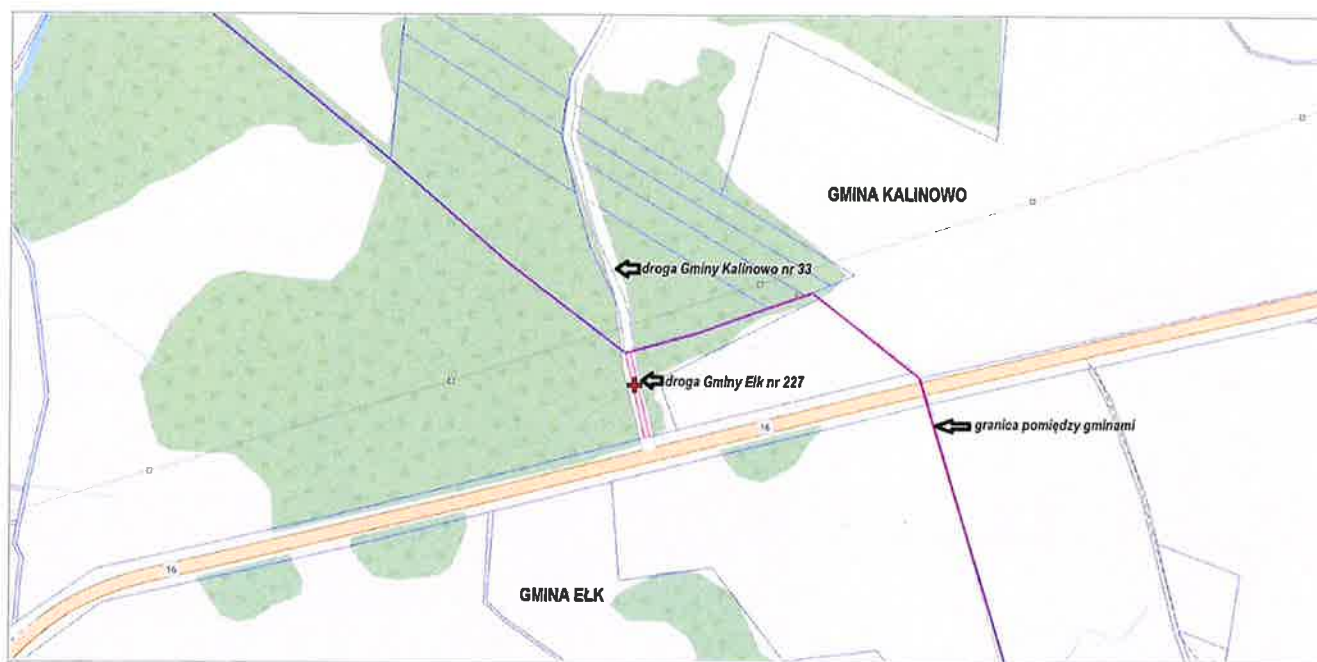
W ramach współpracy pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, w celu uporządkowania stanu prawnego działki nr 227, w zakresie zarządzania drogą, które pozwoli Gminie Kalinowo na wykonanie ww. inwestycji z korzyścią dla lokalnej społeczności, również mieszkańców Gminy Elk, zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej działki, w trybie bezprzetargowym za cenę obniżoną tj. 1,00 zł netto (1,23 zł brutto).

### PODSTAWA PRAWNA:

Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

*Art. 14 ust 1. nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.*

*Art. 37 ust. 2 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.*



Mapa 1. lokalizacja nieruchomości