

6

PROJEKT

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2021 r.**

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Mrozy Wielkie, działka nr 24.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Mrozy Wielkie, działka nr 24, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obecnym Studium teren zakwalifikowany został pod kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji. Studium na przedmiotowym obszarze nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie nowego miejscowego planu musiałyby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, wraz z wykonaniem nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sporządzenie nowego bilansu wiązałoby się ze znacznym wzrostem wydatków, które musiałyby pokryć Gmina Ełk na realizację opracowań planistycznych. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekomensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Gnińko

