


**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK**
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXVII/211/2007 Rady Gminy Ełk z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę o nr ewid. 182/1, położoną w obrębie Regiel, Gmina Ełk.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVII/211/2007 Rady Gminy Ełk z dnia 27 grudnia 2007r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 25, poz. 594 z 11.02.2008r., dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Regiel, działki nr: 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 182/21, 182/22, 182/23, 182/24, 182/25, 182/26, 182/27, 182/28, 182/29, 182/30, w zakresie zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że każdorazowa zmiana miejscowego planu wymaga poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej i sporządzeniem aktu prawa miejscowego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi. W związku z uchwaleniem zmiany planu prawdopodobnie nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości, ponieważ funkcja terenu nie ulegnie zmianie. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu mogą nie zostać zrekompensovane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził:  Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła:  Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

**Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę**
RADCA PRAWNY

Łukasz Onieko

