

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK**
z dnia 2021 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 70, 71, 76, 78/1, 95 i 96.

Działając na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3741, z późn. zm.) - **Rada Gminy Ełk postanawia nie przystąpić** do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk, obręb Siedliska, działki nr: 70, 71, 76, 78/1, 95 i 96, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę przemysłowo – usługową z dopuszczeniem fotowoltaiki, tereny rolne i zabudowę zagrodową, z przyczyn wskazanych poniżej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy pod wnioskowane inwestycje. W związku z tym sporządzenie miejscowego planu pod tożsame przeznaczenie jest nie zasadne. Ponadto przez teren działek nr 95 i 96 poprowadzony został przebieg drogi krajowej S16 i procedura tworzenia miejscowego planu mogłaby zostać zablokowana przez GDDKiA w Olsztynie. Należy również podkreślić, że sporządzenie nowego miejscowego planu musiałyby zostać poprzedzone opracowaniem zmiany obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk. Obecne Studium na przedmiotowych obszarach nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Koszty ponoszone na uchwalenie miejscowego planu i zmiany studium Gminy Ełk mogą nie zostać zrekompensowane późniejszymi wpływami z podatków czy też ewentualnej opłaty planistycznej. Ponadto w budżecie Gminy Ełk na rok 2021 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Sporządził:  Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła:  Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 16.09.2021 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Łukasz Oniśko

