

**POSTANOWIENIE**  
**RADY GMINY EŁK**  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i usługami nieuciążliwymi, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy pod wnioskowane inwestycje. W związku z tym sporządzenie miejscowego planu pod tożsame przeznaczenie jest nie zasadne. Należy również podkreślić, że sporządzenie nowego miejscowego planu musiałoby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk. Obecne Studium na przedmiotowych obszarach nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekompensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził: Cezary Domitrz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29  
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY

Łukasz Dziński



